



ПРЕЗЕНТАЦИЯ К
БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЕ НА
ТЕМУ
«ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА»

Выполнила студентка группы Юиз-41 Дзех М.А.

ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ДВУХ НЕОБХОДИМЫХ УСЛОВИЙ:

- сторонами должно быть достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;
- достигнутое сторонами соглашение по своей форме должно соответствовать требованиям, предъявляемым к такого рода договорам.

3 УРОВНЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

1) императивные предписания законодательства – это указания закона, которым договор обязательно должен соответствовать. Следует подчеркнуть, что противоречие условий договора этим указаниями определяется как противоречие договора законодательству Российской Федерации;

2) диспозитивные предписания законодательства, касательно условий договора: дают сторонам определенный стандартный шаблон условий договора, который они уже по своему собственному усмотрению могут менять, избрав самые лучшие для них условия сделки;

3) обычаи делового оборота – это сложившиеся и часто применяемые в конкретной области деятельности правила поведения, не определенные на законодательном уровне, они не могут перечить законодательству, либо договору.

СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН МОЖЕТ БЫТЬ ДОСТИГНУТО ПУТЕМ:

- 1) принятия (акцепта) одной стороной предложения заключить договор (оферты) другой стороны;
- 2) совместной разработки и согласования условий договора в переговорах;
- 3) иным способом (например, договор считается заключенным и в том случае, когда из поведения сторон явствует их воля на заключение договора).

СУЩЕСТВЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ВЫСТУПАЮТ:

- 1) предмет договора, так, например, условие, касаемо предмета в договорах купли-продажи, подряда, хранения, перевозки, мены, дарения и так далее;
- 2) условия, которые определены в законе, либо других правовых актах как существенные или необходимые для договоров конкретного вида, например, условие, касаемо цены в договоре купли-продажи недвижимости, условие, касаемо срока в договоре поставки и так далее;
- 3) условия, которые следует согласовать по требованию одной из сторон.

ЕСЛИ СТОРОНЫ НЕ ДОСТИГЛИ СОГЛАШЕНИЯ О ПРИВЕДЕНИИ
ДОГОВОРА В СООТВЕТСТВИЕ С СУЩЕСТВЕННО
ИЗМЕНИВШИМИСЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ ИЛИ О ЕГО
РАСТОРЖЕНИИ, ДОГОВОР МОЖЕТ БЫТЬ РАСТОРГНУТ И ИЗМЕНЕН
ПРИ НАЛИЧИИ СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЙ:

- 1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- 2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- 3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- 4) из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!