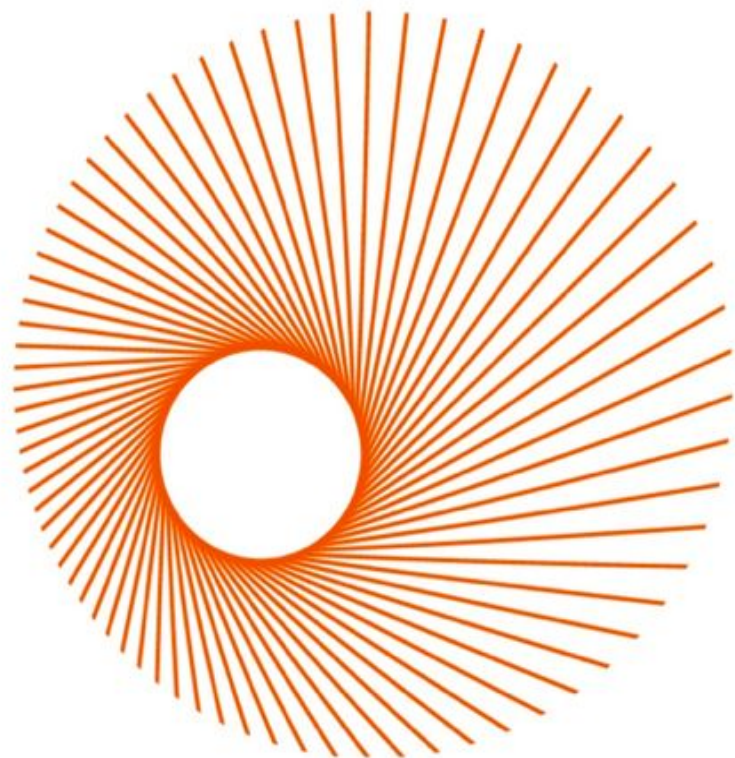




СИЛЬНЫЕ ИДЕИ  
ДЛЯ НОВОГО  
ВРЕМЕНИ

СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ "НУЛЕВОГО ЦИКЛА" В  
ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ВКЛЮЧАЮЩЕЕ  
УМЕНЬШЕНИЕ ЗАТРАТ НА ПРОКЛАДКУ  
ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И УСТРОЙСТВО  
ВВОДА СИСТЕМ ...



СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВ

Вологодская область

## ПРОБЛЕМА



**Высокая стоимость подключения к сетям инженерной инфраструктуры для застройщиков жилья не позволяет добиться полной реализации в регионах национальной цели развития "Комфортная и безопасная среда для жизни" согласно Указа Президента РФ «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», в части улучшения жилищных условий граждан России по причине высокой стоимости "нулевого цикла" строительства**

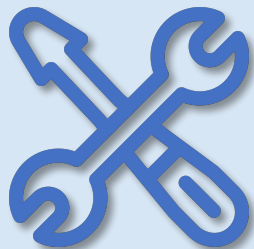
# ПРИЧИНА ПРОБЛЕМЫ

Столкновение интересов между муниципальными органами власти, на земле которых осуществляется строительство, и являющихся учредителями поставщиков коммунальных услуг и заинтересованных в высокой стоимости тарифов на услуги ЖКХ и платы за подключение

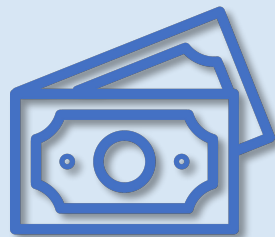


Неразрешимый конфликт интересов между местными муниципальными "царьками" и задачами Указа Президента РФ «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»

# РЕШЕНИЕ



Техническое решение - разрешить застройщикам строительство коммуникаций и устройство ввода в здания систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения под контролем ресурсоснабжающих организаций и технадзора, там, где это возможно



Финансовое обеспечение - необходимо обнулить все платы за подключение там, где работы по подключению выполняются застройщиками самостоятельно, кроме оплаты пусконаладочных работ



Организационное решение - координация оперативного межведомственного взаимодействия с целью устранения административных барьеров для реализации национальных целей развития Указа «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»

## ПОЛЬЗА ОТ ВНЕДРЕНИЯ

## ИНДИКАТОР ЭФФЕКТИВНОСТИ



Улучшение жилищных условий жизни для населения и снижение необоснованных затрат для застройщиков



Целевые показатели по вводу жилья в регионах по итогам года



# РЕСУРСЫ

Административный ресурс  
региональных органов власти для  
обеспечения межведомственного  
взаимодействия для реализации  
Указа Президента РФ «О  
национальных целях развития  
Российской Федерации на период до  
2030 года» в части улучшения  
жилищных условий граждан России