



СБЕРБАНК

**Особенности кредитования ИП
Собственники бизнеса
Самозанятые
Пенсионеры.
Лайфхаки одобрения.**

Особенности

- ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС ОТ 15%.
- ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН ПВ ОТ 30%, ПРИ НАЛИЧИИ ПЕНСИИ ИЛИ З/П НА КАРТУ СБЕРБАНКА, ПВ ОТ 20%
- СРОК КРЕДИТОВАНИЯ ДО 30 ЛЕТ (ДО ИСПОЛНЕНИЯ 75 ЛЕТ)
- НЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДБАВОК НА СТАВКУ (СТАВКА ПО ГОТОВОМУ ЖИЛЬЮ ОТ 7.7%, СТАВКА НА НОВОСТРОЙКУ ОТ 7.6%)
- ПРИМЕНЯЮТСЯ ВСЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ АКЦИИ И ДИСКОНТЫ
- МИНИМАЛЬНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ НА ОДОБРЕНИЕ

*Важно! Самозанятые не могут оформить ипотеку на индивидуальное строительство жилого дома, господдержку 2020

ИП, собственники бизнеса не могут оформить ипотеку по 2-м документам

РАЗНИЦА МЕЖДУ ИП И САМОЗАНЯТЫМ



Отличия самозанятых от ИП:

- ❖ Самозанятые платят налоги, только когда у них есть доходы
- ❖ Налоговая ставка у самозанятых существенно меньше, чем у ИП
- ❖ Самозанятые не могут трудоустраивать наемных работников
- ❖ Самозанятые не сдают никакой отчетности или деклараций в налоговую, только создают чеки за полученную оплату
- ❖ Самозанятые могут создавать чеки без кассового аппарата

Самозанятые - люди, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (4% или 6% в зависимости от того, оказана услуга физическому или юридическому лицу):

-частные репетиторы,

-дизайнеры,

-няни,

-домработницы,

-фотографы — все, кто работает на себя.

Доход от самозанятости не должен превышать 2,4 млн рублей в год.

Как зарегистрироваться в качестве самозанятого?

Откройте Сбербанк Онлайн

Откройте вкладку Каталог, затем найдите раздел Услуги. Нажмите на пункт СВОЕ ДЕЛО и пройдите простую процедуру регистрации

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ



	Документы на одобрение	Дополнительные требования
Индивидуальные предприниматели	<p>1. Свидетельство ЕГРИП</p> <p>2. Налоговая декларация за отчетный период (Упрощенная система налогообложения - за последний год, ЕНВД за 2 последних квартала). Предоставляются либо с синей печатью налогового органа, либо вместе с уведомлением от налогового органа (в случае отправки декларации в эл.виде)</p>	<p>Принимаются на рассмотрение документы от ИП, со стажем не менее 1 года</p>
Собственники бизнеса	<p>Справка по ф.2 НДФЛ, либо по ф.банка+ заверенная копия трудовой книжки (справка может быть подписана либо самим собственником бизнеса, либо бухгалтером)</p>	<p>стаж на последнем месте работы не менее 6 мес, общий трудовой стаж не менее 1 года за последние 5 лет</p>
Самозанятые	<p>Необходима регистрация в качестве самозанятого, подключение сервиса Свое дело. При приеме оплаты от клиентов на карту сбербанка, чек формируется автоматически, при оплате за наличные необходимо сформировать чек и отправить его клиенту. Доход будет рассчитан, исходя из сформированных чеков на оплату</p>	<p>стаж в качестве самозанятого не менее 6 мес.</p>
Пенсионеры	<p>1. При учете в качестве дохода только пенсии указывается, что пенсионер получает пенсию на счет в Сбербанке, либо предоставляется справка из ПФР о размере назначенной пенсии</p> <p>2. з/п клиент + пенсионер: указывается, что клиент является з/п клиентом сбербанка, место работы, ОБЩАЯ сумма дохода (пенсия+з/п) + предоставляется справка из ПФР, либо выписка со счета в сбербанке</p> <p>3.Работающий пенсионер, не з/п клиент сбербанка. Указывается место работы, прикладываются справки с места работы и копия трудовой книжки, указывается ОБЩАЯ сумма дохода (пенсия+з/п) + предоставляется справка из ПФР, либо выписка со счета в сбербанке</p>	<p>стаж на последнем месте работы не менее 6 мес, общий трудовой стаж не менее 1 года за последние 5 лет</p>

- ВОЗМОЖНОСТЬ ОДОБРЕНИЯ БЕЗ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ
- ВОЗМОЖНОСТЬ УЧЕСТЬ ДОП. ДОХОД
- НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ ОФОРМЛЯТЬ КРЕДИТ ИЛИ МИКРОЗАЙМ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА В СЧЕТ ПОГАШЕНИЯ ВЗЯТОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМИТЬ КРЕДИТ ТОЛЬКО НА СУММУ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА
- ВОЗМОЖНОСТЬ КРЕДИТОВАНИЯ ПЕНСИОНЕРОВ ДО ИСПОЛНЕНИЯ 75 ЛЕТ , ДАЖЕ НЕ РАБОТАЮЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРАКТИЧЕСКИ ЛЮБОЙ ПРОГРАММЫ КРЕДИТОВАНИЯ