



Налог на имущество физических лиц





с 2015 года введена глава 32 НК РФ «Налог на имущество физических лиц»

Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17.10.2014 года № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя их кадастровой стоимости объектов налогообложения (1 января 2015 года)

Решение Думы города Ханты-Мансийска лиц» от 31 октября 2014 г. N 551-V РД«О налоге на имущество физических лиц»



Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости.

Кадастровая стоимость - стоимость объекта недвижимости, определенная в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в результате проведения государственной кадастровой оценки

Действующая в настоящее время кадастровая стоимость объектов определена в соответствии в Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.12.2012 N 549-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".



Налоговые ставки в соответствии с Решением Думы города Ханты-Мансийска лиц» от 31 октября 2014 г. N 551-V РД«О налоге на имущество физических лиц»

| | |
|------|---|
| 0,1% | Для: - жилых домов, жилых помещений; - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); - гаражей и машино-мест; - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |
| 2% | Для объектов со стоимостью > 300 млн. руб. |
| 2% | Для объектов коммерческого, торгово-офисного назначения, включенных в ПЕРЕЧЕНЬ субъекта РФ на очередной налоговый период |
| 0,5% | Для прочих объектов недвижимости |



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ**
ежегодно утверждается приказом Департамента финансов ХМАО-Югры

| Год | Реквизиты НПА | Количество объектов | В том числе принадлежащих физическим лицам |
|------|------------------------------|---------------------|--|
| 2015 | Приказ от 22.10.2014 № 26-нп | 28 | 13 |
| 2016 | Приказ от 11.11.2016 № 197-о | 163 | 78 |
| 2017 | Приказ 1336-о от 30.11.2016 | 348 | 170 |
| 2018 | Приказ от 10.11.2017 № 27-нп | 537 | 305 |
| 2019 | Приказ 18-нп от 20.11.2018 | 801 | 517 |



Закон ХМАО - Югры от 29.11.2010 N 190-оз "О налоге на имущество организаций"

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

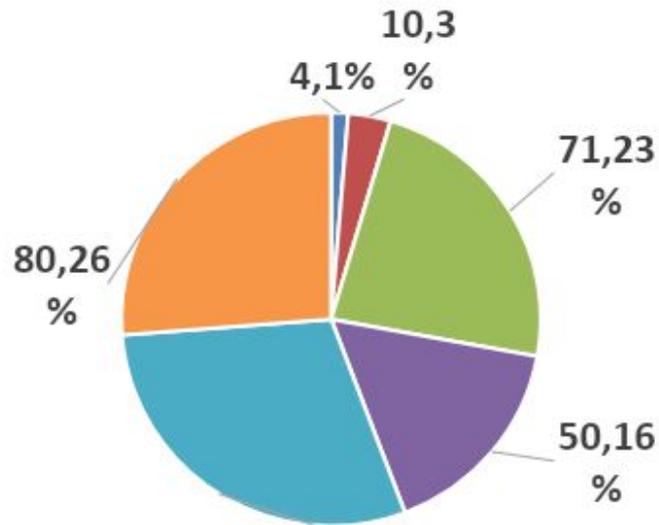
- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Налоговая
ставка – 2%

Количество объектов в Перечне на 2018 год (уплата налога в 2019 году)



Объекты, по которым начислен налог на имущество по действующей кадастровой стоимости



- Сумма налога, превышающая 1 млн. рублей
- Сумма налога от 1 млн. до 500 тыс. рублей
- Сумма налога от 500 тыс. до 100 тыс. рублей
- Сумма налога от 100 тыс. до 50 тыс. рублей
- Сумма налога от 50 до 10 тыс. рублей
- Сумма налога ниже 10 тыс. рублей

Максимальная сумма налога

- 1 332 913,84 рублей
- Склад-магазин площадью 2 132,1 кв. м.

Минимальная сумма налога

- 155,09 рублей
- Торговое помещение площадью 16,9 кв. м.

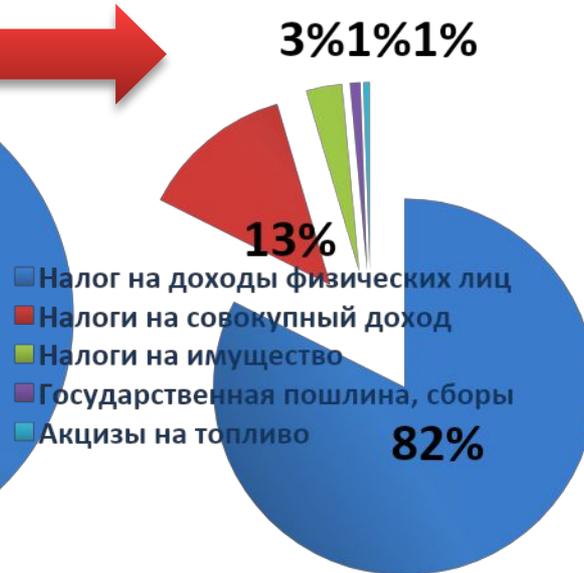


Структура доходов бюджета города Ханты-Мансийска



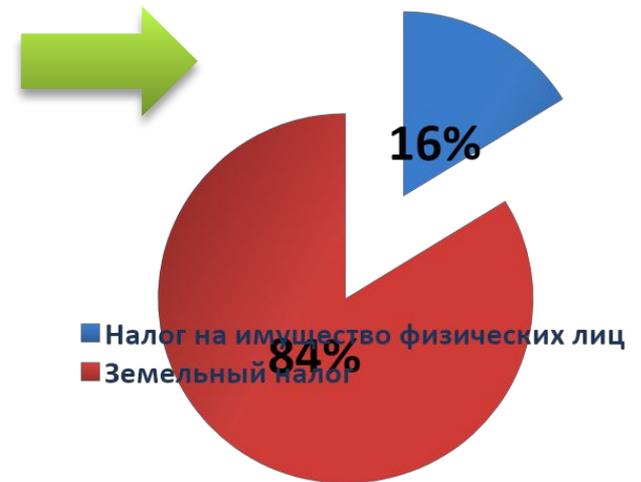
Доходы 10 254 493 тыс. руб.

Структура налоговых доходов бюджета города Ханты-Мансийска



Расходы 10 348 358,7 тыс. руб.

Структура поступлений налогов на имущество



Дефицит 93 865,7 тыс. руб.



Спасибо за внимание!

