

Финансовая  
организация как  
элемент  
инфраструктуры  
рынка

- 1) Организация кредитования и возвратности ссуд в коммерческом банке
- 2) Трастовые, лизинговые и факторинговые операции коммерческой деятельности
- 3) Банковский маркетинг
- 4) Организация коммерческой деятельности фондовой биржи



## Этапы кредитования юридических лиц:

- прием и оформление заявки на кредит;
- предоставление в банк документов юридического и финансово экономического содержания;
- проверка информации о правомочности заемщика;
- оценка кредитоспособности заемщика;
- проверка наличия и качества обеспечения;
- подготовка заключений о юридической достоверности заемщика и его кредитоспособности
- заседание Кредитного комитета и принятие решение о выдаче
- подписание кредитного договора
- процесс кредитования на основе определенного метода кредитования и открытия ссудного счета;
- контроль за своевременным и полным погашением кредита



## Документы, представляемые заемщиком в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору:

- проект договора залога имущества;
- описание предметов залога (по установленной форме);
- документы, подтверждающие право собственности на предметы залога;
- документы, подтверждающие реальную рыночную стоимость предметов залога;
- договоры страхования, закладываемого банку имуц
- проект договора поручительства третьих лиц;
- проект договора банковской гарантии;



Лизинг представляет собой инвестиционную деятельность по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных с правом выкупа имущества лизингополуч



## Объект лизинга

автомобили

недвижимое  
имущество

медицинское  
оборудование

## Субъект лизинга

прямые  
участники  
(собственники,  
пользователи,  
поставщики)

косвенные  
участники (банки,  
страховые  
компании)

Под периодом лизинга понимают срок действия лизингового договора. Поскольку лизинг является особой формой долгосрочной аренды, высокая стоимость и длительный срок службы объектов сделки определяют временные периоды лизинга.





В состав лизингового платежа входят:

амортизация

я

лизинговая  
маржа

рисковая  
премия



Факторинг — комплекс услуг для производителей и поставщиков, ведущих торговую деятельность на условиях отсрочки платежа.



От условий  
договора

внутренний

международный

От степени  
участия в  
сделке

открытый

закрытый

От регресса  
и других  
условий

с правом  
регресса

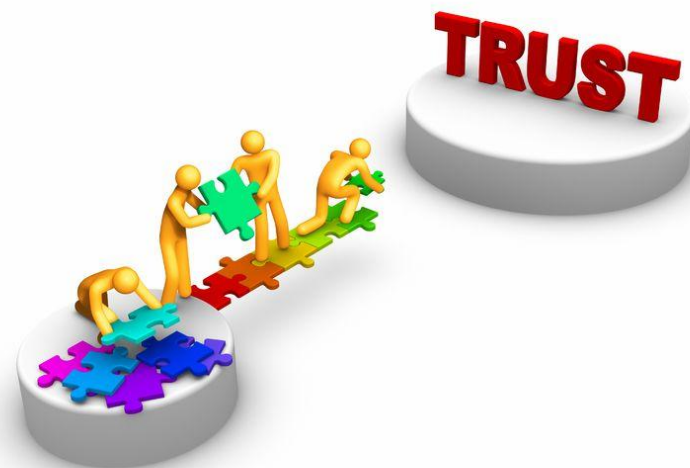
без права  
регресса

От  
обслуживания

конвенционный  
факторинг

конфиденциальный  
факторинг

Траст — это доверительные операции по управлению средствами (имуществом, деньгами, ценными бумагами и т. п.) клиента, осуществляемые на основании договора от своего имени в интересах и по поручению клиента на комиссионной основе.





Стратегия маркетинга – это выбор наилучших путей достижения целей банка средствами маркетинга

Цель маркетингового исследования – выявление возможностей банка занять конкурентные позиции на конкретном рынке или его сегменте путем приспособления своих продуктов к спросу и требованиям клиентов



Фондовая биржа – юридическое лицо, которое создается в форме некоммерческого партнерства для организации торговли на рынке ценных бумаг

Основной целью фондовой биржи является организация гласных и публичных торгов



## Задачи фондово й биржи

мобилизация финансовых ресурсов как  
привлечение максимального количества  
заинтересованных участников

обеспечение ликвидности финансовых вложений  
как обеспечение комфортной правовой и  
технической зоны совершения сделок, в том числе  
с привлечением специалистов и/или маркет-  
мейкеров

регулирование отношений на рынке ценных бумаг  
как обеспечение «прозрачного», гласного,  
соответствующего закону правового и  
коммерческого поля взаимодействия его (рынка)  
участников



Функции  
фондовых  
бирж

организация биржевых торгов

подготовка и реализация биржевых  
контрактов;

котировка биржевых цен

информационное обеспечение

гарантированное исполнение биржевых  
сделок