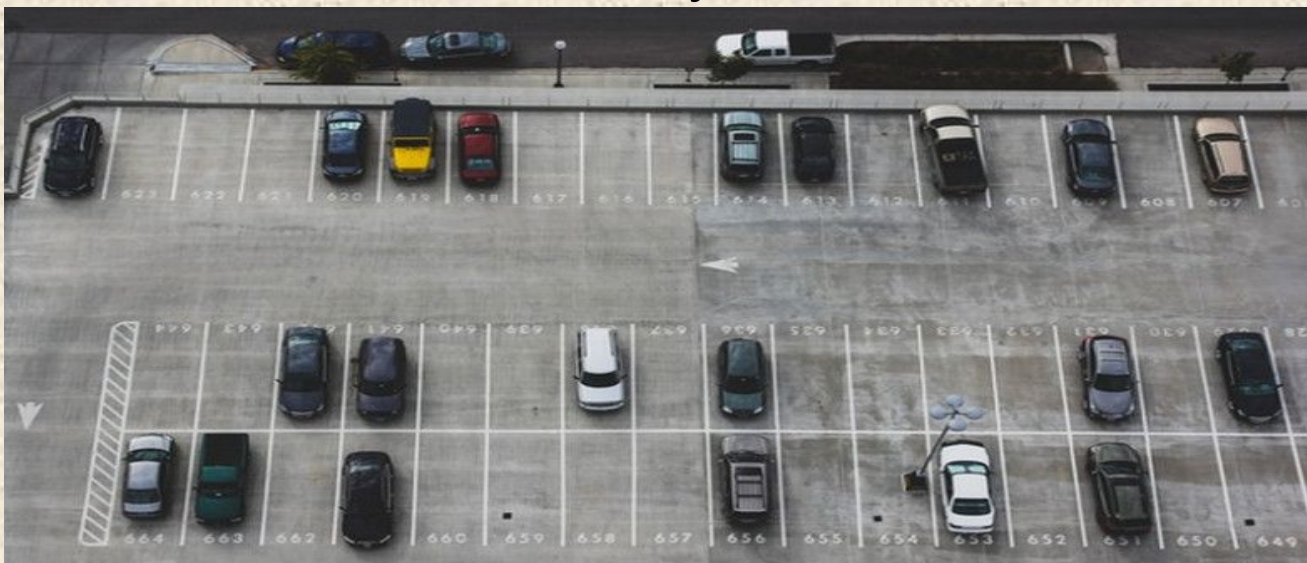


Бизнес-план Автостоянки

Афанасьев Андрей
МН-3-18-02

0 Автостоянки — огороженные охраняемые участки, которые позволяют разместить владельцам свои автомобили. Прежде всего, такой услугой будут пользоваться ввиду недостаточности мест возле дома и работы, а также из-за повышенной преступности в ночное время, ведь нередки случаи, когда машины взламывают или вовсе угоняют.



Целевой аудиторией будут являться автовладельцы, которые:

- 0 Приехали в торговый/бизнес-центр, рядом с которым отсутствуют бесплатные парковки
- 0 Жители близлежащих домов с узкими дворами и полным отсутствием подземного паркинга.

Регистрация в государственных органах

Организация бизнеса автостоянки требует регистрации в государственных органах, мы выберем форму ИП. Налоги будем выплачивать по упрощенной системе – 6%. При регистрации фирмы необходимо указать следующий ОКВЭД:

52.21.24 — Деятельность стоянок для транспортных средств

Расчет стоимости услуг для подготовки автостоянки:

- Асфальтирование 1000 кв.м. – 1 млн руб. (1000 руб. за 1 кв.м.)
- Возведение забора – 300000 руб.
- Для подготовки к открытию потребуются 2 месяца, это означает еще 200000 руб. расходов за аренду земли.

Расчет затрат на оборудование

Наименование	Количество, шт.	Цена за 1 шт., руб.	Общая сумма, руб
Камера видеонаблюдения	8	20000	80000
Охранная будка	1	200000	200000
Шлагбаум	1	50000	50000
Рабочая форма	3	3000	9000
Оборудование в будку	1	45000	45000
Итого			384000

Расчет ежемесячных затрат на персонал

Расходы	1 месяц
Охранники	60000
Директор-бухгалтер	30000
Обязательные отчисления (30%)	27000
Итого	117000

Маркетинг

Вид рекламы	Затраты, руб.
Раздача листовок	5000
Установка знака "Парковка"	5000
Флаеры в подъездах	20000
Реклама в общ. заведениях	25000
Всего:	550000

Инвестиции на открытие

Регистрация ИП и получение всех разрешений	70000
Подготовка земельного участка	1300000
Аренда земли на время подготовки	200000
Реклама	55000
Закупка необходимого оборудования	384000
Итого	2009000

Ежемесячные расходы

ФОТ (включая отчисления)	117000
Аренда	100000
Коммунальные услуги	10000
Реклама	10000
Непредвиденные расходы	5000
Итого	242000

Финансовая модель

Выручка за первый год составит 3760000 руб

Затраты за первый год составят 2904000 руб

Прибыль за первый год составит 856000 руб

- 0 Срок окупаемости – 26 месяцев.**
- 0 Точка безубыточности будет достигнута во втором месяце.**
- 0 Средняя прибыль будет составлять 88000 руб/мес.**

Факторы риска

- 0 Низкая заполняемость парковки
- 0 Высокая конкуренция
- 0 Некомпетентность охранников