



**ГРУППА КОМПАНИЙ  
«ИНТЕГРИКА»**

**КОМПАНИЯ «ИНТЕГРИКА  
ИНЖИРИНИНГ»**



# Интегрика Инжиниринг входит в группу компаний Интегрика



ООО «КОНКУРАТОР»



Консалтинг в сфере перехода на информационное моделирование в строительстве

ООО «ИНТЕГРИКА»



Управленческий консалтинг в сфере автоматизации управления инвестиционно-строительными проектами. Самая мощная методология соединилась с практикой управления крупными проектами и умножилась BIM автоматизацией на всем жизненном цикле создания объекта капитального строительства

ООО «ИНТЕГРИКА  
ИНЖИРИНИНГ»



Цифровой технический заказчик

ООО «ЛОЙ ХУТЦ РУС»



Автоматизация управления технической эксплуатации

## О компании



Генеральный  
директор

### Компания «Интегрика Инжиниринг»

Сопровождает инвестиционно-строительные проекты на всех этапах их реализации и профессионально решает все возникающие технические и юридические вопросы.

Отвечает перед инвестором/заказчиком за технические и экономические показатели в ходе строительства, включая этап проектирования, а также занимается отстаиванием финансовых интересов нанимающей стороны.

**Основным преимуществом** компании является профессиональная команда, обладающая высокой квалификацией и опытом в строительстве, применение передовых ИТ и BIM-технологий для реализации поставленных задач.

# Этапы реализации инвестиционно-строительного проекта



## Услуги компании «Интегрика Инжиниринг»

- Разработка концепции/эскизного буклета
- Разработка технико-экономического обоснования инвестиций/финансовая модель проекта
- Разработка предпроектного бюджета

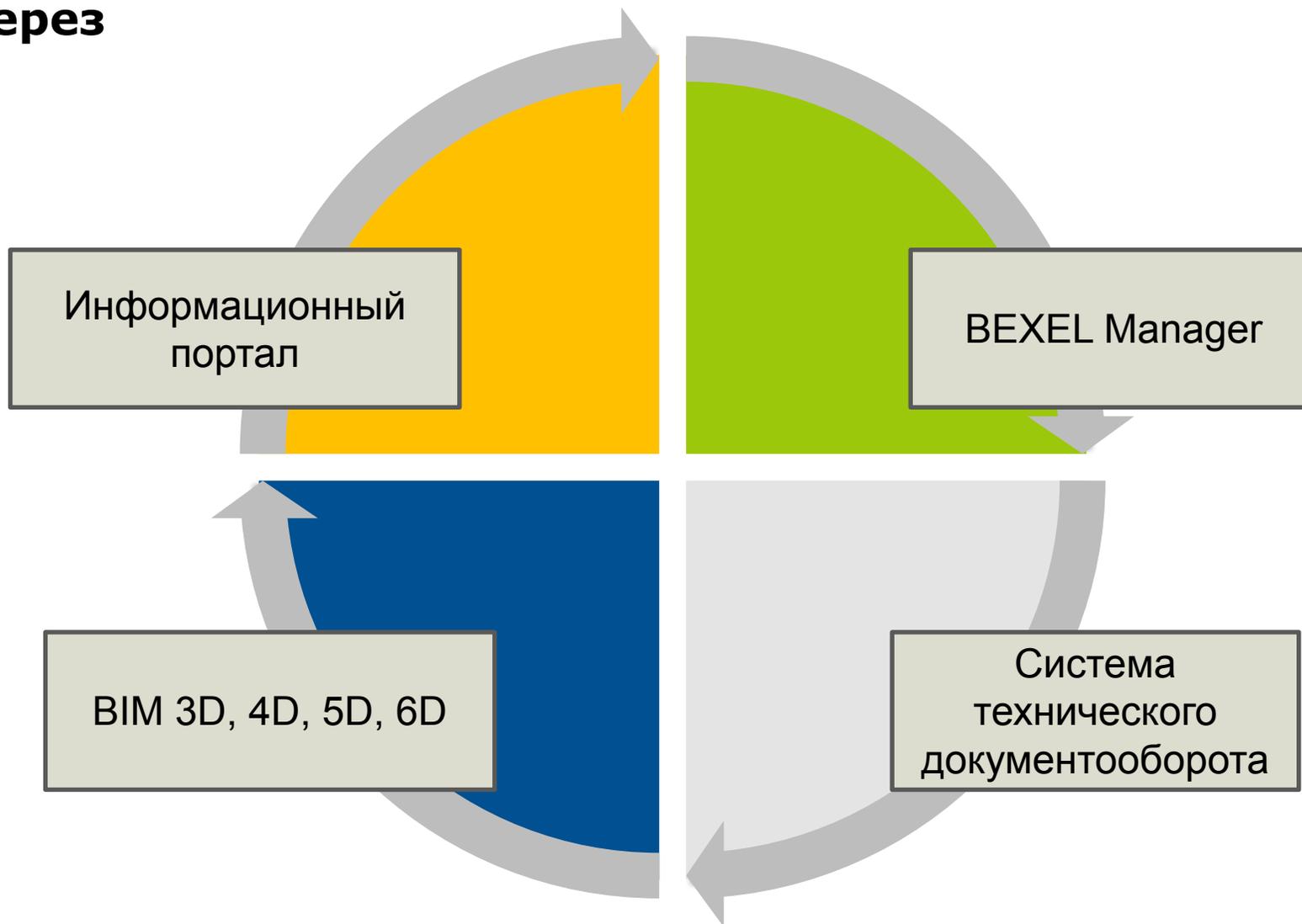
- Получение технических условий на присоединения к сетям инженерного обеспечения/договор на присоединение
- Получение ГПЗУ

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания
- Археологические изыскания
- Обследование существующих строительных конструкций
- Подготовка ТЗ на разработку проектной документации
- Разработка проектной документации
- Разработка рабочей документации
- Получение свидетельства об утверждении АГР
- Получение положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы проекта

- Разрешение на строительство
- Технический надзор/строительный контроль
- Генподрядные работы
- Получение заключения о соответствии
- Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Постановка объекта и наружных сетей на кадастровый учет и оформление права собственности

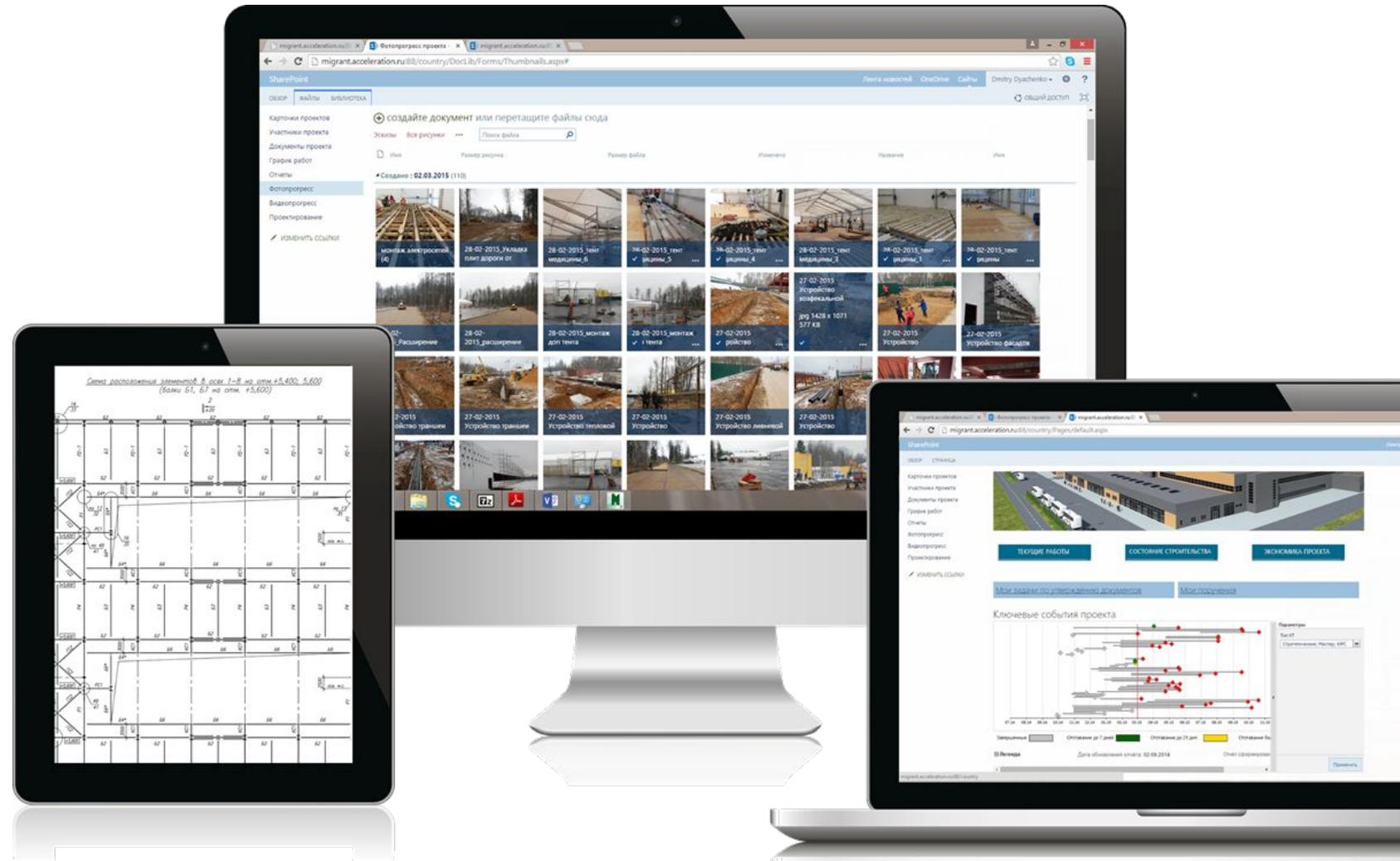
ВІМ-сопровождение

# Цифровой технический заказчик организует работу по реализации проекта через



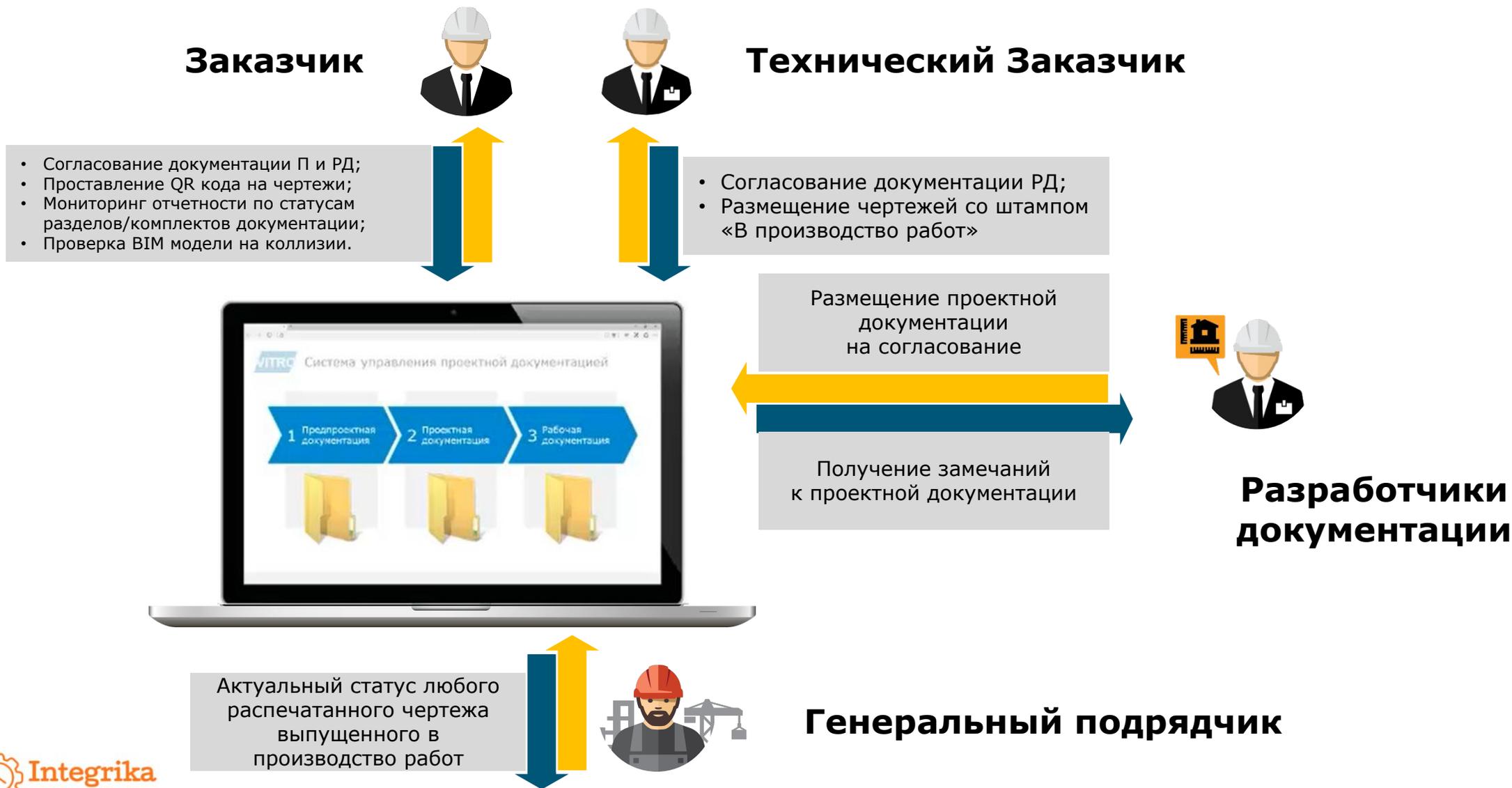
# Информационный портал управления проектами

Под каждый проект развернут информационный портал, что позволяет всем участникам проекта работать в едином пространстве

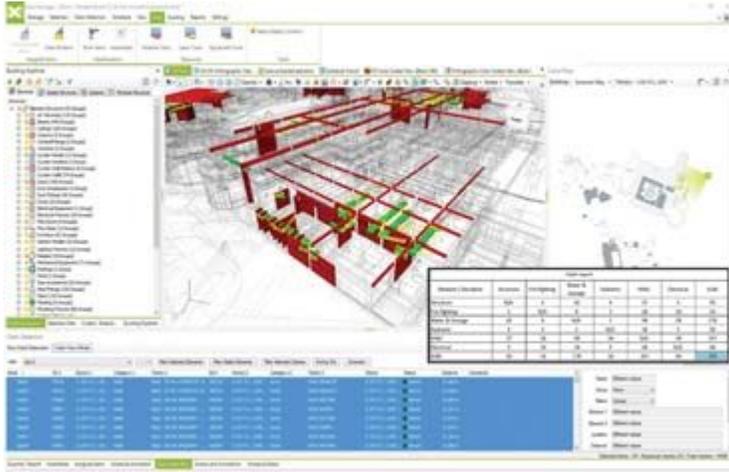


# Система технического документооборота

Система технического документооборота и электронного архива обеспечивает эффективность взаимодействия участников проекта, скорость согласования технической документации и ее актуальность и качество на строительной площадке



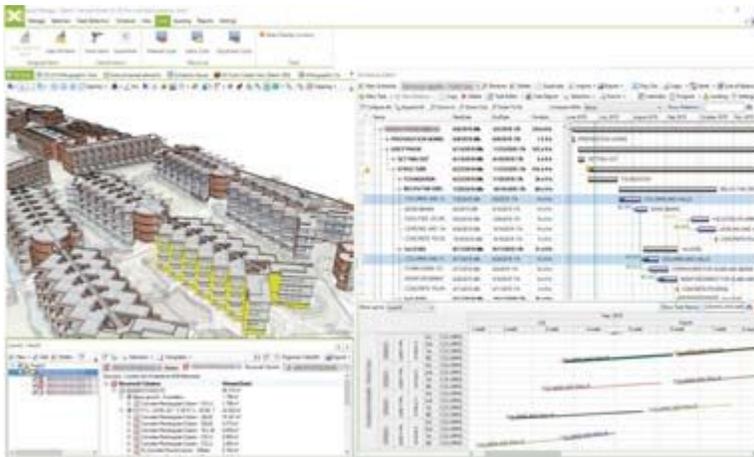
# Bexel Software Suite – интегрированная BIM платформа для решения поставленных задач



- 3D**
- Анализ проекта и обнаружение коллизий
  - Ведомость объемов работ
  - Подготовка торгов и тендеров
  - Управление изменениями



- 5D**
- Стоимостной анализ
  - Составление сметы
  - Финансовое планирование проекта

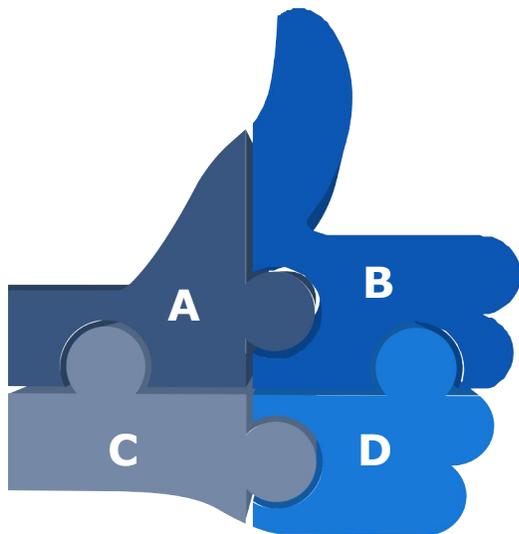


- 4D**
- Симуляция хода строительства
  - Планирование и разработка календарных графиков
  - Оптимизация календарных графиков
  - Отслеживание прогресса выполнения
  - Сопоставление фактических и запланированных результатов



- 6D**
- Умный проект
  - Комплектация документации

# Преимущества «Интегрика Инжиниринг» как цифрового технического заказчика



## ЭКСПЕРТИЗА В СТРОЙКЕ

Глубокое понимание специфики реализации крупных инвестиционно-строительных проектов и потребностей компании



## НАЛАЖЕННЫЕ БИЗНЕС-ПРОЦЕССЫ

Налаженные внутренние Бизнес-процессы – экономия сил и эффективные коммуникации между участниками проекта



## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Автоматизация процессов управления проектом с использованием передовых ИТ и BIM-технологий для качественного и количественного улучшения ключевых показателей проекта – снижение сроков и затрат



## ДЕЛАЕМ ЛУЧШЕ И БОЛЬШЕ ЗА ТЕ ЖЕ ДЕНЬГИ

По сравнению с конкурентами. Использование наших ИТ-инструментов не увеличивает стоимость технического заказчика при значительных дополнительных выгодах участников проекта.