

Финансовая
организация как
элемент
инфраструктуры
рынка

- 1) Организация кредитования и возвратности ссуд в коммерческом банке
- 2) Трастовые, лизинговые и факторинговые операции коммерческой деятельности
- 3) Банковский маркетинг
- 4) Организация коммерческой деятельности фондовой биржи



Этапы кредитования юридических лиц:

- прием и оформление заявки на кредит;
- предоставление в банк документов юридического и финансово экономического содержания;
- проверка информации о правомочности заемщика;
- оценка кредитоспособности заемщика;
- проверка наличия и качества обеспечения;
- подготовка заключений о юридической достоверности заемщика и его кредитоспособности
- заседание Кредитного комитета и принятие решение о выдаче
- подписание кредитного договора
- процесс кредитования на основе определенного метода кредитования и открытия ссудного счета;
- контроль за своевременным и полным погашением кредита

Документы, представляемые заемщиком в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору:

- проект договора залога имущества;
- описание предметов залога (по установленной форме);
- документы, подтверждающие право собственности на предметы залога;
- документы, подтверждающие реальную рыночную стоимость предметов залога;
- договоры страхования, закладываемого банку имуц
- проект договора поручительства третьих лиц;
- проект договора банковской гарантии;



Лизинг представляет собой инвестиционную деятельность по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных с правом выкупа имущества лизингополуч



Объект лизинга

автомобили

недвижимое
имущество

медицинское
оборудование

Субъект лизинга

прямые
участники
(собственники,
пользователи,
поставщики)

косвенные
участники (банки,
страховые
компании)

Под периодом лизинга понимают срок действия лизингового договора. Поскольку лизинг является особой формой долгосрочной аренды, высокая стоимость и длительный срок службы объектов сделки определяют временные периоды лизинга.



В состав лизингового платежа входят:

амортизация

я

лизинговая
маржа

рисковая
премия

Факторинг — комплекс услуг для производителей и поставщиков, ведущих торговую деятельность на условиях отсрочки платежа.



От условий
договора

внутренний

международный

От степени
участия в
сделке

открытый

закрытый

От регресса
и других
условий

с правом
регресса

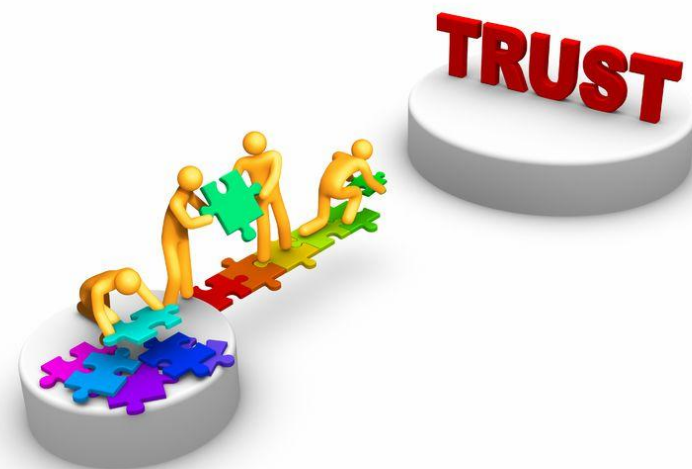
без права
регресса

От
обслуживания

конвенционный
факторинг

конфиденциальный
факторинг

Траст — это доверительные операции по управлению средствами (имуществом, деньгами, ценными бумагами и т. п.) клиента, осуществляемые на основании договора от своего имени в интересах и по поручению клиента на комиссионной основе.



Стратегия маркетинга – это выбор наилучших путей достижения целей банка средствами маркетинга

Цель маркетингового исследования – выявление возможностей банка занять конкурентные позиции на конкретном рынке или его сегменте путем приспособления своих продуктов к спросу и требованиям клиентов



Фондовая биржа – юридическое лицо, которое создается в форме некоммерческого партнерства для организации торговли на рынке ценных бумаг

Основной целью фондовой биржи является организация гласных и публичных торгов



Задачи фондово й биржи

мобилизация финансовых ресурсов как
привлечение максимального количества
заинтересованных участников

обеспечение ликвидности финансовых вложений
как обеспечение комфортной правовой и
технической зоны совершения сделок, в том числе
с привлечением специалистов и/или маркет-
мейкеров

регулирование отношений на рынке ценных бумаг
как обеспечение «прозрачного», гласного,
соответствующего закону правового и
коммерческого поля взаимодействия его (рынка)
участников

Функции
фондовых
бирж

организация биржевых торгов

подготовка и реализация биржевых
контрактов;

котировка биржевых цен

информационное обеспечение

гарантированное исполнение биржевых
сделок