



ООО «МОНОЛИТ»

Свидетельство СРО-П-068-0212209 от 08.06.2020г.

**«Территория общественного пользования
«Парк памяти»**

Заказ: 001/021

Заказчик: Администрация

Чугуевского муниципального округа

Главный инженер проекта

Гарбуз А. В.

РАЗДЕЛ 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

Ведение

1. Общая часть

1.1. Основание для разработки проекта.

1.2. Местоположение объекта проектирования

1.3. Краткая характеристика объекта.

2. Архитектурно-планировочное решение территории объекта проектирования.

2.1. Функциональное зонирование.

*2.2. Формирование объёмно-пространственной структуры объекта
и его композиционные узлы.*

2.3. Проектирование дорожно-тропиночной сети.

3. Производство работ по благоустройству объекта проектирования.

3.1. Инженерная подготовка территории.

3.2. Устройство дорожек и площадок.

3.3. Наружное освещение

3.4. Озеленение

3.5. Малые архитектурные формы

1. Общая часть

Парки - это озеленённые общественные территории, которые по своим размерам и качествам среды способствуют созданию комфортных условий для отдыха населения.

1.1 Основание для разработки проекта.

На основании Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» был разработан проект благоустройства территории общего пользования с. Чугуевка Чугуевского муниципального района Приморского края «Парк памяти»

Проект включает в себя:

- предоставление комфортной зоны отдыха в распоряжение всех категорий населения, от детей до людей пожилого возраста и людей с ограниченными возможностями физического здоровья;
- создание комфортной и эстетически привлекательной рекреационной территории с сохранением глубинного озелененного пространства «Парк памяти»;

И. Местоположение объекта проектирования.

Объект проектирования территории общего пользования с. Чугуевка Чугуевского муниципального района Приморского края «Парк памяти» расположен вблизи ориентира - Здания Администрации Чугуевского района, расположенного по адресу: Приморский край с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, дом № 193.

1.2. Краткая характеристика объекта.

«Парк памяти» является общественной территорией. В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил Землепользования застройки Чугуевского муниципального района Приморского края благоустраиваемый участок относится к территориальной зоне РО - зоне парков, скверов и бульваров. «Парк памяти» является основным видом использования данного земельного участка. В центре благоустраиваемого участка расположен Памятник на братской могиле партизан, погибших во время Гожданской войны на Дальнем Востоке в 1918-1922гг., с выделенным земельным участком с кадастровым номером 25:23:150117:3111. Общая площадь парка 6556 кв.м. В настоящее время парк утратил свой первоначальный вид. Пешеходные дорожки проложены много лет назад и требуют замены покрытия. Отсутствуют площадки для отдыха.

2. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение включает в себя комплекс по организации данной территории, в результате которого парк будет выполнять основное функциональное назначение - обеспечение отдыха посетителей в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

Основной задачей проекта по благоустройству является создание места отдыха населения. Тишина, чередование открытых и затененных пространств, разнообразие цветников, живописные хвойные насаждения на фоне газонов, повышают эстетическую значимость территории общественного пользования «Парк памяти».

При разработке планировочной структуры и функциональной организации учитывались и особенности зелёного массива парка.

2.1. Функциональное зонирование

По функциональному назначению проектируемый объект является объектом общественного пользования, его основное назначение - повседневный кратковременный отдых и прогулочное пространство.

На основании ситуационного плана, наличия насаждений, интенсивности движения, характере передвижения и отдыха посетителей на объекте произведено зонирование территории.

Проектируется три функциональные зоны:

- центральная зона, находится непосредственно в районе монумента;*
- зоны отдыха с площадками, на которых установлены парковые скамьи.*
- прогулочная зона парковые дорожки.*

2.2. Формирование объёмно-пространственной структуры объекта

Объёмно - пространственная структура - это соотношение открытых и закрытых пространств, их пространственная и визуальная взаимосвязь.

Территория парка характеризуется полуоткрытым типом пространств. Открытые пространства представлены полянами, газонами, площадками, цветниками и дорожками. Закрытые пространства заняты зелеными насаждениями. Древесные насаждения являются объёмными фигурами.

Полузакрытые пространства - это скамьи, кустарники.

Первая видовая точка - вход на объект с ул. 50 лет Октября - даёт просмотр на центральную зону.

Вторая видовая точка, находящаяся непосредственно у монумента - даёт просмотр на все зоны парка.

Сочетание природных и искусственных компонентов делает пространство парка законченным. К природным компонентам относятся рельеф и зелёные насаждения.

Искусственные компоненты - дорожно-тропиночная сеть с площадками для отдыха.

2Л. Проектирование дорожно-тропиночной сети.

На территории объекта проектируется дорожно-тропиночная сеть с покрытием из тротуарной плитки (брусчатки). Дорожно-тропиночная сеть рациональная, безопасная. Дорожки связывают между собой функциональные зоны и входы.

Дорожно-тропиночная сеть разработана с учетом удобного соединения важных элементов и пейзажных участков. Развязками служат площадки для кратковременного отдыха, соединяемые между собой главными и второстепенными дорожками.

Разработана сеть тактильных направляющих для маломобильных групп населения в центральной зоне, в зонах отдыха.

3. Производство работ по благоустройству объекта проектирования.

3.1. Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. Основной задачей инженерной подготовки территории является подготовка территории под благоустройство

Участок проекта планировки спокойный, с нормальными уклонами рельефа.

Для строительства дорожек выравнивания поверхности участков выполнен план организации рельефа местности.

Выравнивание поверхности участков по проектным отметкам непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод.

Вертикальная планировка разработана методом проектных (красных) горизонталей, выполнен разбивочный план дорожек и баланс земляных масс.

3.2. Устройство дорожек и площадок.

Дорожки и площадки являются одним из основных элементов планировки. Дорожки служат для прогулок, а на площадках посетители отдыхают. Дорожно-тропиночная сеть, площадки обычно подразделяются на классы в зависимости от их функций и классифицируются по типам покрытий. Так как дорожки играют роль водоотвода, то их поверхностям придают определенные уклоны в зависимости от материалов, из которых сделаны покрытия. Для покрытий из плиток - поперечный уклон принимается в размере 0,015-0,02.

Дорожки устраиваются несколько выше окружающей территории. Это позволяет отвести атмосферную воду с поверхности дорожки на участки зеленых насаждений.

3.3. Наружное освещение

Территория общественного пользования «Парк памяти» довольно большая зеленая зона с существующими хвойными насаждениями.

Поэтому проектом предлагается наружное освещение:

- подсветка дорожек ландшафтными светодиодными светильниками «сапфир» небольшой высоты;

- установка декоративных трёхглавых опор освещения в центральной зоне;

- установка ландшафтных прожекторов для подсветки зелёных насаждений.

Выбранные элементы наружного освещения придадут парку неповторимую атмосферу и оригинальность, улучшат эстетическую составляющую и украсят элементы ландшафтного дизайна.

3.4. Озеленение

Общественная территория существующая. На ней произрастают хвойные насаждения. Проектирование благоустройства велось по геоподоснове, на которой обозначены существующие деревья.

При выполнении проекта по благоустройству данной территории будет произведена санитарная обрезка и удаление деревьев после обследования существующих насаждений.

Проектом озеленения предлагается:

-высадить декоративный цветущий кустарник;

Лапчатка кустарниковая Голдфингер (Goldfinger)



Теневыносливое, Солнцелюбивое растение

Данное растение высаживается в декоративных целях.

Лапчатка кустарниковая Голдфингер -это кустарник с округлой кроной, высота которого обычно варьируется от 1 до 1,5 метра,

- организовать цветники в центральной зоне и в зонах отдыха

Цветник будет засажен цветами, выбранными гражданами на голосовании

- произвести посев газонной смеси на всей территории парка.

Отдельно создать газоны вдоль дорожек. На этих газонах разместят парковые фонари. По желанию можно на газоны выставлять мобильные цветники на весенний и летний периоды.

Проектом предусмотрен посевной универсальный газон. Он устойчив к вытаптыванию. Обладает пыле- и шумопоглощением.

Травы, входящие в смесь, дают ровный зеленый ковер и прочную дернину.

Смесь достаточно неприхотлива.

Состав: 33% - Тимофеевка, 33% -

Овсяница луговая, 3% - Смесь

райграсов.



3.5. Малые архитектурные формы

План расстановки малых архитектурных форм

Перечень малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол-Во	Размеры	Общий Вид
1	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой	6 шт.	0,5x0,5x0,7 2,0x0,91x0,78	9
2	Диван на металлических ножках с подлокотниками	6 шт.		

Вид скамейки по выбору граждан

58750
82050

Генплан озеленения М 1:500



Поз.	Наименование	Возраст	Кол-Во	Примечание
1	Лапчатка кустарниковая Голдфингер (Goldfinger)		20 шт.	
2	Цветники (66 кв.м)		6 шт.	Размеры см. Лист ГП №
3	Газон посевной		5815 кв.м	

Ведомость озеленения

- Цифрами на генплане обозначены
- Пешеходная зона
 - Тактильная плитка
 - Существующая зеленая зона
 - Цветник
 - Площадка отдыха
 - Существующий объект (Монумент)

Ассортиментная Ведомость

№/П	Название и сорт
1	Лапчатка кустарниковая Голдфингер (Goldfinger)
	
	Теневыносливое, Солнцелюбивое растение. Данное растение высаживается в декоративных целях. Лапчатка кустарниковая Голдфингер -это кустарник с округлой кроной, высота которого обычно варьируется от 1 до 1,5 метра,
2	Тюльпан Оксфорд в ассортименте
	
3	Газон посевной Универсальная смесь
	
	Универсальный газон устойчив к вытаптыванию. Обладает пыле- и шумопоглощением. Травы, входящие в смесь, дают ровный зеленый ковер и прочную дернину. Смесь достаточно неприхотлива. Состав: 33% - Тимофеевка, 33% - Овсяница луговая, 34% - Смесь райграсов.

Условные обозначения

- Газон посевной
- Брусчатка серая
- Тактильная плитка
- Скамья парковая
- Цветник
- Чрна

001/021 - ПЗУ

Территория общего пользования с. Чугуевка Чугуевского муниципального района Приморского края

«Парк памяти»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИП Г арбуз
Разработал Юзгина
Норм.контр.

Генплан озеленения М 1:500

ООО «Монолит»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №