



**РАНХиГС**

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



# Особые Экономические Зоны в Российской Федерации

## **Экономические:**

- расширение внешнеэкономической деятельности;
- привлечение иностранных и национальных инвестиций;
- повышение конкурентоспособности национального производства;
- увеличение экспорта и импорта;
- рост поступлений в бюджет страны и регионов.

## **Социальные:**

- создание новых рабочих мест;
- подготовка квалифицированных рабочих и управленческих кадров;
- насыщение национального рынка высококачественными товарами;
- рост благосостояния и уровня жизни населения в регионах;
- ускорение развития отсталых регионов.

## **Научно-технические:**

- импорт и разработка новейших технологий;
- ускорение результатов внедрения НИОКР;
- концентрация научно-технических кадров;
- повышение эффективности используемых производственных мощностей.

## ФЗ от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ»

**Особая экономическая зона** - часть территории РФ, которая определяется Правительством РФ и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности

## Функции управляющей компании:

- обеспечивает создание объектов инфраструктуры ОЭЗ;
- обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры ОЭЗ;
- привлекает резидентов и инвесторов в ОЭЗ;
- разрабатывает проект планировки ОЭЗ;
- осуществляет иные функции.



# Преимущества для инвесторов:



Готовая инфраструктура



Свободная таможенная зона



Комфортный  
административный режим



Налоговые льготы



Гарантия от неблагоприятного  
изменения законодательства

**-30%** экономия  
от первоначальных инвестиций



# Преимущества для инвесторов:

## Доступ ко всей необходимой инфраструктуре

**Электричество**



**Теплоснабжение**



**Водоснабжение**



**Газоснабжение**



**Таможня**



**Офисы**



**Логистика**



**Коммуникации**



# Преимущества для инвесторов:

## ЭКОНОМИЯ ДО 30% ОТ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

	РОССИЯ	ОЭЗ	СРОК ДЕЙСТВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, %	20	0-15,5	На период действия ОЭЗ
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО, %	2,2	0	10 лет
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ, %	1,5	0	5 лет (10 лет)
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ (ЕВРО/л.с.)	0,1 – 3,5	0	10 лет
СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ, %	30	21 28	до 01.01.2019 до 01.01.2020
СТОИМОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЛИ	100% рыночная цена	4 - 50% кадастровой стоимости земли	На период действия ОЭЗ

## РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

# 0%

- пошлина на импорт оборудования, компонентов и материалов, ввозимых на территорию ОЭЗ
- НДС на импорт оборудования, компонентов и материалов, ввозимых на территорию ОЭЗ
- экспортные пошлины на готовые товары, вывозимые за пределы Таможенного союза (Россия, Беларусь, Казахстан, Армения, Кыргызстан)

# Льготы для резидентов:

Льготы / Налоги	ППТ ОЭЗ	ТВТ ОЭЗ	ПТ ОЭЗ	ТРТ ОЭЗ	Территори я РФ
<b>Налог на прибыль</b> Федеральный бюджет	2%	0% на 5 лет	2%	0% на 10 лет	<b>3%</b>
Региональный бюджет	0-13,5%	0-13,5%	0-13,5%	0-13,5%	<b>17%</b>
<b>Налог на имущество</b>	0% до 10 лет	0% до 10 лет	0% до 10 лет	0% до 10 лет	<b>2,2%</b>
<b>Земельный налог</b>	0% до 5 лет	0% до 5 лет	0% до 5 лет	0% до 5 лет	<b>1,5%</b>
<b>Транспортный налог</b> (в руб. за 1 л.с.)	0 до 10 лет	0 до 10 лет	0 до 10 лет	0 до 10 лет	<b>10-150</b>
<b>Страховые взносы</b>	14% до 2017 г.	14% до 2017 г.	-	14% до 2017 г.	<b>30%</b>
<b>Режим свободной таможенной зоны</b>	+	+	+	-	-
<b>Готовая инфраструктура</b>	+	+	+	+	-





## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, ПРИМЕНИМЫЕ В ОЭЗ

Программа	Кто предоставляет	Описание поддержки
Специальный инвестиционный контракт (СПИК)	 <b>МИНПРОМТОРГ РОССИИ</b>  Субъект РФ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0% федеральная часть налога на прибыль</li> <li>- Снижения региональных налогов</li> <li>- Объем инвестиций проекта &gt; 13 млн долл. США.</li> </ul>
Льготное кредитование	 <b>фрп</b> Фонд Развития Промышленности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Кредитование по ставке от 1 до 5% годовых.</li> <li>- Сумма займа от 0,1 до 13 млн долл. США.</li> </ul> <p>Фондом развития промышленности было профинансировано 5 проектов резидентов ОЭЗ на общую сумму 28 млн долл. США.</p>
Поддержка в рамках программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»	 <b>МИНПРОМТОРГ РОССИИ</b>	Субсидирование части затрат в определенных отраслях.
Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере	 <b>ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ</b> <small>малых форм предприятий в научно-технической сфере</small>	Предоставление грантов на сумму от 3 до 250 тыс. долл. США проектам в научно-технической сфере.



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, ПРИМЕНИМЫЕ В ОЭЗ

Программа	Кто предоставляет	Описание поддержки
Софинансирование проектов	 РОСНАНО	Соинвестор проектов, выпускающих продукцию с применением нанотехнологий.
	 РВК	Стимулирование развития индустрии венчурного инвестирования.
	 РОССИЙСКИЙ ФОНД ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ	Прямые инвестиции в лидирующие и перспективные российские компании вместе с ведущими инвесторами мира
Предоставление грантов	 Sk Сколково	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Содействие развитию исследований, разработок и коммерциализации результатов.</li> <li>- Предоставление грантов до 5 млн долл. США.</li> </ul>
Региональные программы, включая гарантийные фонды	 Корпорация МСП Субъект РФ	Субсидирование части затрат, поручительство по займу (до 70% от суммы), информационная поддержка, льготное кредитование.
Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства	 Министерство экономического развития РФ	Субсидирование до 165 тыс. долл. США: <ul style="list-style-type: none"> <li>- % ставок по кредитам</li> <li>- приобретения нового оборудования</li> <li>- лизинговых договоров</li> </ul>



# Типы ОЭЗ в РФ





## Особые экономические зоны



Приоритетные направления / Региональное развитие / Инструменты развития территорий...

### Приоритетные направления

Инструменты развития территорий (ОЭЗ, ТОР)

### Департаменты

Департамент регионального развития

В России функционирует 33 ОЭЗ (15 промышленно-производственных, 7 технико-внедренческих, 10 туристско-рекреационных и 1 портовая). За 15 лет работы в ОЭЗ зарегистрировались более 778 резидентов, из которых более 144 компаний с участием иностранного капитала из 41 страны. За эти годы общий объем заявленных инвестиций составил более 1 трлн рублей, вложенных инвестиций – более 440 млрд рублей, было создано более 38 тысяч рабочих мест, уплачено порядка 100 млрд рублей налоговых платежей, таможенных отчислений и отчислений во внебюджетные фонды.

Все площадки ОЭЗ обеспечены абсолютно новой и современной инфраструктурой.

ОЭЗ предлагают бизнесу ряд конкурентных преимуществ для реализации проектов, в том числе по локализации производства в России и выходе на евразийский рынок, в том числе:

- Минимальные административные барьеры.
- Налоговые льготы и таможенные преференции.
- Сниженные цены на аренду и выкуп земли.
- Помощь в реализации инвестиционного проекта на первой стадии его развития, а также его дальнейшее сопровождение со стороны управляющих компаний ОЭЗ.

Особые экономические зоны (ОЭЗ) – один из наиболее масштабных проектов по привлечению прямых инвестиций в приоритетные виды экономической деятельности.

Деятельность ОЭЗ в РФ регламентируется Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Закон об ОЭЗ). Решение о создании ОЭЗ утверждается Правительством Российской Федерации на основе заявки, подготовленной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. ОЭЗ создаются на 49 лет.



## Россия. Особые Экономические Зоны

Special Economic Zones in English

**РОСОЭЗ®**

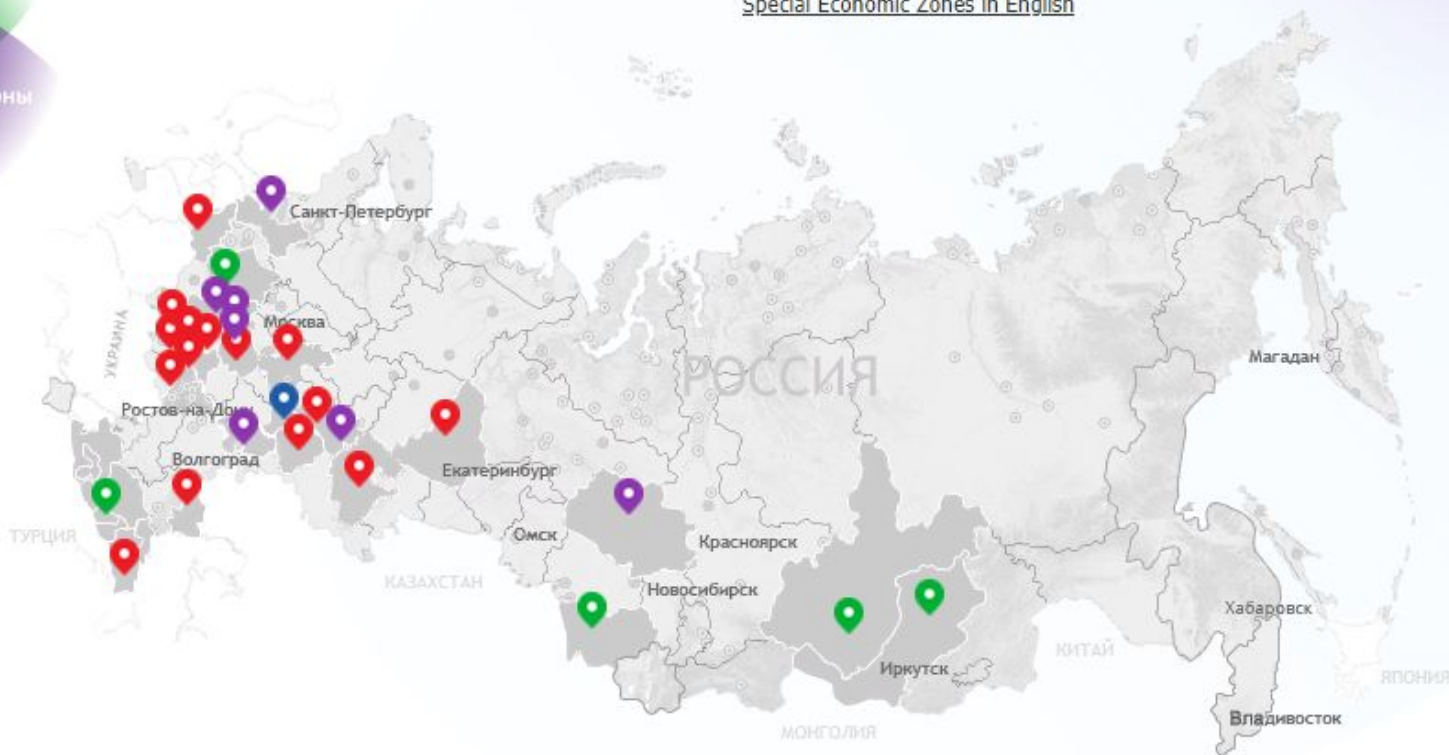
Особые Экономические Зоны

Наши преимущества

Потребителям

Часто задаваемые вопросы

Стать резидентом



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ✓



ТЕХНОЛОГИИ ✓



ТУРИЗМ ✓




ЛОГИСТИКА ✓

## ОЭЗ В ЦИФРАХ

1. более **660** компаний-резидентов
2. более **100** иностранных инвесторов из **35** стран
3. более **14** млрд. долларов США общая сумма заявленных инвестиций компаниями-резидентами
4. более **4,6** млрд. долларов США сумма осуществленных инвестиций резидентами
5. более **28 000** созданных рабочих мест

### Лидеры по объему инвестиций

**КИТАЙ**   
\$1399 млн.

**США**   
\$926 млн.

**ТУРЦИЯ**   
\$787 млн.

**ЯПОНИЯ**   
\$491 млн.

**АВСТРИЯ**   
\$300 млн.

**ГЕРМАНИЯ**   
\$246 млн.

**ФРАНЦИЯ**   
\$110 млн.

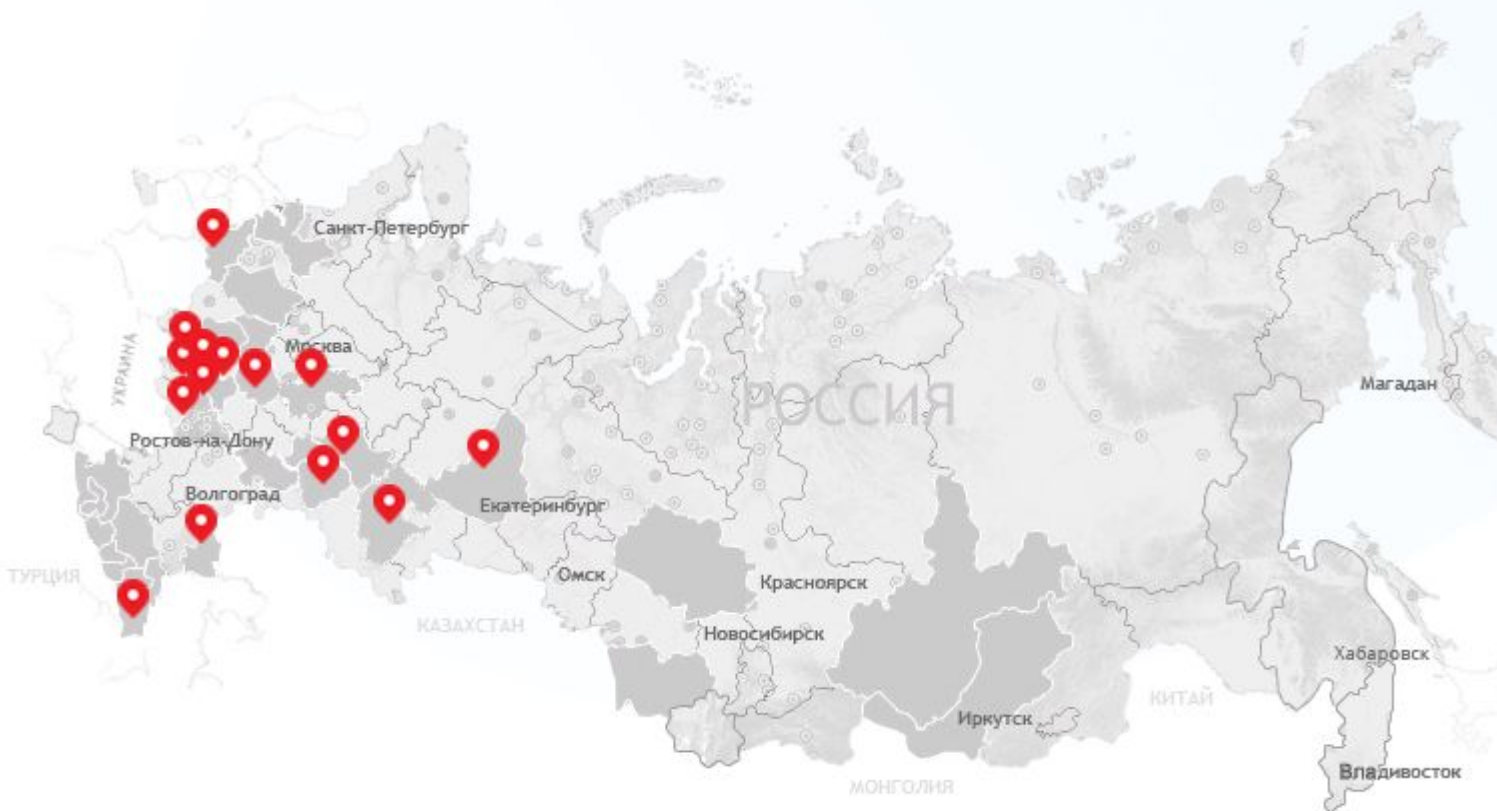
**ВЬЕТНАМ**   
\$108 млн.

## ИНВЕСТОРЫ В ОЭЗ





## Промышленно-производственный тип ОЭЗ



- ОЭЗ ППТ «Липецк»  
Липецкая область
- ОЭЗ ППТ «Алабуга»  
Республика Татарстан
- ОЭЗ ППТ «Моглино»  
Псковская область
- ОЭЗ ППТ «Тольятти»  
Самарская область
- ОЭЗ ППТ «Калуга»  
Калужская область
- ОЭЗ ППТ «Титановая долина»  
Свердловская область
- ОЭЗ ППТ «Узловая»  
Тульская область
- ОЭЗ ППТ «Лотос»  
Астраханская область
- ОЭЗ ППТ «Студио Квадрат»  
Московская область
- ОЭЗ "Центр"  
г. Воронеж
- ОЭЗ ППТ «Кашира»  
Московская область
- ОЭЗ ППТ «Орел»  
Орловская область

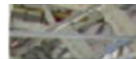
**Промышленные ОЭЗ** — это обширные территории, расположенные в крупных промышленных регионах страны. Близость к ресурсной базе для производства, доступ к готовой инфраструктуре и основным транспортным артериям — основные характеристики промышленных зон, определяющие их преимущества.





# ОЭЗ

# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



## ОЭЗ «Алабуга» Республика Татарстан

1

ОЭЗ «Алабуга» расположена в самом центре Тольяттинского автомобильного кластера, представленного такими производителями как «АВТОВАЗ», «ГАЗ», «Соллерс», «КАМАЗ» и др. Кроме того, ОЭЗ «Алабуга» находится в центре нефтехимического кластера России, где компании ОАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «Казаньоргсинтез», ОАО «Уфахимпром» и ОАО «Салаватнефтеоргсинтез» производят всю гамму полимеров.

### Приоритетные направления деятельности:

- Производство автомобилей и автокомпонентов
- Нефтехимия
- Строительные материалы
- Товары народного потребления.

Площадь ОЭЗ: 1997,34 га.

## ОЭЗ «Тольятти» Самарская область

3

ОЭЗ «Тольятти» расположена в непосредственной близости к крупнейшим автопроизводителям: «АВТОВАЗ», «ГАЗ» и др. В Самарской области также сосредоточены предприятия химической отрасли: «ТольяттиАзот» (производство аммиака), «Куйбышевазот» (производство минеральных удобрений), «Тольятти каучук» (завод синтетического каучука).

### Приоритетные направления деятельности:

- Автомобилестроение и производство компонентов
- Строительные материалы
- Производство товаров народного потребления.

Площадь ОЭЗ: 560 га.

## ОЭЗ «Моглино» Псковская область

5

### Приоритетные направления деятельности:

- Машиностроение
- Приборостроение

Площадь ОЭЗ: 280 га.

## ОЭЗ «Липецк» Липецкая область

2

ОЭЗ «Липецк» находится в европейской части России в сердце крупного металлообрабатывающего кластера. Именно здесь в больших объемах производится сталь и прокат черных металлов. Кроме того, в Липецке выпускают холодильники и другую бытовую технику. В непосредственной близости к ОЭЗ находится Новолипецкий металлургический комбинат — одна из крупнейших в мире компаний с полным металлургическим циклом.

### Приоритетные направления деятельности:

- Готовые металлические изделия
- Машиностроение
- Производство транспортных средств, оборудования и компонентов
- Стройматериалы.

Площадь ОЭЗ: 1024,34 га.

## ОЭЗ «Титановая долина» Свердловская область

4

Свердловская область — самый большой по численности населения и объему промышленного производства регион Урала, крупный транспортный узел России.

### Приоритетные направления деятельности:

- Авиа- и судостроение
- Автомобилестроение
- Приборостроение
- Химическая промышленность

Площадь ОЭЗ: 721 га.

## ОЭЗ «Людиново» Калужская область

6

### Приоритетные направления деятельности:

- Производство медицинского оборудования;
- Производство автокомпонентов;
- Приборостроение.

Площадь ОЭЗ: 316 га.

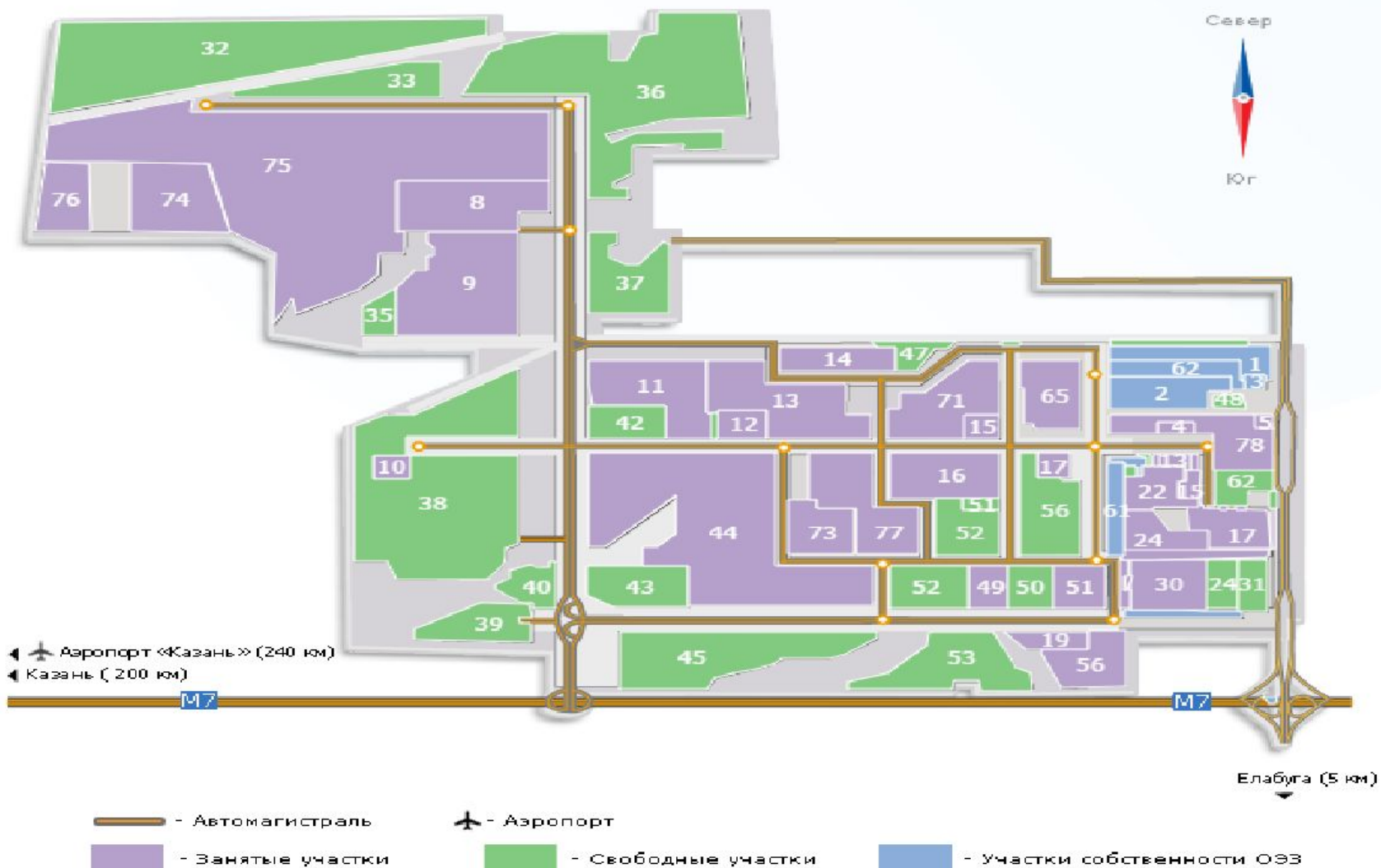


«Наша компания зарегистрировалась в качестве резидента ОЭЗ «Титановая долина» одной из первых и поэтому получила сезонность уплаты под процедуру реинвеста. Это освобождает нас от таможенных пошлин и позволит в будущем экономить значительные средства, которые мы планируем вкладывать в дальнейшее развитие производства»



Гаврил Копышев  
Генеральный директор ООО «Синерсис»

## ОЭЗ ППТ «Алабуга»



## Общая информация

### Дата создания

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» создана в соответствии с Постановлением № №782 Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 года на территории Елабужского района Республики Татарстан

### Площадь ОЭЗ

Общая площадь территории особой экономической зоны — 4 000 га.

### Срок действия ОЭЗ

49 лет

### Государственные инвестиции

- > запланированные - 25 000 млн. руб.
- > осуществленные – 23 000 млн.руб.

### Количество резидентов

42 компании

### Приоритетные направления развития

- > Автомобилестроение
- > Автокомпоненты
- > Приборостроение
- > Нефтехимия
- > Композитные и строительные материалы
- > Строительные материалы;
- > Товары массового потребления

### Кластеры ОЭЗ

- > Нефтехимический/химический
- > Автомобилестроительный
- > Строительные и отделочные материалы
- > Агропромышленный

### ▼ Инфраструктура

- ▶ [Логистическая инфраструктура](#)
- ▶ [Основные ресурсы](#)

### ▼ Земельные участки и офисные помещения

- ▶ [Земельные участки](#)
- ▶ [Офисные помещения](#)

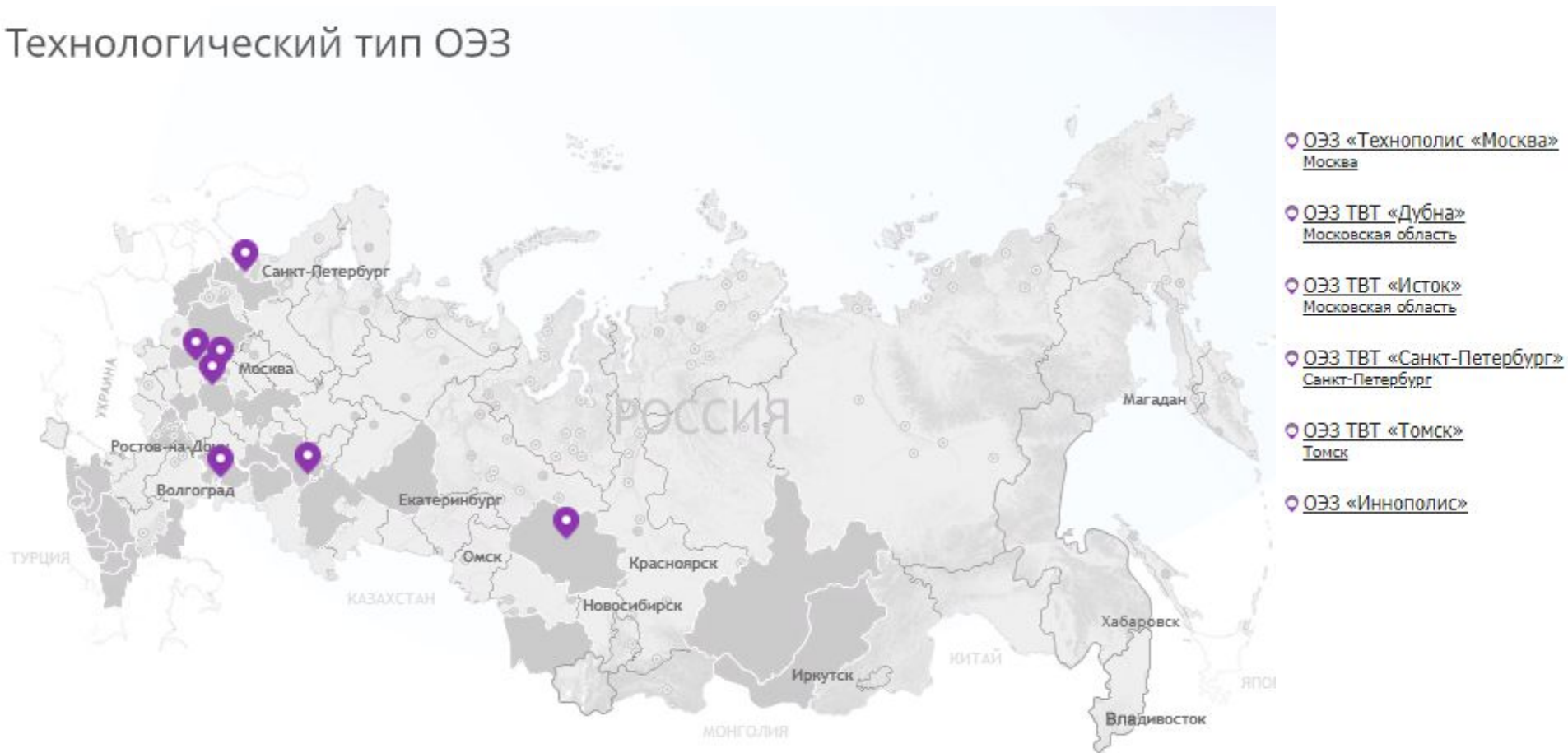
### ▶ [Льготы и преференции для резидентов](#)

### ▶ [Компании резиденты ОЭЗ](#)

[узнать больше об регионе расположения ОЭЗ ППТ «Алабуга» >](#)

Стать резидентом

## Технологический тип ОЭЗ



Расположение **технологических ОЭЗ** в крупнейших научно-образовательных центрах, имеющих богатые научные традиции и признанные исследовательские школы, открывает большие возможности для развития инновационного бизнеса, производства наукоемкой продукции и вывода ее на российские и международные рынки.

# ОЭЗ

# ТЕХНОЛОГИИ

## ОЭЗ «Зеленоград» г. Москва

7

Зеленоград является признанным центром электронной промышленности России. На территории округа сосредоточены научно-производственные предприятия, обладающие высоким научным потенциалом и современными технологиями.

Приоритетные направления деятельности:

- Микроэлектроника
- Оптическая электроника
- Нанотехнологии
- Информационные технологии
- Биотехнологии.

Площадь ОЭЗ: 150,3 га.

## ОЭЗ «Дубна» Московская область

9

Дубна является признанным научным центром с расположенными на его территории Объединенным институтом ядерных исследований, Центром космической связи, НИИ ядерной физики им. М. В. Ломоносова и другими профильными учреждениями.

Приоритетные направления деятельности:

- IT технологии и телекоммуникации
- Оптическая электроника
- Нанотехнологии
- Ядерные технологии
- Биотехнологии.

Площадь ОЭЗ: 187,7 га.

## ОЭЗ «Иннополис» г. Казань, республика Татарстан

11

Приоритетные направления деятельности:

- Информационно-коммуникационные технологии;
- Электронные технологии;
- нанотехнологии;
- Биотехнологии;
- Медицинские технологии.

Площадь ОЭЗ: 294 га.

## ОЭЗ «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург

8

Санкт-Петербург уже много лет является центром точного приборостроения и электроники, которые развиваются на базе научного комплекса, образованного двенадцатью НИИ, институтами РАН, научными центрами и учебными заведениями.

Приоритетные направления деятельности:

- Информационные технологии и телекоммуникации
- Медицинские технологии и фармацевтика
- Нанотехнологии
- Точное приборостроение.

Площадь ОЭЗ: 129 га.

## ОЭЗ «Томск» Томская область

10

Томск – это старейший в России образовательный и научный центр, место зарождения и развития российских нанотехнологий. По концентрации научных сотрудников высшей квалификации он занимает первое место в России.

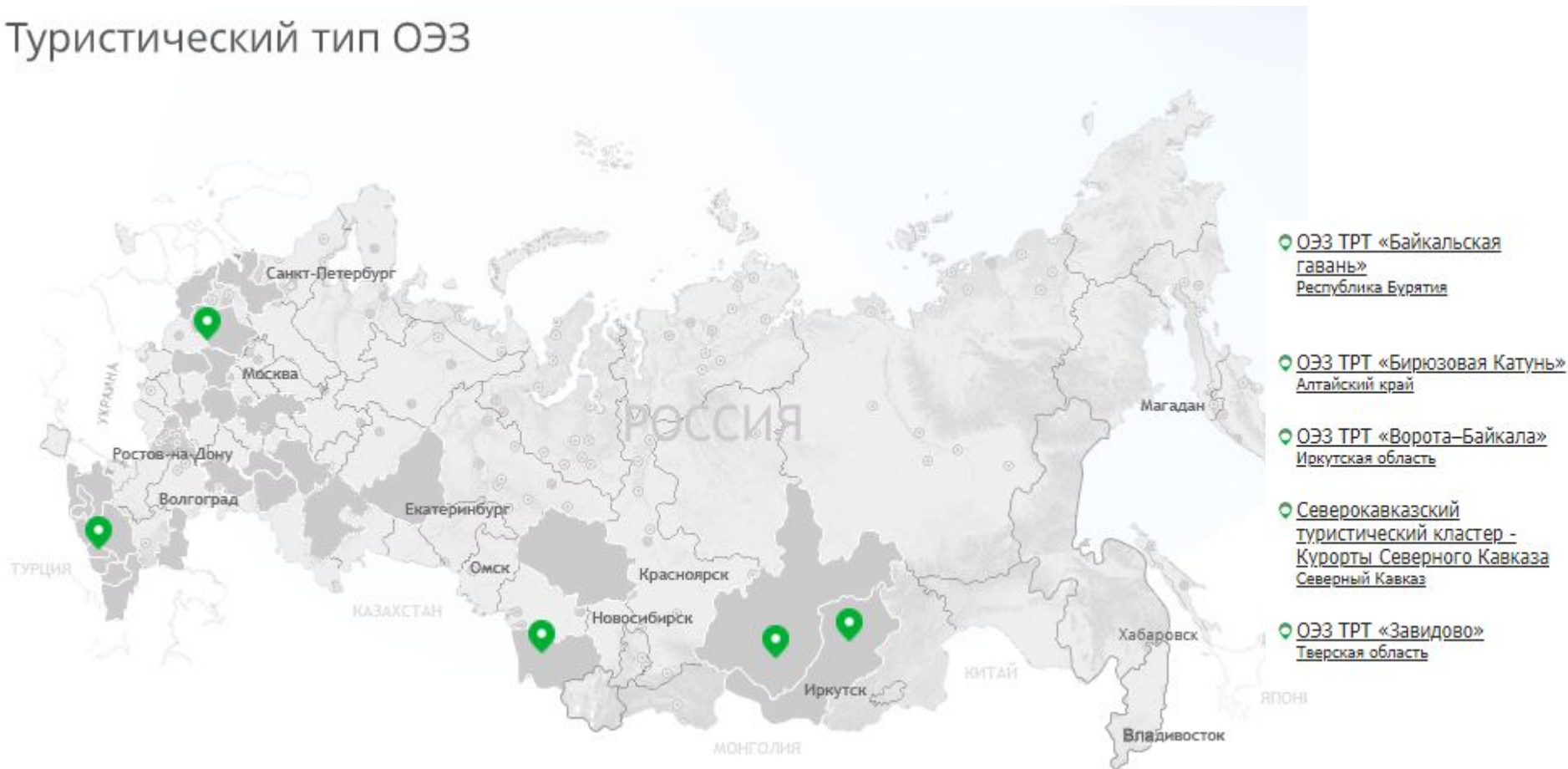
Приоритетные направления деятельности:

- IT и телекоммуникации
- Медицина и биотехнологии
- Нанотехнологии и наноматериалы
- Ресурсосберегающие технологии.

Площадь ОЭЗ: 207 га.



## Туристический тип ОЭЗ



Располагаясь в наиболее живописных и востребованных туристами регионах России, ОЭЗ **туристического типа** предлагают благоприятные условия для организации туристического, спортивного, рекреационного и других видов бизнеса.



# ОЭЗ

## ТУРИЗМ

### ОЭЗ «Байкальская гавань» 12 Республика Бурятия

Озеро Байкал — самое глубокое и древнее озеро на планете, крупнейший природный резервуар пресной воды. Площадь водной поверхности составляет 31725 км<sup>2</sup>, что примерно равно площади таких стран, как Бельгия, Нидерланды или Дания. По мнению ученых, возраст озера составляет 25–35 млн. лет, глубина достигает 1642 м. Байкальская вода неизменно чиста и насыщена кислородом, прозрачность достигает 40 м. Байкал окружает Сибирская тайга, горные урвалы и степи. Регион предоставляет условия для развития всех видов туризма. Расположенный в самом сердце России Байкал ежегодно посещают более 800 тыс. туристов из всех стран мира.

### ОЭЗ «Ворота Байкала» 13 Иркутская область

Иркутская область обладает богатой историей. Это и первобытные стоянки (наиболее известны Малта), и период русского заселения Восточной Сибири, и эпоха декабристов; а потому, здесь в каждом селе есть архитектурно-исторические памятники. В области действует более шестидесяти музеев, которые привлекают историков и туристов Европы и Азии. Кроме того, на территории области расположены уникальные природные объекты, прежде всего, озеро Байкал и Прибайкальский национальный парк. У жителей и гостей области пользуется популярностью «Кругобайкальская железная дорога», включающая 58 тоннелей и галерей, более 500 мостов и виадуков, около 600 подпорных, безукрепленных ступеней, а также 1,211 млн кв. м архитектуры. Привлекают туристов и транзитные трассы в Байкальске.



### ОЭЗ «Алтайская долина» 14 Республика Алтай

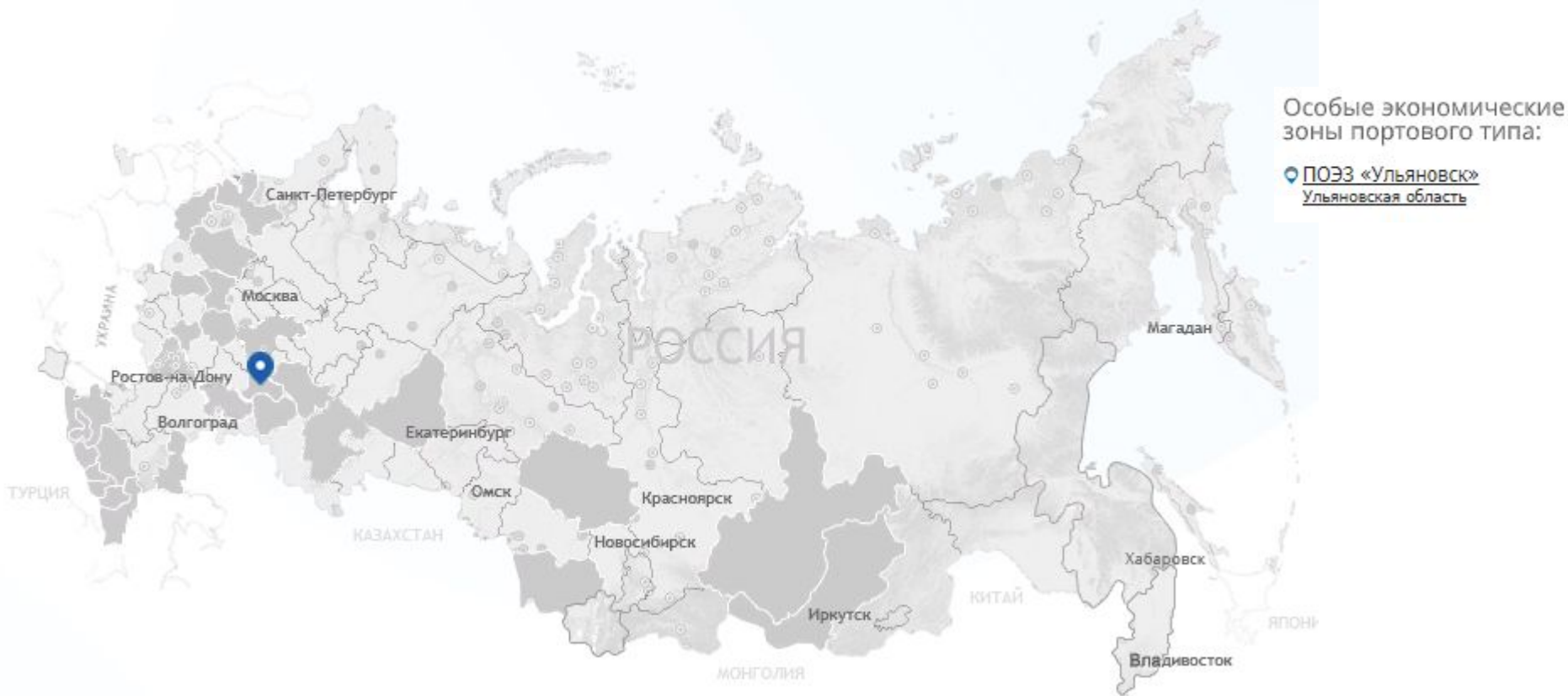
Республика Алтай — удивительный горный край, многоликий, разнообразный и восхитительно красивый. Чистейший воздух, величественные горы и массивы, многочисленные реки, озера и водопады создают условия для развития всех видов туризма.

### ОЭЗ «Бирюзовая Катунь» 15 Алтайский край

Алтайский край вбирает в себя все многообразие природы Сибири — от извилистых озер и стремительных рек до засушливых степей и равнин, от нетронутой тайги до альпийских лугов и альпийских вишнь, покрытых ледниками. Богат Алтайский край и целебными минеральными источниками. Тысячи туристов ежегодно посещают этот заповедный уголок России.



## Логистический тип ОЭЗ



Находясь в непосредственной близости от основных транспортных путей, **логистические ОЭЗ** могут стать площадкой для организации судостроительной и судоремонтной деятельности, предоставления логистических услуг, а также базой для новых маршрутов.





## ОЭЗ ЛОГИСТИКА

### ОЭЗ «Ульяновск-Восточный» 16

Ульяновская область

- Находится в непосредственной близости к транспортным коридорам, по которым происходит 95% мирового авиаперевозки;
- Доступ к рынку услуг по техническому обслуживанию и ремонту авиатехники иностранного производства;
- Доступ к авиатранспортной инфраструктуре;
- Доступ к квалифицированной рабочей силе;
- Наличие уже существующего кластера авиационных комплектующих;
- Вторая в мире по длине взлетно-посадочная полоса гражданского назначения.

**Приоритетные направления деятельности:**

- Обслуживание и ремонт;
- Производство и сборка самолетов;
- Производство авиакomпонентов.

Площадь ОЭЗ: 640 га

### ОЭЗ «Советская Гавань» 17

Хабаровский край

- Доступ к Татарскому проливу – естественному единственному природному убежищу для судов, вне зависимости от направления ветра;
- Близость к мировым торговым путям;
- Доступ к Байкало-Амурской магистрали – перевалочному пункту Восточно-Восточного транзитного коридора;
- Доступ к ускоренному транзитному пути с выходом к тихоокеанскому побережью США и Канады.

**Приоритетные направления деятельности:**

- Услуги морского порта;
- Логистика;
- Судоремонт;
- Рыбпереработка.

Площадь ОЭЗ: 190 га



16



17



16



16



17



17



## КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ

- ВЫБОР ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОЭЗ
- ПОДГОТОВКА БИЗНЕС-ПЛАНА
- ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ И СОГЛАШЕНИЕ О ВЕДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### *Минимальные капитальные вложения*



*Промышленно-производственные ОЭЗ – 120 млн. руб.*



*Портовые ОЭЗ – 120-400 млн. руб. в зависимости от типа проекта*

## ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Это экономическая зона с льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями в России, создаваемая для привлечения инвестиций, ускоренного развития экономики и улучшения жизни населения.

### А ВЫ ЗНАЛИ ?

Проект, который планируется развивать на территории ТОСЭР, может быть профинансирован со стороны Фонда развития моногородов (ФРМ)

ДО  
**40%**

доля финансирования  
проекта со стороны ФРМ

## ОСОБЕННОСТИ ТОСЭР

- ТОР создаются в целях диверсификации экономики регионов. Особый правовой режим ведения бизнеса призван сформировать благоприятную среду для привлечения инвестиций, для развития экономики и создания комфортных условий для жизнедеятельности населения. Формирование ТОР в моногородах направлено на создание рабочих мест, новой экономики, не зависящей от градообразующего предприятия, и модернизацию городской среды для населения.
- Территория опережающего социально-экономического развития создается на 70 лет, срок её существования может быть продлен.
- В ТОСЭР разрешено вести разработку месторождений полезных ископаемых и производить подакцизные товары.
- Функции регулятора ТОСЭР переданы управляющей компании. Она создает необходимую инфраструктуру, обеспечивает предоставление резидентам консультационных, таможенных, юридических и др. услуг, подключение к инженерным сетям.
- В границах ТОСЭР разрешено создавать индустриальные парки – они и выступают главными инвестиционными площадками.



## ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

<i>вид налога, страховые взносы</i>	<i>общие условия РФ</i>	<i>резидент ТОСЭР</i>
<b>Налог на прибыль:</b>	20%	5% в течении 5 лет
Федеральный бюджет	2%	0% в течении 5 лет
Региональный бюджет	18%	5% в течении 5 лет
<b>Налог на имущество:</b>	2,2%	0%
<b>Земельный налог:</b>	1,5%	0%
<b>Страховые взносы:</b>	30%	7,6% в течении 10 лет
ПФР	22%	6% в течении 10 лет
ФСС	2,9%	1,5% в течении 10 лет
ФОМС	5,1%	0,1% в течении 10 лет

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

- **Ускоренная процедура возмещения НДС** - в течение 10 дней.  
Обычный порядок – 3 месяца;
- **Снижение проверочной нагрузки на бизнес.** Сокращенная продолжительность контрольных проверок;
- **Упрощенные процедуры регистрации, подключения к инфраструктуре** – возможность льготного подключения к сетям объектов инфраструктуры ТОСЭР;
- **Беспошлинный и безналоговый режим свободной таможенной зоны:** ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров, вывоз товаров (оборудования), ввоз иностранных товаров (оборудования);
- **Льготное землепользование,** включая льготные арендные ставки и льготы при последующем выкупе участка;
- **Возможность в ускоренном порядке привлекать к трудовой деятельности квалифицированный иностранный персонал без учета квот и других ограничений.**  
В ТОСЭР не действуют требования к размеру заработной платы иностранных высококвалифицированных специалистов;
- **Создание на территориях ТОР всей необходимой инфраструктуры** для реализации инвестиционных проектов и комфортной среды для бизнеса.

## Территория опережающего социально-экономического развития «Кондопога»

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1608 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Кондопога»

### Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности

Наименование налога	ТОСЭР	Без ТОСЭР
Налог на прибыль, в т.ч.	5%	20%
Российская Федерация	0%	2%
Республика Карелия	5%	18%
Налог на землю (муниципальное образование)	0%	в среднем 1,5%
Налог на имущество организаций (Республика Карелия)	0%	2,2%
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды (Российская Федерация), в т.ч.:	7,6%	30%
Пенсионный Фонд	6%	22%
Фонд социального страхования	1,5%	2,9%
Фонд обязательного медицинского страхования	0,1%	5,1%

## Установленные ОКВЭД для ТОСЭР Кондопога:

- 10. Производство пищевых продуктов
- 16. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- 23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 38.32.5 Обработка вторичного неметаллического сырья
- 55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков

3. Определить, что в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития:

минимальный объем капитальных вложений резидента территории опережающего развития, осуществляемых в рамках инвестиционного проекта, реализуемого указанным резидентом в отношении соответствующих видов экономической деятельности, составляет 2,5 млн. рублей;

минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего развития в отношении соответствующих видов экономической деятельности, составляет 10 единиц.





## **Тема № 8.**

# **Инвестиционная политика государства**