



Департамент строительства и транспорта Белгородской области
Управление жилищного строительства и реализации федеральных программ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

интерактивно-аналитического онлайн-сервиса «Калькулятор процедур»

Заместитель начальника департамента - начальник управления
жилищного строительства и реализации федеральных
программ департамента

Гридчин Валерий Иванович

г. Белгород, 2018 год



Департамент строительства и транспорта
Белгородской области

Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью

Калькулятор процедур

Получите всю необходимую информацию для застройщика, имеющего земельный участок, — от получения ГПЗУ до регистрации права собственности на построенный объект капитального строительства — выполнив следующие действия

Выберите вид здания



Жилое здание



Общественное
здание



Производственное
здание



Линейный объект
капитального
строительства







Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью

Калькулятор процедур


Получите всю необходимую информацию для застройщика, имеющего земельный участок, — от получения ГПЗУ до регистрации права собственности на построенный объект капитального строительства — выполнив следующие действия

Выберите вид здания

 Жилое здание	 Общественное здание	 Производственное здание	 Линейный объект капитального строительства
---	---	--	---

Выберите тип постройки

Индивидуальный жилой дом	Блокированный жилой дом	Многоквартирный жилой дом
--------------------------	-------------------------	---------------------------







Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью

Калькулятор процедур

- ✓ Что будем строить
- 2 **Назначение объекта**
- 3 Земельный участок
- 4 Общие показатели
- 5 Параметры строительства
- 6 Подключение к сетям


 **Назначение объекта**

Индивидуальное жилищное строительство

 **Этажность**

до 2-х этажей

3 этажа

 **Общая площадь**

до 1 500 кв.м

от 1 500 до 20 000 кв.м


больше 20 000 кв.м

[Назад](#) [Далее](#)




Калькулятор процедур

- ✓ Что будем строить
- ✓ Назначение объекта
- 3 Земельный участок
- 4 Общие показатели
- 5 Параметры строительства
- 6 Подключение к сетям

 **Особо охраняемые природные территории**


Объект попадает в границы

Объект не попадает в границы

 **Охранные зоны объектов культурного наследия**


Объект попадает в границы

Объект не попадает в границы

 **Расположен на магистральных улицах общегородского значения**

Да

Нет

 **Установление санитарно-защитных зон**

Требуется

Не требуется


[Назад](#) [Далее](#)



Калькулятор процедур


- ✓ Что будем строить
- ✓ Назначение объекта
- ✓ Земельный участок
- 4** Общие показатели
- 5 Параметры строительства
- 6 Подключение к сетям

Территориальная принадлежность




- Алексеевский район
- Белгородский район
- г. Белгород
- Борисовский район
- Валуйский район
- Вейделевский район
- Волоконовский район
- Грайворонский район
- Губкинский городской округ
- Ивнянский район
- Корочанский район
- Красногвардейский район
- Красненский район
- Краснояружский район
- Новооскольский район
- Прохоровский район
- Ракитянский район
- Ровеньской район
- Старооскольский городской округ
- Чернянский район
- Шебекинский район
- Яковлевский район

Источник финансирования



- Средства бюджета (городского, федерального)
- Собственные средства (заёмные средства)

Экспертиза проектной документации



- Государственная экспертиза
- Негосударственная экспертиза
- Не проводится

[Назад](#) [Далее](#)



Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью

Калькулятор процедур

- ✓ Что будем строить
- ✓ Назначение объекта
- ✓ Земельный участок
- ✓ Общие показатели
- 5** Параметры строительства
- 6 Подключение к сетям

Занятие проезжей части при строительстве

1 полоса

Более 1 полосы

Не требуется занятие полосы

Вырубка или пересадка деревьев

Требуется

Не требуется

Тип проектной документации

Типовая проектная документация

Уникальный, технически сложный или особо опасный объект

Иное

Объем образуемых грунтов

До 100 куб.м

Свыше 100 куб.м

Получение специальных технических условий

Требуется

Не требуется

Назад


Далее




Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью

Калькулятор процедур


- ✓ Что будем строить
- ✓ Назначение объекта
- ✓ Земельный участок
- ✓ Общие показатели
- ✓ Параметры строительства
- 6** Подключение к сетям

 **Электрические сети**


Требуется
 Не требуется

 **Система теплоснабжения**


Требуется
 Не требуется

 **Холодное водоснабжение**


Нагрузка менее 1 м3
 Требуется
 Не требуется

 **Сети газораспределения**

Требуется
 Не требуется

 **Система водоотведения**

Требуется
 Не требуется

 **Подключение к сетям на период строительства**

Требуется
 Не требуется

Назад

[Посмотреть результаты расчета](#)



Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью

Калькулятор процедур

[Вернуться к расчёту](#)

[Параметры текущего объекта](#)



- 1 Предпроектная подготовка – [до 88 дней](#)
- 2 Проектирование ☹
- 3 Подготовка к строительству – [до 107 дней](#)
- 4 Строительно-монтажные работы ☹
- 5 Завершение строительно-монтажных работ – [до 49 дней](#)
- 6 Подключение к ресурсам – [в соответствии с договором](#)
- 7 Ввод в эксплуатацию – [до 34 дней](#)
- ✓ Строительство завершено!



Калькулятор процедур

[Вернуться к расчёту](#)

[Параметры вашего объекта](#)

Объект индивидуального жилищного строительства

Назначение объекта

Этажность 3 этажа
Общая площадь до 1 500 кв.м
Назначение объекта Индивидуальное жилищное строительство

Земельный участок

Особо охраняемые природные территории Объект не попадает в границы
Охранные зоны объектов культурного наследия Объект не попадает в границы
Расположен на магистральных улицах общегородского значения Нет
Установление санитарно-защитных зон Не требуется

Общие показатели

Территориальная принадлежность Территория "старой" Москвы за пределами ЦАО
Источник финансирования Собственные средства (заёмные средства)
Экспертиза проектной документации Не проводится

Параметры строительства

Тип проектной документации Иное
Занятие проезжей части при строительстве Не требуется занятие полосы
Вырубка или пересадка деревьев Не требуется
Объем образуемых грунтов До 100 куб.м
Получение специальных технических условий Не требуется

Подключение к сетям

Подключение к сетям на период строительства Требуется
Электрические сети Требуется
Система теплоснабжения Требуется
Холодное водоснабжение Требуется
Сети газораспределения Требуется
Система водоотведения Требуется



Калькулятор процедур

[Вернуться к расчёту](#)

[Параметры вашего объекта](#)


- 1 Предпроектная подготовка – [до 88 дней](#)
- 2 Проектирование ☹
- 3 Подготовка к строительству – [до 107 дней](#)
- 4 Строительно-монтажные работы ☹
- 5 Завершение строительно-монтажных работ – [до 49 дней](#)
- 6 Подключение к ресурсам – [в соответствии с договором](#)
- 7 Ввод в эксплуатацию – [до 34 дней](#)
- ✓ Строительство завершено!



Калькулятор процедур

[Вернуться к расчёту](#) [Параметры вашего объекта](#)

1 Предпроектная подготовка — [до 88 дней](#)



88

Код	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение	Срок проведения	Результат
G1.1	Получение градостроительного плана земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района	до 20 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
I1.1	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	Филиал ОАО «МРСК Центра» — «Белгородэнерго»	до 30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
I2.1	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	МУП «Тепловые сети Белгородского района»	до 10 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения, при необходимости может включать подключение к системам вентиляции, отопления, кондиционирования и горячего водоснабжения
I27.1	Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	ГУП «Белводоканал»	до 60 календарных дней	Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
I6.1	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде	до 30 календарных дней	Договор о подключении к сети газораспределения
G2.2	Согласование архитектурно-градостроительного решения объекта городского значения	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района	до 30 календарных дней	Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения

2 Проектирование

3 Подготовка к строительству — [до 107 дней](#)

4 Строительно-монтажные работы

5 Завершение строительно-монтажных работ — [до 49 дней](#)

6 Подключение к ресурсам — [в соответствии с договором](#)

7 Ввод в эксплуатацию — [до 34 дней](#)

Строительство завершено!



Калькулятор процедур

G1. ПОЛУЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

основание: Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29 декабря 2004-статья 44

Требуется оформление ГПЗУ

^ G1.1. Получение градостроительного плана земельного участка

^ I1.1. Заключение договора о подключении к электрическим сетям

^ I2.1. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

^ I27.1. Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

^ I6.1. Заключение договора о подключении к сети газораспределения



порядок:
Постановление администрации Белгородского района Белгородской области № 174 от 14 декабря 2017 года



основание:
Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29 декабря 2004-статья 44

Порядок проведения

ОИВ, осуществляющий проведение	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
Инициатор процедуры	Заявитель
Срок проведения	20 календарных дней
Стоимость	Бесплатно
Способ подачи документов	На бумажном носителе В электронном виде на сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области www.belgm.ru ✓ В электронном виде через Портал госуслуг РФ МФЦ Белгородского района
Результат проведения процедуры	Градостроительный план земельного участка
Дополнение	С 1 июля 2017 г. подача заявлений доступна только в электронном виде

Перечень документов для проведения процедуры

Наименование документа	Где получить документ
1. Заявление	скачать
2. Документ, подтверждающий полномочие представителя действовать от имени заявителя	скачать
3. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на земельный участок (если права на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), за исключением случаев, когда земельный участок находится в собственности города Москвы	скачать



Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Белгородского района



Комитет строительства администрации Белгородского района

Описание

Документы

Дополнительная информация

Как получить услугу ▼

Способы подачи заявления:

- Лично
- Через законного представителя
- Почтой
- По e-mail
- На WEB сайте

Способы получения результата:

- Лично
- Через законного представителя
- Почтой
- По e-mail
- На WEB сайте

Получить услугу





Калькулятор процедур

G1. ПОЛУЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

основание: Градостроительный кодекс РФ 190-ФЗ от 29 декабря 2004 статья 44

Требуется оформление ГПЗУ

- ^ G1.1. Получение градостроительного плана земельного участка
- ^ I1.1. Заключение договора о подключении к электрическим сетям
- ^ I2.1. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения
- ^ I27.1. Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
- ^ I6.1. Заключение договора о подключении к сети газораспределения



порядок:
Постановление администрации Белгородского района Белгородской области № 174 от 14 декабря 2017 года



основание:
Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29 декабря 2004 статья 44

Порядок проведения

ОИВ, осуществляющий проведение	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
Инициатор процедуры	Заявитель
Срок проведения	20 календарных дней
Стоимость	Бесплатно
Способ подачи документов	<p>На бумажном носителе</p> <p>В электронном виде на сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области www.belm.ru ✓</p> <p>В электронном виде через Портал госуслуг РФ МФЦ Белгородского района</p>
Результат проведения процедуры	Градостроительный план земельного участка
Дополнение	С 1 июля 2017 г. подача заявлений доступна только в электронном виде

Перечень документов для проведения процедуры

Наименование документа	Где получить документ
1. Заявление	скачать
2. Документ, подтверждающий полномочие представителя действовать от имени заявителя	скачать
3. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на земельный участок (если права на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), за исключением случаев, когда земельный участок находится в собственности города Москвы	скачать



Калькулятор процедур

16.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

основание: Постановление Правительства РФ 403 от 30 апреля 2014

Требуется подключение к сети газораспределения

16.1. Заключение договора о подключении к сети газораспределения



61.1. Получение градостроительного плана земельного участка

11.1. Заключение договора о подключении к электрическим сетям

12.1. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

127.1. Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения



порядок:
Постановление Правительства РФ №1314 от 30 декабря 2013



основание:
Постановление Правительства РФ №403 от 30 апреля 2014

Порядок проведения

ОИВ, осуществляющий проведение Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде

Инициатор процедуры Заявитель

Срок проведения 30 календарных дней

Стоимость На платной основе

Способ подачи документов **На бумажном носителе** ✓

В электронном виде через [Официальный портал Мэра Москвы](#)
В электронном виде через [Кабинет застройщика ИАС УГД](#)
В электронном виде через [Портал госуслуг РФ](#)
В электронном виде через [другие порталы](#)

Результат проведения процедуры Договор о подключении к сети газораспределения