

**РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СИСТЕМЕ
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ В ДАЛЬНЕГОРСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**Выполнил:
Ким У.Б., Б1405МУ
Руководитель:
Шпак А.С.,
кандидат тех. наук, доцент**

Целью курсовой работы

- является проведение анализа системы управления собственностью в Дальнегорском городском округе и разработка мероприятий по развитию системы управления собственностью.

Объектом исследования

- являются муниципальные органы, регулирующие развитие системы управления собственностью в муниципальном образовании.

Предметом исследования

- является программа по управлению объектами муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа.

Задачи курсовой работы

исследовать организационную структуру органа по управлению муниципальным имуществом Дальнегорского городского округа;

проанализировать деятельность управления собственностью Дальнегорского ГО;

определить полномочия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью в Дальнегорском городском округе;

оценить результаты деятельности администрации Дальнегорского городского округа по управлению муниципальной собственностью;

разработать мероприятия по совершенствованию деятельности по управлению муниципальной собственностью в Дальнегорском ГО.

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
1	Дальнегорск	город, административный центр	35 556
2	Каменка	село	1404
3	Краснореченский	село	3296
4	Лидовка	деревня	76
5	Мономахово	деревня	407
6	Рудная Пристань	село	2107
7	Сержантово	село	1454
8	Черемшаны	деревня	73

Таблица 1 - Состав Дальнегорского городского округа

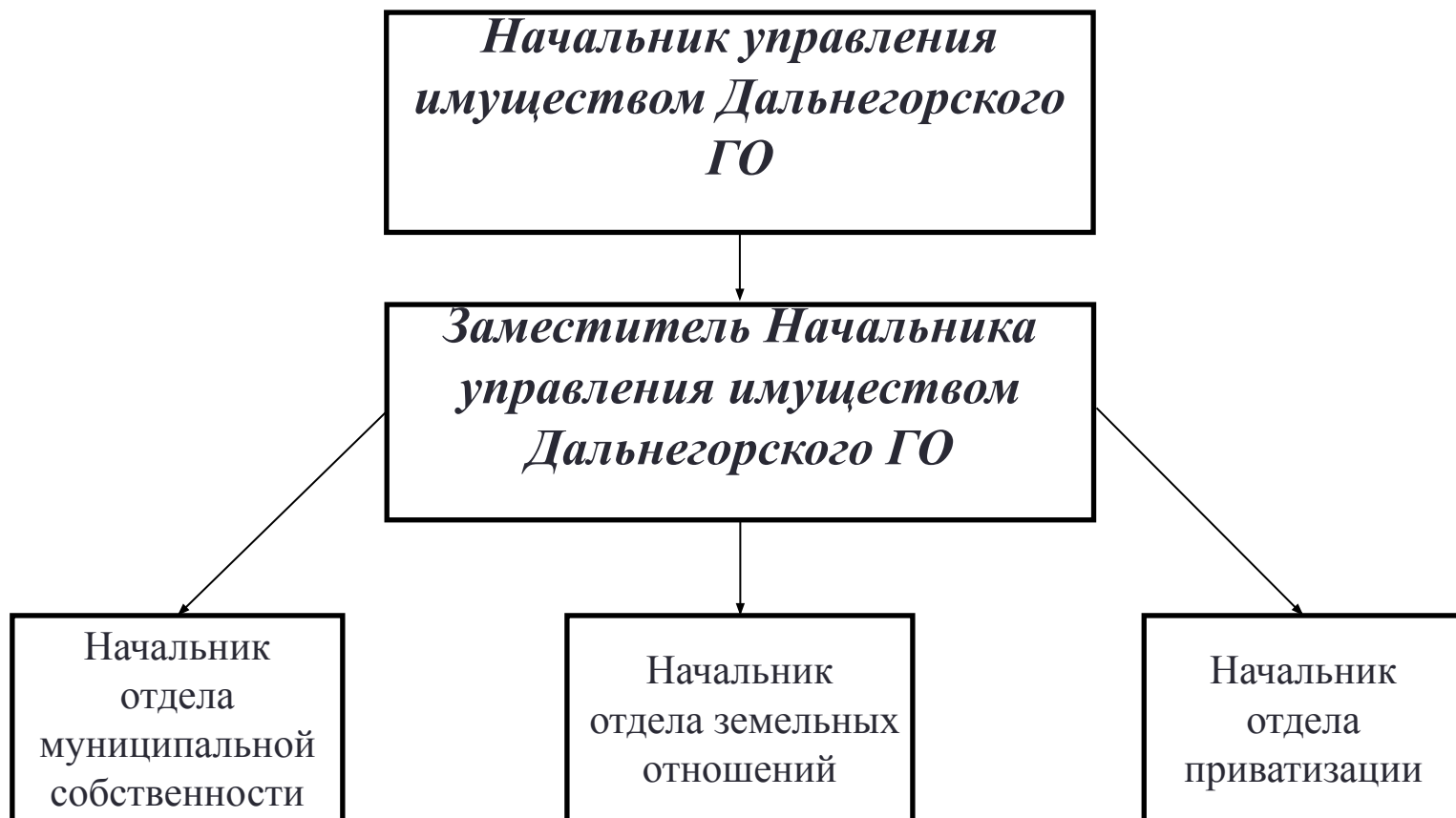


Рисунок 1 - Структура Управления муниципального имущества Администрации Дальнегорского городского округа

Направление Ответственности	Должностные лица по подразделениям			
	Начальник (НУМИ)	Начальник (ОМС)	Начальник (ОЗО)	Начальник (ОП)
Политика(функции конкретно из положения)	1	2	2	2
Исходно-разрешительная документация	1	2	2	2
Планирование	1	5	5	2
Финансовый контроль и анализ	3	2	2	1
Учет и отчетность	3	2	2	1
Персонал	1	2	2	2
Функции заказчика	1	2	2	2
Информационное обеспечение	3	2	2	1
Полномочия собственника и учредителя	3	1	2	2
Привлечение инвестиций	1	2	2	5
Материально-техническое снабжение	1	2	2	2
Движение кадров	1	2	2	2
Разработка и сопровождение проектов	3	1	2	5
Ведение реестра	5	5	5	1
Разработка предложений	3	2	2	1
Анализ состояния	3	2	2	1
Участие в проверках	1	2	2	2
Формирование муниципального заказа	2	5	1	5
Проведение конкурсов и аукционов	3	4	4	1
Инвентаризация	3	2	2	1
Подготовка отчетов	3	2	1	3

Таблица 2 - Матрица распределения ответственности руководящих лиц Управления муниципального имущества и градостроительства Администрации Дальнегорского городского округа

Функции	Федеральные органы власти	Органы власти субъекта РФ	Органы местного самоуправления
Проведение единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Текущее и перспективное распоряжение, управление и использование муниципального имущества			<input checked="" type="checkbox"/>
Контроль правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты, и иным поступлениям в бюджет Приморского края		<input checked="" type="checkbox"/>	
Правовое регулирование отношений муниципальной собственности в городском округе	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Таблица 3 - Компетенции органов власти по управлению собственностью

№п/п	Наименование мероприятия	Нормативно-правовой акт	Объем финансирования, тыс. руб.			
			всего	2014	2015	2016
1	Изготовление технических и кадастровых паспортов	Программа приватизации	1 050	365	380	380
2	Паспортизация муниципальных дорог и улиц.	Распоряжение АПК от 12.07.2006г. № 416-ра «Об организации учета муниципальных дорог и улиц в ПК» п. 3.9.	1 100	525,200	573,800	605,330
3	Размещение информации в СМИ	Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	70	25	25	25
4	Оплата услуг по начислению и обработке платежей за наем жилых помещений муниципального жилого фонда	ст. № 153 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188	1 100	335,66	335,66	335,66
5	Программный комплекс Восток. Обслуживание программного комплекса «Восток»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»	120	40	40	40
	ИТОГО:		3 440,00	1 290,86	1 354,46	1 385,99

Таблица 4 - Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Дальнегорского городского округа на 2014-2016 годы».

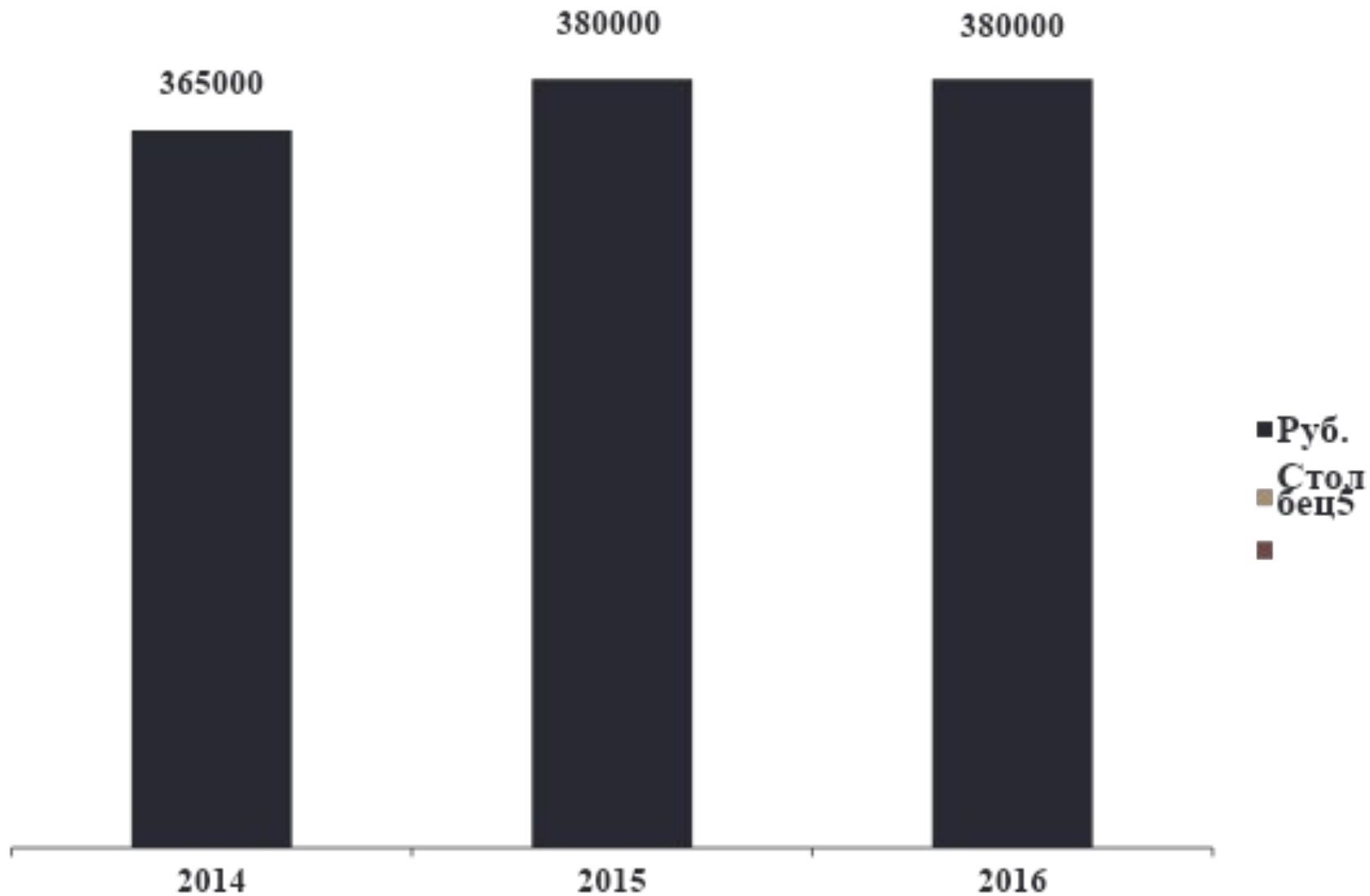


Рисунок 2 - Объём финансирования на паспортизацию муниципальных дорог и улиц


1. Сильные стороны		2. Слабые стороны	
1.1. Обеспеченность информационными системами	15	2.1. Отсутствие в штате юриста, слабая юридическая проработка документов	21
1.2. Бюджетное финансирование	12	2.2. Отсутствие в управлении специалистов по выполнению функции заказчика-застройщика по строительству, реконструкции и капитальным ремонтам объектов капитального строительства для муниципальных нужд	22
1.3. Мобильность коллектива, способность оперативно решать задачи, работать командой	19	2.3. Отсутствие единого информационного пространства со всеми структурами	13
3. Благоприятные возможности		4. Возможные угрозы	
3.1. Многообразие форм реализации МС	20	4.1. Зависимость результата работы от платежеспособности граждан и конъюнктуры рынка	16
3.2. Участие в разработке стратегии развития города	18	4.2. Отсутствие капитального ремонта у объектов	17
3.3. Регулирование тарифов на услуги	19	4.3. Отсутствие актуальной информации по объектам недвижимости	12

Таблица 5 - Суммарная количественная оценка сильных и слабых сторон, угроз и возможностей внешней среды


Проблема	Сумма	Оценка	Рейтинг
Совершенствование всех форм деятельности исходя из требований населения	(4+4)	8	4
Разработка многовариантных программ внедрения и освоения передовых форм управления муниципальной собственностью	(4+5+3+3)	15	3
Предоставление муниципальных услуг	(2+1+2+3+1+4+2+3)	18	1
Приватизация муниципальной собственности	(5+4+2+5)	16	2
Обновление ассортимента и повышение качества услуг	(3+2)	5	6
Формирование тарифной политики с учетом интересов населения	(2+2)	4	10
Получение субсидий и преференций	(1+2)	3	11
Совершенствование тарифной политики	(2+2)	4	9
Расширение форм предоставления информации для населения	(3+2)	5	7
Организация работы с населением по месту жительства	(3+5)	8	5
Расширение форм сотрудничества с государственными и коммерческими структурами	(3+2)	5	8

Таблица 6 - Количественная оценка проблем объекта МС

Проблемы Управления имущественных отношений Администрации Уссурийского городского округа, выявленные с помощью SWOT - анализа



Предоставление
муниципальных услуг



Приватизация
муниципальной
собственности

Прием и регистрация заявления с документами

Начало предоставления муниципальной услуги:
Обращение заявителя муниципальной услуги

Консультация заявителя муниципальной услуги

Передача заявления с документами специалисту, ответственному за предоставление информации
из реестра

Проведение экспертизы заявления с документами

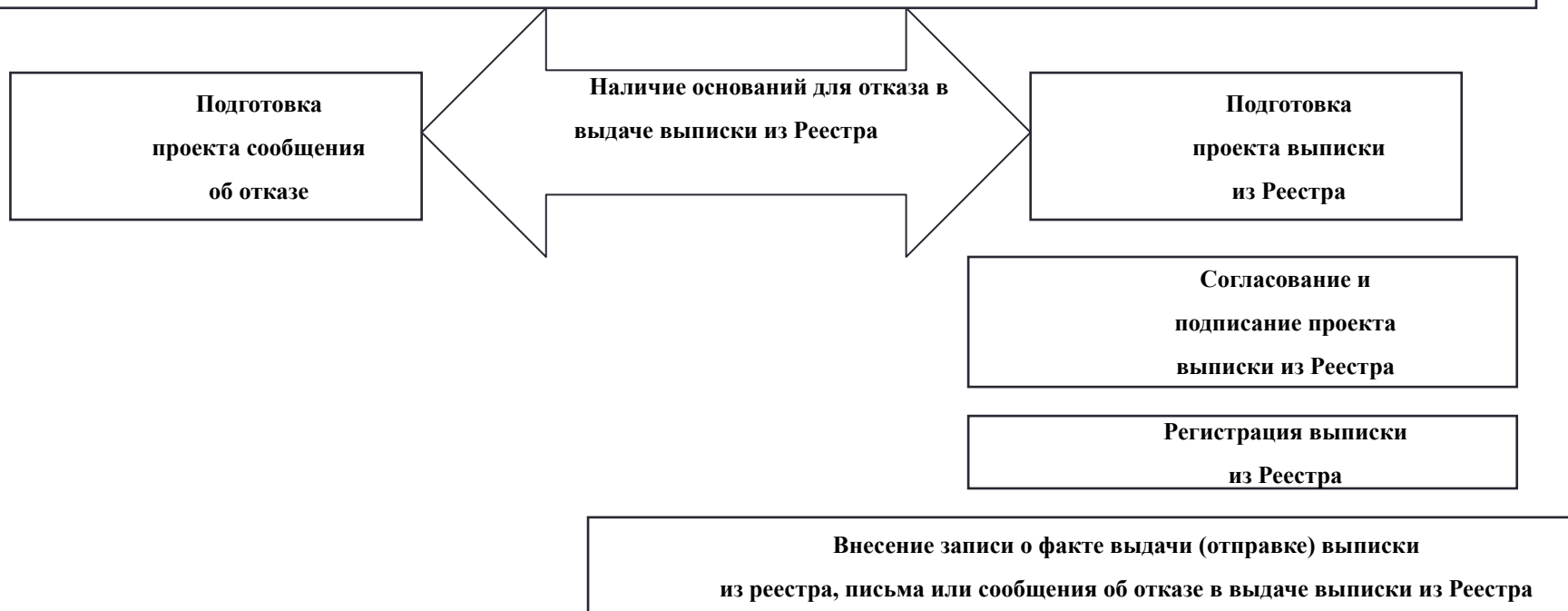


Рисунок 3 - Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры

№ п/п	общая площадь м ²			эксплуатацию		продажи, руб.
1	Нежилое помещение, 245	ул. Пионерская, д.7	ООО «Восток»	1965	Начальник (ОП)	1 150 000,00
2	Нежилое здание (процент сохранности - 37) 133,6	ул. Набережная, д.25	свободное	1957	Начальник (ОП)	15 000,00
3	Нежилое здание (процент сохранности - 40) 150,3	ул. Советская, д.9	свободное	-	Начальник (ОП)	25 000,00
4	Нежилое здание с земельным участком 220,28	ул. Просп. 50 лет Октября, д.66	свободное	-	Начальник (ОП)	300 000,00
5	Нежилое помещение 1 265,00	ул. Сухановская, д.126	свободное	1968	Начальник (ОП)	1 300 000,00

Таблица 7 - Перечень муниципального имущества Дальнегорского муниципального района, подлежащего приватизации в 2016 году.

Спасибо за внимание!