



**Тема 19. Мена. Дарение.
преподаватель Юридического
колледжа В.В. Зубцова**

Вопросы:

1. Понятие и особенности договора мены: понятие, субъектный состав, форма.
2. Существенные условия, содержание и исполнение договора мены: предмет; права и обязанности сторон; исполнение; ответственность.
3. Понятие и виды договора дарения.
4. Юридическая характеристика договора дарения: признаки договора; субъектный состав; запрещение дарения; ограничение дарения; форма договора.
5. Существенные условия, предмет и содержание договора дарения: предмет; права и обязанности сторон; отмена дарения; ответственность.

1. Понятие и особенности договора мены: понятие, субъектный состав, форма



Договор мены (ст. 567 ГК РФ)

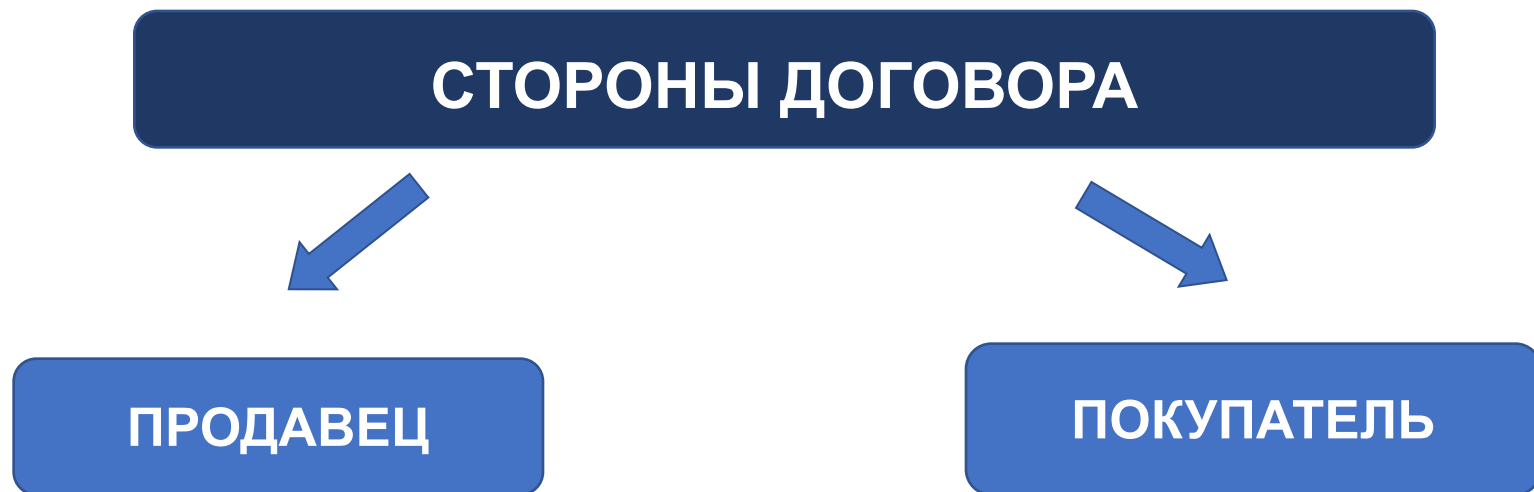
Договор мены – это гражданско-правовой договор, в соответствии с которым каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п.1 ст. 567 ГК РФ)



Правовое регулирование:

- Глава 31 ГК РФ
- Правила о купле-продаже (глава 30 ГК РФ), если это не противоречит правилам главы 31 ГК РФ и существу мены.

Стороны договора



- ✓ Каждая из сторон договора должна быть собственником обмениваемого имущества (ст. 212 ГК РФ).
- ✓ Каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен (п. 2 ст. 567 ГК РФ).

Правовая характеристика

1

Консенсуальный

2

Возмездный

3

Двусторонний

Признаки договора мены

Анализ положений главы 31 ГК РФ позволяет выделить следующие *характерные признаки договора мены:*

- Договор мены относится к группе гражданско-правовых договоров, направленных на *передачу имущества.*
- По договору мены имущество, по общему правилу, передается в собственность (реже в хозяйственное ведение или оперативное управление) контрагента.
- Договор мены является возмездным, но при этом в отличие от других возмездных договоров отличается характером встречного предоставления.
- Характерным квалифицирующим признаком договора мены является момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Так, по общему правилу право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи (п.1 ст. 223 ГК РФ). По договору же мены право собственности на полученные в порядке обмена товары переходит к сторонам договора после того, как обязательства по передаче товаров исполнены обеими сторонами (ст. 570 ГК РФ).

2. Существенные условия, содержание и исполнение договора мены: предмет; права и обязанности сторон; исполнение; ответственность.



Существенные условия договора

Существенные условия договора

Условие о предмете

ТОВАР (вещи).
В договоре должны быть указаны **НАИМЕНОВАНИЕ** и **КОЛИЧЕСТВО** товара.

Условие о цене

Предусматривается в случае, если товары неравноценные. Другая сторона **обязана выплатить разницу** непосредственно до или после исполнения обязанности передать товар.

Условие о сроке передачи товара

Устанавливается сторонами самостоятельно.
Если сроки передачи обмениваемых товаров **не совпадают**, то применяются правила о встречном исполнении (ст. 328 ГК РФ), т.е. **одна сторона вправе приостановить** исполнение своего обязательства или отказаться от него и требовать возмещения убытков, **если другая сторона уклоняется** от исполнения договора

НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДМЕТОМ ДОГОВОРА МЕНЫ

- Нематериальные блага
- Имущественные права и обязанности
- Услуги
- Работы

Форма договора (общие положения по сделкам – ст. 159, 161 ГК РФ)

1. Устная:

- Исполняется при самом их совершении (непосредственная передача вещи);
- Законом не установлена письменная форма сделки.

2. Простая письменная:

- Контрагентом по договору является юридическое лицо;
- Договор между гражданами, если стоимость товара превышает 10 000 рублей;
- Если законом прямо предусмотрена такая форма (например, мена недвижимого имущества).

Так как каждая сторона является одновременно и продавцом, и покупателем, они имеют сходные права и обязанности:

- Передать товар;
 - Возместить стоимостную разницу товара, если товар является неравноценным;
 - В случае изъятия товара третьими лицами, по обязательствам, возникшим до заключения договора мены – требовать возмещения убытков и возврата товара;
 - Иные, предусмотренные общими положениями купли-продажи.
-

3. Понятие и виды договора дарения.



Договор дарения (ст. 572 ГК РФ)

Договор дарения – это гражданско-правовой договор по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. (п.1 ст. 572 ГК РФ)

Правовое регулирование:

- Глава 32 ГК РФ
- Другие законы (например, Федеральный закон от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях»).

Правовая характеристика

1

Безвозмездный

2

Реальный

3

Консенсуальный

4

Односторонний

Виды дарения

ВИДЫ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ

ДАРЕНИЕ
(реальный договор)

ОБЕЩАНИЕ ДАРЕНИЯ (консенсуальный договор)

- письменная форма
- условие о ясно выраженном намерении дарителя совершить безвозмездную передачу одаряемому вещи, права или освободить его от обязательства
- условие о конкретном лице – одаряемом и о конкретном предмете дарения

ПОЖЕРТВОВАНИЕ - дарение вещи или права в общепользовательных целях (ст. 582 ГК РФ)

- использование дара по целевому назначению
- ограничение круга субъектов договора на стороне одаряемого
- не может осуществляться путем освобождения одаряемого от его обязательств

4. Юридическая характеристика договора дарения: признаки договора; субъектный состав; запрещение дарения; ограничение дарения; форма договора.



Признаки договора дарения

Договор дарения занимает самостоятельное место в системе гражданско-правовых договоров, что обусловлено присущими ему особыми признаками:

1. Договор дарения – **безвозмездный** договор. При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением, а должен быть квалифицирован по п. 2 ст. 170 ГК РФ, т.е. как притворная сделка.
2. **Увеличение имущества одаряемого** за счет передачи ему дарителем вещи или имущественного права либо освобождение его от исполнения обязанности.
3. **Наличие у дарителя**, передающего имущество одаряемому либо освобождающему его от обязанности, **намерения одарить** последнего за счет собственного имущества.
4. **Согласие одаряемого на получение дара**, несмотря на то, что во многих бытовых сделках дарения мы не наблюдаем следов истребования такого согласия одаряемого на получение подарка.
5. Односторонне обязывающий (обязанности только у дарителя)



Субъектный состав договора дарения

Сторонами договора являются **даритель** и **одаряемый**. В специальных случаях наименование сторон может корректироваться — например, даритель может именоваться **жертвователем** (при пожертвовании — ст. 582 ГК РФ) либо **благотворителем** (ст. 5 Федерального закона от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ "О благотворительной деятельности и благотворительных организациях"), а одаряемый **благополучателем**.

В качествах дарителя и одаряемого могут выступать граждане, юридические лица, а также Российская Федерация, субъекты РФ и органы местного самоуправления.

Стороны договора дарения

Даритель – лицо, которое добровольно лишает себя определенного имущества. По общему правилу, он должен являться собственником вещи. Дарителями могут быть физические лица (в силу дееспособности, за исключением малолетних и несовершеннолетних граждан, которые вправе самостоятельно заключать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, т.е. выступать в качестве одаряемых. Дарителями указанные граждане вправе выступать только в случае совершения мелких бытовых сделок), юридические лица и публично-правовые образования.

Ст. 575 ГК РФ ограничивает дарение, в котором обе стороны являются коммерческими организациями (оно допускается только, если стоимость дара не превышает 3000 рублей).

Одаряемый – лицо, которое принимает дар. Ими могут быть физические лица и юридические лица. Публично - правовые образования могут выступать в качестве одаряемого лица лишь в договоре пожертвования.

Запрещение дарения (ст. 575 ГК РФ)

Не допускается дарение, за исключением **обычных** подарков, стоимость которых не превышает **трех** тысяч рублей:

1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;

2) работникам образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;

3) лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;

4) в отношениях между коммерческими организациями.





Ограничения дарения (ст. 576 ГК РФ)

1. Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости.

2. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности с соблюдением правил, предусмотренных статьей 253 ГК РФ.

3. Дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 382-386, 388 и 389 ГК РФ.

4. Дарение посредством исполнения за одаряемого его обязанности перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 1 статьи 313 ГК РФ. Дарение посредством перевода дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 391 и 392 ГК РФ.

Форма договора дарения (ст. 574 ГК РФ)

Форма договора в зависимости от вида договора дарения:

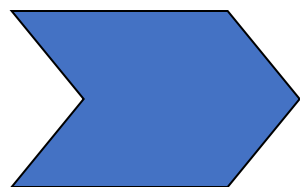


- **Реальный договор дарения может быть заключен в устной форме.** (Ст. 574 ГК РФ «Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно... Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов»).
- **Договор дарения движимого имущества должен быть совершен только в письменной форме в случаях, когда:**
 - а) **Дарителем является юридическое лицо, и стоимость дара превышает три тысячи рублей;**
 - б) **Договор содержит обещание дарения в будущем** (п. 2 ст. 574 ГК РФ).
- **Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации** (п. 3 ст. 574 ГК РФ).
- **Договор пожертвования также, по общему правилу, заключается в письменной форме.**

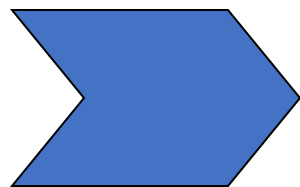
Момент заключения договора дарения



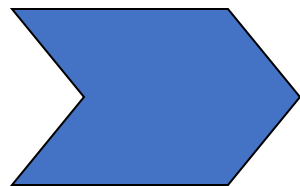
Моментом заключения договора дарения считается:



в реальном договоре — момент передачи вещи;



в консенсуальном договоре — момент подписания договора;



в договоре, подлежащем регистрации, — момент государственной регистрации.

5. Существенные условия, предмет и содержание договора дарения: предмет; права и обязанности сторон; отмена дарения; ответственность.



Предмет договора дарения

Договор дарения, как и всякий гражданско-правовой договор на передачу имущества, имеет **сложный предмет**, состоящий из

1. **Действий дарителя** (передача дара, освобождение от обязанности, которые называют объектом первого рода или юридическим объектом),
2. **Самого имущества** (вещи, права, обязанности, которое обычно именуется объектом второго рода или материальным, применительно к вещи, объектом).

Между тем в юридической литературе можно встретить упрощенный взгляд на предмет договора дарения. Например, по мнению М.Г. Масевич, "предметом договора дарения могут быть вещи, деньги, ценные бумаги, иные имущественные права, предоставляемые одаряемому, а также освобождение последнего от имущественных обязанностей".



Права и обязанности сторон

Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым (п.1 ст. 573 ГК РФ)



Даритель вправе:

- 1) Отказаться от договора дарения, в случае, если его имущественное или семейное положение либо состояние здоровья изменилось настолько, что исполнение договора дарения в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни (п. 1 ст. 577 ГК РФ);
- 2) Отменить дарение, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты (п. 2 ст. 578 ГК РФ);
- 3) Если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар (п. 3 ст. 573 ГК РФ);
- 4) Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное (п. 1 ст. 576 ГК РФ);
- 5) Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения (п. 1 ст. 578 ГК РФ);
- 6) В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого (п. 4 ст. 578 ГК РФ).

Отмена дарения (ст. 578 ГК РФ)

- Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил **покушение на его жизнь, членов его семьи или близких родственников** либо **умышленно причинил дарителю телесные повреждения**.
- Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если **обращение одаряемого с подаренной вещью**, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, **создает угрозу ее безвозвратной утраты**.
- По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в **течение шести месяцев**, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).
- В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя **отменить дарение** в случае, **если он переживет одаряемого**.

ОТМЕНА



ДАРЕНИЯ



Ответственность сторон по договору дарения

Даритель отвечает за:

- вред, причиненный подаренной вещью одаряемому, при условии, что недостатки, возникшие до передачи ему вещи, не являются явными, а даритель не предупредил о них одаряемого (ст. 580 ГК РФ). Вред подлежит возмещению при наличии вины в соответствии с нормами гл. 59 ГК РФ.

Одаряемый отвечает за:

- убытки, причиненные дарителю своим отказом от принятия дара в случае, если договор был заключен в письменной форме. Ответственность — возмещение реального ущерба (п. 3 ст. 573 ГК РФ);
- ненадлежащее обращение с вещью. Ответственность — возврат подаренной вещи дарителю (п. 5 ст. 578 ГК РФ);
- использование имущества по другому назначению в случае, если он является благоприобретателем. Ответственность — отмена пожертвования (п. 5 ст. 582 ГК РФ).



Спасибо за внимание!