

Задача 1

Рассчитайте суммарную будущую стоимость инвестированного денежного потока, накапливаемого под 8% годовых.

Денежный поток возникает в конце года:

- первый год — 100 тыс. руб.;
- второй год — 800 тыс. руб.;
- третий год — 150;
- четвертый год — 300 тыс. руб.

Задача 2

Вычислите суммарную текущую стоимость инвестированного денежного потока, возникающего в конце года, если ставка дисконта равна 12%. Денежный поток:

- первый год — 200 тыс. руб.;
- второй год — 300;
- третий год — 500 тыс. руб.;
- четвертый год — 900 тыс. руб.

Задача 3

Какую сумму целесообразно заплатить инвестору за объект недвижимости, который можно эффективно эксплуатировать пять лет? Объект в конце каждого года приносит доход по 350 тыс. руб. Требуемый доход на инвестиции — 20%.

Задача 4

Вычислите ежегодный платеж в погашение кредита в сумме 30 тыс. руб., выданного на пять лет под 15% годовых.

Задача 5

Какую сумму в течение 10 лет необходимо в конце года откладывать под 12% годовых, чтобы купить дачу за 2000 тыс. руб.?

Задача 6

Какую сумму следует вносить ежегодно в течение 5 лет на депозит, чтобы к концу этого срока накопить 1700 тыс. руб. если ставка дисконтирования 10%? Банк начисляет проценты ежеквартально.

Задача 7

Пенсионный фонд «Финанс Сервис» принимает взносы под 9% годовых с ежемесячным начислением процентов. Какая сумма будет накоплена к выходу на пенсию, если из зарплаты в конце месяца перечислять в фонд:

- а) по 100 руб. в течение 10 лет;
- б) по 300 руб. в течение 2,5 лет;
- в) 500 руб. в течение пяти лет?

Задача 8

Вычислите суммарную текущую стоимость денежного потока, возникающего в середине года, если ставка дисконта равна 14%.

Денежный поток:

- первый год — 350 тыс. руб.;
- второй год — 120 тыс. руб.;
- третий год — 800 тыс. руб.;
- четвертый год — 235 тыс. руб.