

Кадастровая оценка | Кадастровые работы  
Архив БТИ | Инвентаризация

**БЮРО КАДАСТРОВОЙ  
ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

# **ПОРЯДОК ПРИЕМА И УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ**

**Вологда  
2019**

## Процедура приема и учета замечаний к промежуточным отчетным документам регламентируется:

Пунктом 15 статьи 14  
Федеральный закон  
Российской Федерации от  
**03 июля 2016 года № 237-ФЗ** «О государственной  
кадастровой оценке»

Разделом 11 приказа  
Министерства экономического  
развития Российской Федерации  
от **12 мая 2017 года № 226** «Об  
утверждении методических  
указаний о государственной  
кадастровой оценке»

Приказом Департамента имущественных  
отношений Вологодской области от  
**04.09.2019 № 61-н** «Об утверждении порядка  
принятия решения по результатам  
рассмотрения замечаний к промежуточным  
отчетным документам об определении  
кадастровой стоимости »



# Порядок приема и учета замечаний к промежуточным отчетным документам регламентируется:



# Требования к содержанию замечания к промежуточным отчетным документам (п.п. 16, 17 ст. 14 Федерального закона 237-ФЗ)

## Замечание к промежуточным отчетным документам:

### Должно содержать обязательно:\*

- Изложение сути замечания;
- Ф.И.О. физического лица, или полное наименование юридического лица;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении которого представляется замечание.

### Может содержать:

- Указание номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание

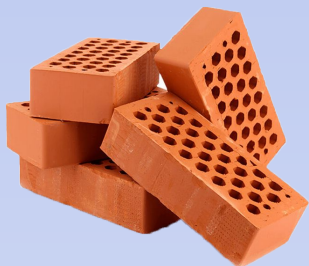
### Могут быть приложены:

- Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- Декларация о характеристиках объекта недвижимости;
- Иные документы на усмотрение заявителя (в т.ч. Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости **по состоянию на 01.01.2019**)

\*Замечания, не соответствующие указанным требованиям, не подлежат рассмотрению (п. 19 ст. 14 Федерального закона 237-ФЗ).

## Примерный перечень оснований, по которым может быть представлено замечание к промежуточным отчетным документам

- Несоответствие разрешенного использования (назначения для ОКС) и фактического использования объекта недвижимости;



- Несоответствие материала стен, принятого для расчета кадастровой стоимости объекта, и фактического материала стен

- Несоответствие года постройки, принятого для расчета кадастровой стоимости объекта, и фактического года постройки



- Составление отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (соответствующего действующему законодательству в области оценочной деятельности) по состоянию на дату проведения кадастровой оценке, т.е. на 01.01.2019

**Форма  
замечания к промежуточным  
отчетным документам**

БУ ВО «Бюро кадастровой  
оценки и технической инвентаризации»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование юридического  
лица, адрес, телефон, адрес электронной  
почты (при наличии))

**Замечания  
к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой  
стоимости объектов недвижимости**

Прошу учесть следующие замечания к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости

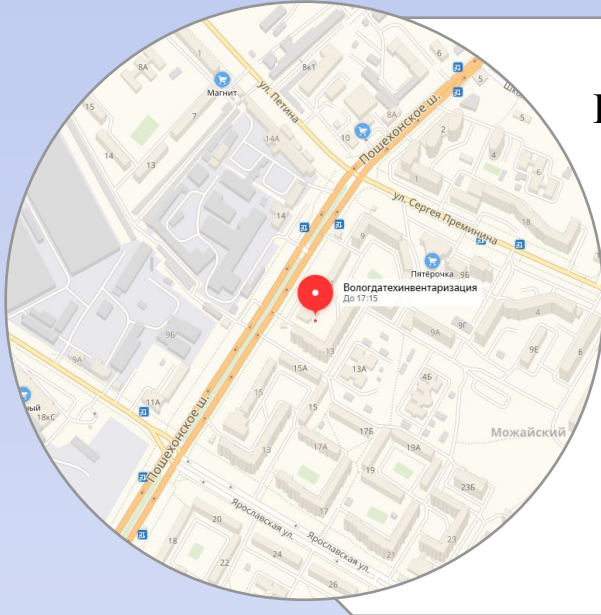
Вид объектов кадастровой оценки (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс или иной вид)	
Категория земель (для земельных участков)	
Номер и дата проекта Отчета	
Дата размещения промежуточных отчетных документов в Фонде данных государственной кадастровой оценки	
Кадастровый номер объекта	
Местонахождение объекта	
Указание на номера страниц, приложений промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание	
Содержание замечания	

Приложение:

1. Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
2. Декларация о характеристиках объекта недвижимости по форме, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846, (не обязательно).

Ф.И.О. (полностью), дата, подпись

## Контактные данные



Юридический и фактический адрес БУ ВО «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации»:

160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 11

**8 (8172) 71-40-30**

**[www.bko35.ru](http://www.bko35.ru)**

**[infovologda@bko35.ru](mailto:infovologda@bko35.ru)**