

# Коммерческое предложение

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОРИОН»**

*«Правильный выбор партнеров — залог успешного бизнеса»*

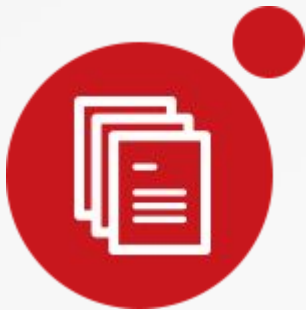




**Оплата услуг только после результата проделанной работы**



**Полностью осведомлены о ситуации на ипотечном рынке**



**Работаем напрямую с крупными банками по контрактам**

# Почему мы?

**Проводим первичную оценку ситуации клиента.**



**Наш опыт и знания позволяют нам получать одобрение для клиентов, у которых по разным причинам не получается предоставить справку о доходах.**



**Мы помогаем получить ипотеку даже в том случае, если вам уже отказали несколько банков. Разъясним причины отказов.**



# Услуги банковского куратора

<b>Наименование услуги</b>	<b>Описание</b>	<b>Сумма</b>
<b>Анализ кредитной истории банковским куратором</b>	<b>Анализ кредитной истории клиента (НБКИ, ОКБ, Эквифакс+ наличие исполнительных производств)</b>	<b>3 100 р.</b>
<b>Получение ипотечного решения пакет стандарт</b>	<b>по документам клиента, который сам подтверждает свой доход</b>	<b>15 600 р.</b>
<b>Получение ипотечного решения пакет премиум</b>	<b>Клиент без официального трудоустройства (форма банка плюс тк)</b>	<b>55 500 р.</b>
<b>Дополнительный доход</b>	<b>Клиент по пакету стандарт, у которого не хватает официальной зарплаты</b>	<b>35 200 р.</b>

# Услуги юридического отдела

Наименование услуги	Описание	Сумма
Финансовое оздоровление	Услуга, позволяющая внести коррективы в кредитную историю клиента, путем составления заявлений об отзыве согласия на массовую рассылку, отзыве персональных данных и заявлений об исправлении кредитной истории в бюро кредитных историй.	<u>25 990 р.</u>
Оценка репутации застройщика	Глубокий и полный анализ застройщика и рисков по ДДУ поможет вам не потерять свои инвестиции.	<u>9 600 р.</u>
Анализ документов, оценка существующих рисков по сделке	Осуществим подробный письменный отчет относительно предоставленных Клиентом документов и информации	<u>7 300 р.</u>

# Услуги юридического отдела

Наименование услуги	Описание	Сумма
Юридическая проверка чистоты недвижимости объекта предусмотренный договором	Исключаем риски в отношении: оспаривания сделки; покупки недвижимости у мошенника; законности предыдущих владельцев; наличие вечных жильцов; незаконная перепланировка; проблемность квартира.	<u>24 900 р.</u>
Подбор оценочных и страховых компаний	Необходимо для эффективного и финансово выгодного оформления ипотечной сделки	<u>4 500 р.</u>
Регистрация сделки в росреестре	Получение документов о регистрации права собственности. Наложение и снятие обременений.	<u>20 300 р.</u>
Участие юриста при оформлении договора у нотариуса	Выезд юриста на сделку для чистоты и законности процесса подписания договора.	<u>12 200 р.</u>
Безопасная покупка и продажа недвижимости под ключ.	Юридическое сопровождение на всех этапах сделки по недвижимости	<u>71 000 руб.</u>

## Как происходит работа?

### **Заявка**

Вы оставляете заявку на услугу

### **Предложение**

Для вас формируется специальное предложение, отвечающее Вашим запросам

### **Анализ**

Специалисты проверяют документы и детально изучают ситуацию

### **Договор**

Составляется и подписывается договор

### **Подбор банка**

В индивидуальном порядке для Вас подбирается кредитная организация

### **Ипотека**

Вы получаете ипотечное решение и осуществляете сделку своей мечты



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОРИОН»** Адрес: 115280, г.  
Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, помещение 5, ком. 21н1, офис 5 011, ИНН 9725064671,  
ОГРН 1217700528319, КПП 772501001