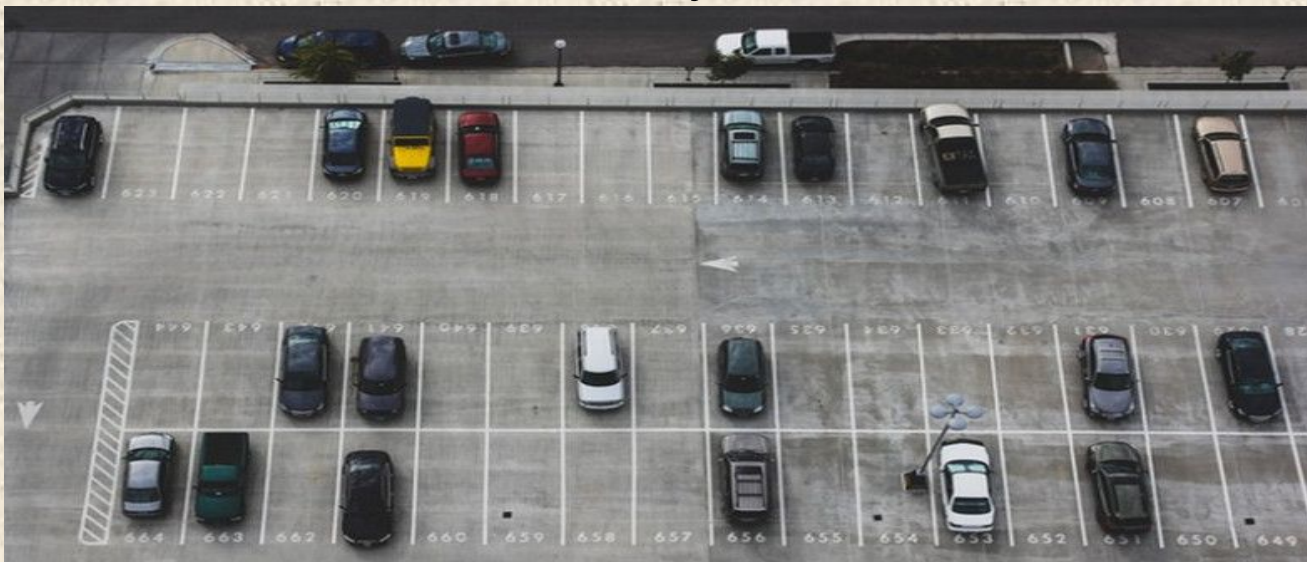


# Бизнес-план Автостоянки

Афанасьев Андрей  
МН-3-18-02

0 Автостоянки — огороженные охраняемые участки, которые позволяют разместить владельцам свои автомобили. Прежде всего, такой услугой будут пользоваться ввиду недостаточности мест возле дома и работы, а также из-за повышенной преступности в ночное время, ведь нередки случаи, когда машины взламывают или вовсе угоняют.





Целевой аудиторией будут являться автовладельцы, которые:

- 0 Приехали в торговый/бизнес-центр, рядом с которым отсутствуют бесплатные парковки
- 0 Жители близлежащих домов с узкими дворами и полным отсутствием подземного паркинга.

# Регистрация в государственных органах

Организация бизнеса автостоянки требует регистрации в государственных органах, мы выберем форму ИП. Налоги будем выплачивать по упрощенной системе – 6%. При регистрации фирмы необходимо указать следующий ОКВЭД:

**52.21.24 — Деятельность стоянок для транспортных средств**



# Расчет стоимости услуг для подготовки автостоянки:

- Асфальтирование 1000 кв.м. – 1 млн руб. (1000 руб. за 1 кв.м.)
- Возведение забора – 300000 руб.
- Для подготовки к открытию потребуются 2 месяца, это означает еще 200000 руб. расходов за аренду земли.

# Расчет затрат на оборудование

Наименование	Количество, шт.	Цена за 1 шт., руб.	Общая сумма, руб
Камера видеонаблюдения	8	20000	80000
Охранная будка	1	200000	200000
Шлагбаум	1	50000	50000
Рабочая форма	3	3000	9000
Оборудование в будку	1	45000	45000
Итого			384000

# Расчет ежемесячных затрат на персонал

Расходы	1 месяц
Охранники	60000
Директор-бухгалтер	30000
Обязательные отчисления (30%)	27000
<b>Итого</b>	<b>117000</b>



# Маркетинг

Вид рекламы	Затраты, руб.
Раздача листовок	5000
Установка знака “Парковка”	5000
Флаеры в подъездах	20000
Реклама в общ. заведениях	25000
Всего:	550000



# Инвестиции на открытие

Регистрация ИП и получение всех разрешений	70000
Подготовка земельного участка	1300000
Аренда земли на время подготовки	200000
Реклама	55000
Закупка необходимого оборудования	384000
Итого	2009000

# Ежемесячные расходы

ФОТ (включая отчисления)	117000
Аренда	100000
Коммунальные услуги	10000
Реклама	10000
Непредвиденные расходы	5000
Итого	242000



# Финансовая модель

Выручка за первый год составит 3760000 руб

Затраты за первый год составят 2904000 руб

Прибыль за первый год составит 856000 руб

- 0 Срок окупаемости – 26 месяцев.**
- 0 Точка безубыточности будет достигнута во втором месяце.**
- 0 Средняя прибыль будет составлять 88000 руб/мес.**

# Факторы риска

- 0 Низкая заполняемость парковки
- 0 Высокая конкуренция
- 0 Некомпетентность охранников