

ООО «Экопродукт»
Инвестиционный проект
по развитию
агропромышленного
хозяйства



Инвестиционное предложение

I. ЦЕЛИ

1. Производство, переработка сельскохозяйственного сырья (мясо, молоко, шерсть и шкуры овец) и доставка потребителям
2. Прогнозируемые результаты/год:
 - Объём выпуска мяса –
 - Объём шерсти –
 - Объём шкур –
 - Объём молока –
 - Объём сыра –
3. СРОК – 10 лет
4. Создание овцеводческого хозяйства с «0». Использование современных технологий в сочетании с классическими (экологичными) системами выращивания и переработки. Сбыт на основе конкурентных преимуществ качества в продукте и доставке.

Участники проекта

- Рабочая группа:
 1. Сивцова Наталья
 2. Политова Марина
 3. Желанова Екатерина
 4. Слепцова Александра
 5. Бульдигирова Ангира
 6. Мирзаева Магижамал
 7. Миронова Марина
 8. Зиновьева Галина
-
- Применение гос. программ по сельскому хозяйству, систем грантов и аренды сельскохозяйственных земель с правом выкупа.

Рыночные перспективы реализации проекта

- Тенденции в отрасли: наблюдается рост,
- Оценка спроса на продукцию –
- Конкуренты –

Описание продукта и его конкурентные преимущества

- Выращивание овец романовской грубошерстной породы:
 - высокая плодовитость и неприхотливость (до 3 ягнят от одной овцематки);
 - много мяса (35-40 кг)
 - шерсть, шкуры;
 - молоко;
 - использование племенных животных;
 - естественные кормовые пастбища, собственная заготовка кормов, качественная докормка;

- применение искусственного осеменения.

Стратегия выхода на рынок

- акцент на качество;
 - на первых этапах входа на рынок – привлекательная цена;
 - **уникальность** -
-

Местонахождение:

- Выгодное ГП: до Московской агломерации 240 км, вблизи крупных городов – 60 км – Рязань, 190 км – Тула, до большого количества крупных городов не более 250 км.
 - Наличие развитой инфраструктуры, вблизи автодорога, есть удобный подъезд к участку.
-

Требуемая сумма инвестиций

Исходные данные для расчёта в рабочем капитале

- Норма запаса:
 - Производственных запасов - дней
 - Дебиторской задолженности – дней
 - Кредиторской задолженности – дней
 - 2. Нома амортизации
-

Документы, материалы, подтверждающие цифры.

- **Земельный участок**

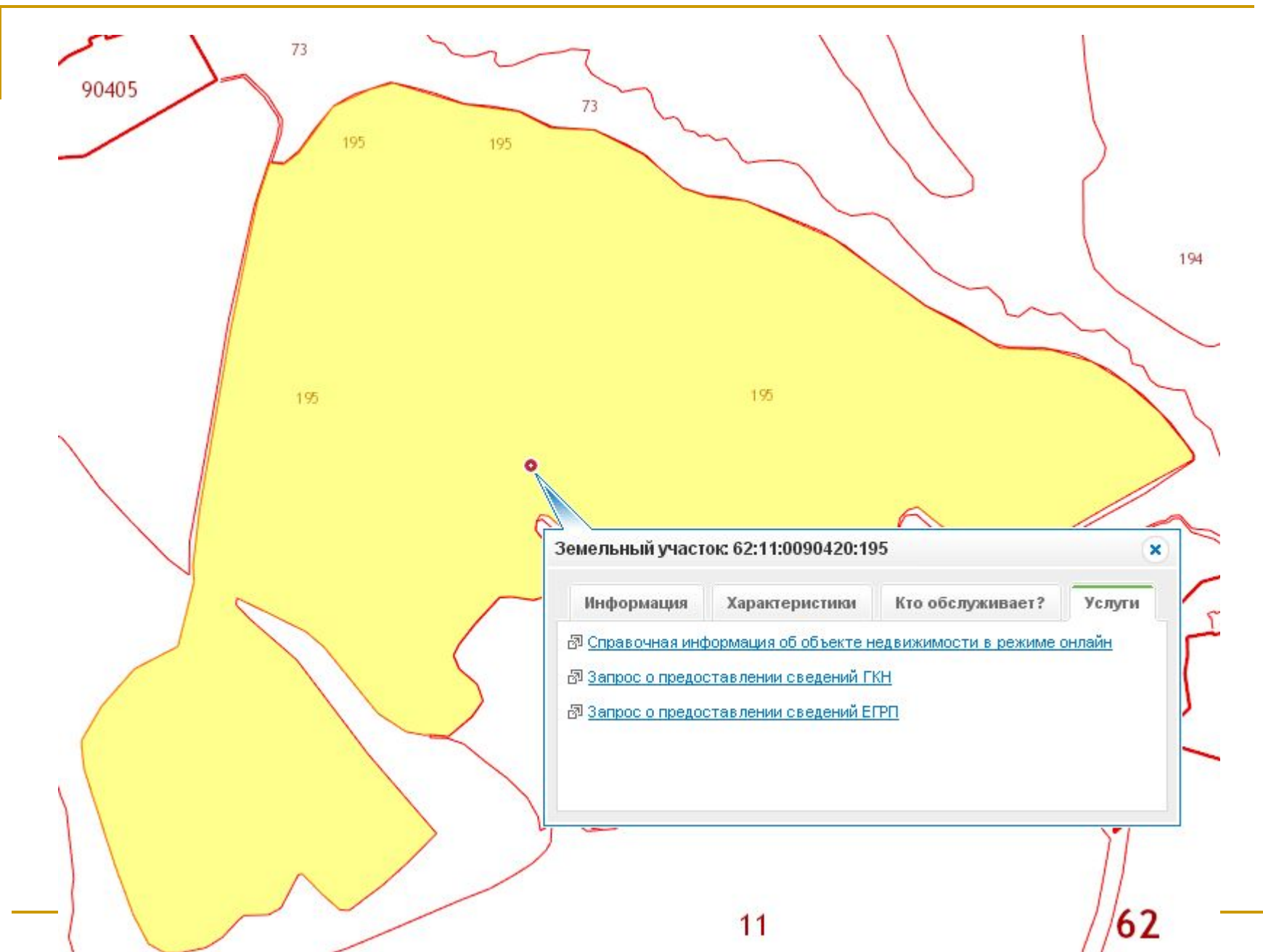
http://minim.ryazangov.ru/my_doc/СВОБОДНЫЕ%20ЗЕМЕЛЬНЫЕ%20УЧАСТКИ%2025-01-16.docx

- Стоимость десятилетней аренды и выкупа данного участка по согласованию с Министерством имущества и земельных отношений Рязанской обл.

- Подробная информация об участке по ссылке

<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/?l=15&x=4413357.990900001&y=7175408.148800001&mls=map|anno&cls=cadastre&cn=62:11:0090420:195>

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь, кв. м.	Кадастровый номер
4	Земельный участок	Рязанская область, Пронский район, участок находится примерно в 210 м по направлению на юго-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Вязовка	1 614 811,00	62:11:0090420:195



Земельный участок 62:11:0090420:195

Информация

Характеристики

Кто обслуживает?

Услуги

- [Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн](#)
- [Запрос о предоставлении сведений ГКН](#)
- [Запрос о предоставлении сведений ЕГРП](#)



Документы, материалы, подтверждающие цифры.

1. Технологическое подключение к электросети: - **7930,16 руб. за кВт** (при необходимости постройки объектов электросетевого хозяйства до границ участка заявителя). (Источник - Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 10 февраля 2012 г. N 20)
2. Скважина - Фильтровая под погружной насос Срок службы скважины на песок – до 40 лет и более; средняя производительность: 2000-4000 литров в час . Бурение и обустройство - http://aqua-xit.ru/?page_id=22 – расчёт по заявке – рядом река 1800-погонный метр*20м+30000 (работа и оборудование) = 66000
3. Строительство овчарни в соответствии с номами = 2 м.кв. на взрослое животное, 0,8 на молодняк, необходимая площадь 650 м. кв. 450 м.кв. – 5000000, 650 м.кв. – 7200000. Расчёт с использованием материала <http://www.pkvesta.ru/products/appointment/agricultural/ovcharni/>