Лот №1

Код торгов: 005102
Объект:
Жилое помещение по адресу:
г. Хабаровск,
ул. Краснореченская, дом 161,
квартира №33

2020 г.

Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 161, квартира №33

Наименование помещения:	Жилая квартира
Адрес:	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 161, квартира №33
Начальная стоимость лота:	3 720 000руб.
Площадь квартиры(без учета балкона):	59,3 кв.м.: Комната:17,2 Комната: 13,1 Кухня: 12,9 Ванная: 4,8 Туалет: 1,8 Коридор: 4,5 Коридор: 5,0 лоджия: 3,8 Лоджия: 3,8
Кол-во комнат:	2
Этаж:	7
Год постройки дома:	2007
Этажность дома:	10 этаж
Тип дома:	панельный
Высота типового этажа:	2,55 м

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 161, квартира №33

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2007 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, контрукция или система, отделка и прочее)
1.		2.
1. Наружные стены (материал)		железобетонные панели
2. Перегородки (материал)		железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)		железобетонные плиты
4. Полы:		
а) в жилых комнатах		линолеум
б) в кухне		линолеум
в) в ванной		плитка
г) в других помещениях квартиры		линолеум
5. Проемы:	оконные	пластиковые
	дверные	деревянные
6. Отделка стен:		
а) в жилых комнатах		обои
б) в кухне		окраска
в) в ванной		окраска
г) в других помещениях квартиры		обои
7. Отделка потолков:		
а) в жилых комнатах		побелка
б) в кухне		побелка
в) в ванной		побелка
г) в других помещениях квартиры		побелка
8. Вид отопления:		центральное
9. Наличие:		
а) водоснабжения		централизованное
б) электроснабжения (тип		скрытая
в) канализации		централизованная
г) горячего водоснабжения		централизованное
д) ванн или душа, сауны или		ванна
е) лоджии или/и балкона		лоджия 3,8кв.м,лоджия 3,8кв.м
ж) телефона		
з) радио		
и) лифта		да
к) мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 9803 руб.

2009 г. 586 513 руб.

Паспорт выдан "__" _____ 2009 г.

Начальник Подразделения по г.Хабаровску КГУП"Хабкрайинвентаризация" В. Г. Цай

Начальник отдела Е. Н. Пегина

Специалист Н. Н. Чузавкова

Министерство имущественных отношений Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ (КГУП "Хабкрайинвентаризация") Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский

Район

Город Хабаровск

Район города Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 33

в доме № 161 **по улице** Краснореченская

(местоположение объекта учета)

Служебное жилое помещение

Инвентарный номер	30413		Квартал	313		
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 15 " октября 2007 г.

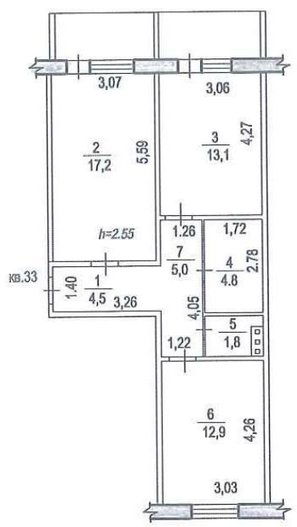
(дата обследования объекта учета)

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 161, квартира №33

ПЛАН КВАРТИРЫ № 33

(выкопировка из поэтажного плана дома)

Масштаб 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)
1	2	3	4
1	Федеральное государственное унитарное предприятие " Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агенстве	Договор мены квартир № 136 от04.07.2008 г	1
	специального строительства"		

II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по вн. обмеру	Реконструкция, перепланировка, переустройство	Примечание
					квартиры	Из нее				
						жилая	подсобная			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
7/А	1	Коридор			4,5		4,5	2,55		
	2	Жилая			17,2	17,2				
	3	Жилая			13,1	13,1				
	4	Ванная			4,8		4,8			
	5	Туалет			1,8		1,8			
	6	Кухня			12,9		12,9			
	7	Коридор			5,0		5,0			
			ИТОГО:	59,3	59,3	30,3	29,0			

Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 161, квартира №33

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

Дата выдачи: "21" июля 2008 года

Документы-основания: Договор мены квартир №136 от 04.07.2008г., дата регистрации 21.07.2008г., №27-27-01/067/2008-597

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН: 1022700931220, дата гос.регистрации: 14.09.1999г., наименование регистрирующего органа: Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; место регистрации: 680000, Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 59,3 кв. м, этаж 7, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Краснореченская, д.161, кв.33

Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/007/2008-873

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

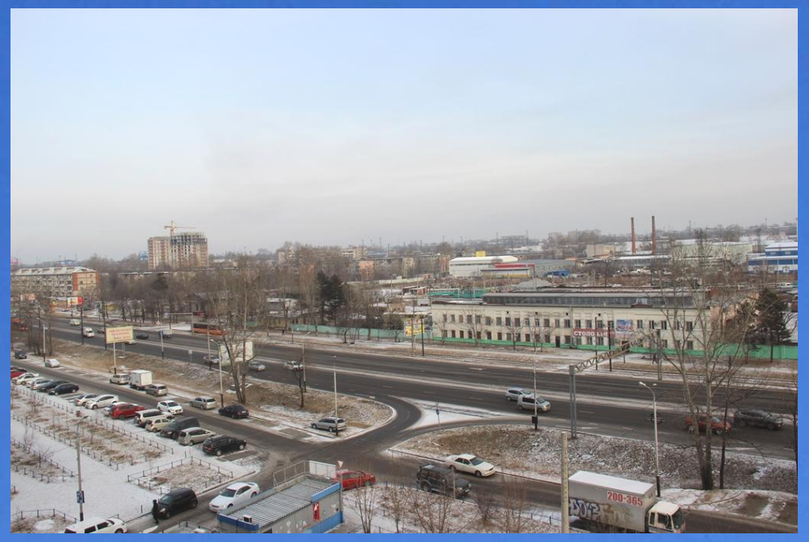
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" июля 2008 года сделана запись регистрации № 27-27-01/067/2008-599

Регистратор БЕЗРУКОВА Е.Б.

М.П. (подпись)

27-АВ 248743

Фотоматериалы. Контакты.



Дополнительная информация:

Организатор торгов:
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»
тел. +7-901-760-55-10

ФГУП «ГВСУ №6»:
+7 (4212) 450-450