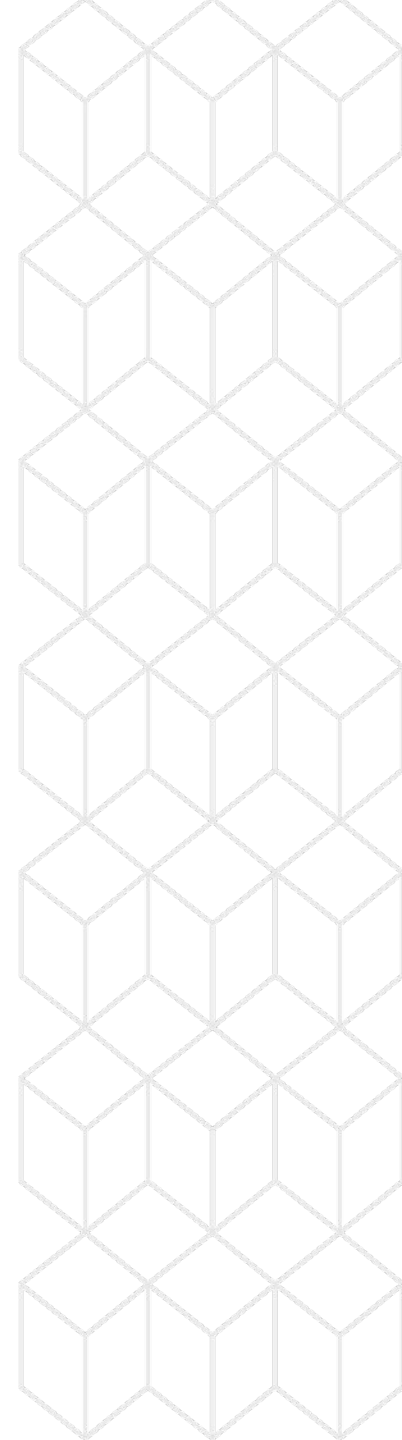


ИНСИТИ

группа компаний

Доступное жилье повышенной комфортности
Дома и квартиры в Краснодаре





9 лет
успешной работы



614 806 М²
построенного жилья



29 объектов
сданы в срок



9600 семей
отметили новоселье



5 баллов в ЕРЗ*
(*единый реестр застройщиков)

высшая оценка по соблюдению
декларируемых сроков ввода жилья

С НАМИ УДОБНО РАБОТАТЬ

- Работа по агентскому договору
- Своевременные выплаты агентских вознаграждений
- Многолетнее успешное сотрудничество с агентствами по всей стране
- Предоставляем все необходимые рекламные материалы
- 40% сделок - с иногородними агентствами недвижимости
- Возможность оформления дистанционных сделок
- Стабильный ежегодный рост
- Сотрудничество со всеми крупными банками РФ
- Работаем со всеми видами ипотечного кредитования



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



ЖК «Альпы»
ул. Командорская, 6



ЖК «Символ»
ул. Командорская, 9



ЖК «ИНСИТИ-Life»
ул. им. Григория Пономаренко, 43, 45



Детский сад «Мозайка»
ул. им. Евгении Жигуленко, 23



ЖК «Инсити-Парк»
ул. Командорская, 1



КК «Австрия»
ул. Командорская, 2



КА «Pushkin»
ул. им. Пушкина, 2
/ ул. Кубанская набережная, 44



ЖК «Атлант»
ул. им. Адмирала Крузенштерна, 6



КП «Греция»
ул. Оливковая, 1

Жилой район «ЛЮБИМОВО»



г. Краснодар, периметр улиц
им. Кирилла Россинского
– Батуринская – Семигорская

Жилой район «Любимово» — это автономный микрорайон на площади 610 000 м²:

- своя социальная инфраструктура и коммерческие объекты
- благоустроенная территория со своими скверами, бульварами, велодорожками
- собственный торговый центр
- полное обеспечение микрорайона парковками: два многоуровневых паркинга
- единый архитектурный стиль всех домов и объектов
- колясочные и велосипедные в подъездах
- дворы-стилобаты с уникальными нововведениями
- шаговая доступность социальных объектов из всех домов

На территории ЖР уже ведется строительство детского сада

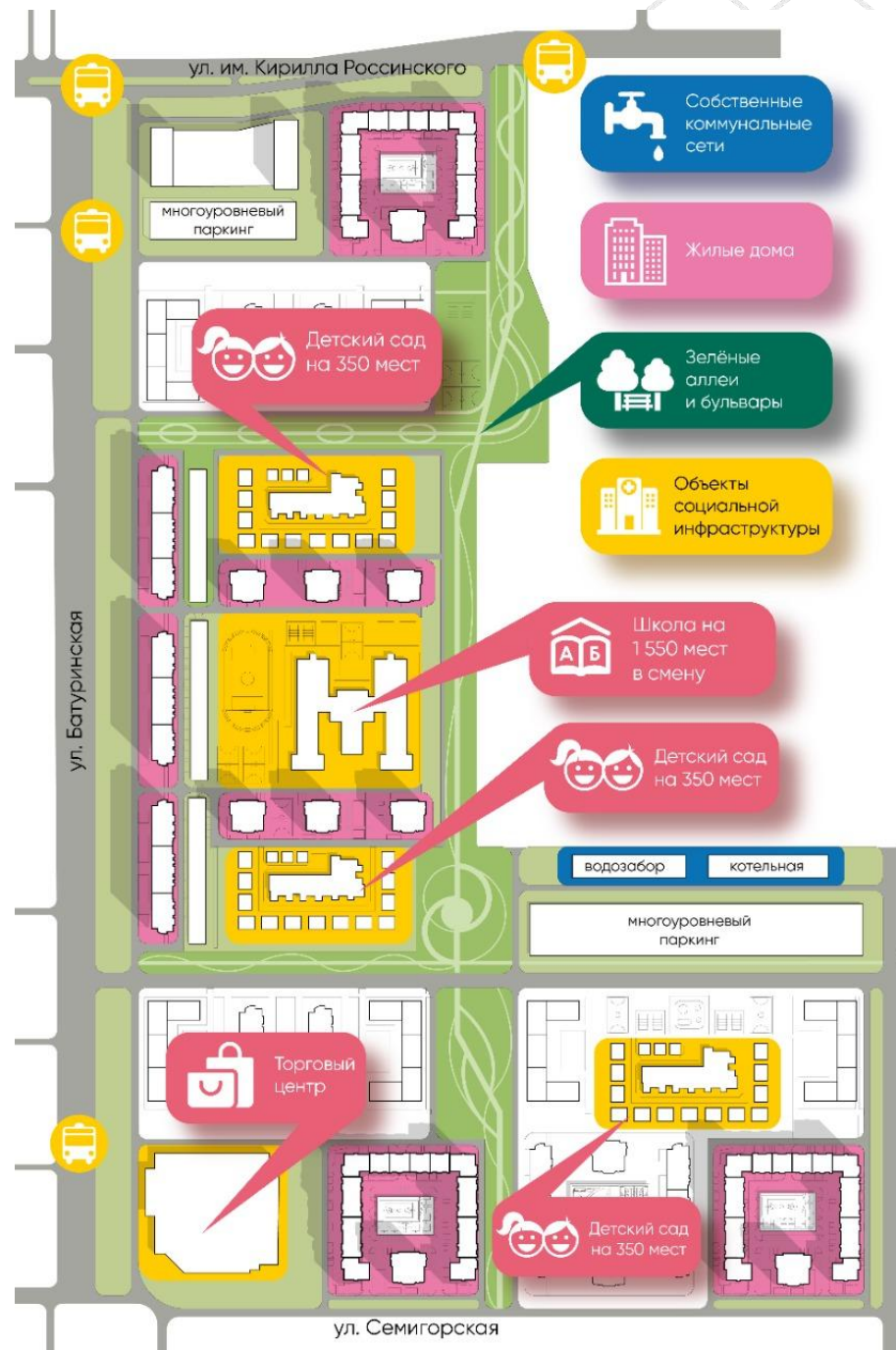
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР). Выделена территория под строительство школы на 1 550 мест.

- Студия
- Однокомнатная
- Двухкомнатная «евро»
- Двухкомнатная

**АГЕНТСКОЕ
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ: 4%**



Генеральный план жилого района «ЛЮБИМОВО»



Жилой район «ЛЮБИМОВО»

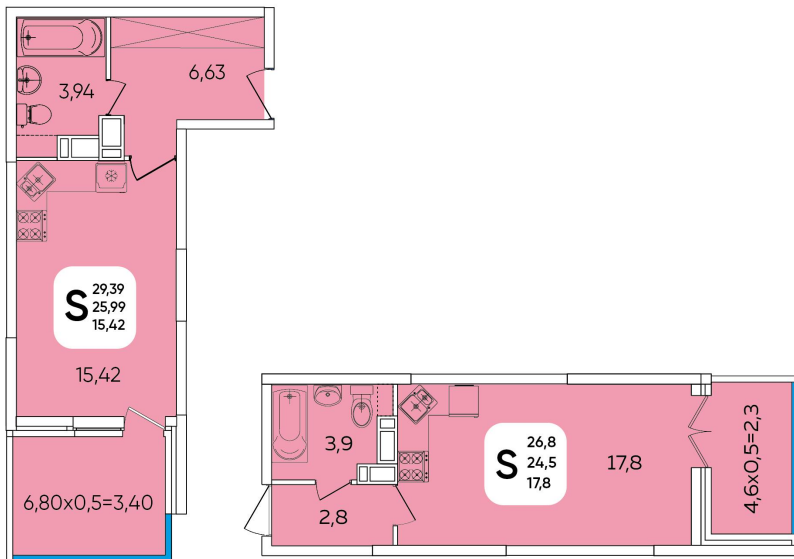
Расположение объекта

Сроки сдачи: Первый жилой квартал «Доброта» — IV квартал 2022 года



Жилой район «ЛЮБИМОВО»

Планировочные решения



Студия

Площадь: **от 26,80 м²**

Стоимость: **от 3 526 800**

Ваше вознаграждение: **от 141 072**



Однокомнатная

Площадь: **от 39,08 м²**

Стоимость: **от 4 297 700**

Ваше вознаграждение: **от 171 908**

Жилой район «ЛЮБИМОВО»

Планировочные решения

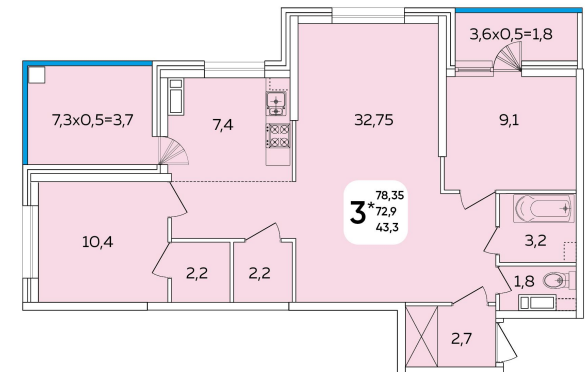


Двухкомнатная «евро»

Площадь: **от 53,60 м²**
Стоимость: **от 5 628 000**
Ваше вознаграждение: **от 225 120**

Двухкомнатная

Площадь: **от 54,08 м²**
Стоимость: **от 5 005 720**
Ваше вознаграждение: **от 200 228**



Трехкомнатная «евро»

Площадь: **от 78,35 м²**
Стоимость: **от 6 933 100**
Ваше вознаграждение: **от 277 324**

Жилой район «ЛЮБИМОВО»

Текущие акции

АКЦИЯ «ДОБРОТА» с выгодой»

1. Период действия акции – [с 01.10. до 31.10.2021 г.](#)
2. Действие акции распространяется на **покупку квартиры в квартале «ДОБРОТА»**
3. В акции участвуют **ВСЕ квартиры в подъезде № 9, 10, 11** (1 литер)
4. Описание акции:

При покупке данных квартир клиент получает **скидку -5000 рублей с каждого квадратного метра**

*Скидка не суммируется с любыми другими акциями, действующими на приобретение квартир в ЖР «ЛЮБИМОВО».

АКЦИЯ «ВСЕГО 50 КВАРТИР»

1. Период действия акции – [до 31.10.2021 г.](#)
2. Действие акции распространяется на **квартиры в квартале «ДОБРОТА»**
3. В акции участвуют **квартиры выделенные в шахматной ведомости РОЗОВЫМ ЦВЕТОМ**
4. Описание акции: данные квартиры клиент приобретает по специальной сниженной цене.

*Скидка не суммируется с любыми другими акциями, действующими на приобретение квартир.

Жилой комплекс «ТИТАНЫ»

Ваши новые горизонты!



г. Краснодар,
бульвар им. Адмирала Пустошкина, 11

Жилой комплекс «ТИТАНЫ» имеет принципиально новый подход к внешнему виду домов и внутреннему наполнению. Четыре одноподъездные «свечки», украшены светлыми фасадами с витражным остеклением квартир.

Все 4 дома «ТИТАНОВ» объединяет двор-стилобат, верхняя часть которого – зоны для отдыха, спортивные и детские площадки, а нижняя – крытая парковка для автомобилей.

Непосредственная близость к дороге обеспечит беспрепятственный въезд и выезд не только из двора, но и из района.

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР:

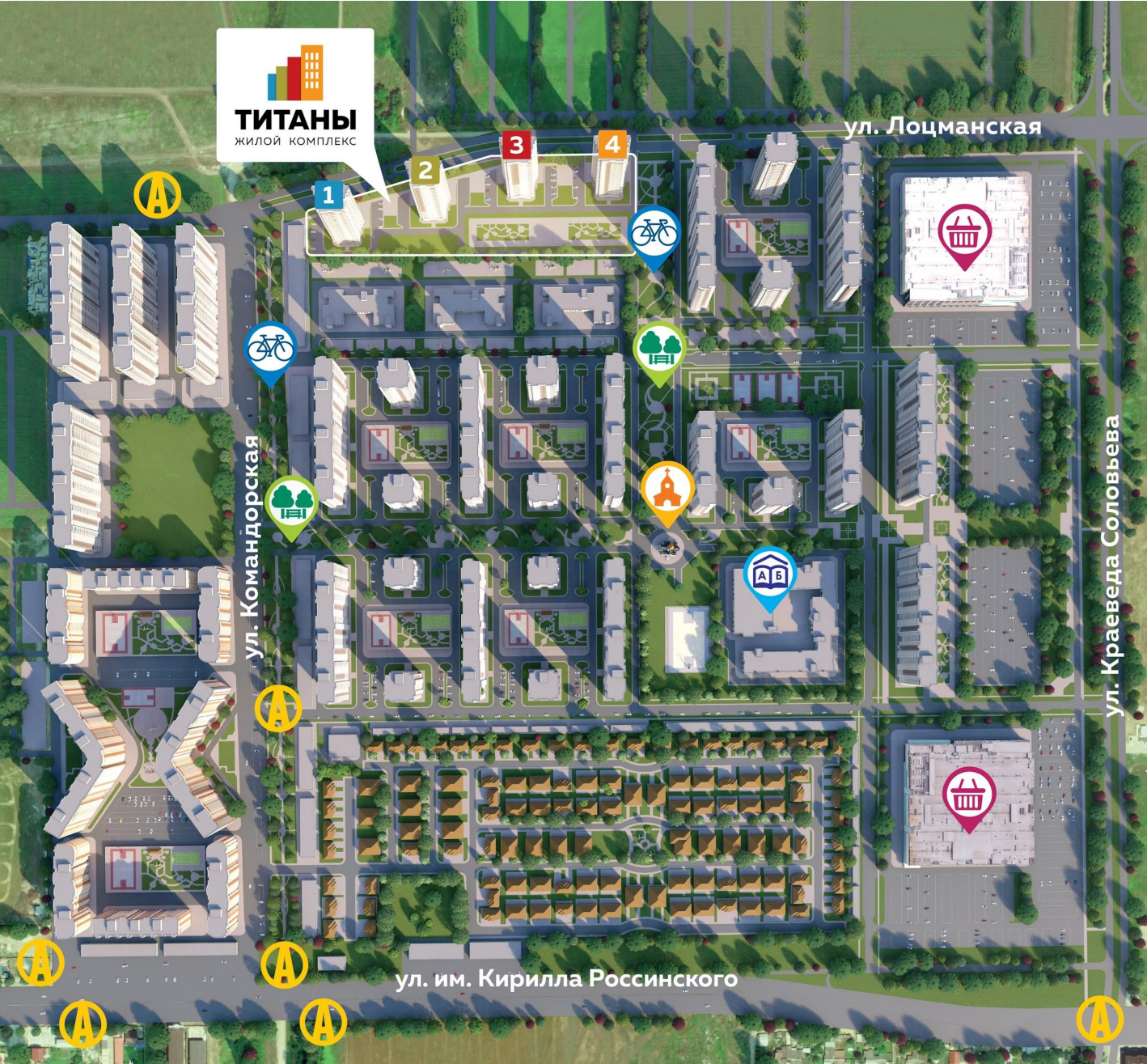
- Студия
- Двухкомнатная «евро»
- Двухкомнатная

АГЕНТСКОЕ

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ: 4%




ТИТАНЫ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



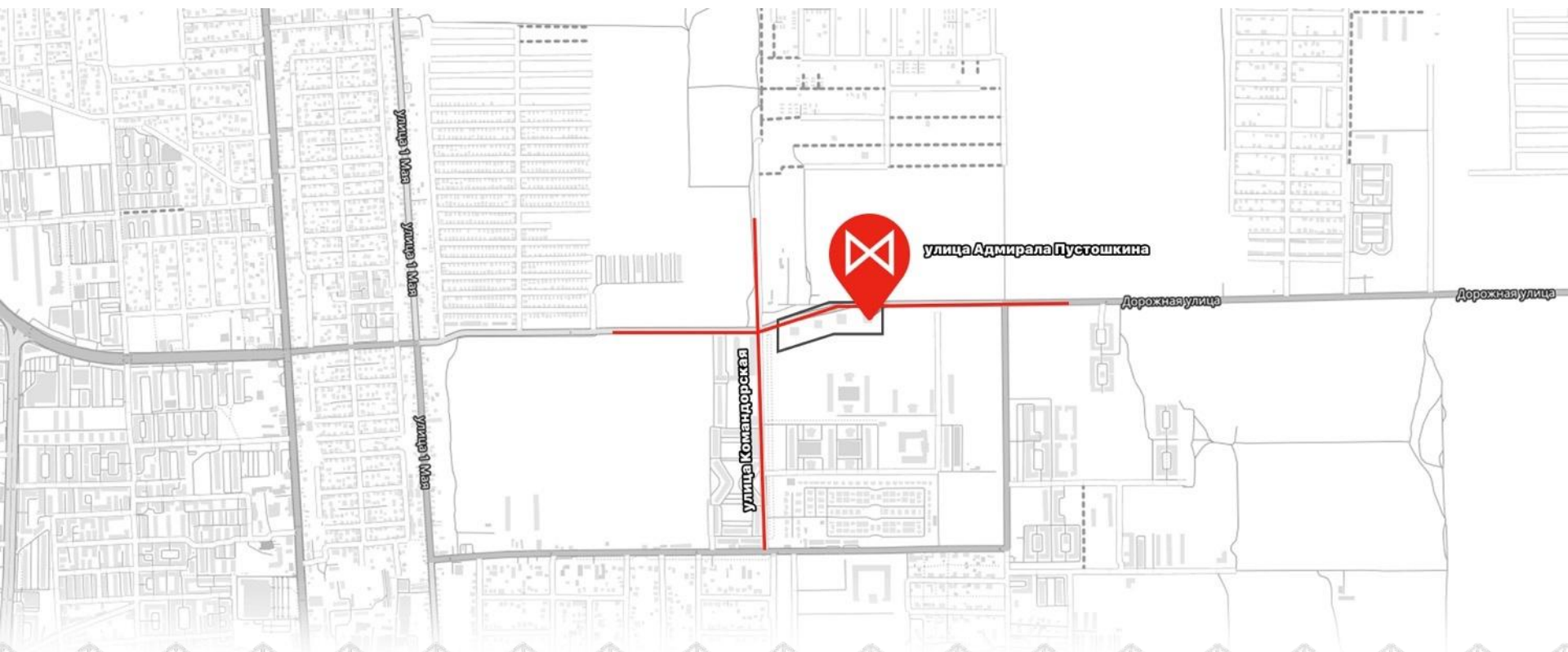
Жилой комплекс «ТИТАНЫ»

Расположение объекта

Сроки сдачи:

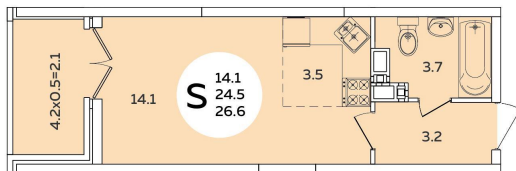
I и II литеры – введены в эксплуатацию, август 2021 года

III и IV литеры - IV квартал 2021 года



Жилой комплекс «ТИТАНЫ»

Планировочные решения

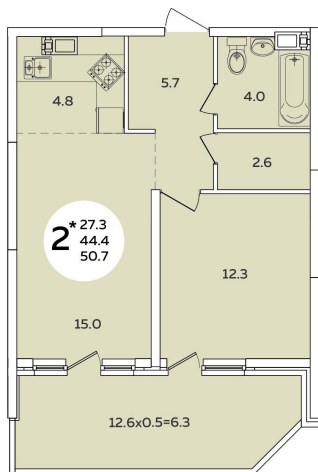


Студия

Площадь: **от 26,60 м²**

Стоимость: **от 3 258 000**

Ваше вознаграждение: **от 127 440**

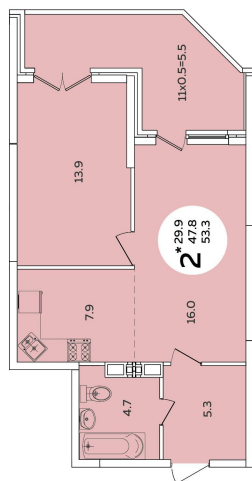


Двухкомнатная «евро»

Площадь: **от 50,70 м²**

Стоимость: **от 5 334 000**

Ваше вознаграждение: **от 212 360**

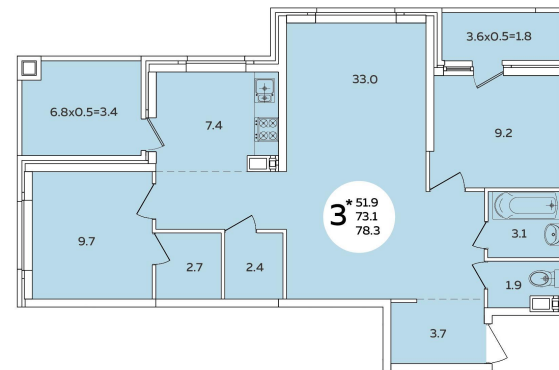
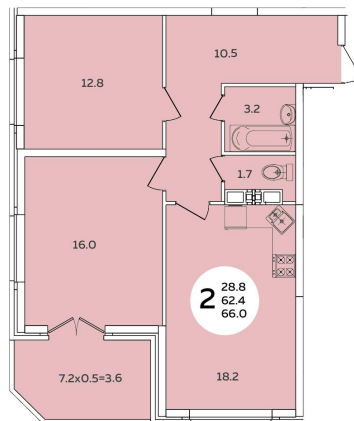


Двухкомнатная

Площадь: **от 66,00 м²**

Стоимость: **от 5 874 000**

Ваше вознаграждение: **от 234 960**



Трехкомнатная «евро»

Площадь: **от 78,30 м²**

Стоимость: **от 6 342 300**

Ваше вознаграждение: **от 253 692**

Жилой комплекс «ТИТАНЫ»

Текущие акции

АКЦИЯ «Минус 7%»

1. Период действия акции – [до 31.10.2021г.](#)
2. Действие акции распространяется на **покупку квартиры в ЖК «ТИТАНЫ»**
Литер 1 - бульвар им. Адмирала Пустошкина, 11/3
Литер 2 - бульвар им. Адмирала Пустошкина, 11/2
3. В акции участвуют **все квартиры** в данных литерях.
4. Описание акции:
При покупке квартиры клиент получает **скидку в размере 7%** от стоимости квартиры по прайсу на день покупки

*Скидка не суммируется с любыми другими акциями. Скидка не действует при оформлении ипотеки с субсидированной ставкой без удорожания.

АКЦИЯ «СНИЖАЕМ БАЗОВУЮ СТАВКУ -3%»

1. Период действия акции – [до 31.10.2021г.](#)
2. В акции участвуют ЖК «Титаны» 1 и 2 литеры
3. Ставка 5,19% действует при покупке готового жилья (квартиры) по Программе субсидирования с застройщиками. Ставка действительна на весь срок ипотечного договора.
4. Срок ипотеки - до 20 лет.
5. Сумма – не ограничена
6. Первоначальный взнос – от 16,5% стоимости квартиры

*Программа не распространяется на приобретение квартиры по акции «Минус 7%». Не действует на «семейную ипотеку», и другие гос.программы

Базовая ставка 20 лет					
Продукт	Ставка базовая, %	Дисконт, %	Ставка клиента	ПВ	Сумма
Ипотека	8,19%	3%	5,19%	от 16,5%	свыше 4 млн.руб.
Ипотека	8,39%	3%	5,39%	от 16,5%	до 4 млн.руб.

Коттеджный поселок «Греция»

Ваш дом по цене трехкомнатной квартиры



г. Краснодар, ул. Оливковая, 1

Готовый коттеджный комплекс в экологически чистом районе Краснодара, выполнен в едином архитектурном стиле с асфальтированными дорогами, центральными коммуникациями (газ, вода, свет, канализация), прогулочными аллеями, профессиональными спортивными и современными детскими площадками.

Каждый дом имеет земельный участок, который можно использовать в качестве парковки для машин, клумбы,

типичный коттеджный поселок для барбекю или бассейна.

АГЕНТСКОЕ

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ: 3%

Таунхаусы на 4 квартиры

- «Афродита» - 2 этажа, площадь: от 96,7 м²

Дуплексы на 2 квартиры

- «Дионис» - 2 этажа, площадь: от 119,8 м²
- «Венера» - 2 этажа, площадь: от 127,8 м²
- «Гермес» - 2 этажа, площадь: от 120,6 м²





ГРЕЦИЯ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

ПЛАН РАЙОНА



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТОИТЕЛЬСТВА



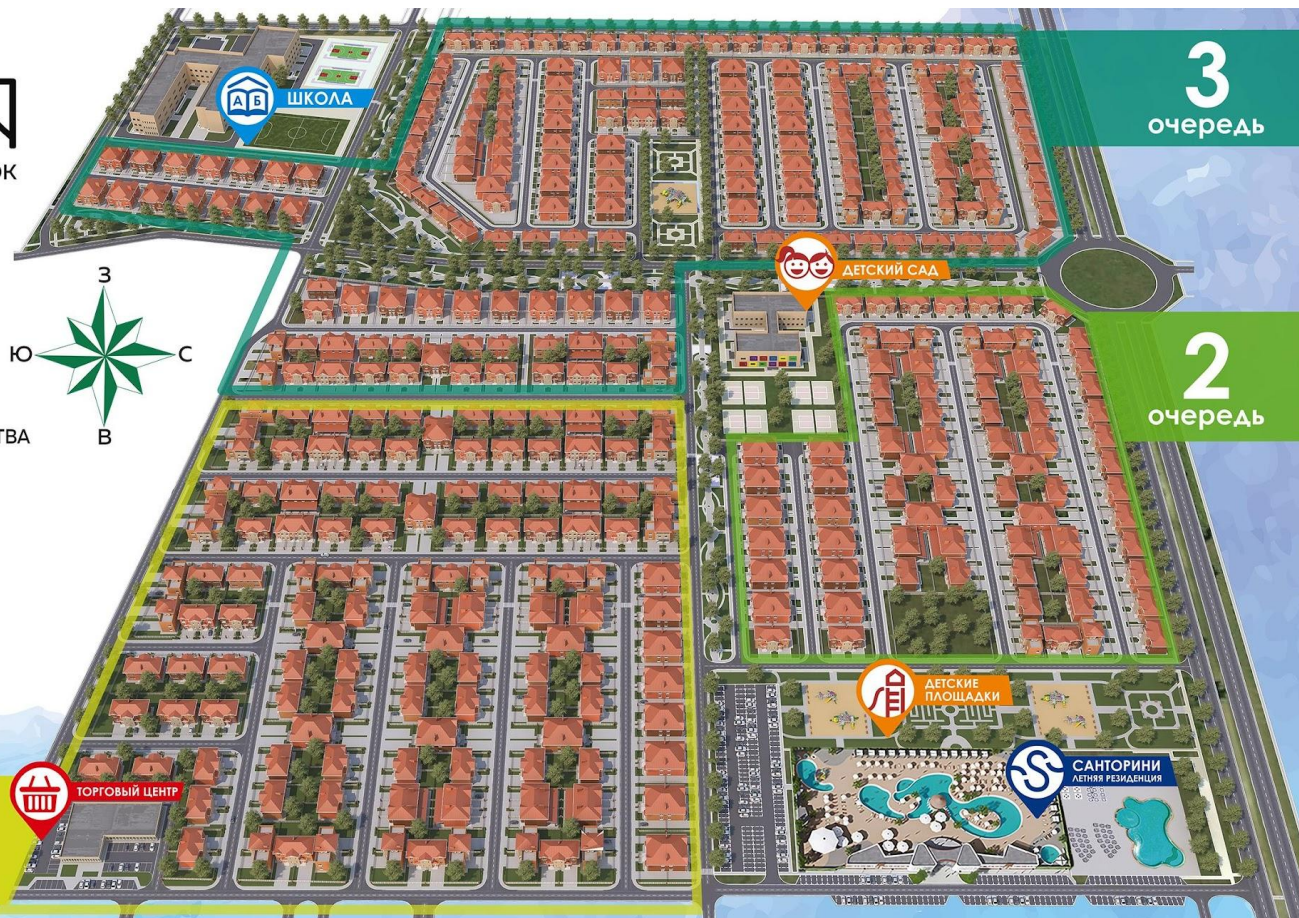
НАЛИЧНЫЙ
И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ



ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ



3
очередь

2
очередь

1
очередь

Коттеджный поселок «Греция»

Расположение объекта

Сроки сдачи:

1 очередь – сдана

3.1. очередь – сдана

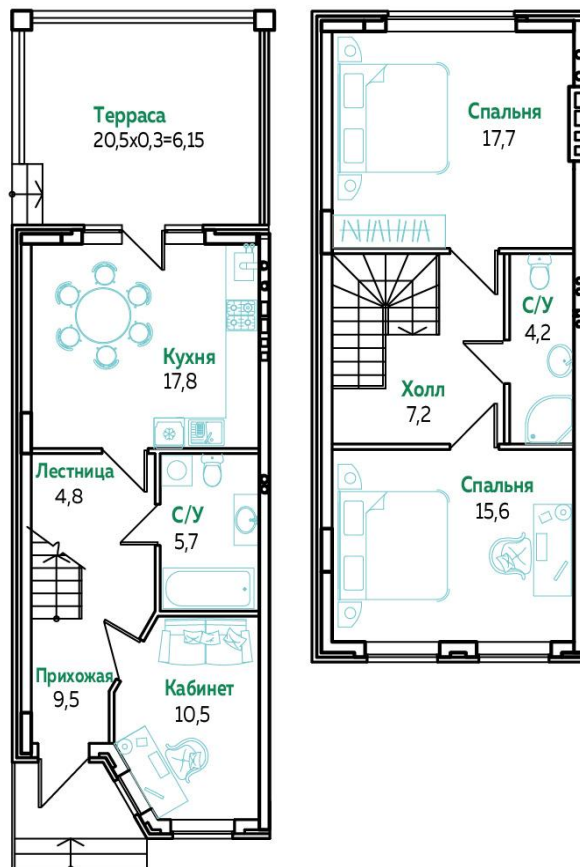
2 очередь – сдана

3.2 очередь – IV квартал 2021 года



Коттеджный поселок «Греция»

Планировочные решения



«Афродита»

Таунхаус на 4 квартиры

Этажи: **2 этажа**

Площадь: **от 96,7 м²**

Стоимость: **от 7 179 600**

Ваше вознаграждение: **от 215 388**

Коттеджный поселок «Греция»

Планировочные решения



«ДИОНИС»

Таунхаус на 4 квартиры

Этажи: **2 этажа**

Площадь: **от 119,8 м²**

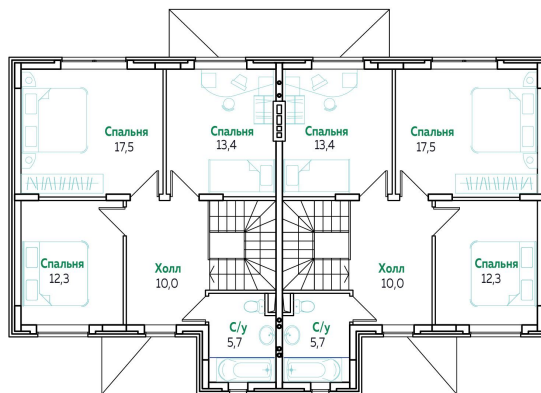
Стоимость: **от 7 416 000**

Ваше вознаграждение: **от 222 480**



Коттеджный поселок «Греция»

Планировочные решения



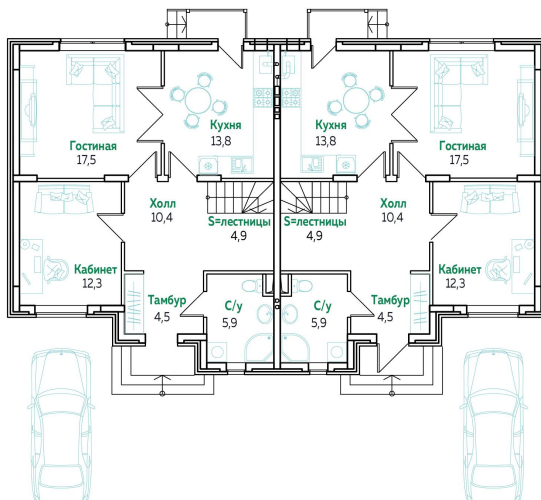
«Венера» Дуплекс на 2 квартиры

Этажи: **2 этажа**

Площадь: **от 127,3 м²**

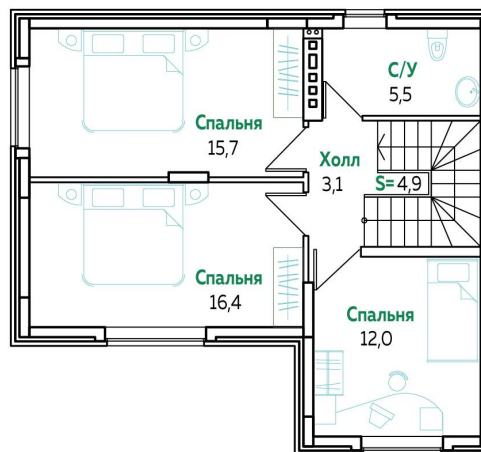
Стоимость: **от 8 187 000**

Ваше вознаграждение: **от 245 610**



Коттеджный поселок «Греция»

Планировочные решения



«Гермес»

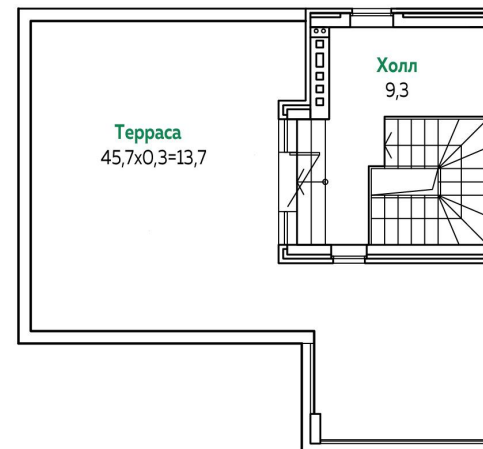
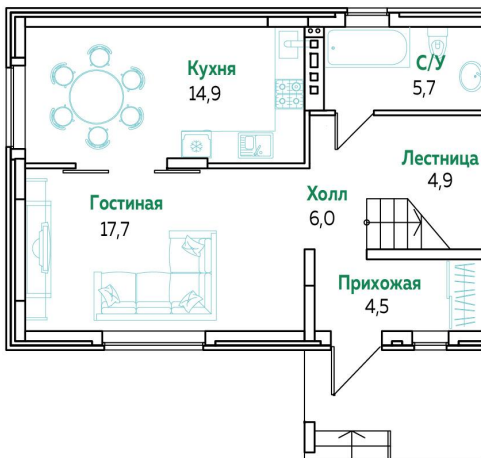
Дуплекс на 2 квартиры

Этажи: **2 этажа**

Площадь: **от 120,1 м²**

Стоимость: **от 8 173 700**

Ваше вознаграждение: **от 245 211**



КОНТАКТЫ

ВСЕГДА ОТВЕТИМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

Ваш менеджер —



Телефон:



Оф. Сайт: **incitystroy.ru**



Инстаграм: **incitystroy**

