

Кадастровая оценка | Кадастровые работы
Архив БТИ | Инвентаризация

**БЮРО КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПОРЯДОК ПРИЕМА И УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ

**Вологда
2019**

Процедура приема и учета замечаний к промежуточным отчетным документам регламентируется:

Пунктом 15 статьи 14
Федеральный закон
Российской Федерации от
03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной
кадастровой оценке»

Разделом 11 приказа
Министерства экономического
развития Российской Федерации
от **12 мая 2017 года № 226** «Об
утверждении методических
указаний о государственной
кадастровой оценке»

Приказом Департамента имущественных
отношений Вологодской области от
04.09.2019 № 61-н «Об утверждении порядка
принятия решения по результатам
рассмотрения замечаний к промежуточным
отчетным документам об определении
кадастровой стоимости »



Порядок приема и учета замечаний к промежуточным отчетным документам регламентируется:



Требования к содержанию замечания к промежуточным отчетным документам (п.п. 16, 17 ст. 14 Федерального закона 237-ФЗ)

Замечание к промежуточным отчетным документам:

Должно содержать обязательно:*

- Изложение сути замечания;
- Ф.И.О. физического лица, или полное наименование юридического лица;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении которого представляется замечание.

Может содержать:

- Указание номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание

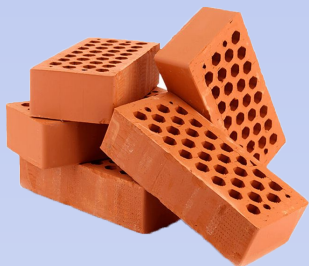
Могут быть приложены:

- Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- Декларация о характеристиках объекта недвижимости;
- Иные документы на усмотрение заявителя (в т.ч. Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости **по состоянию на 01.01.2019**)

*Замечания, не соответствующие указанным требованиям, не подлежат рассмотрению (п. 19 ст. 14 Федерального закона 237-ФЗ).

Примерный перечень оснований, по которым может быть представлено замечание к промежуточным отчетным документам

- Несоответствие разрешенного использования (назначения для ОКС) и фактического использования объекта недвижимости;



- Несоответствие материала стен, принятого для расчета кадастровой стоимости объекта, и фактического материала стен

- Несоответствие года постройки, принятого для расчета кадастровой стоимости объекта, и фактического года постройки



- Составление отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (соответствующего действующему законодательству в области оценочной деятельности) по состоянию на дату проведения кадастровой оценке, т.е. на 01.01.2019

**Форма
замечания к промежуточным
отчетным документам**

БУ ВО «Бюро кадастровой
оценки и технической инвентаризации»

(Ф.И.О. или наименование юридического
лица, адрес, телефон, адрес электронной
почты (при наличии))

**Замечания
к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой
стоимости объектов недвижимости**

Прошу учесть следующие замечания к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости

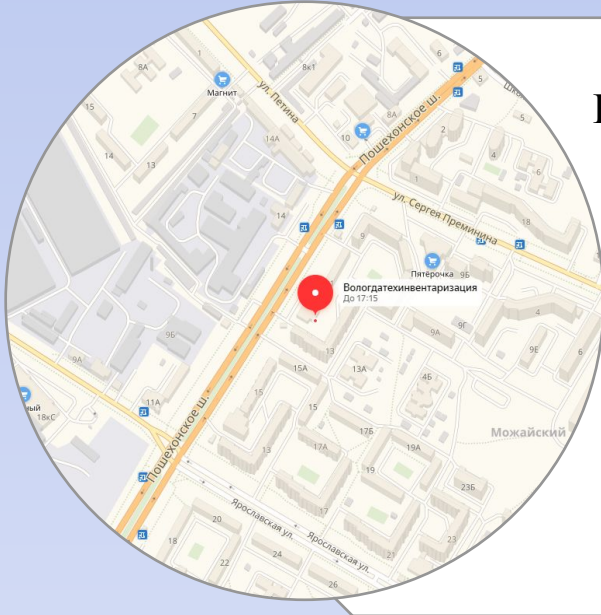
Вид объектов кадастровой оценки (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс или иной вид)	
Категория земель (для земельных участков)	
Номер и дата проекта Отчета	
Дата размещения промежуточных отчетных документов в Фонде данных государственной кадастровой оценки	
Кадастровый номер объекта	
Местонахождение объекта	
Указание на номера страниц, приложений промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание	
Содержание замечания	

Приложение:

1. Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
2. Декларация о характеристиках объекта недвижимости по форме, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846, (не обязательно).

Ф.И.О. (полностью), дата, подпись

Контактные данные



Юридический и фактический адрес БУ ВО «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации»:

160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 11

8 (8172) 71-40-30

www.bko35.ru

infovologda@bko35.ru