

Экономические и правовые основы инвестиционной деятельности.

- 1 Экономическая сущность, значение и цели инвестирования**
- 2 Инвестиционный процесс**
- 3 Участники инвестиционного процесса, их характеристика и типы**

1 Экономическая сущность, значение и цели инвестирования.

Инвестиционная деятельность – это вложения инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) иного полезного эффекта.

Основные черты инвестиционной деятельности:

- **инвестиционная деятельность обеспечивает рост операционной деятельности за счет увеличения производственных доходов и снижения операционных затрат;**
- **формы и методы инвестиционной деятельности в меньшей степени зависят от отраслевых особенностей, нежели в производстве;**
- **формирование инвестиционной прибыли и иного полезного эффекта происходит с некоторым запозданием;**

- **объемы инвестиционных затрат неравномерны по периодам;**
- **при осуществлении инвестиционной деятельности формируются самостоятельные денежные потоки;**
- **инвестиционной деятельности присущи свои виды инвестиционных рисков.**

Инвестиционная деятельность заключается

- **формы инвестирования;**
- **в выборе наиболее эффективного объекта инвестирования;**
- **в подборе необходимых инвестиционных ресурсов;**
- **формирования сбалансированной инвестиционной программы и обеспечения ее реализации.**

Объектами инвестиционной деятельности

могут являться находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и(или) модернизируемого имущества, за изъятиями, установленными федеральными законами, в том числе:

- вновь создаваемые и модернизированные основные средства во всех отраслях экономики;**
- ценные бумаги;**
- целевые денежные вклады;**
- научно-технические разработки;**
- имущественные права;**
- права интеллектуальной собственности.**

Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность

Внешние

Налоговая политика государства

Уровень инфляции

Инвестиционная политика государства

Ставка рефинансирования

Разработанность нормативно-правовой базы

Международная политика

Наполняемость бюджета

Валютный курс

Внутренние

Размер предприятия

Финансовое состояние

Организационно-правовая форма

Стиль управления

Наличие организационных структур

Инвестиционная политика

2 Инвестиционный процесс

– это совокупное движение инвестиций всех форм и уровней.

Осуществление инвестиционного процесса предполагает наличие:

- объектов инвестирования;**
- наличие субъектов инвестирования;**
- достаточного ресурсного потенциала.**

Инвестиционный процесс состоит из двух стадий:

- 1 Преобразование ресурсов в затраты.**
- 2 Возвращение вложенных средств и получение дохода.**

Кругооборот инвестиций (инвестиционный цикл)

- это движение инвестиций, в ходе которого они последовательно проходят все стадии воспроизводства, от момента формирования ресурсов до получения дохода и возмещения вложенных средств.

Оборот инвестиций

– это совокупность кругооборотов инвестиций.

В зависимости от времени вложения капитала и получения дохода инвестиционный процесс можно определить как:

- ***Последовательный*** инвестиционный процесс – это инвестиционный процесс, при котором получение дохода происходит сразу после вложения капитала
- ***Параллельный*** инвестиционный процесс – это инвестиционный процесс, получение дохода возможно одновременно с вложением инвестиционного капитала.
- ***Интервальный*** инвестиционный процесс – характеризуется разрывом во времени между получением дохода и вложением капитала.

3 Участники инвестиционного процесса, их характеристика и типы

- Инвесторы;**
- Заказчики;**
- Подрядчики;**
- Пользователи объектов.**

Инвесторы

– юридические лица (любой организационно-правовой формы) и физические лица, которые принимают решение и вкладывают собственные, привлеченные или заемные средства в объекты инвестиционной деятельности.

Инвестор может выступать в роли заказчика, покупателя, а так же выполнять функции застройщика.

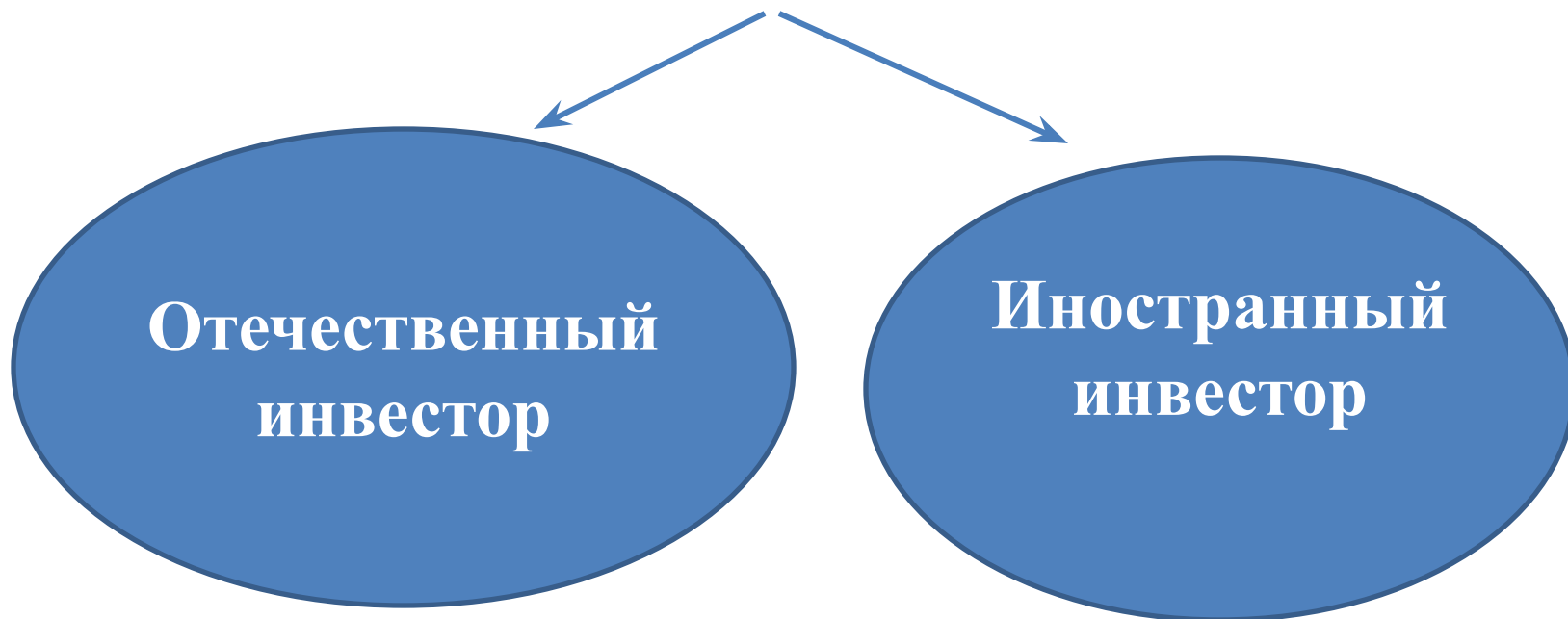
По направлению инвестиционной деятельности:

- 1 Индивидуальные** - инвесторы, вкладывающие собственные средства и присваивающие себе результат инвестиционной деятельности исходя из своих целей.
- 2 Коллективные (институциональные)** - инвесторы, которые осуществляют свою деятельность за счет средств физических лиц и юридических лиц в целях владельцев этих средств и распределяют результат деятельности этих лиц между ними (банки, инвестиционные компании, пенсионный фонд).

По стратегическим целям

- **Прямые (стратегические) инвесторы** нацелены на захват рынка, диверсификацию деятельности и достижение других стратегических целей.
- **Портфельные инвесторы** нацелены на получение высокого текущего дохода с определенным уровнем риска.

По принадлежности к резидентству:



По степени готовности к риску выделяют:

Агрессивные
инвесторы



Готовы рисковать только
доходом

Умеренные
инвесторы



Идут на обоснованный риск
при достаточном уровне
дохода

Консервативные
инвесторы



Не готовы к риску

Венчурные
инвесторы
(игроки)



Идут на риск под угрозой
потери вложенных средств

Заказчики

– им может быть инвестор, а так же иное физическое лицо или юридическое лицо, уполномоченное инвестором осуществить инвестиционный проект.

Если заказчик не является инвестором, то на время осуществления инвестиционного проекта он наделяется **правами пользования, владения и распоряжения** на инвестиции на период и в пределах полномочий, установленных договором, заключенным с инвестором.

Подрядчик

- **это физическое лицо или юридическое лицо, которое выполняет работы в соответствии с договором подряда или на основании государственного контракта, который заключается с заказчиком.**

Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

Для выполнения отдельных видов работ подрядчик может привлекать другие подрядные организации на основе договора субподряда.

Пользователь объекта

– пользователем может быть инвестор, а также физические и юридические лица, государственные органы, международные организации, для которых может создаваться данный объект.

Если пользователям объекта является не инвестор, то отношения между ними строятся на договорной основе.

Кроме основных участников в инвестиционной деятельности могут принимать участие и другие субъекты, которые обслуживают инвестиционный процесс и являются **инвестиционными посредниками.**