

Садоводческое некоммерческое товарищество
собственников недвижимости



ХЛЕБОСАД

ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ
СОБРАНИЕ

Повестка дня

1. Доклад Юриста Чеботарева Ирина Юрьевна
2. Доклад Бухгалтера Сельницина И.И.
3. Доклад ревизионной комиссии Сельницина И.И.
4. Отчёт членов правления Чувардин С.В.
5. Отчет председателя Боталова Л.А.
6. Утверждение штатного расписания
7. Утверждение сметы
9. Выборы членов правления.
10. Выборы председателя правления.
11. Выборы ревизионной комиссии.
12. Разное
 - исключение из членов СНТ садоводов, продавших свои участки в 2019 г
 - принятие в члены СНТ садоводов, приобретших участки в 2019 г
 - освобождение членов правления, ревизионную комиссию, старших улиц от оплаты членских взносов
 - и др.

РЕЕСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2019 ГОД СНТ "Хлебосад"

	касса	банк	ИТОГО		
% за пользование чужими средствами	-	53 062,20	53 062,20	588 155,96	Прочие поступления
Представительские	-	6 000,00	6 000,00		
Гос.пошлина	-	6 912,60	6 912,60		
Подключение к ЭЭ и другие платежи	500,00	3 928,00	4 428,00		
Вступительные взносы	-	59 889,56	59 889,56		
Отработка	1 523,20	362 500,40	364 023,60		
Выписка из ЕГРН		150,00	150,00		
Средства за сданный металлолом	93 500,00		93 500,00		
Обл.сад	-	190,00	190,00		
Вывоз мусора 2014	-	1 280,00	1 280,00	390 951,68	Целевые
ЛЭП	-	46 332,59	46 332,59		
Сборы на ремонт дороги (пропуск)	6 000,00	-	6 000,00		
Целевые взносы 2015	-	25 497,73	25 497,73		
Целевые взносы 2019	1 600,00	310 241,36	311 841,36		
Членские взносы ,через суд 2013-2016 года	-	134 197,70	134 197,70	7 112 352,25	Членские взносы
Членские взносы прошлых лет - 2017-2018 года		1 186 062,79	1 186 062,79		
Членские взносы 2019 год	37 458,90	5 753 884,86	5 791 341,76		
Членские взносы 2020год		750,00	750,00		
Электроэнергия	3 629,10	1 227 899,43	1 231 528,53	1 567 925,64	ЭЛЕКТРО-ЭНЕРГИЯ
Электроэнергия (ЗИМА)	3 080,70	333 336,41	336 397,11		
Ячейка	500,00	115 198,76	115 698,76	115 698,76	ФРУКТО-ХРАНИЛИЩЕ
Итого	147 769,90 Р	9 627 314,39 Р	9 775 084,29 Р	9 775 084,29	

Реестр расходов за 2019 год

Остаток средств СНТСН на 01.01.2019 года							688 817,39 Р	
РАСХОДЫ		Членские взносы	Членские	Целевые	Электро-	Фруктохра-	Прочие	ИТОГО
		2019-2020 г	взносы 2011-2020 г	взносы	энергия	нилище		
1	Заработная плата	4 014 655,00 Р				34 500,00 Р		4 049 155,00 Р
2	компенсация транспорта	37 200,00 Р						37 200,00 Р
3	Налоги с заработной платы	1 015 775,00 Р				6 969,00 Р		1 022 744,00 Р
4	Теплоснабжение(дрова, уголь)	24 950,00 Р					10 000,00 Р	34 950,00 Р
5	Земельный налог	100 292,00 Р	96 556,00 Р					196 848,00 Р
6	Налог по УСН	3 732,25 Р						3 732,25 Р
7	Электроэнергия на хозяйды	68 905,20 Р				28 610,40 Р		97 515,60 Р
8	Электроэнергия на подачу воды	131 040,00 Р						131 040,00 Р
9	Расходы по ведению р/счета	54 008,00 Р					117 550,42 Р	171 558,42 Р
10	Телефонная связь	3 408,00 Р						3 408,00 Р
11	Кнопка охраны	26 747,00 Р						26 747,00 Р
12	Вывоз мусора	638 500,00 Р	74 160,00 Р				1 280,00 Р	713 940,00 Р
13	Канцтовары ,почтовые расходы	35 000,00 Р					10 593,85 Р	45 593,85 Р
14	Хозрасходы	201 946,40 Р					10 500,00 Р	212 446,40 Р
15	Текущий ремонт дорог	300 000,00 Р	234 250,00 Р					534 250,00 Р
16	Текущий ремонт эл.сетей	60 000,00 Р	4 475,55 Р					64 475,55 Р
17	Текущий Ремонт водопровода	7 379,00 Р						7 379,00 Р
18	Обслуживание видеонаблюдения	26 000,00 Р	13 493,64 Р					39 493,64 Р
19	Противоклещевая обработка	28 752,30 Р						28 752,30 Р
20	Изготовление ворот на центр.проходной		22 885,00 Р				3 000,00 Р	25 885,00 Р
21	Итоговая конференция		24 290,80 Р					24 290,80 Р
22	Электроэнергия садовых				1 567 925,64 Р		1 882,21 Р	1 569 807,85 Р
23	Оплата госпошлины						52 921,20 Р	52 921,20 Р
24	Установка шлагбаума		100 900,00 Р					100 900,00 Р
25	Пост охраны		17 400,00 Р				2 400,00 Р	19 800,00 Р
26	Приобретение трактора б/у						171 126,50 Р	171 126,50 Р
27	Мотопомпа		8 750,00 Р					8 750,00 Р
28	Спец.оценка условий труда		20 400,00 Р					20 400,00 Р
29	Замена отопления в правлении		30 436,68 Р				84 889,56 Р	115 326,24 Р
Итого расходов		6 778 290,15 Р	647 997,67 Р	0,00 Р	1 567 925,64 Р	70 079,40 Р	466 143,74 Р	9 530 436,60 Р
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г								933 465,08 Р

Исполнение сметы за 2019 год

	Статьи	РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ	РАСХОДЫ ПО ФАКТУ	ОТКЛОНЕНИЯ	КОММЕНТАРИЙ
1	Заработная плата по штатному расписанию	3 823 060,00 Р	4 014 655,00 Р	- 191 595,00 Р	
2	Отчисления налогов по з\п	1 154 564,00 Р	1 022 744,00 Р	- 109 452,00 Р	
3	Компенсация за транспорт	43 200,00 Р	37 200,00 Р	6 000,00 Р	
4	Теплоснабжение	32 500,00 Р	24 950,00 Р	7 550,00 Р	
5	Текущий ремонт дорог	300 000,00 Р	300 000,00 Р	0	
6	Земельный налог	110 000,00 Р	196 848,00 Р	- 86 848,00 Р	
7	Налог по УСН	25 000,00 Р	3 732,25 Р	21 267,75 Р	
8	Электроэнергия на Хоз. Нужды	80 000,00 Р	68 905,20 Р	11 094,80 Р	
9	Электроэнергия на подачу воды	220 000,00 Р	131 040,00 Р	88 960,00 Р	
10	Расходы по ведению р/счета	50 000,00 Р	171 558,42 Р	- 121 558,42 Р	в т.ч. услуги эквайринга 117550=
11	Телефонная связь	6 000,00 Р	3 408,00 Р	2 592,00 Р	
12	Кнопка охраны	30 000,00 Р	26 747,28 Р	3 252,72 Р	
13	Вывоз мусора	638 500,00 Р	713 940,00 Р	- 75 440,00 Р	в 2019 вывезено 1304 м3
14	Канцелярские товары	35 000,00 Р	45 593,85 Р	- 10 593,85 Р	почтовые, свед. из ЕГРН
15	Хоз. Расходы	300 000,00 Р	212 446,40 Р	87 553,60 Р	
16	Обслуживание видеонаблюдения по	26 000,00 Р	39 493,64 Р	- 13 493,64 Р	замена сист. блока на посту ТЭЦ
17	Текущий ремонт электросетей	60 000,00 Р	154 475,55 Р	- 94 475,55 Р	
20	Текущий ремонт водопровода	80 000,00 Р	7 379,00 Р	72 621,00 Р	
21	Резервный фонд	300 000,00 Р	234 250,00 Р	65 750,00 Р	ремонт дорог
	ОБЩАЯ СУММА	7 313 824.00 Р	7 409 366.59 Р	- 95 542.59 Р	

Расход электроэнергии за 2019 год

Реестр - расчет потраченной электроэнергии на хозяйды 2019

ГОД

наименование	расход кВт	стоимость 1 кВт	ИТОГО
Сторожка центральная	993	3,9	3872,7
Контора	8665	3,9	33793,5
Охрана ТЭЦ	8010	3,9	31239
Насосная	33600	3,9	131040
ИТОГО:			199945,2
фруктохранилище	7336	3,9	28610,4
Всего			228555,6

остаток зад-тиза садоводами на 01.01.2019г	543 255,61
ИТОГО потребленной электроэнергии на сумму	1 798 770,95
РАСХОДЫ электроэнергии на контору, насос и фруктохранилище	228555,6
ИТОГО потребленно электроэнергии садоводами на сумму	1 570 215,35

ПОСТУПИЛО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОТ САДОВОДОВ

БАНК	Э/Э зимний период	333336,41
	Э/Э летний период	1227899,43
КАССА	Э/Э зимний период	3060,7
	Э/Э летний период	3629,1
ИТОГО:		1567925,64

Задолженность за садоводами по оплате электроэнергии на конец 2019 года

545 545,32

Расходы по вывозу мусора за 2019 год

					сумма
1	Поступление (акты,	123	31.01.2019	8 м3	4 380,00
2	Поступление (акты,	385	31.03.2019	24 м3	13 140,00
3	Поступление (акты,	505	30.04.2019	88 м3	48 180,00
4	Поступление (акты,	619	31.05.2019	272 м3	148 920,00
5	Поступление (акты,	735	30.06.2019	168 м3	91 980,00
6	Поступление (акты,	862	31.07.2019	184 м3	100 740,00
7	Поступление (акты,	981	31.08.2019	272 м3	148 920,00
8	Поступление (акты,	1097	30.09.2019	96 м3	52 560,00
9	Поступление (акты,	1217	31.10.2019	152 м3	83 220,00
10	Поступление (акты, накладные)	1319	30.11.2019	24 м3	13 140,00
11	Поступление (акты, накладные)	1414	31.12.2019	16 м3	8 760,00
	Итого			1304 м3	713 940,00 Р

1304 м3 = 163 контейнера мусора

Штатное расписание 2020 года

Утверждено общим собранием членов СНТ "Хлебосад" от _____ 2020 года
 Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Период действия с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Штатное расписание на 2020 год СНТ "Хлебосад"

(руб.)

30,20%

№п/п	Должность	Штатная единица	Оклад	надбавки		размер ставки	ФОТ в месяц	15% (Уральский к-т)	ФОТ в месяц с уральским к-том	Кол-во месяцев	ИТОГО ФОТ в год в смету	ИТОГО ФОТ в год (с налогами)	налоги
				уборщица	Трансформатор								
1	Председатель	1	22 000			1	22 000	3 300	25 300	13	328 900	401 916	99327,8
2	Бухгалтер	1	20 000			1	20 000	3 000	23 000	13	299 000	365 378	90298
3	уборщица	1		2 000			2 000	300	2 300	12	27 600	33 727	8335,2
4	Кассир	1	14 000			1	14 000	2 100	16 100	13	209 300	255 765	63 209
5	Зам.председателя (завхоз)	1	21 000			1	21 000	3 150	24 150	13	313 950	383 647	94812,9
6	Юрист	1	17 000			1	17 000	2 550	19 550	13	254 150	310 571	76753,3
7	Электрик - лето	1	16 000		2 000	1	18 000	2 700	20 700	7	144 900	177 068	43759,8
8	Электрик - зима	1	8 000		2 000	1	10 000	1 500	11 500	6	69 000	84 318	20838
9	Контролер	1	14 000			1	14 000	2 100	16 100	6,5	104 650	127 882	31604,3
10	Слесарь	2	16 000			1	32 000	4 800	36 800	6,5	239 200	292 302	72238,4
11	сторож	12	14 000			1	168 000	25 200	193 200	13	2 511 600	3 270 103	758503,2
12	Разнорабочий	1	14 000			0,5	7 000	1 050	8 050	6,0	48 300	59 023	14586,6
13	Газоэлектросварщик	1	18 000			1	18 000	2 700	20 700	6,5	134 550	164 420	40634,1
	ИТОГО	25	194 000	2 000	4 000		363 000	54 450	417 450	129	4 685 100	6 100 000	1414900

Предварительная смета расходов на 2020 год

	Статьи	Сумма	Оплата с сотки
1	Заработная плата для сотрудников	4 685 100,00 Р	779,68 Р
2	Компенсация за транспорт	36 000,00 Р	5,99 Р
3	Отчисления налогов по з\п	1 414 900,00 Р	235,46 Р
4	Электроэнергия на Хоз. Нужды	80 000,00 Р	13,31 Р
5	Расходы по ведению р/счета	110 000,00 Р	18,31 Р
6	Телефонная связь	6 000,00 Р	1,00 Р
7	Кнопка охраны	30 000,00 Р	4,99 Р
8	Канцелярские товары	35 000,00 Р	5,82 Р
9	Хоз. Расходы	300 000,00 Р	49,93 Р
10	Текущий ремонт электросетей	60 000,00 Р	9,99 Р
11	Текущий ремонт водопровода	80 000,00 Р	13,31 Р
12	Резервный фонд	200 000,00 Р	33,28 Р
13	Обслуживание видеонаблюдения	26 000,00 Р	4,33 Р

Целевые взносы

	Наименование	Сумма	Оплата с участка
1	Обработка сада от клеща	30 000,00 Р	30,00 Р
2	Земельный налог и налог по экологии	135 000,00 Р	135,00 Р
3	Электроэнергия на подачу воды	220 000,00 Р	215,00 Р
4	Вывоз мусора	638 500,00 Р	625,00 Р
5	Текущий ремонт дорог	300 000,00 Р	300,00 Р
6	Трубы	411 200,00 Р	400,00 Р

Членские взносы рассчитаны на 6009 соток

Целевые взносы рассчитаны на 1028 действующих участков

Оплата членских взносов на 2020 год

Члеские взносы до 01.06.2020 года	1100 рублей за сотку
Членские взносы до 01.10.2020 года	1200 рублей за сотку
Членские взносы до 01.01.2021 года	1300 рублей за сотку
Отработка	100 рублей за сотку

1	Обработка сада от клеща	30 рублей за участок
2	Земельный налог и налог по экологии	135 рублей за участок
3	Электроэнергия на подачу воды	215 рублей за участок
4	Вывоз мусора	625 рублей за участок
5	Текущий ремонт дорог	300 рублей за участок
6	Трубы	400 рублей за участок

Долги прошлых лет оплачиваются 2000 рублей за 1 сотку



Спасибо
за
Участие в жизни
СНТСН Хлебосад