

Коммерческое предложение

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОРИОН»**

«Правильный выбор партнеров — залог успешного бизнеса»





Оплата услуг только после результата проделанной работы



Полностью осведомлены о ситуации на ипотечном рынке



Работаем напрямую с крупными банками по контрактам

Почему мы?

Проводим первичную оценку ситуации клиента.



Наш опыт и знания позволяют нам получать одобрение для клиентов, у которых по разным причинам не получается предоставить справку о доходах.



Мы помогаем получить ипотеку даже в том случае, если вам уже отказали несколько банков. Разъясним причины отказов.



Услуги банковского куратора

Наименование услуги	Описание	Сумма
Анализ кредитной истории банковским куратором	Анализ кредитной истории клиента (НБКИ, ОКБ, Эквифакс+ наличие исполнительных производств)	3 100 р.
Получение ипотечного решения пакет стандарт	по документам клиента, который сам подтверждает свой доход	15 600 р.
Получение ипотечного решения пакет премиум	Клиент без официального трудоустройства (форма банка плюс тк)	55 500 р.
Дополнительный доход	Клиент по пакету стандарт, у которого не хватает официальной зарплаты	35 200 р.

Услуги юридического отдела

Наименование услуги	Описание	Сумма
Финансовое оздоровление	Услуга, позволяющая внести коррективы в кредитную историю клиента, путем составления заявлений об отзыве согласия на массовую рассылку, отзыве персональных данных и заявлений об исправлении кредитной истории в бюро кредитных историй.	<u>25 990 р.</u>
Оценка репутации застройщика	Глубокий и полный анализ застройщика и рисков по ДДУ поможет вам не потерять свои инвестиции.	<u>9 600 р.</u>
Анализ документов, оценка существующих рисков по сделке	Осуществим подробный письменный отчет относительно предоставленных Клиентом документов и информации	<u>7 300 р.</u>

Услуги юридического отдела

Наименование услуги	Описание	Сумма
Юридическая проверка чистоты недвижимости объекта предусмотренный договором	Исключаем риски в отношении: оспаривания сделки; покупки недвижимости у мошенника; законности предыдущих владельцев; наличие вечных жильцов; незаконная перепланировка; проблемность квартира.	<u>24 900 р.</u>
Подбор оценочных и страховых компаний	Необходимо для эффективного и финансово выгодного оформления ипотечной сделки	<u>4 500 р.</u>
Регистрация сделки в росреестре	Получение документов о регистрации права собственности. Наложение и снятие обременений.	<u>20 300 р.</u>
Участие юриста при оформлении договора у нотариуса	Выезд юриста на сделку для чистоты и законности процесса подписания договора.	<u>12 200 р.</u>
Безопасная покупка и продажа недвижимости под ключ.	Юридическое сопровождение на всех этапах сделки по недвижимости	<u>71 000 руб.</u>

Как происходит работа?

Заявка

Вы оставляете заявку на услугу

Предложение

Для вас формируется специальное предложение, отвечающее Вашим запросам

Анализ

Специалисты проверяют документы и детально изучают ситуацию

Договор

Составляется и подписывается договор

Подбор банка

В индивидуальном порядке для Вас подбирается кредитная организация

Ипотека

Вы получаете ипотечное решение и осуществляете сделку своей мечты



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОРИОН» Адрес: 115280, г.
Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, помещение 5, ком. 21н1, офис 5 011, ИНН 9725064671,
ОГРН 1217700528319, КПП 772501001