

Выполнила:

Научный руководитель:

**Выпускная квалификационная
работа на тему «Оценка и пути
повышения инвестиционной
привлекательности предприятия
ООО «Минское» Костромского
района Костромской области**



Цель и задачи работы

Цель - оценка инвестиционной привлекательности и пути ее повышения ООО «Минское» Костромского района Костромской области.
Основные задачи:

- раскрыть понятие инвестиционной привлекательности организации и факторы на нее влияющие;
- изучить методы оценки инвестиционной привлекательности предприятия;
- провести оценку инвестиционной привлекательности ООО «Минское» Костромского района Костромской области;
- разработать направления по повышению инвестиционной привлекательности ООО «Минское» Костромского района Костромской области

Понятие инвестиционной привлекательности предприятия и факторы на нее влияющие

Инвестиционная привлекательность предприятия в первую очередь это комплексный показатель, характеризующий целесообразность инвестирования средств в данное предприятие



Методы оценки инвестиционной привлекательности предприятия

Метод интегральной оценки инвестиционной привлекательности на основе внутренних показателей

Метод западного экономиста Э. Альтмана

Экспертный метод

Дисконтирование денежных потоков

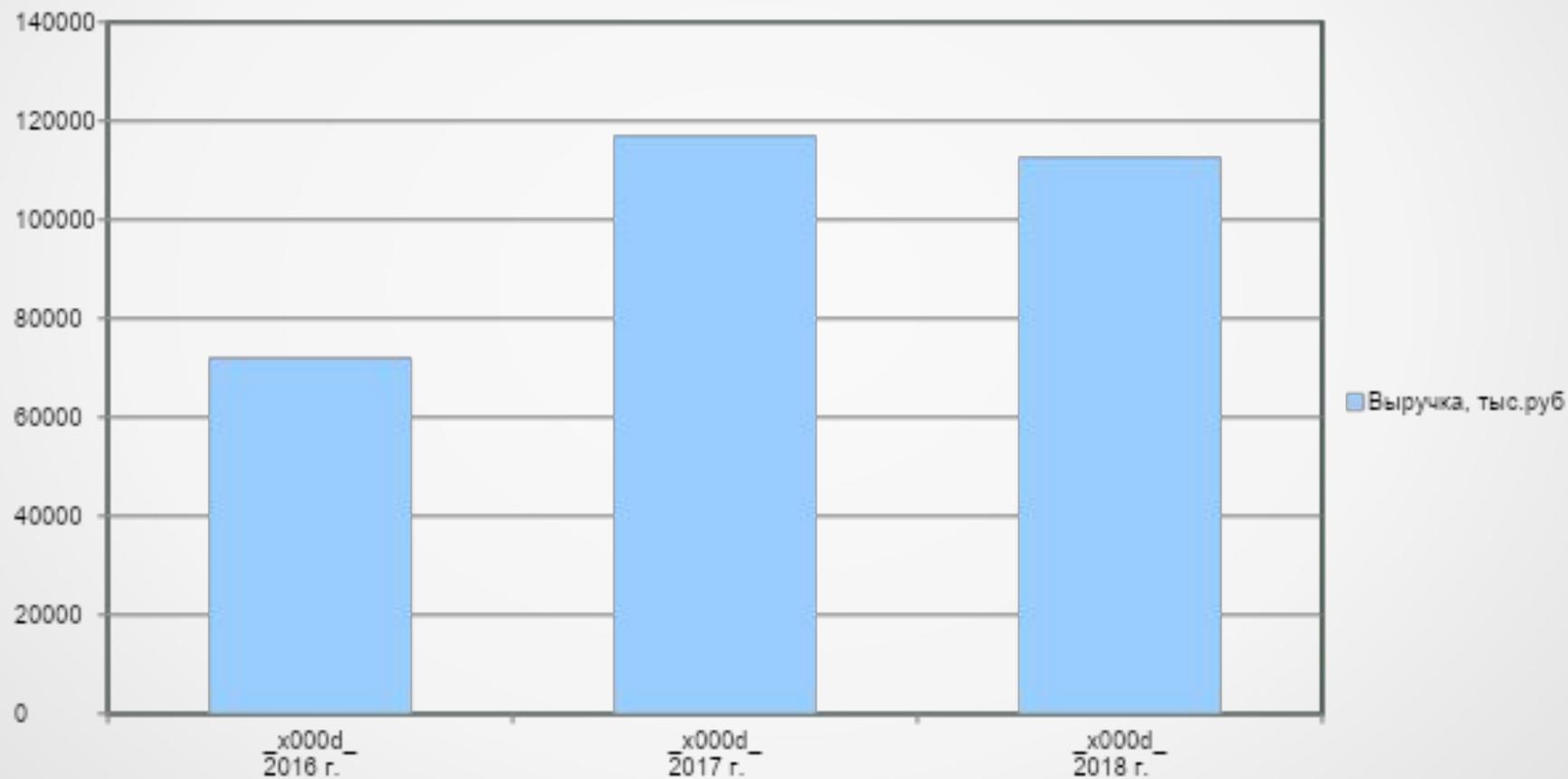
Анализ факторов внешнего и внутреннего воздействия

Комплексная оценка инвестиционной привлекательности предприятия

Основные экономические показатели ООО «Минское» Костромского района Костромской области

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Изменение 2018 г. к 2016 г.	
				Тыс.руб	%
Выручка, тыс.руб	72035	117001	112708	40673	56,5
Себестоимость продаж, тыс.руб	62940	93601	88502	25562	40,6
Среднегодовая стоимость основных средств, тыс.руб	86644	100167	101890	15246	17,6
Среднегодовая стоимость оборотных активов, тыс. руб	88792	127270	157783	68991	77,7
Уставный капитал	57419	57419	57419	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) тыс.руб	-12126	15905	37731	49857	311,2
Долгосрочные обязательства, тыс.руб	76097	119024	122936	46839	61,6
Краткосрочные обязательства, тыс.руб	65220	44929	49169	-16051	-24,6

Динамика выручки ООО «Минское» Костромского района Костромской области



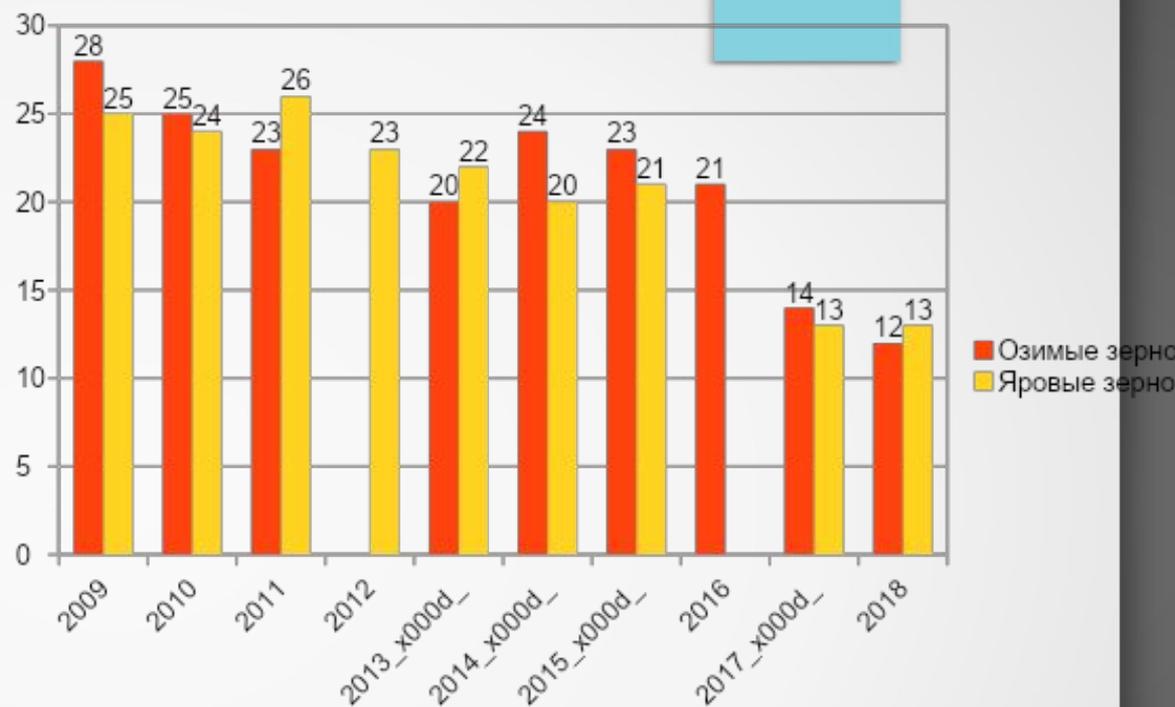
Модель	Вероятность банкротства		
	Низкая	Средняя	Высокая
Модель Э. Альтмана (4 фактора)	*		
Модель Э. Альтмана (5 факторов)			*
Модель Р. Таффлера		*	
Модель Р. Лиса	*		
Модель Г. Спрингейта	*		
Модель Д. Фулмера			*
Итого	3	1	2

Комплекстная оценка финансового состояния ООО

«Минское» Костромского района Костромской области

Показатель	2016 г.		2017 г.		2018 г.	
	Значение	Балл	Значение	Балл	Значение	Балл
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	42,02	5	47,26	5	42,9	5
Уровень собственного капитала, %	24,27	0	30,9	0	25,3	0
Коэффициент покрытия внеоборотных активов собственным капиталом	2,1597	5	1,5	5	2,04	5
Длительность оборота краткосрочной задолженности (дни)	336,4	0	169,8	1	190,4	1
Длительность оборота чистого оборотного капитала (дни)	87,2	3	163,6	3	151,5	3
Группа инвестиционной привлекательности	2	-	2	-	2	-

Восстановление производства зерна в ООО «Минское» Костромской район Костромская область



Показатель	Сумма, руб	%
Посевной комплекс Horsch Pronto 6 DC	5 200 000	49,9
Удобрения и ядохимикаты	5 227 242	50,1
Итого	10 427 242	100

Оценка инвестиционного проекта на основе дисконтированных денежных потоков ООО «Минское» Костромского района Костромской области

Год	Расчет дисконтированных денежных поступлений	Результат расчета, руб
0	$2\,371\,040/(1+0,0775)$	2 554 796
1	$2\,371\,040/(1+0,0775)^2$	2 752 777
2	$2\,371\,040/(1+0,0775)^3$	2 963 800
3	$2\,371\,040/(1+0,0775)^4$	3 196 162
4	$2\,371\,040/(1+0,0775)^5$	3 442 750
5	$2\,371\,040/(1+0,0775)^6$	3 710 678
Итого		18 620 963

Оценка инвестиционного проекта на основе дисконтированных денежных потоков ООО «Минское» Костромского района Костромской области

Год	Доходы проекта	Расходы проекта	Чистый поток платежей	Дисконтированные платежи
0	2 554 796	10 427 242	-7 872 446	-7 872 446
1	2 752 777	0	2 752 777	2 554 781
2	2 963 800	0	2 963 800	2 552 786
3	3 196 162	0	3 196 162	2 554 918
4	3 442 750	0	3 442 470	2 554 091
5	3 710 678	0	3 710 678	2 554 859
Итого	18 620 963	10 427 242	4 673 883	-
Индекс прибыльности (PI)	1,2248			

Доклад окончен

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!