

# **Экономические и правовые основы инвестиционной деятельности.**

- 1 Экономическая сущность, значение и цели инвестирования**
- 2 Инвестиционный процесс**
- 3 Участники инвестиционного процесса, их характеристика и типы**

# 1 Экономическая сущность, значение и цели инвестирования.

**Инвестиционная деятельность – это вложения инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) иного полезного эффекта.**

# **Основные черты инвестиционной деятельности:**

- инвестиционная деятельность обеспечивает рост операционной деятельности за счет увеличения производственных доходов и снижения операционных затрат;**
- формы и методы инвестиционной деятельности в меньшей степени зависят от отраслевых особенностей, нежели в производстве;**
- формирование инвестиционной прибыли и иного полезного эффекта происходит с некоторым запозданием;**

- **объемы инвестиционных затрат неравномерны по периодам;**
- **при осуществлении инвестиционной деятельности формируются самостоятельные денежные потоки;**
- **инвестиционной деятельности присущи свои виды инвестиционных рисков.**

# **Инвестиционная деятельность заключается**

- **формы инвестирования;**
- **в выборе наиболее эффективного объекта инвестирования;**
- **в подборе необходимых инвестиционных ресурсов;**
- **формирования сбалансированной инвестиционной программы и обеспечения ее реализации.**

# **Объектами инвестиционной деятельности**

**могут являться находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и(или ) модернизируемого имущества, за изъятиями, установленными федеральными законами, в том числе:**

- вновь создаваемые и модернизированные основные средства во всех отраслях экономики;**
- ценные бумаги;**
- целевые денежные вклады;**
- научно-технические разработки;**
- имущественные права;**
- права интеллектуальной собственности.**

# Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность

## Внешние

Налоговая политика государства

Уровень инфляции

Инвестиционная политика государства

Ставка рефинансирования

Разработанность нормативно-правовой базы

Международная политика

Наполняемость бюджета

Валютный курс

## Внутренние

Размер предприятия

Финансовое состояние

Организационно-правовая форма

Стиль управления

Наличие организационных структур

Инвестиционная политика

## **2 Инвестиционный процесс**

**– это совокупное движение инвестиций всех форм и уровней.**

**Осуществление инвестиционного процесса предполагает наличие:**

- объектов инвестирования;**
- наличие субъектов инвестирования;**
- достаточного ресурсного потенциала.**

# **Инвестиционный процесс состоит из двух стадий:**

- 1 Преобразование ресурсов в затраты.**
- 2 Возвращение вложенных средств и получение дохода.**

# **Кругооборот инвестиций (инвестиционный цикл)**

**- это движение инвестиций, в ходе которого они последовательно проходят все стадии воспроизводства, от момента формирования ресурсов до получения дохода и возмещения вложенных средств.**

## **Оборот инвестиций**

**– это совокупность кругооборотов инвестиций.**

**В зависимости от времени вложения капитала и получения дохода инвестиционный процесс можно определить как:**

- ***Последовательный*** инвестиционный процесс – это инвестиционный процесс, при котором получение дохода происходит сразу после вложения капитала
- ***Параллельный*** инвестиционный процесс – это инвестиционный процесс, получение дохода возможно одновременно с вложением инвестиционного капитала.
- ***Интервальный*** инвестиционный процесс – характеризуется разрывом во времени между получением дохода и вложением капитала.

## **3 Участники инвестиционного процесса, их характеристика и типы**

- Инвесторы;**
- Заказчики;**
- Подрядчики;**
- Пользователи объектов.**

# **Инвесторы**

**– юридические лица (любой организационно-правовой формы) и физические лица, которые принимают решение и вкладывают собственные, привлеченные или заемные средства в объекты инвестиционной деятельности.**

**Инвестор может выступать в роли заказчика, покупателя, а так же выполнять функции застройщика.**

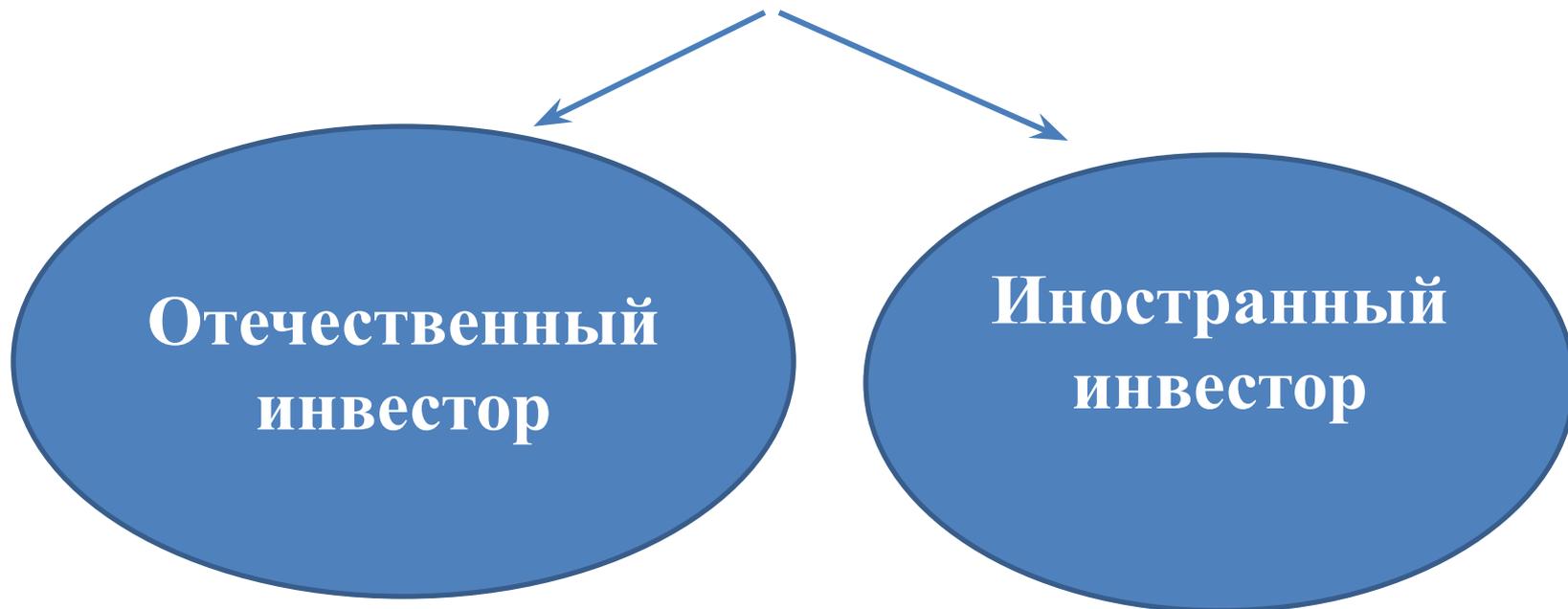
# По направлению инвестиционной деятельности:

- 1 Индивидуальные** - инвесторы, вкладывающие собственные средства и присваивающие себе результат инвестиционной деятельности исходя из своих целей.
- 2 Коллективные (институциональные)** - инвесторы, которые осуществляют свою деятельность за счет средств физических лиц и юридических лиц в целях владельцев этих средств и распределяют результат деятельности этих лиц между ними (банки, инвестиционные компании, пенсионный фонд).

# По стратегическим целям

- **Прямые (стратегические) инвесторы** нацелены на захват рынка, диверсификацию деятельности и достижение других стратегических целей.
- **Портфельные инвесторы** нацелены на получение высокого текущего дохода с определенным уровнем риска.

# По принадлежности к резидентству:



# По степени готовности к риску выделяют:

Агрессивные  
инвесторы



Готовы рисковать только  
доходом

Умеренные  
инвесторы



Идут на обоснованный риск  
при достаточном уровне  
дохода

Консервативные  
инвесторы



Не готовы к риску

Венчурные  
инвесторы  
(игроки)



Идут на риск под угрозой  
потери вложенных средств

# **Заказчики**

**– им может быть инвестор, а так же иное физическое лицо или юридическое лицо, уполномоченное инвестором осуществить инвестиционный проект.**

**Если заказчик не является инвестором, то на время осуществления инвестиционного проекта он наделяется **правами пользования, владения и распоряжения** на инвестиции на период и в пределах полномочий, установленных договором, заключенным с инвестором.**

# **Подрядчик**

- **это физическое лицо или юридическое лицо, которое выполняет работы в соответствии с договором подряда или на основании государственного контракта, который заключается с заказчиком.**

**Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.**

**Для выполнения отдельных видов работ подрядчик может привлекать другие подрядные организации на основе договора субподряда.**

# **Пользователь объекта**

**– пользователем может быть инвестор, а также физические и юридические лица, государственные органы, международные организации, для которых может создаваться данный объект.**

**Если пользователям объекта является не инвестор, то отношения между ними строятся на договорной основе.**

**Кроме основных участников в инвестиционной деятельности могут принимать участие и другие субъекты, которые обслуживают инвестиционный процесс и являются **инвестиционными посредниками.****