



**Тема 19. Мена. Дарение.
преподаватель Юридического
колледжа В.В. Зубцова**

Вопросы:

1. Понятие и особенности договора мены: понятие, субъектный состав, форма.
2. Существенные условия, содержание и исполнение договора мены: предмет; права и обязанности сторон; исполнение; ответственность.
3. Понятие и виды договора дарения.
4. Юридическая характеристика договора дарения: признаки договора; субъектный состав; запрещение дарения; ограничение дарения; форма договора.
5. Существенные условия, предмет и содержание договора дарения: предмет; права и обязанности сторон; отмена дарения; ответственность.

1. Понятие и особенности договора мены: понятие, субъектный состав, форма



Договор мены (ст. 567 ГК РФ)

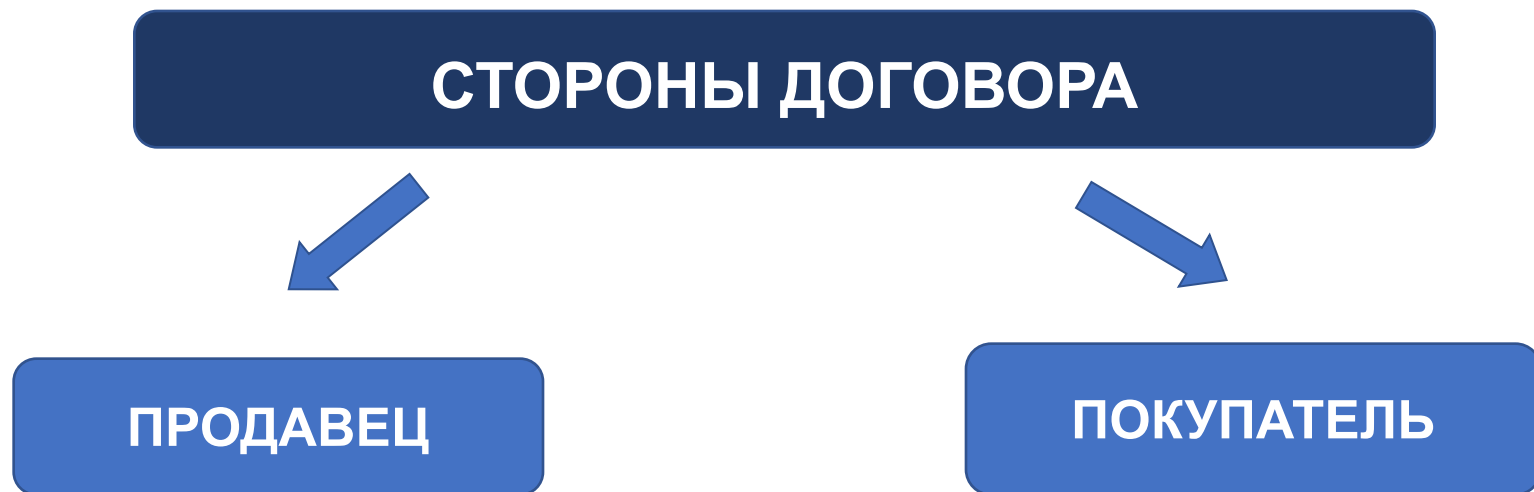
Договор мены – это гражданско-правовой договор, в соответствии с которым каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п.1 ст. 567 ГК РФ)



Правовое регулирование:

- Глава 31 ГК РФ
- Правила о купле-продаже (глава 30 ГК РФ), если это не противоречит правилам главы 31 ГК РФ и существу мены.

Стороны договора



- ✓ Каждая из сторон договора должна быть собственником обмениваемого имущества (ст. 212 ГК РФ).
- ✓ Каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен (п. 2 ст. 567 ГК РФ).

Правовая характеристика

1

Консенсуальный

2

Возмездный

3

Двусторонний

Признаки договора мены

Анализ положений главы 31 ГК РФ позволяет выделить следующие *характерные признаки договора мены:*

- Договор мены относится к группе гражданско-правовых договоров, направленных на *передачу имущества.*
- По договору мены имущество, по общему правилу, передается в собственность (реже в хозяйственное ведение или оперативное управление) контрагента.
- Договор мены является возмездным, но при этом в отличие от других возмездных договоров отличается характером встречного предоставления.
- Характерным квалифицирующим признаком договора мены является момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Так, по общему правилу право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи (п.1 ст. 223 ГК РФ). По договору же мены право собственности на полученные в порядке обмена товары переходит к сторонам договора после того, как обязательства по передаче товаров исполнены обеими сторонами (ст. 570 ГК РФ).

2. Существенные условия, содержание и исполнение договора мены: предмет; права и обязанности сторон; исполнение; ответственность.



Существенные условия договора

Существенные условия договора

Условие о предмете

ТОВАР (вещи).
В договоре должны быть указаны **НАИМЕНОВАНИЕ** и **КОЛИЧЕСТВО** товара.

Условие о цене

Предусматривается в случае, если товары неравноценные. Другая сторона **обязана выплатить разницу** непосредственно до или после исполнения обязанности передать товар.

Условие о сроке передачи товара

Устанавливается сторонами самостоятельно.
Если сроки передачи обмениваемых товаров **не совпадают**, то применяются правила о встречном исполнении (ст. 328 ГК РФ), т.е. **одна сторона вправе приостановить** исполнение своего обязательства или отказаться от него и требовать возмещения убытков, **если другая сторона уклоняется** от исполнения договора

НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДМЕТОМ ДОГОВОРА МЕНЫ

- Нематериальные блага
- Имущественные права и обязанности
- Услуги
- Работы

Форма договора (общие положения по сделкам – ст. 159, 161 ГК РФ)

1. Устная:

- Исполняется при самом их совершении (непосредственная передача вещи);
- Законом не установлена письменная форма сделки.

2. Простая письменная:

- Контрагентом по договору является юридическое лицо;
- Договор между гражданами, если стоимость товара превышает 10 000 рублей;
- Если законом прямо предусмотрена такая форма (например, мена недвижимого имущества).

Так как каждая сторона является одновременно и продавцом, и покупателем, они имеют сходные права и обязанности:

- Передать товар;
 - Возместить стоимостную разницу товара, если товар является неравноценным;
 - В случае изъятия товара третьими лицами, по обязательствам, возникшим до заключения договора мены – требовать возмещения убытков и возврата товара;
 - Иные, предусмотренные общими положениями купли-продажи.
-

3. Понятие и виды договора дарения.



Договор дарения (ст. 572 ГК РФ)

Договор дарения – это гражданско-правовой договор по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. (п.1 ст. 572 ГК РФ)

Правовое регулирование:

- Глава 32 ГК РФ
- Другие законы (например, Федеральный закон от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях»).

Правовая характеристика

1

Безвозмездный

2

Реальный

3

Консенсуальный

4

Односторонний

Виды дарения

ВИДЫ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ

ДАРЕНИЕ
(реальный договор)

ОБЕЩАНИЕ ДАРЕНИЯ (консенсуальный договор)

- письменная форма
- условие о ясно выраженном намерении дарителя совершить безвозмездную передачу одаряемому вещи, права или освободить его от обязательства
- условие о конкретном лице – одаряемом и о конкретном предмете дарения

ПОЖЕРТВОВАНИЕ - дарение вещи или права в общепользовательных целях (ст. 582 ГК РФ)

- использование дара по целевому назначению
- ограничение круга субъектов договора на стороне одаряемого
- не может осуществляться путем освобождения одаряемого от его обязательств

4. Юридическая характеристика договора дарения: признаки договора; субъектный состав; запрещение дарения; ограничение дарения; форма договора.



Признаки договора дарения

Договор дарения занимает самостоятельное место в системе гражданско-правовых договоров, что обусловлено присущими ему особыми признаками:

1. Договор дарения – **безвозмездный** договор. При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением, а должен быть квалифицирован по п. 2 ст. 170 ГК РФ, т.е. как притворная сделка.
2. **Увеличение имущества одаряемого** за счет передачи ему дарителем вещи или имущественного права либо освобождение его от исполнения обязанности.
3. **Наличие у дарителя**, передающего имущество одаряемому либо освобождающему его от обязанности, **намерения одарить** последнего за счет собственного имущества.
4. **Согласие одаряемого на получение дара**, несмотря на то, что во многих бытовых сделках дарения мы не наблюдаем следов истребования такого согласия одаряемого на получение подарка.
5. Односторонне обязывающий (обязанности только у дарителя)



Субъектный состав договора дарения

Сторонами договора являются **даритель** и **одаряемый**. В специальных случаях наименование сторон может корректироваться — например, даритель может именоваться **жертвователем** (при пожертвовании — ст. 582 ГК РФ) либо **благотворителем** (ст. 5 Федерального закона от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ "О благотворительной деятельности и благотворительных организациях"), а одаряемый **благополучателем**.

В качествах дарителя и одаряемого могут выступать граждане, юридические лица, а также Российская Федерация, субъекты РФ и органы местного самоуправления.

Стороны договора дарения

Даритель – лицо, которое добровольно лишает себя определенного имущества. По общему правилу, он должен являться собственником вещи. Дарителями могут быть физические лица (в силу дееспособности, за исключением малолетних и несовершеннолетних граждан, которые вправе самостоятельно заключать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, т.е. выступать в качестве одаряемых. Дарителями указанные граждане вправе выступать только в случае совершения мелких бытовых сделок), юридические лица и публично-правовые образования.

Ст. 575 ГК РФ ограничивает дарение, в котором обе стороны являются коммерческими организациями (оно допускается только, если стоимость дара не превышает 3000 рублей).

Одаряемый – лицо, которое принимает дар. Ими могут быть физические лица и юридические лица. Публично - правовые образования могут выступать в качестве одаряемого лица лишь в договоре пожертвования.

Запрещение дарения (ст. 575 ГК РФ)

Не допускается дарение, за исключением **обычных** подарков, стоимость которых не превышает **трех** тысяч рублей:

1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;

2) работникам образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;

3) лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;

4) в отношениях между коммерческими организациями.





Ограничения дарения (ст. 576 ГК РФ)

1. Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости.

2. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности с соблюдением правил, предусмотренных статьей 253 ГК РФ.

3. Дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 382-386, 388 и 389 ГК РФ.

4. Дарение посредством исполнения за одаряемого его обязанности перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 1 статьи 313 ГК РФ. Дарение посредством перевода дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 391 и 392 ГК РФ.

Форма договора дарения (ст. 574 ГК РФ)

Форма договора в зависимости от вида договора дарения:

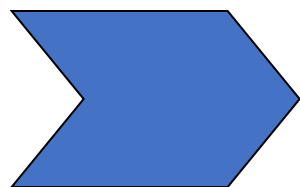


- **Реальный договор дарения может быть заключен в устной форме.** (Ст. 574 ГК РФ «Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно... Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов»).
- **Договор дарения движимого имущества должен быть совершен только в письменной форме в случаях, когда:**
 - а) **Дарителем является юридическое лицо, и стоимость дара превышает три тысячи рублей;**
 - б) **Договор содержит обещание дарения в будущем** (п. 2 ст. 574 ГК РФ).
- **Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации** (п. 3 ст. 574 ГК РФ).
- **Договор пожертвования также, по общему правилу, заключается в письменной форме.**

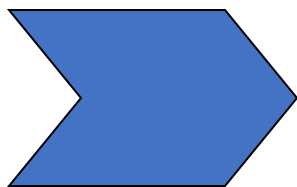
Момент заключения договора дарения



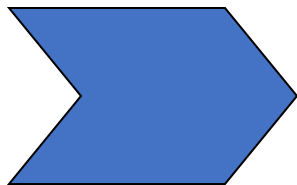
Моментом заключения договора дарения считается:



в реальном договоре — момент передачи вещи;



в консенсуальном договоре — момент подписания договора;



в договоре, подлежащем регистрации, — момент государственной регистрации.

5. Существенные условия, предмет и содержание договора дарения: предмет; права и обязанности сторон; отмена дарения; ответственность.



Предмет договора дарения

Договор дарения, как и всякий гражданско-правовой договор на передачу имущества, имеет сложный предмет, состоящий из

1. Действий дарителя (передача дара, освобождение от обязанности, которые называют объектом первого рода или юридическим объектом),
2. Самого имущества (вещи, права, обязанности, которое обычно именуется объектом второго рода или материальным, применительно к вещи, объектом).

Между тем в юридической литературе можно встретить упрощенный взгляд на предмет договора дарения. Например, по мнению М.Г. Масевич, "предметом договора дарения могут быть вещи, деньги, ценные бумаги, иные имущественные права, предоставляемые одаряемому, а также освобождение последнего от имущественных обязанностей".



Права и обязанности сторон

Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым (п.1 ст. 573 ГК РФ)



Даритель вправе:

- 1) Отказаться от договора дарения, в случае, если его имущественное или семейное положение либо состояние здоровья изменилось настолько, что исполнение договора дарения в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни (п. 1 ст. 577 ГК РФ);
- 2) Отменить дарение, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты (п. 2 ст. 578 ГК РФ);
- 3) Если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар (п. 3 ст. 573 ГК РФ);
- 4) Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное (п. 1 ст. 576 ГК РФ);
- 5) Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения (п. 1 ст. 578 ГК РФ);
- 6) В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого (п. 4 ст. 578 ГК РФ).

Отмена дарения (ст. 578 ГК РФ)

- Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил **покушение на его жизнь, членов его семьи или близких родственников** либо **умышленно причинил дарителю телесные повреждения**.
- Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если **обращение одаряемого с подаренной вещью**, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, **создает угрозу ее безвозвратной утраты**.
- По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в **течение шести месяцев**, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).
- В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя **отменить дарение** в случае, **если он переживет одаряемого**.

ОТМЕНА



ДАРЕНИЯ



Ответственность сторон по договору дарения

Даритель отвечает за:

- вред, причиненный подаренной вещью одаряемому, при условии, что недостатки, возникшие до передачи ему вещи, не являются явными, а даритель не предупредил о них одаряемого (ст. 580 ГК РФ). Вред подлежит возмещению при наличии вины в соответствии с нормами гл. 59 ГК РФ.

Одаряемый отвечает за:

- убытки, причиненные дарителю своим отказом от принятия дара в случае, если договор был заключен в письменной форме. Ответственность — возмещение реального ущерба (п. 3 ст. 573 ГК РФ);
- ненадлежащее обращение с вещью. Ответственность — возврат подаренной вещи дарителю (п. 5 ст. 578 ГК РФ);
- использование имущества по другому назначению в случае, если он является благоприобретателем. Ответственность — отмена пожертвования (п. 5 ст. 582 ГК РФ).



Спасибо за внимание!