# ООО «ОДСК Инжиринг»

## Организационная структура



# Отдел инженерных изысканий

- 1. Инженерно-геодезические изыскания
- 2. Инженерно-геологические изыскания
- 3. Инженерно-экологические изыскания
- 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
- 5. Выполнение исполнительных схем

# Отдел архитектурных концепций

- 1. Разработка архитектурных и градостроительных концепций застройки земельных участков и участков под комплексное развитие;
- 2. Разработка концепций благоустройства территории;
- 3. Разработка объемно-планировочных решений объектов;
- 4. Разработка концепции архитектурных и объемно-планировочных решений с применением 3D моделирования;
- 5. Разработка интерьерных и экстерьерных решений объектов;
- 6. Организация работ по разработке и согласованию ППТ и ПМТ
- 7. Анализ современных тенденций в области архитектуры и применения современных строительных и отделочных материалов
- 8. Авторский надзор архитектурных решений

## Проектное управление

- 1. Разработка проектной документации с применением технологий информационного моделирования
- 2. Разработка рабочей документации с применением технологий информационного моделирования
- 3. Разработка сметной документации
- 4. Методологические работы по разработке и сопровождению технической документации с применением BIM модели здания
- 5. Разработка конструкторской документации изделий заводского изготовления
- 6. Ведение авторского надзора
- 7. Организация работ по обследованию зданий и сооружений.
- 8. Разработка ППТ и ПМТ по техническому заданию Отдела архитектурных концепций

# Управление лабораторных исследований и инновационных технологий

- 1. Проведение лабораторных исследований строительного контроля
- 2. Проведение испытаний строительных конструкций и материалов
- 3. Анализ современных тенденций в строительстве и производстве строительных конструкций
- 4. Разработка предложений по внедрению эффективных технологий производства и строительных работ
- 5. Мониторинг новых эффективных строительных материалов и конструктивных решений, применяемых в строительстве.
- 6. Мониторинг нормативных государственных изменений
- 7. Ведение базы данных предлагаемых технических решений.

#### Поэтапное развитие предприятия:

#### 1-й этап – стартовый.

- 1. Утверждение хозяйственной и организационной деятельности предприятия;
- 2. Создание алгоритмов взаимодействия со службами холдинга;
- 3. Выпуск проектной и рабочей документации, в том числе с привлечением сторонних специалистов;
- 4. Отработка применения информационной модели в строительстве и взаимодействия со сторонними организациями (контролирующие, банки и т.д.).
- 5. Определение кадровой политики
- 6. Методологическое обеспечение работы предприятия

#### 2-й этап – полная мощность

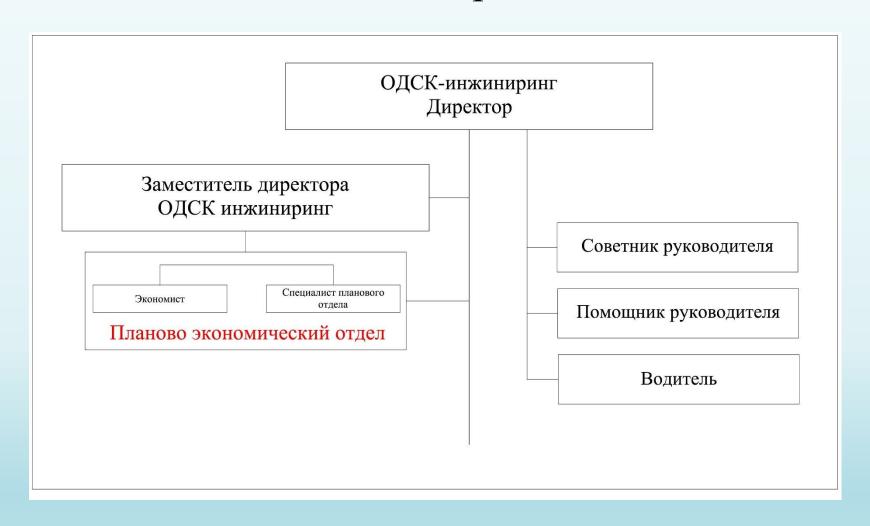
- 1. Разработка проектной и рабочей документации в соответствии с утвержденными регламентами
- 2. Определение фактической эффективности предприятия и разработка мероприятий по ее повышению

Отдел/управление	Стартовьй состав		Полная мощность	
	Общая численность	Потребность в подборе	Общая численность	Потребность в подборе ( за вынетом старта)
Администрация	6	3	7	1
Проектное управление	29	8	52	17
Отдел инженерных изысканий	9	0	10	0
Отдел архитектурных концепций	5	2	7	3
Управление лабораторных исследований и инновационных технологий	0	0	4	4
итого	49	13	80	25

### Функционально-огранизационная структура предприятия



## Администрация



#### Отдел инженерных изысканий

#### Отдел архитектурных концепций



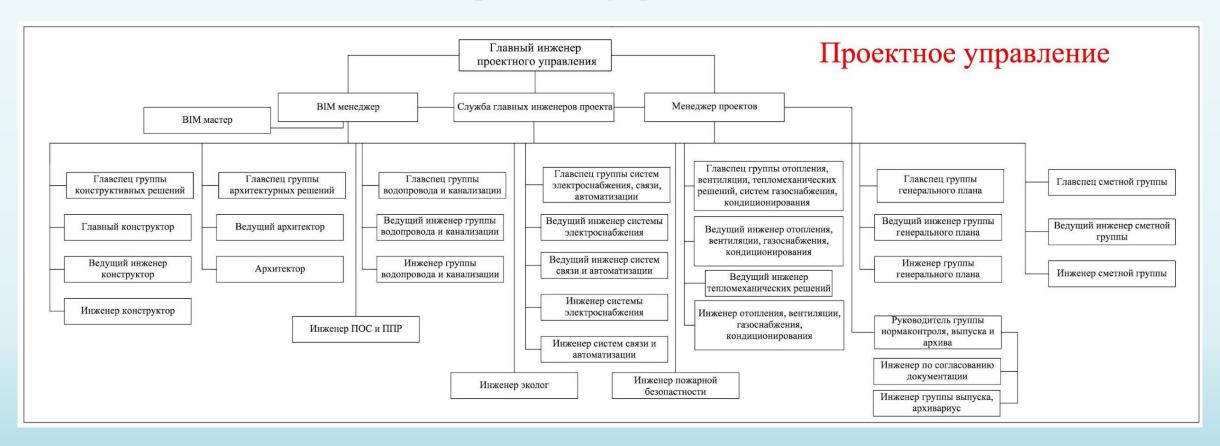
Руководитель отдела арх. концепций

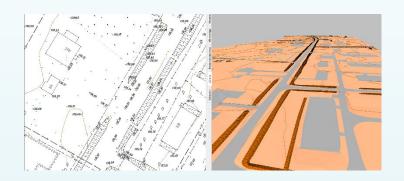
Главные архитекторы проекта (ГАП)

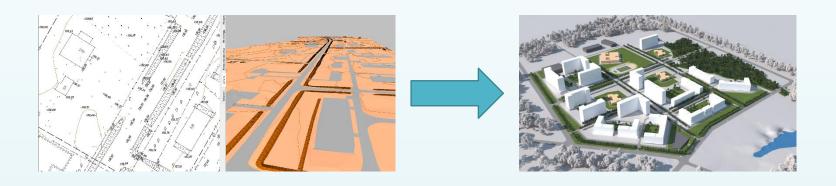
Архитекторы дизайнеры

Отдел архитектурных концепций

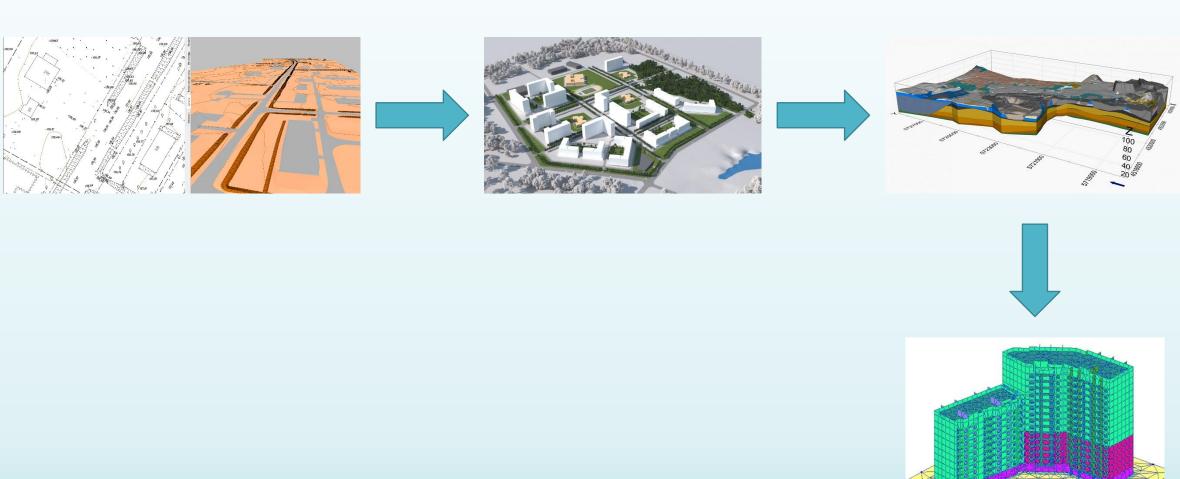
#### Проектное управление

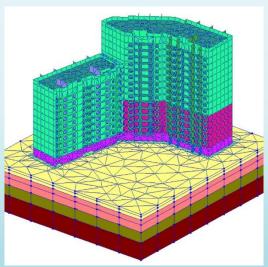


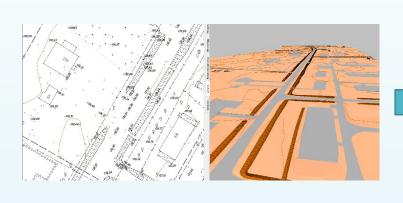








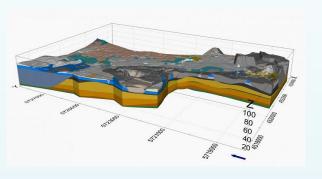






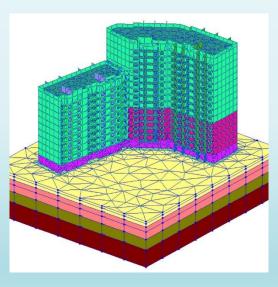








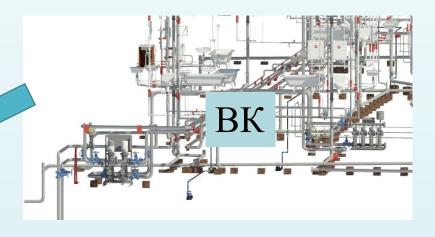


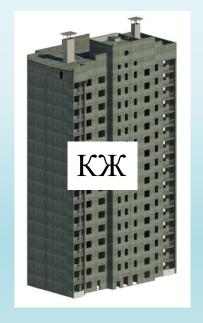




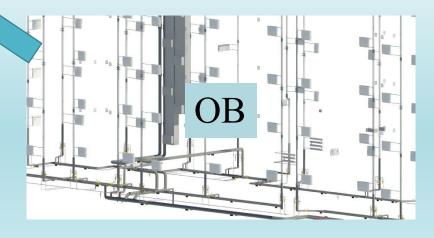






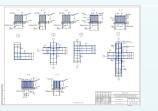




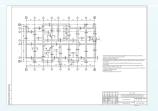




## Проектная и рабочая документация

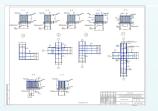




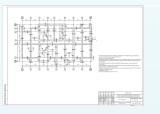




## Проектная и рабочая документация





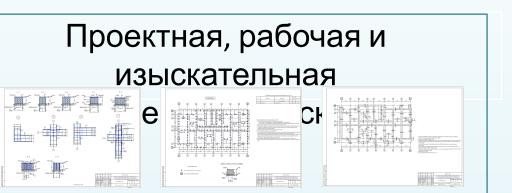


### Сметная документация









### Сметная документация





## Планирование



### Цели и задачи

- 1. Увеличение нематериальных и интеллектуальных активов холдинга (проектные решения, технологии производства и строительства, новые материалы)
- 2. Создание проектно-изыскательской документации с применением ВІМ технологий.
- 3. Прямая интеграция процессов проектирования в производственные процессы холдинга
- 4. Повышение интеллектуального и творческого потенциалов сотрудников
- 5. Увеличение скорости реакции на изменение требований Заказчика
- 6. Создание лабораторно-исследовательского сектора для технологического развития холдинга.

Спасибо за внимание!

Светлое будущее в наших руках