

L5 いえさがし



いえ

ДОМ



いえ

いえ ㄣ

ie

ДОМ

いっこだて

いっこだて ㄣ

ikkodate

ОТДЕЛЬНЫЙ ДОМ



アパート

アパ^ㇿート

apaato

2-х этажный жилой дом



マンション

マ^ㄥンション

manshon

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ





アパート

2-х этажный жилой дом



マンション

многэтажный жилой дом

一戸建て

いっこだ

отдельный дом





どんな家に住みたい？

家を選ぶときに何が一番大切？

えら

なに いちばんたいせつ



契約するとき何を払う？

けいやく

はら

どんな書類がいる？

しよるい



どこにある？

部屋はいくつある？

へや

家賃はいくら？

やちん

マンション名 **OLDK** 家賃 **0.0** 万円

〇〇〇線
〇〇〇駅
徒歩0分

【物件概要】
所在地:〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目
構造:〇〇〇〇造
階数:〇〇階(〇〇階部分)
面積:〇〇.〇〇㎡
築年月:〇〇年〇〇月
入居日:〇〇〇〇

【賃貸条件】
礼金:〇〇万円
更新料:〇〇
敷金:〇〇万円
更新車検手数料:〇〇
管理費:〇,〇〇〇円
火災保険:〇〇〇
駐車場:〇,〇〇〇円

〇〇〇円 〇〇〇円 〇〇〇円 〇〇〇円
〇〇〇円 〇〇〇円 〇〇〇円 〇〇〇円
〇〇〇円 〇〇〇円 〇〇〇円 〇〇〇円
〇〇〇円 〇〇〇円 〇〇〇円 〇〇〇円

ケーブルTV 駅徒歩0分 駐車場有
全室南向き 内装改装済

※2023と記載がある場合は建築士確認済証を添付しております

株式会社メガソフト
〒06-6386-2072
FAX 06-6386-2123

物件番号	物件名称
〇〇〇〇	〇〇〇〇
〇〇〇〇	〇〇〇〇
〇〇〇〇	〇〇〇〇
〇〇〇〇	〇〇〇〇



① どんな家に住みたいか説明することができる
いえ す せつめい

② 物件広告を読んで、内容を理解することができる
ぶっけんこうこく よ ないよう りかい

リビング

リ↪ビング

ribingu

ГОСТИНАЯ

5 いま

いま↪

ima

ГОСТИНАЯ

4 だいどころ

だいどころ↪

daidokoro

кухня

3 おふろ

おふ↪ろ

ofuro

ванная комната

2 トイレ

ト↪イレ

toire

туалет

1 げんかん

げ↪んかん

genkan

вход/передняя

6 にわ

にわ↪

niwa

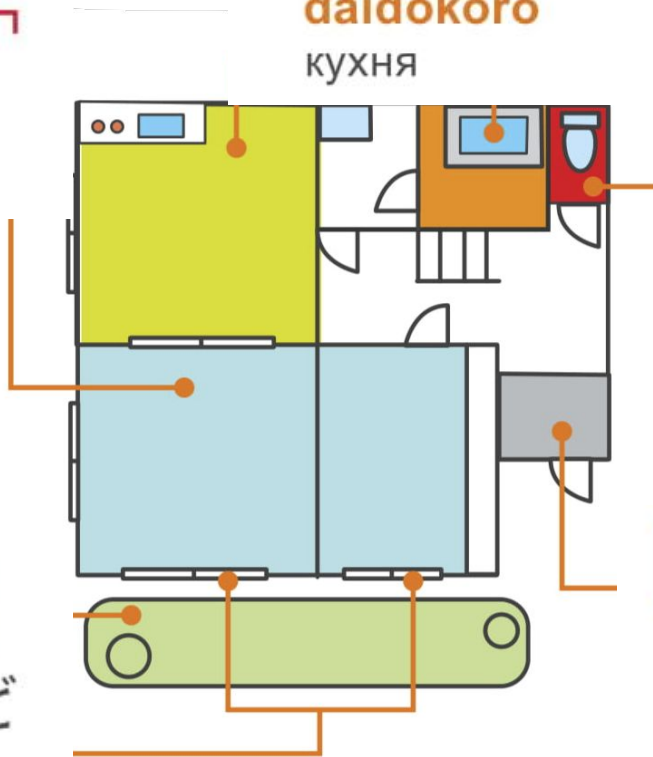
сад

7 まど

ま↪ど

mado

ОКНО



リビング

リ↪ビング

ribingu

ГОСТИНАЯ

5 いま

いま↪

ima

ГОСТИНАЯ

4 だいどころ

だいどころ↪

daidokoro

кухня

3 おふろ

おふ↪ろ

ofuro

ванная комната

2 トイレ

ト↪イレ

toire

туалет

6 にわ

にわ↪

niwa

сад

7 まど

ま↪ど

mado

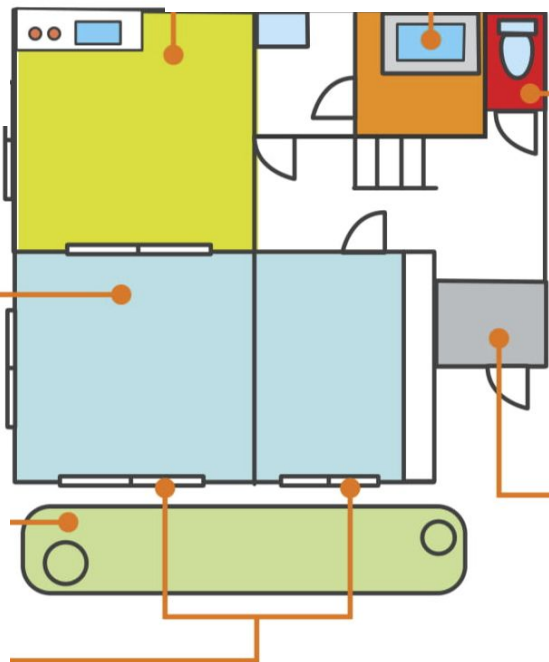
ОКНО

1 げんかん

げ↪んかん

genkan

вход/передняя



リビング

リ↪ビング

ribingu

ГОСТИНАЯ

5 いま

いま↪

ima

ГОСТИНАЯ

4 だいどころ

だいどころ↪

daidokoro

кухня

3 おふろ

おふ↪ろ

ofuro

ванная комната

2 トイレ

ト↪イレ

toire

туалет

6 にわ

にわ↪

niwa

сад

7 まど

ま↪ど

mado

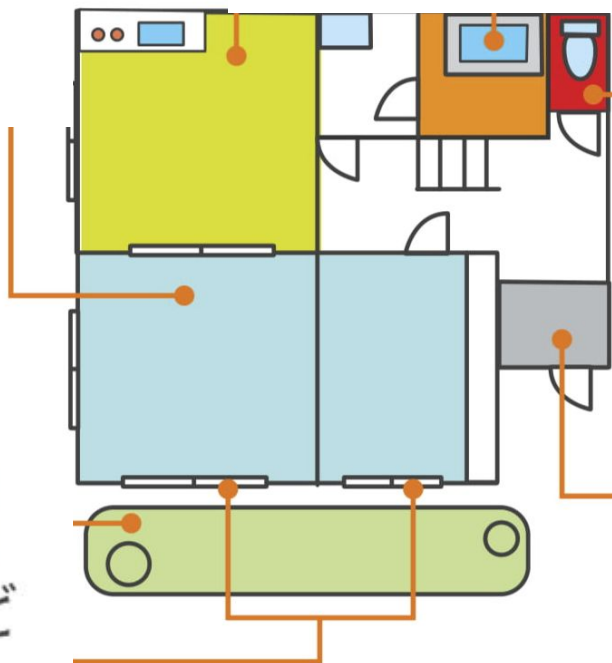
ОКНО

1 げんかん

げ↪んかん

genkan

вход/передняя



リビング

リ↪ビング

ribingu

ГОСТИНАЯ

5 いま

いま↪

ima

ГОСТИНАЯ

4 だいどころ

だいどころ↪

daidokoro

кухня

3 おふろ

おふ↪ろ

ofuro

ванная комната

2 トイレ

ト↪イレ

toire

туалет

1 げんかん

げ↪んかん

genkan

вход/передняя

6 にわ

にわ↪

niwa

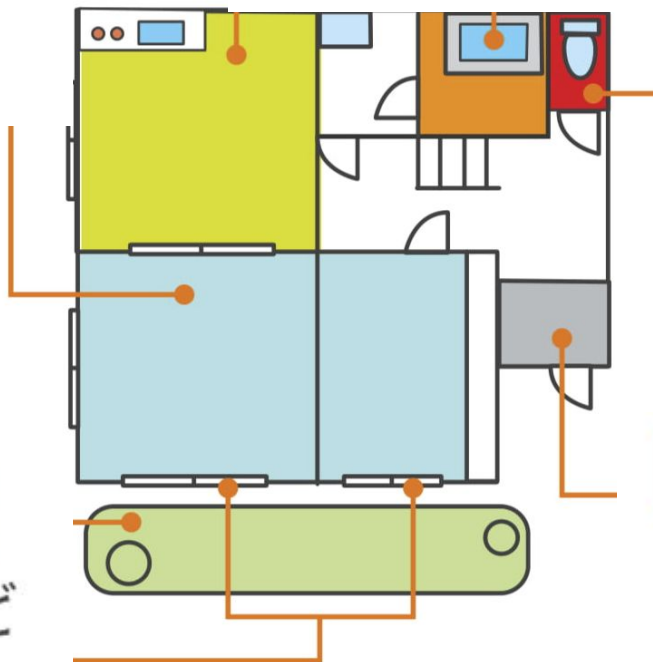
сад

7 まど

ま↪ど

mado

ОКНО



リビング

リ↪ビング

ribingu

ГОСТИНАЯ

5 いま

いま↪

ima

ГОСТИНАЯ

4 だいどころ

だいどころ↪

daidokoro

кухня

3 おふろ

おふ↪ろ

ofuro

ванная комната

2 トイレ

ト↪イレ

toire

туалет

6 にわ

にわ↪

niwa

сад

7 まど

ま↪ど

mado

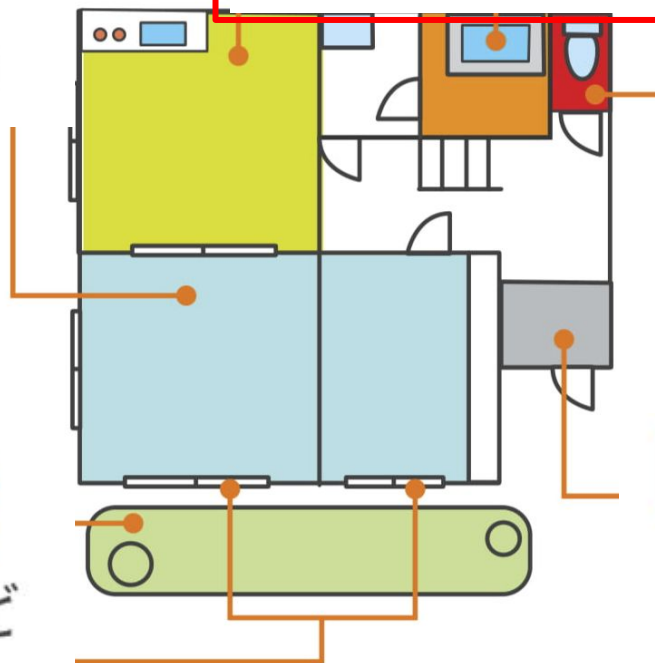
ОКНО

1 げんかん

げ↪んかん

genkan

вход/передняя



リビング

リ↪ビング

ribingu

ГОСТИНАЯ

5 いま

いま↪

ima

ГОСТИНАЯ

6 にわ

にわ↪

niwa

сад

7 まど

ま↪ど

mado

ОКНО

4 だいどころ

だいどころ↪

daidokoro

кухня

3 おふろ

おふ↪ろ

ofuro

ванная комната

2 トイレ

ト↪イレ

toire

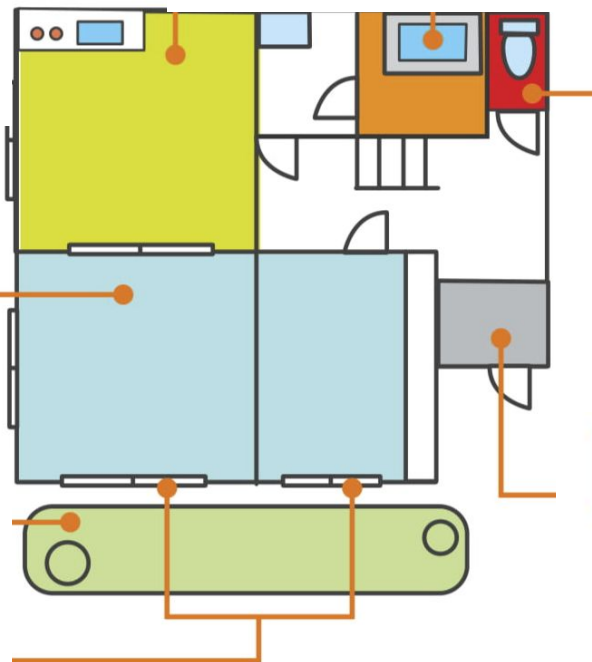
туалет

1 げんかん

げ↪んかん

genkan

вход/передняя



リビング

リ↪ビング

ribingu

ГОСТИНАЯ

5 いま

いま↪

ima

ГОСТИНАЯ

6 にわ

にわ↪

niwa

сад

7 まど

ま↪ど

mado

ОКНО

4 だいどころ

だいどころ↪

daidokoro

кухня

3 おふろ

おふ↪ろ

ofuro

ванная комната

2 トイレ

ト↪イレ

toire

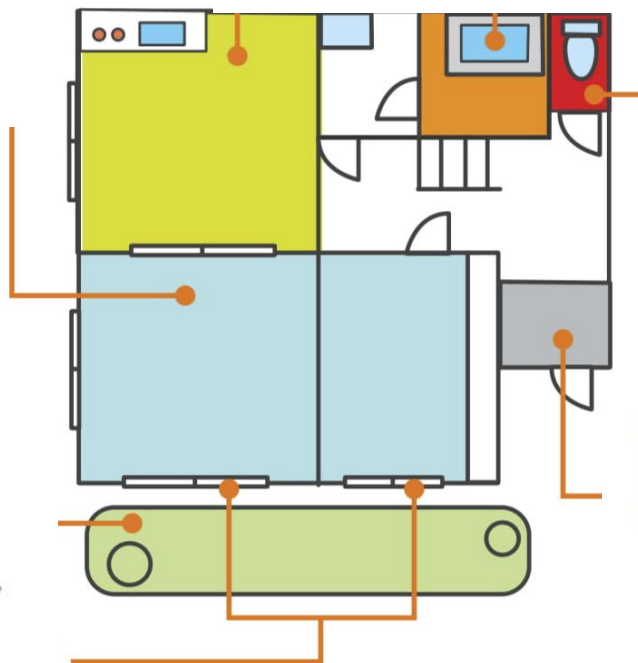
туалет

1 げんかん

げ↪んかん

genkan

вход/передняя



リビング

リ↪ビング

ribingu

ГОСТИНАЯ

5 いま

いま↪

ima

ГОСТИНАЯ

4 だいどころ

だいどころ↪

daidokoro

кухня

3 おふろ

おふ↪ろ

ofuro

ванная комната

2 トイレ

ト↪イレ

toire

туалет

1 げんかん

げ↪んかん

genkan

вход/передняя

6 にわ

にわ↪

niwa

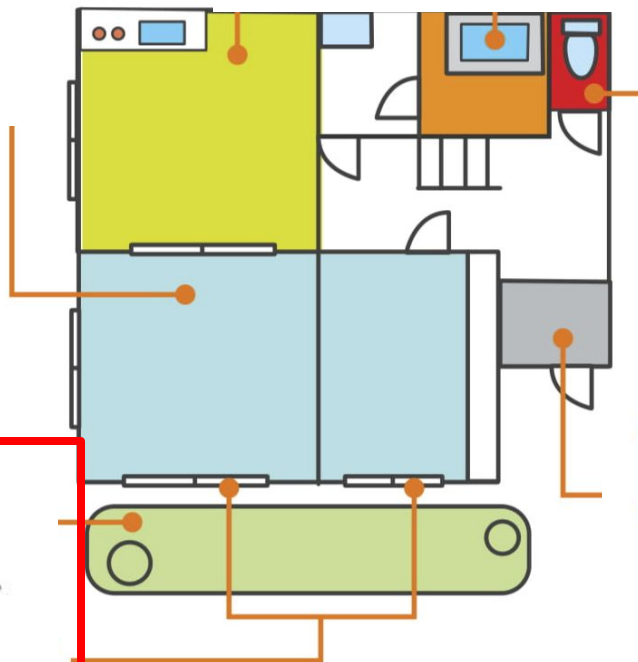
сад

7 まど

ま↪ど

mado

ОКНО



ベッドルーム

ベッドル^ーーム

beddo-ruumu

спальная комната



かいだん

かいだん^ー

kaidan

лестница



かべ

かべ^ー

kabe

стена



ドア

ドア

doa

дверь



ベランダ

ベランダ

beranda

балкон



ろうか

ろうか

rooka

корридор



日本の家

Яаяпонский дом



日本の家 Яаяпонский дом

和室(わしつ)

КОМНАТА В ЯПОНСКОМ СТИЛЕ



日本の家 Яаяпонский дом

和室(わしつ)

КОМНАТА В ЯПОНСКОМ СТИЛЕ

洋室(ようしつ)

КОМНАТА В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ



日本の家

Яаяпонский дом



日本の家 Яаяпонский дом

осиирэ
(встроенный в стену шкаф)

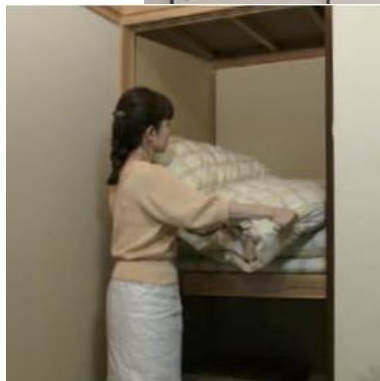


1

2

3

4



日本の家

Яаяпонский дом

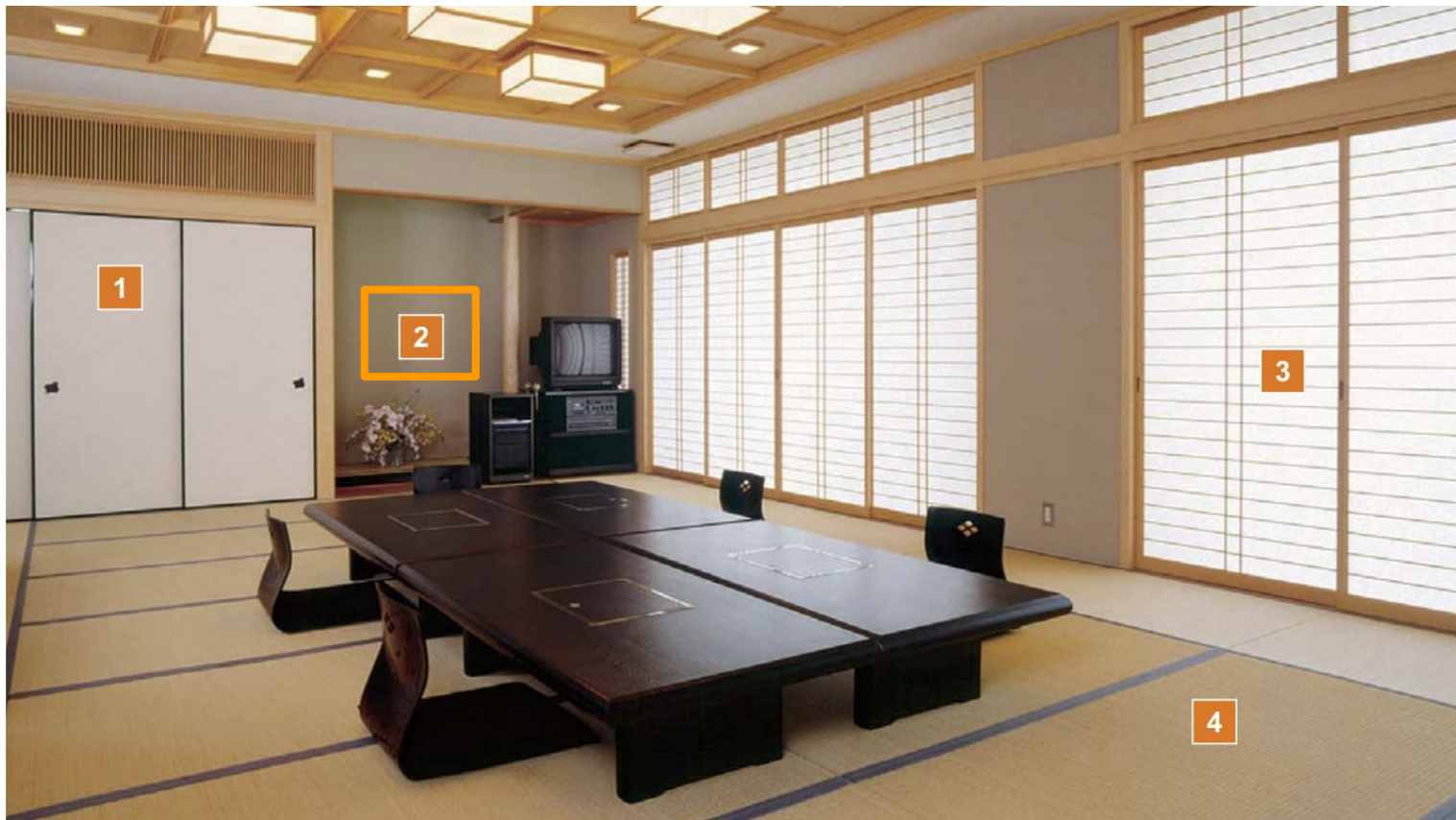
ふすま

осиирэ
(встроенный в стену шкаф)



日本の家

Яаяпонский дом



日本の家

Яаяпонский дом

床(とこ)の間(ま)

токонома (ниша в стене для предметов декора)



日本の家

Яаяпонский дом



日本の家

Яаяпонский дом



1

2

3

障子(しょうじ)

сёдзи (дверь, окно или перегородка из бумаги)

4

日本の家

Яаяпонский дом



日本の家

Яаяпонский дом



畳(たたみ)

татами

4



物件探し

ぶっけんさが

1 ぶっけんさが 物件探し



イーストガーデンマンション 1LDK 即入居可!

そくにゆうきよか



立地 東駅徒歩 15分

賃貸費用

家賃 7万円
(共益費・管理費込み)

敷金 14万円

礼金 7万円

築年数 築 10年

設備など

バス・トイレ別

ベランダ付き 南向き

物件探し

ぶっけんさが



物件探し
ぶっけんさが

ふどうさん



物件探し

ぶっけんさが

イーストガーデンマンション

そくにゅうきよか

1LDK 即入居可!



ふどうさん



りっち ひがしえき とほ ふん

立地 東駅徒歩15分

イーストガーデンマンション

そくにゆうきよか

1LDK 即入居可!



ちんたいひよう 賃貸費用

やちん まんえん きょうえきひ かんりひこ
家賃 7万円 (共益費・管理費込み)

しききん
敷金 14万円

れいきん
礼金 7万円

ちくねんすう ちく
築年数 築10年

せつび
設備など

べつ つ みなみむ
バス・トイレ別 / ベランダ付き / 南向き

徒歩
とほ

立地
りっち

徒歩
とほ

「歩」

立地
りっち

「立」

徒歩
とほ

立地
りっち

「歩」

「立」



やまのてせんえんせん しふやえきしゅうへん
山手線沿線 渋谷駅周辺
ちよ えき しふやえき とほ ふん
最寄り駅・渋谷駅から徒歩5分

立地 りっち

山手線沿線

やまのてせんえんせん



渋谷駅周辺

しぶやえきしゅうへん



原宿駅から徒歩5分

はらじゅくえき

とほ

にゅうきよじき
入居時期

そくにゅうきよか
即入居可

たいきよま がつたいきよよてい
退去待ち (3月退去予定)

ちくねんすう
築年数

ちく ねん しんちく
築 10年 新築

りっち
立地

やまのてせんえんせん しぶやえきしゅうへん
山手線沿線 渋谷駅周辺

ちよ えき しぶやえき とほ ふん
最寄り駅・渋谷駅から徒歩5分

ちんたいひよう
賃貸費用

やちん きょうえきひ かんりひ
家賃 共益費 管理費

せつび
設備など

オートロック

かぐ かでんつ っ
家具・家電付き エアコン付き

バス・トイレ別^{べつ}⇄ユニットバス

べらんだ^つ付き バルコニー^つ付き

にわ^つ付き ちゆうしゃじょう
庭付き 駐車場あり

みなむ ひあ
南向き (日当たりがいい)

か
ペット可

間取り



ワンルーム



1K
(1部屋 + キッチン)

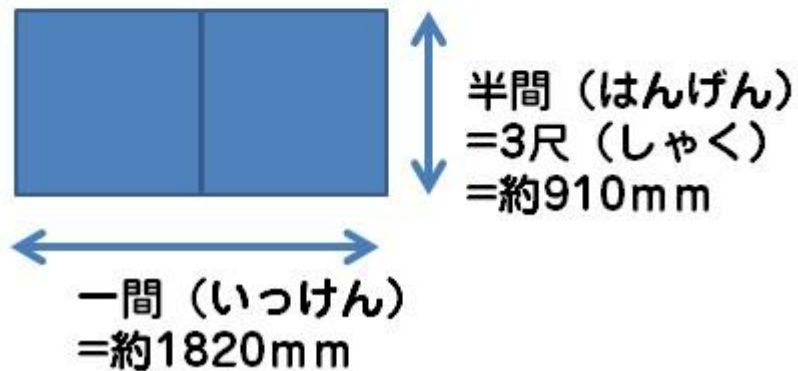
間取り



畳(たたみ)



● 「1畳」 「1帖」 は畳一枚分



和6 = 畳6枚分の大きさ

畳む

たた



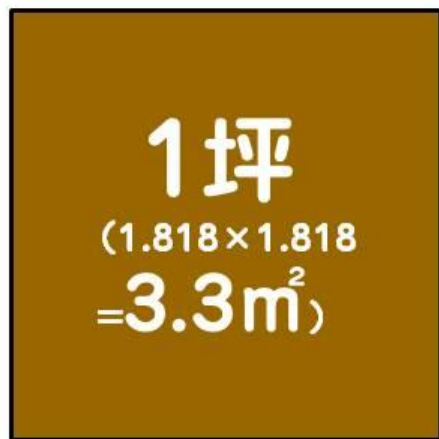
畳

たたみ

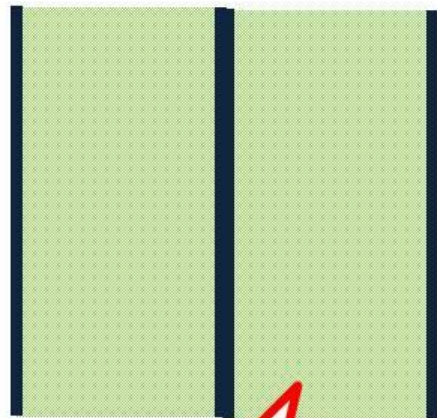
畳

じょう

● 「坪 (つぼ) 」とは



一間 (いっけん)
=六尺 (六尺)
=1818mm ≒ 1820mm



約畳二枚分
の広さ！

まど ず きごう
間取り図の記号

- | | | | |
|----|-----|-----------------------|---------------|
| 1. | L | Living | リビング・居間 |
| 2. | K | Kitchen | キッチン・台所 |
| 3. | DK | Dining Kitchen | ダイニングキッチン |
| 4. | LDK | Living Dining Kitchen | リビングダイニングキッチン |
| 5. | UB | Unit Bath | ユニットバス |
| 6. | WC | Water Closet | トイレ |
| 7. | CL | Closet | クローゼット |

まど ず きごう
間取り図の記号

1. 収	収納	しゅうのう
2. 玄	玄関	げんかん
3. 浴	浴室	よくしつ
4. 和6	和室6帖	わしつ6じょう
5. 洋8	洋室8帖	ようしつ8じょう

(~畳)

6帖 ≒ 10m²

契約(けいやく)の流れ(なが)れ



契約(けいやく)の流(なが)れ

ないらん
内覧する



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



にゆうきょしんさう
入居審査を受ける



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



にゆうきょしんさう
入居審査を受ける



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



にゆうきよしんさ う
入居審査を受ける



けいやく
契約する



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



にゆうきよしんさ う
入居審査を受ける



けいやく
契約する



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



にゆうきよしんさう
入居審査を受ける



けいやく
契約する



にゆうきよ
入居する



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



にゆうきよしんさう
入居審査を受ける



けいやく
契約する



にゆうきよ
入居する



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



にゆうきょしんさう
入居審査を受ける



けいやく
契約する



にゆうきょ
入居する



けいやく こうしん
契約を更新する



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



にゆうきょしんさう
入居審査を受ける



けいやく
契約する



にゆうきょ
入居する



けいやく こうしん
契約を更新する



契約(けいやく)の流れ(なが)れ

ないらん
内覧する



もう こ
申し込む



にゆうきよしんさう
入居審査を受ける



けいやく
契約する



にゆうきよ
入居する



けいやく こうしん
契約を更新する



たいきよ
退去する



契約(けいやく)の流れ

しょきひよう
初期費用

しききん
敷金

れいきん
礼金

ちゆうかいてすうりよう
仲介手数料

まえやちん
前家賃

かさいほけんりよう
火災保険料

かぎ こうかんひ
鍵の交換費

しよるい
書類

じゆうみんひよう
住民票

しよとくしようめいしよ
所得証明書

ほしようにんしようだくしよ
保証人承諾書

いんかんしようめいしよ
印鑑証明書

しょうめいしょ
いろいろな証明書

ひかぜいしょうめいしょ
非課税証明書

かぜいしょうめいしょ
課税証明書

ふよう
扶養

- 扶(たす)ける
- 養(やしな)う
- ・扶養家族
- ・扶養する

しょとくしょうめいしょ
所得証明書

いんかんしょうめいしょ
印鑑証明書



さが

を探す

がいい

する

をとる

はら

を払う

ぶっけん
物件

いえ

へや
部屋

さが
_____を探す

_____がいい

_____する

_____をとる

はら
_____を払う

ぶっけん
物件

いえ

へや
部屋

さが
を探す

_____ がいい

_____ する

_____ をとる

はら
_____ を払う

ぶっけん
物件

いえ

へや
部屋

さが
を探す

ひ あ
日当たり

りっち
立地

せつび
設備

まど
間取り

がいい

する

をとる

はら
を払う

ぶっけん
物件

いえ

へや
部屋

さが
を探す

ひ あ
日当たり

りっち
立地

せつび
設備

まど
間取り

がいい

する

をとる

はら
を払う

ぶっけん
物件

いえ

へや
部屋

さが
を探す

ひ あ
日当たり

りっち
立地

せつび
設備

まど
間取り

がいい

ないらん
内覧

けいやく
契約

にゆうきよ
入居

こうしん
更新

たいきよ
退去

する

をとる

はら
を払う

ぶっけん
物件

いえ

へや
部屋

さが
を探す

ひ あ
日当たり

りっち
立地

せつび
設備

まど
間取り

がいい

ないらん
内覧

けいやく
契約

にゆうきよ
入居

こうしん
更新

たいきよ
退去

する

をとる

はら
を払う

ぶっけん
物件

いえ

へや
部屋

さが
を探す

ひ あ
日当たり

りっち
立地

せつび
設備

まど
間取り

がいい

ないらん
内覧

けいやく
契約

にゆうきよ
入居

こうしん
更新

たいきよ
退去

する

しょうめいしょ
～証明書

じゅうみんひょう
住民票

ほしょうにんしょうだくしょ
保証人承諾書

をとる

はら
を払う

ぶっけん
物件

いえ

へや
部屋

さが
を探す

ひ あ
日当たり

りっち
立地

せつび
設備

まど
間取り

がいい

ないらん
内覧

けいやく
契約

にゆうきよ
入居

こうしん
更新

たいきよ
退去

する

しょうめいしょ
～証明書

じゅうみんひょう
住民票

ほしょうにんしょうだくしょ
保証人承諾書

をとる

はら
を払う

ぶっけん
物件

いえ

へや
部屋

さが
を探す

ひ あ
日当たり

りっち
立地

せつび
設備

まど
間取り

がいい

ないらん
内覧

けいやく
契約

にゆうきよ
入居

こうしん
更新

たいきよ
退去

する

しょうめいしょ
～証明書

じゅうみんひょう
住民票

ほしょうにんしょうだくしょ
保証人承諾書

をとる

やちん
家賃

きょうえきひ
共益費

きょうえきひ
共益費

はら
を払う

かんりひ
管理費

しききん
敷金

れいきん
礼金

さが ぶっけん じょうけん

探している物件の条件を言ってみよう

Q:どんな物件を探していますか。

A:(立地)で、(間取り)の物件を探しています。

例:東西線沿線で、2LDKの物件を探しています

A:(条件)のところを希望しています。

例:ベランダ付きで南向きのところを希望しています。

A:できれば(条件)がいいです。

例:できれば、バス・トイレ別でオートロックがいいです。

A:(条件)でも/でもいいです。

例:ワンルームでもいいから、駅から徒歩5分以内のところを希望しています。
シャワーしか使わないから、ユニットバスでもいいです。家具はもうあるから、家具付きじゃなくてもいいです。

(1) _____ のことばを考えましょう

- ①この10階建^{かいだ}てのマンションは、南向き^{みなむ}なので _____ がいいです。
- ②山手線^{やまのてせん} _____ で、 _____ 15年以内^{ねんい}の物件^{ぶっけん}を探^{さが}しています。
- ③2DKは、2つの部屋^{へや}と _____ 1つという間取^{まど}りです。
- ④このアパートは、家賃^{やちん}だけでなく _____ と _____ も毎月^{まいつき}払^{はら}わなければ
いけません。
- ⑤明日^{あした}、区役所^{くやくしょ}に住民票^{じゅうみんひょう}を _____ に行^いきます。
- ⑥契約^{けいやく}は来年^{らいねん}の3月^{がつ}までですが、契約^{けいやく}を _____ て、あと1年^{ねん}住^すむつもりです。

(1) _____ のことばを考えましょう

①この10階^{かいだ}建てのマンションは、南向^{みなむ}きなので **日^ひ当^あたり** _____ がいいです。

②山手線^{やまのてせん} **沿^{えんせん}線** _____ で、 **築^{ちく}** _____ 15年以内^{ねんい}の物件^{ぶつけん}を探^{さが}しています。

③2DKは、2つの部屋^{へや}と **キッチン** _____ 1つという間^ま取りです。 **台^{だい}所**

④このアパートは、家賃^{やちん}だけでなく **共^き益^い費** _____ と **管^{かん}理^り費** _____ も毎月^{まいつき}払^{はら}わなければ
いけません。

⑤明日^{あした}、区役所^{くやくしょ}に住^{じゅう}民^{みん}票^{ひょう}を **と^とり** _____ に行^いきます。

⑥契^{けい}約^{やく}は来^{らい}年^{ねん}の3月^{がつ}までですが、契^{けい}約^{やく}を **更^{けい}新^{やく}** _____ て、あと1年^{ねん}住^すむつもりです。

ことばを言いかえてみよう

- ▶ ～がある／付ついている ⇒ ～付つき (家具・家電付かぐ・かでんき ベランダ付つき)
- ▶ 歩あるいて ⇒ 徒歩とほ (駅えきから徒歩とほ 10分ぶん)
- ▶ 一番いちばん近ちかい ⇒ 最寄もより (最寄もより駅えき 最寄もよりのバス停てい)
- ▶ ～が含ふくまれている ⇒ ～込こみ (家賃やちん 12万円管理費まんえんかんりひ込こみ)
- ▶ ～できる ⇒ ～可か (ペット可か 即入居そくにゆうきよ可か)
- ▶ ～が要いらない ⇒ ～不要ふよう (保証人ほしょうにん不要ふよう 敷金礼金しききんれいきん不要ふよう)

② ほかのことばに言いかえましょう。

① エアコンがつ付いている物件ぶっけんをさが探しています。

⇒ _____。

② うちからいちばんちか一番近いバス停まで、ある歩いて3分ぶんです。

⇒ _____。

③ このマンションはにゅうきょすぐに入居できます。

⇒ _____。

④ この物件はぶっけん敷金・しきさん礼金れいさんがい要りません。

⇒ _____。

② ほかのことばに言いかえましょう。

① エアコンがつ付いているぶっけん物件をさが探しています。

⇒ **エアコン付き**の物件を探しています。

② うちからいちばんちか一番てい近いバス停まで、ある歩いてぶん3分です。

⇒ **最寄り**のバス停まで、**徒歩**3分です。

③ このマンションはにゅうきょすぐに入居できます。

⇒ このマンションは**すぐに入居可**です。(すぐに=即(そく))

④ この物件はぶっけん敷金・しききん礼金・れいきん礼金いが要りません。

⇒ この物件は敷金・礼金**不要**です。

③ しつもん 質問に こた 答えましょう。

① Q: ぶっけん さが どのような物件を探していますか。

A: _____ ぶっけん さが 物件を探しています。

② Q: やちん 家賃は きぼう いくらぐらいを希望していますか。

A: _____ こ 込みで、 _____ えん 円ぐらいを きぼう 希望しています。

③ Q: じょうけん ほかに条件がありますか。

A: できれば、 _____ がいいです。

_____ ても / てもいいです。

③ しつもん 質問に こた 答えましょう。

① Q: ぶっけん さが どのような物件を探していますか。

A: _____ ぶっけん さが 物件を探しています。

② Q: やちん 家賃は きぼう いくらぐらいを希望していますか。

A: _____ こ 込みで、 _____ えん 円ぐらいを きぼう 希望しています。

③ Q: じょうけん ほかに条件がありますか。

A: できれば、 _____ がいいです。

_____ ても / てもいいです。

④ 3人に合う物件を探して、() に書きましょう。

A

グランシャトー 203号室
1LDK



立地 東山駅徒歩5分
 賃貸費用 家賃 7.5万円
 敷金 7.5万円
 礼金 なし
 築年数 3年
 設備など
 オートロック
 家具・家電付き
 バス・トイレ別 南西向き

B

パークハイツ 305号室
1K



立地 南川駅徒歩20分
 賃貸費用 家賃 6万円
 敷金 9万円
 礼金 なし
 築年数 12年
 設備など
 ユニットバス オートロック
 ペット可 東向き

C

ヴィラセンチュリー 402号室
1DK



立地 西林駅徒歩5分
 賃貸費用 家賃 6.3万円
 敷金 12.6万円
 礼金 6.3万円
 築年数 2年
 設備など
 エアコン付き
 バルコニー付き
 ユニットバス ペット可
 南向き

D

グランハウス 505号室
1DK



立地 北森駅徒歩20分
 賃貸費用 家賃 9.6万円
 敷金 9.6万円
 礼金 9.6万円
 築年数 新築
 設備など
 エアコン付き
 ベランダ付き
 ユニットバス 西向き



ねこず
猫好きのターナーさん

やちん やす
家賃はなるべく安いところがいいです。
ねこ いっしょ す きぼう
猫と一緒に住めるところを希望しています。
できれば、オートロックがいいです。

()



ず
ガーデニング好きのホアンさん

ひあ きぼう
日当たりがいいところを希望しています。
ベランダかバルコニーがあるところがいいです。
できれば、えき ある ふんい ない
駅から歩いて15分以内がいいです。

()



ふろず
お風呂好きのエリーさん

えき ちか あたら きぼう
駅から近くて、新しいところを希望しています。
お風呂がすきなので、バス・トイレ別のところがいいです。
できれば、れいぞうこ せんたくき
冷蔵庫や洗濯機についているところがいいです。

()



しょうらい

わたしは将来、()付きの()に住みたいです。子供と一緒に料理がしたいので、広い()がある家が理想です。できれば(^{りそう})も広いほうがいいです。休日は友だちを呼んでパーティーをしたりしたいです。いつかこんな家に住んで、家族とゆっくり暮らすのが私の夢です。

しょうらい す いえ
将来住みたい家

しょうらい

わたしは将来、(庭(にわ))付きの(一戸建て(いっこだて))に住み
たいです。子供と一緒に料理がしたいので、広い(台所(だいどころ))
がある家が理想です。できれば(リビング)も広いほうがいいで
す。休日は友だちを呼んでパーティーをしたりしたいです。いつかこ
んな家に住んで、家族とゆっくり暮らすのが私の夢です。

しょうらいす
将来住みたい家
いえ



CD
19

私は将来、() のマンションに住みたいです。都心に近い
() マンションがいいです。毎晩きれいな夜景を見たいです。
できれば、() で最上階がいいです。服をたくさん持っているので、
大きい() があるところが理想です。() はとても高い
かもしれませんが、ファッションデザイナーになってこんなところに住むのが夢です。

としん
都心 center of the city 市中心 trung tâm thủ đô

やけい
夜景 night view 夜景 cảnh đêm

さいじょうかい
最上階 top floor 顶层 tầng thượng

ファッションデザイナー fashion designer 时装设计师 nhà thiết kế thời trang

しょうらい す
将来住みたい家

私は将来、(2LDK)のマンションに住みたいです。都心に近い(高層)マンションがいいです。毎晩きれいな夜景をみたいです。できれば(新築)で最上階がいいです。服をたくさん持っているので、大きい(クローゼット)があるところが理想です。(家賃)はとても高いかもしれませんが、ファッションデザイナーになって、こんなところに住むのが夢です。

けいやくてつづ 契約手続きの流れ

なが

CD
20

ふどうさんや ＜不動産屋で＞

契約手続きの流れをご説明します。()の後、気に入っていただけたら、まず申し込みをお願いします。その後、()審査を受けていただき、審査が終わったら、契約の手続きに入ります。契約には、契約書などの書類と初期()の支払いが必要です。初期費用は、家賃()か月分の敷金、家賃1か月分の()、前家賃、鍵の交換代です。それから、仲介()として3万円かかります。手続きがすべて終わったら、()をお渡しします。

てつづ
手続き process 手續 thủ tục

きい
気に入る like 喜欢、中意 bân tâm, thích mắc

しはら
支払い payment 支付 trả tiền, thanh toán



不動産屋で: 契約手続きの流れをご説明します。()の後、気に入っていただけたら、まず申し込みをお願いします。その後、()の審査を受けていただき、審査が終わったら、契約の手続きに入ります。契約には、契約書などの書類と初期()の支払いが必要です。初期費用は家賃()か月の敷金、家賃1ヶ月分の()、前家賃、鍵の交換代です。それから、仲介()として3万円かかります。手続きがすべて終わったら、()をお渡しします。

手続き Process
て つ つ

気に入る like
き い

支払い payment
し は ら



不動産屋で: 契約手続きの流れをご説明します。(内覧)の後、気に入っていただけたら、まず申し込みをお願いします。その後、(入居審査)の審査を受けていただき、審査が終わったら、契約の手続きに入ります。契約には、契約書などの書類と初期(費用)の支払いが必要です。初期費用は家賃(3)か月の敷金、家賃1ヶ月分の(礼金)、前家賃、鍵の交換代です。それから、仲介(手数料)として3万円かかります。

手続きがすべて終わったら、(鍵)をお渡しします。

手続き Process
て つ つ

気に入る like
き い

支払い payment
し は ら

物件さがしの ロールプレイ

① 会話を聞きましょう。

CD
21

美紀：玲子はどんなところがいい？

玲子：私はマンションの2階以上がいいなあ。1階は外から部屋が見えちゃうから。

美紀：そうだね。どろぼうも入りやすいし、心配だよな。

あと、ユニットバスは嫌だなあ。

玲子：うん、うん。間取りはどう？

美紀：うーん……。私は、できれば自分の部屋もほしいから、2LDKか2DKのところがいいなあ。

玲子：そう？ 私は別になくてもいいけど……。それに、ちょっと高くなるし……。

できれば、管理費・共益費込みで7万円ぐらいがよくない？

美紀：うーん。7万円だと、ちょっと難しいかも……。私はもう少し高くても大丈夫だよ。

玲子：うーん、あ！ ここはどう？ ちょっと駅から遠いし、古そうだけど……。

これぐらいの家賃なら払えるよね。

美紀：いいね。20分でも自転車があれば問題ないよ。ここなら玲子も私も、自分の部屋が作れるし、よさそうだね。

玲子：じゃあ、不動産屋に連絡して、内覧をお願いしてみようか。

セブンハイツ 2DK

- 最寄駅から徒歩20分
- 築15年
- マンション2階
- 家賃6万円
- バス・トイレ別



ルールカード

あなたは友だちとルームシェアをするつもりです。

じょうけん

どんなところに住みたいか、2人で話し合って条件を決めて、

りそう まど

理想の間取りを書いてみましょう。

す ぶっけん じょうけん
住みたい物件の条件

りっ ち
立地 :

や ちん
家賃 :

えん い か きょうえきひ かんりひこ
円以下 (共益費・管理費込み)

ちく ねん すう
築年数 :

ねん い ない
年以内

せつ び
設備など :

- _____
- _____
- _____
- _____

まど
間取り

住みたい街ランキング

順位	駅名（代表的な沿線名）	合計得点
1位	横浜（JR東海道本線）	1211
2位	恵比寿（JR山手線）	871
3位	吉祥寺（JR中央線）	774
4位	大宮（JR京浜東北線）	567
5位	新宿（JR山手線）	551
6位	品川（JR山手線）	517
7位	目黒（JR山手線）	498
8位	浦和（JR京浜東北線）	465
9位	武蔵小杉（東急東横線）	453
10位	鎌倉（江ノ島電鉄線）	448

- 1 よこはま（かながわ）
- 2 えびす（とうきょう）
- 3 きちじょうじ（とうきょう）
- 4 おおみや（さいたま）
- 5 しんじゅく（とうきょう）
- 6 しながわ（とうきょう）
- 7 めぐる（とうきょう）
- 8 うらわ（さいたま）
- 9 むさしこすぎ（とうきょう）
- 10 かまくら（かながわ）

不動産のWebサイト SUUMO

掲載件数：賃貸物件 (6,205,817件)



沿線・駅
から探す



エリア
から探す



通勤・通学時間
から探す



家賃相場
から探す



路線図
から探す



地図
から探す



沿線・駅から賃貸物件を探す

九州・沖縄

福岡	佐賀
長崎	熊本
大分	宮崎
鹿児島	沖縄

中国

岡山	広島
鳥根	鳥取
山口	

甲信越・北陸

山梨	長野
石川	新潟
富山	福井

北海道

北海道

東北

青森	岩手
秋田	宮城
山形	福島

関東

東京	神奈川
千葉	埼玉
茨城	栃木
群馬	

四国

愛媛	香川
高知	徳島

関西

大阪	兵庫
京都	滋賀
奈良	和歌山

東海

愛知	静岡
岐阜	三重

