

**Министерство образования Республики Беларусь  
Учреждение образования  
«Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»**

**Юридический факультет**

**Специальность  
«Правоведение»**

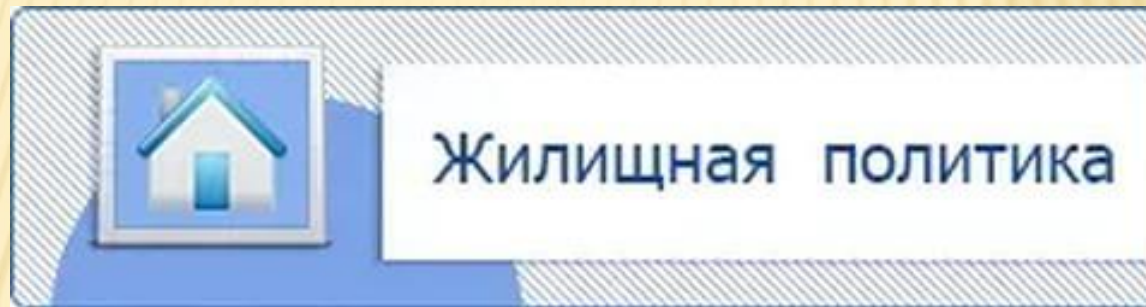
**УПРАВЛЯЕМАЯ САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА**

**Основные направления государственной жилищной политики**

---

Гродно, 2016

*Право на жилище – одно из конституционных социальных прав граждан. По Конституции Республики Беларусь является правом каждого гражданина. Означает запрет лишать произвольно человека жилища, а также юридическую возможность малоимущих и иных указанных в законе граждан, нуждающихся в жилье, получить его бесплатно или за доступную плату из государственных или иных фондов в соответствии с установленными законом нормами.*



*В соответствии с **Национальной жилищной программой**, утвержденной целью жилищной политики в современных условиях является:*

- обеспечение доступности в получении жилья и улучшении жилищных условий для малообеспеченных граждан и переход на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг.*

# Основные направления государственной жилищной политики

В Беларуси государственная жилищная политика определяется Президентом Республики Беларусь и проводится Правительством страны, республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами в ходе реализации ряда комплексных государственных программ.

В настоящее время принята новая программа, касающаяся государственной жилищной политики - *программа "Строительство жилья" на 2016 – 2020 годы.*



## Основные направления Государственной программы ” Строительство жилья“ на 2016 – 2020 годы

Государственная программа ”Строительство жилья“ на 2016 – 2020 годы (далее – Государственная программа) направлена на создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье согласно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям. Развитие жилищного строительства в Республике Беларусь в 2016 – 2020 годах будет проходить в соответствии с общей концепцией развития экономики страны, предусматривающей сокращение доли бюджетного финансирования и расширение использования внебюджетных источников.

Государственной программой предусмотрено увеличение уровня обеспеченности населения жильем с 26,36 кв. метра на человека (в 2015 году) до 27,3 кв. метра (в 2020 году). При этом в общем объеме ввода в эксплуатацию жилых домов к 2020 году не менее 40 процентов будет приходиться на долю индивидуальных жилых домов, а все многоквартирные жилые дома планируется строить в энергоэффективном исполнении, позволяющем снизить эксплуатационные затраты.

**Создание комфортного, долговечного, экономичного по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, способного удовлетворять жилищные потребности нынешнего и будущих поколений граждан и обеспечивать доступность в приобретении жилья всех слоев населения, повышение уровня обеспеченности граждан жильем, развитие жилищного строительства с преимущественным использованием средств внебюджетных источников финансирования и долгосрочных форм кредитования граждан на приобретение жилья, дальнейшее развитие рынка жилья и жилищных услуг, эффективное использование существующего жилищного фонда являются приоритетными направлениями социально-экономического развития страны. Комплексный характер данные направления получили в рамках реализации общего комплекса мероприятий Государственной программы.**



**Основой для мероприятий по развитию жилищного строительства, размещению социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов и иных объектов отрасли должны стать:**

**□ научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.**

**Научно-методологическое обеспечение Государственной программы позволит отслеживать результат ее реализации и эффективность использования средств государственной поддержки, выявлять тенденции в сфере воспроизводства жилищного фонда и удовлетворении потребности в жилье отдельных групп граждан, а также производить расчет необходимых объемов производственных мощностей по выпуску базовых строительных материалов.**

**Будут моделироваться возможные последствия реализации Государственной программы, прогнозироваться появление позитивных и негативных тенденций на рынке жилья, проводиться их социально-экономические оценки и разрабатываться мероприятия по совершенствованию жилищной политики в складывающейся экономической ситуации.**

Приоритетным направлением является проведение единой технической политики по разработке, освоению производства и применению энергосберегающего оборудования для инженерных систем индивидуальных жилых домов с учетом изменившейся структуры жилищного строительства.

*Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений" :*

*□ определены категории граждан, имеющих право на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья с использованием государственной поддержки.*

В целях расширения возможности решения жилищного вопроса граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на государственную поддержку, предполагается в дальнейшем осуществлять строительство жилья путем долевого участия граждан в строительстве и создания жилищно-строительных потребительских кооперативов с ограничением прибыли застройщика и рентабельности строительства.

Продолжится строительство жилья по государственному заказу в рамках ежегодно выделяемых на эти цели средств.

В целях обеспечения комплексности развития административно-территориальных единиц, создания дополнительных условий для увеличения объемов жилищного строительства, сбалансированного развития населенных пунктов будет осуществляться строительство жилья в городах-спутниках. *Указом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2014 г. № 214 "О развитии городов-спутников"* предусмотрено придать городам:

*Дзержинску, Заславлю, Логойску, Смолевичи, Фаниполю, г.п.Руденск статус городов-спутников г.Минска;*

*Жабинке статус города-спутника г.Бреста;*

*Скиделю статус города-спутника г.Гродно.*

В 2016 году в городах-спутниках планируется построить 14,8 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, в том числе в г.Жабинке 7 Брестской области – 4,8 тыс. кв. метров и г.Скиделе Гродненской области – 10 тыс. кв. метров.

Учитывая возрастающую роль экономии тепло- и энергоресурсов, в 2016 – 2020 годах большое значение будет уделяться строительству энергоэффективного жилья с расходом тепловой энергии на отопление и вентиляцию, соответствующим жилым домам классов энергоэффективности А+, А и В.



В целях повышения уровня информатизации строительного комплекса Республики Беларусь в части жилищного строительства предусматривается дальнейшее совершенствование методов управления инвестиционно-строительной деятельностью и производственными ресурсами организаций.

**Целью Государственной программы является:**

- повышение уровня обеспеченности населения Республики Беларусь доступным и качественным жильем.

Сводным целевым показателем Государственной программы является уровень обеспеченности населения жильем, который вырастет с 26,5 кв. метра на человека (в 2016 году) до 27,3 кв. метра (в 2020 году).



# Совершенствование нормативной правовой базы в области жилищной политики

В 2016 – 2020 годах планируются дальнейшее совершенствование нормативной правовой базы в области жилищной политики и строительства жилья, разработка механизмов функционирования системы жилищных строительных сбережений и совершенствования системы ипотечного кредитования, в том числе путем создания Национального агентства по ипотечному кредитованию.

На местном уровне будут продолжены разработки региональных программ загрузки мощностей домостроительных комбинатов, комплексного развития малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, а также созданы консультационные центры, оказывающие услуги компаниям, внедряющим инновационные материалы и конструкции в секторе малоэтажного и индивидуального домостроения.

Продолжится совершенствование научно-производственной базы в части создания инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам, в том числе на основе государственно-частного партнерства. Мероприятия по разработке нормативной правовой базы будут отражены в плане мероприятий, разрабатываемом Министерством архитектуры и строительства в целях реализации Государственной программы.

*В целом за 2016 – 2020 годы планируется ввести в эксплуатацию 6481 тыс. кв. метров общей площади индивидуальных жилых домов, в том числе:*

- в 2016 году – 1181 тыс. кв. метров;
- в 2017 году – 1250 тыс. кв. метров;
- в 2018 году – 1300 тыс. кв. метров;
- в 2019 году – 1350 тыс. кв. метров;
- в 2020 году – 1400 тыс. кв. метров.

Реализация Государственной программы будет способствовать дальнейшему развитию жилищного строительства в Республике Беларусь, рациональному использованию финансовых средств, направляемых на строительство жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к ним. Продолжится устойчивый рост уровня обеспеченности населения жильем на одного жителя республики, расширится типология жилых домов, повысится комфортность проживания, будут реализованы меры по повышению доступности жилья для населения страны.

**Таким образом, в Республике Беларусь проводится эффективная государственная жилищная политика. Создаются стимулирующие организационно-правовые условия для обеспечения в кратчайшие сроки жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан.**



## **Список использованной литературы :**

- 1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-З: // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой ин-форм. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.**
- 2. Жилищный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 22 марта 1998., № 248-З: // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой ин-форм. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.**
- 3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21.04. 2016 г. № 325 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ”Строительство жилья“ на 2016 – 2020.**
- 4. Указ Президента Республики Беларусь от 7 мая 2014 г. № 214 ”О развитии городов-спутников“.**