

Лот №1

Код торгов: 005102

Объект:

**Жилое помещение по адресу:
г. Хабаровск,
ул. Краснореченская, дом 161,
квартира №33**

2020 г.

Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 161, квартира №33

02



Наименование помещения:	Жилая квартира
Адрес:	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 161, квартира №33
Начальная стоимость лота:	3 720 000руб.
Площадь квартиры(без учета балкона):	59,3 кв.м.: Комната:17,2 Комната: 13,1 Кухня: 12,9 Ванная: 4,8 Туалет: 1,8 Коридор: 4,5 Коридор: 5,0 лоджия: 3,8 Лоджия: 3,8
Кол-во комнат:	2
Этаж:	7
Год постройки дома:	2007
Этажность дома:	10 этаж
Тип дома:	панельный
Высота типового этажа:	2,55 м

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 161, квартира №33

03

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2007 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.	2.
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум
5. Проемы:	
оконные	пластиковые
дверные	деревянные
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	окраска
в) в ванной	окраска
г) в других помещениях квартиры	обои
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
8. Вид отопления:	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	скрытая
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванн или душа, сауны или	ванна
е) лоджии или/и балкона	лоджия 3,8кв.м, лоджия 3,8кв.м
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость	руб.
Остаточная стоимость с учетом износа	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость, в ценах 1969 г.	9803 руб.
2009 г.	586 513 руб.

Паспорт выдан _____ 2009 г.
 Начальник Подразделения по г. Хабаровску
 КГУП "Хабкрайинвентаризация"
 Начальник отдела _____
 Специалист _____
 В. Г. Цай
 Е. Н. Пегина
 Н. Н. Чузавкова

Министерство имущественных отношений
Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ
ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский
 Район _____
 Город Хабаровск
 Район города Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 33

в доме № 161 по улице Краснореченская
(местоположение объекта учета)

Служебное жилое помещение

Инвентарный номер	30413	Квартал	313
Номер в реестре жилищного фонда			
Кадастровый номер			
Индекс кадастрового номера	А	Б	В
	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера			

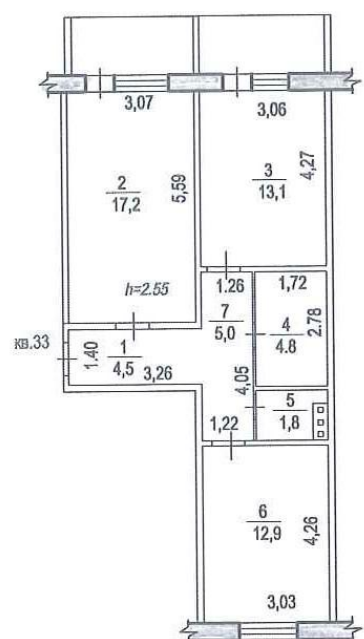


Паспорт составлен по состоянию на " 15 " октября 2007 г.
(дата обследования объекта учета)

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 161, квартира №33

04

ПЛАН КВАРТИРЫ № 33
(выкопировка из поэтажного плана дома)
Масштаб 1 : 200



I. Сведения о принадлежности


№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
1	Федеральное государственное унитарное предприятие " Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства"	Договор мены квартир № 136 от 04.07.2008 г	1

II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат и пр.	Назначение частей помещения: жилого комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по вн. обмеру	Реконструкция, переплан., переустройство	Примечание
					квартиры	жилая	подсобная			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
7/А	1	Коридор			4,5		4,5	2,55		
	2	Жилая			17,2	17,2				
	3	Жилая			13,1	13,1				
	4	Ванная			4,8		4,8			
	5	Туалет			1,8		1,8			
	6	Кухня			12,9		12,9			
	7	Коридор			5,0		5,0			
			ИТОГО:		59,3	59,3	30,3	29,0		

Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 161, квартира №33

05


СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

Дата выдачи: "21" июля 2008 года

Документы-основания: Договор мены квартир №136 от 04.07.2008г., дата регистрации 21.07.2008г., №27-27-01/067/2008-597

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН: 1022700931220, дата гос.регистрации: 14.09.1999г., наименование регистрирующего органа: Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; место регистрации: 680000, Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 59,3 кв. м, этаж 7, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Краснореченская, д.161, кв.33

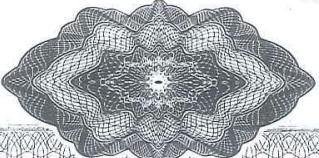
Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/007/2008-873

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" июля 2008 года сделана запись регистрации № 27-27-01/067/2008-599

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ
ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор БЕЗРУКОВА Е.Б. М.П. (подпись)

27-AB 248743





Дополнительная информация:

Организатор торгов:
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»
тел. +7-901-760-55-10

ФГУП «ГВСУ №6»:
+7 (4212) 450-450

