

# **«Горьковский метод»**

**как способ расселения  
коммунальных квартир**

**Презентация Дарьи Васильевой**



# Это расселённый дом.





# **А ЭТО – КОММУНАЛЬНАЯ КВАРТИРА.**

**Её жильцы с горечью смотрят на окна соседнего пустого дома. Он никому не нужен, но им в нём не жить.**



**Десятки тысяч людей  
мучаются  
в петербургских коммуналках.**



**Эти люди -**

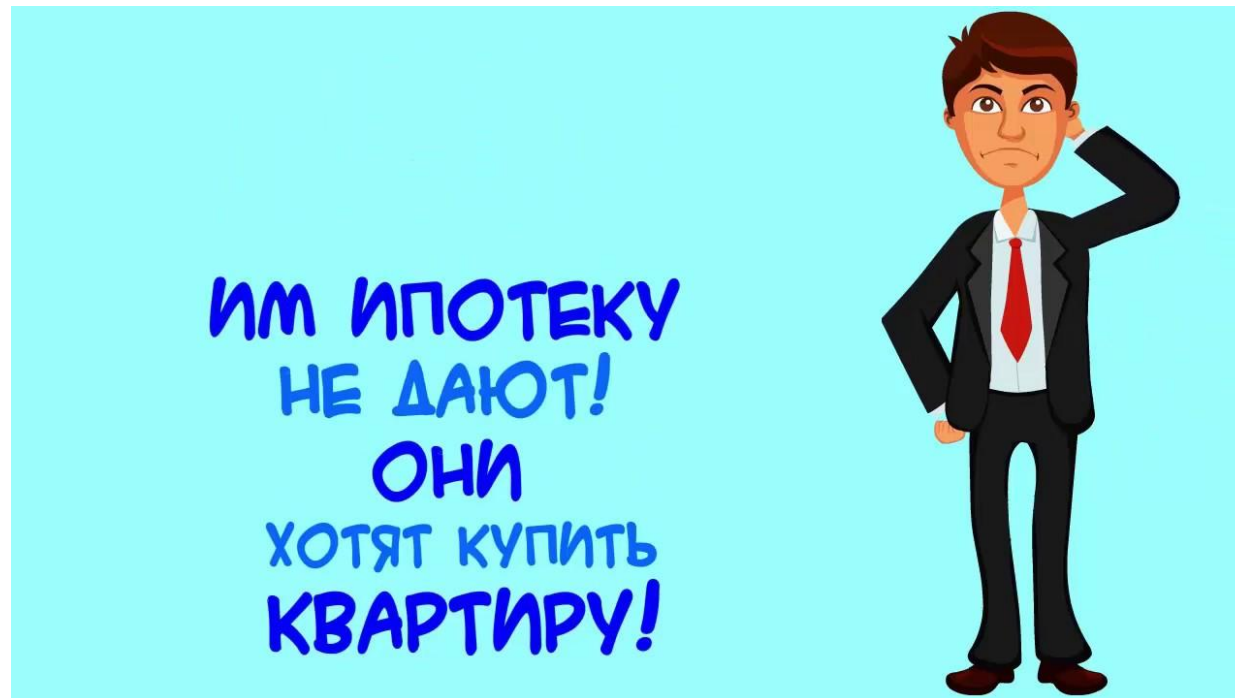
**НЕ МАРГИНАЛЫ**

НЕ АЛКОГОЛИКИ

НЕ ЛЕНТЯИ, КОТОРЫЕ  
«НЕ ХОТЯТ РАБОТАТЬ»,

**Так часто говорят  
интернет-тролли,  
выдавая свои оскорбления  
за общественное мнение.**

Эти люди работают.  
Просто на их средства  
им не одобряют ипотеку.





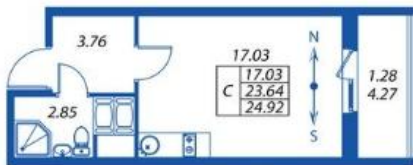
# Грустная шутка: «Квартиру в России может купить лишь миллионер».

современном развитом районе города - на первый взгляд, казалось бы, вещи не совместимые. Эко кварталы "Полис на Комендантском" воплощают ваши желания в

+7 812 602-90-...

В избранное

Пожаловаться



Студия, 24 м<sup>2</sup>, 20/24 этаж

2 638 220 Р

ЖК «Полис на Комендантском»

111 789 Р/м<sup>2</sup>

Сдача ГК: 4 кв. 2020 года

📍 Комендантский проспект · 25 минут на транспорте

Санкт-Петербург, р-н Приморский, Юнтолово, м. Комендантский проспект,  
Глухарская улица

ПОЛИС НА КОМЕНДАНТСКОМ  Быть ближе природе и в тоже время жить современном развитом районе города - на первый взгляд, казалось бы, вещи не совместимые. Эко кварталы "Полис на Комендантском" воплощают ваши желания в

+7 812 602-90-...

В избранное

Пожаловаться



Студия, 24 м<sup>2</sup>, 3/24 этаж

2 686 240 Р

ЖК «Полис на Комендантском»

113 343 Р/м<sup>2</sup>

Сдача ГК: 4 кв. 2020 года

📍 Комендантский проспект · 25 минут на транспорте

Санкт-Петербург, р-н Приморский, Юнтолово, м. Комендантский проспект,

# Государство, казалось бы, помогает. Есть специальная целевая программа «Расселение коммунальных квартир».

УСЛУГ **ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ** ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



[Главная](#) / [Жилищные программы](#) / [Целевая программа «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»](#) / [Порядок начисления социаль](#)

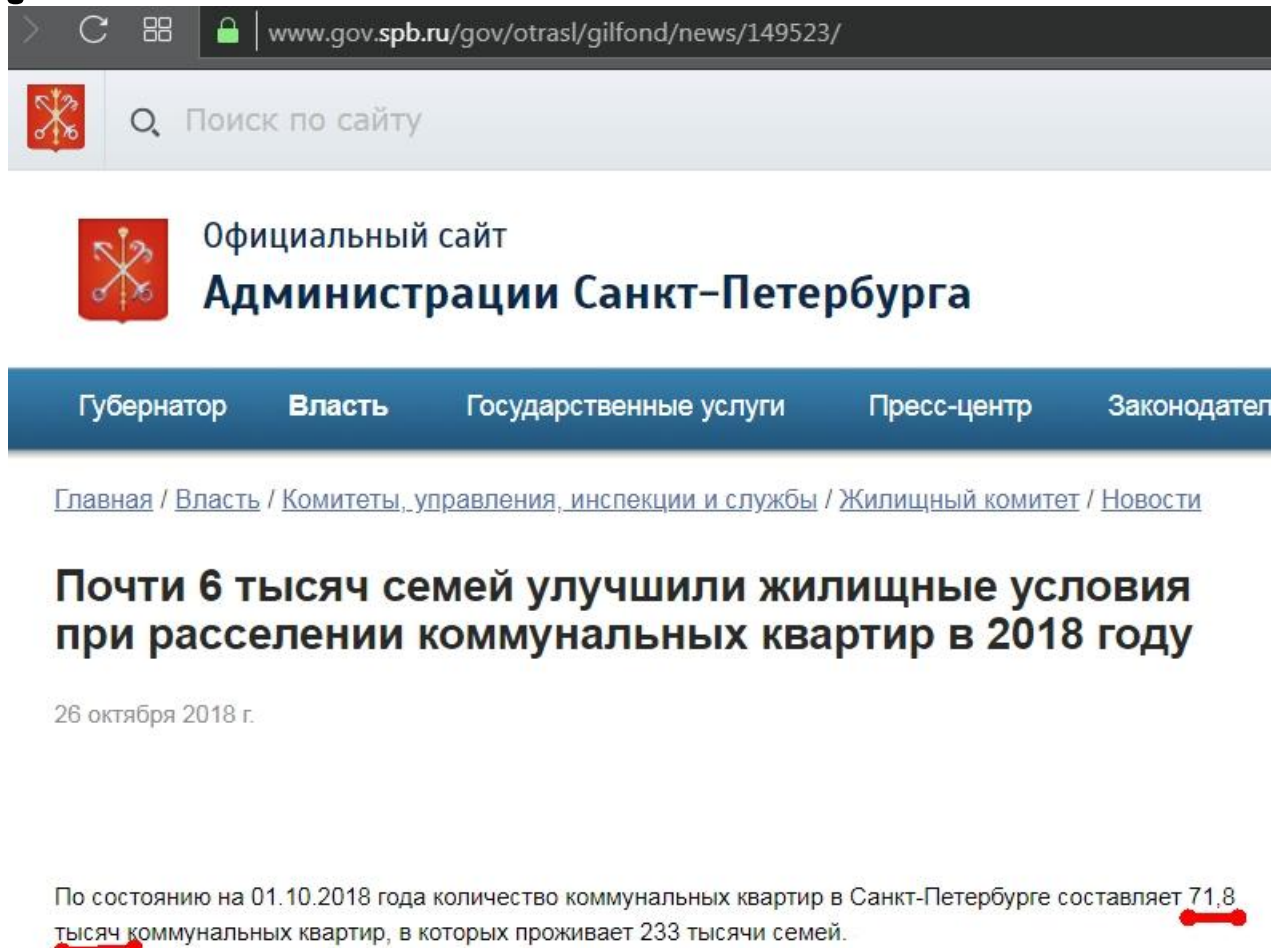
## Целевая программа «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»

**Но она очень плохо работает.  
За 12 лет её практически никто не  
правил  
и она отстала от реальности.**





# В итоге сейчас в Санкт-Петербурге **около 72 тысяч** коммунальных квартир.



The screenshot shows a web browser window with the URL [www.gov.spb.ru/gov/otrasl/gilfond/news/149523/](http://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/gilfond/news/149523/). The page header includes the search bar and the logo of the Administration of Saint-Petersburg. The main navigation menu contains links for Governor, Authority, State Services, Press Center, and Legislature. The breadcrumb trail is: Главная / Власть / Комитеты, управления, инспекции и службы / Жилищный комитет / Новости. The article title is "Почти 6 тысяч семей улучшили жилищные условия при расселении коммунальных квартир в 2018 году" and the date is "26 октября 2018 г.". The article text states: "По состоянию на 01.10.2018 года количество коммунальных квартир в Санкт-Петербурге составляет 71,8 тысяч коммунальных квартир, в которых проживает 233 тысячи семей."

Официальный сайт  
Администрации Санкт-Петербурга

Губернатор   Власть   Государственные услуги   Пресс-центр   Законодатель

[Главная](#) / [Власть](#) / [Комитеты, управления, инспекции и службы](#) / [Жилищный комитет](#) / [Новости](#)

## Почти 6 тысяч семей улучшили жилищные условия при расселении коммунальных квартир в 2018 году

26 октября 2018 г.

По состоянию на 01.10.2018 года количество коммунальных квартир в Санкт-Петербурге составляет 71,8 тысяч коммунальных квартир, в которых проживает 233 тысячи семей.

**И около тысячи расселённых  
ДОМОВ.**

**Которые стоят так годами.**



Они ремонтпригодны.  
Их успешно выводит из аварийности другая  
целевая программа – «Молодёжи – доступное  
жильё».

The screenshot displays the website of the Saint-Petersburg Center for Accessible Housing. The browser address bar shows the URL [gorcenter.spb.ru/kapitalny-remont/nab-reki-fontanki-d133-lit-a](http://gorcenter.spb.ru/kapitalny-remont/nab-reki-fontanki-d133-lit-a). The page header includes the center's logo and name, along with navigation links: О ЦЕНТРЕ, ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ, СЕРВИСЫ, ПАРТНЕРЫ, and КОНТАКТЫ. The main content area is titled "ХОД РЕМОНТНЫХ РАБОТ" (Progress of Renovation Work) and features three images: 1) A wide-angle photograph of a large, multi-story residential building. 2) A close-up photograph of a building's facade showing significant structural damage and peeling plaster, with a caption at the bottom: "2018. Санкт-Петербургский центр доступного жилья". 3) An interior photograph of a bright, empty room with light-colored walls and windows, representing the result of the renovation. A blue arrow icon is visible in the bottom right corner of the image area.



**Под коммунальную же  
программу**

**за 12 лет**

**не было отдано**

**НИ ОДНОГО ДОМА.**

Итог: в городе есть никому не нужные дома,  
в которых могли бы жить  
все эти люди.  
Но КАК?



Прекрасно!

Выход давно найден





**Выход был найден ещё в 1957-м году.  
Он называется «Горьковский метод»  
или «Народная стройка».**





В городе Горьком (сейчас это Нижний Новгород) был видный партийный деятель Николай Игнатов. Его выслали в Горький, и он очень хотел вернуться в Москву.

Поговорив с населением, он выявил его основную  
нужду.



**Никола́й Григо́рьевич Игна́тов** (3 [16] мая 1901 — 14 ноября 1966) — советский государственный и партийный деятель. Член Президиума ЦК КПСС (1957—1961), секретарь ЦК КПСС (1952—1953, 1957—1960). Герой Социалистического Труда (1961).

## Биография

Родился в станице Тишанской Хопёрского округа области Войска Донского (ныне Нехаевского района Волгоградской области) в семье плотника.

В декабре 1917 года вступил в Красную гвардию, в 1918 году — в Красную армию. В 1921—1932 — в органах ВЧК-ОГПУ, работал на Дону (1921—1923) и в Средней Азии (1923—1932). Причастен к репрессиям против казаков, «националистов» и «басмачей» <sup>[источник не указан 74 дня]</sup>.

Член РКП(б) с 1924 года. Образование получил на курсах марксизма-ленинизма при ЦК ВКП(б) (1934).

С 1934 года секретарь парткома фабрики «Гознак» (Ленинград). С 1937 — первый секретарь Ленинского районного комитета ВКП(б) Ленинграда. С 1938 года — первый секретарь Куйбышевского областного комитета ВКП(б).

В 1940 году снят с должности и в феврале 1941 года на XVIII конференции ВКП(б) выведен из состава кандидатов в члены ЦК. Однако особых последствий эти решения не имели, и уже в 1941 году был назначен заведующим отделом, позже секретарём и вторым



**Председатель Президиума  
Верховного Совета РСФСР**



20 декабря 1962 — 14 ноября 1966

<b>Глава правительства</b>	Геннадий Иванович Воронов
<b>Предшественник</b>	Николай Николаевич Органов и. о. Пётр Петрович Сысоев
<b>Преемник</b>	Михаил Алексеевич



Основную активность в разговоре проявили рабочие Горьковского автозавода. Они жили в бараках и мечтали о новом, комфортно



Товарищ Игнатов оказался деятельным.  
Он предложил рабочим  
самим построить свои дома.  
Вскоре (в мае 1957-го года)  
он выступил с инициативой  
в газете «Правда».



В том же году в Горьком было организовано  
выездное совещание ЦК.  
Выездное всесоюзное совещание!





# Почин был одобрен. Он вылился в два постановления: ЦК КПСС и Совета Министров.

В постановлении ЦК КПСС и [Совета Министров СССР № 931](#) «О развитии жилищного строительства в СССР» от 31.07.1957 говорилось: «Одобрить почин рабочих и служащих промышленных предприятий и организаций города Горького и ряда других городов по строительству жилых домов собственными силами, как начало всенародного движения за скорейшее улучшение жилищных условий, как пример высокой социалистической сознательности. В целях развития жилищного строительства признать необходимым всемерно поощрять строительство жилых домов силами рабочих и служащих промышленных предприятий и организаций, как один из путей увеличения объёмов жилищного строительства и ускорения ввода жилых домов в эксплуатацию»<sup>[2]</sup>.

[9 июля 1959 года](#) было принято постановление [Совета Министров РСФСР](#) «О мерах содействия коллективному строительству многоквартирных и одноквартирных индивидуальных жилых домов».



«Одобрить почин рабочих и служащих промышленных предприятий и организаций города Горького и ряда других городов по строительству жилых домов собственными силами, как начало всенародного движения за скорейшее улучшение жилищных условий, как пример высокой социалистической сознательности. В целях развития жилищного строительства признать необходимым всемерно поощрять строительство жилых домов силами рабочих и служащих промышленных предприятий и организаций, как один из путей увеличения объёмов жилищного строительства и ускорения ввода жилых домов в эксплуатацию».

# **Игнатов вернулся в Москву триумфатором.**

На должность Председателя  
Президиума Верховного Совета РСФСР.

Это была высшая государственная  
должность  
в тогдашней Российской Федерации.

Работа закипела.











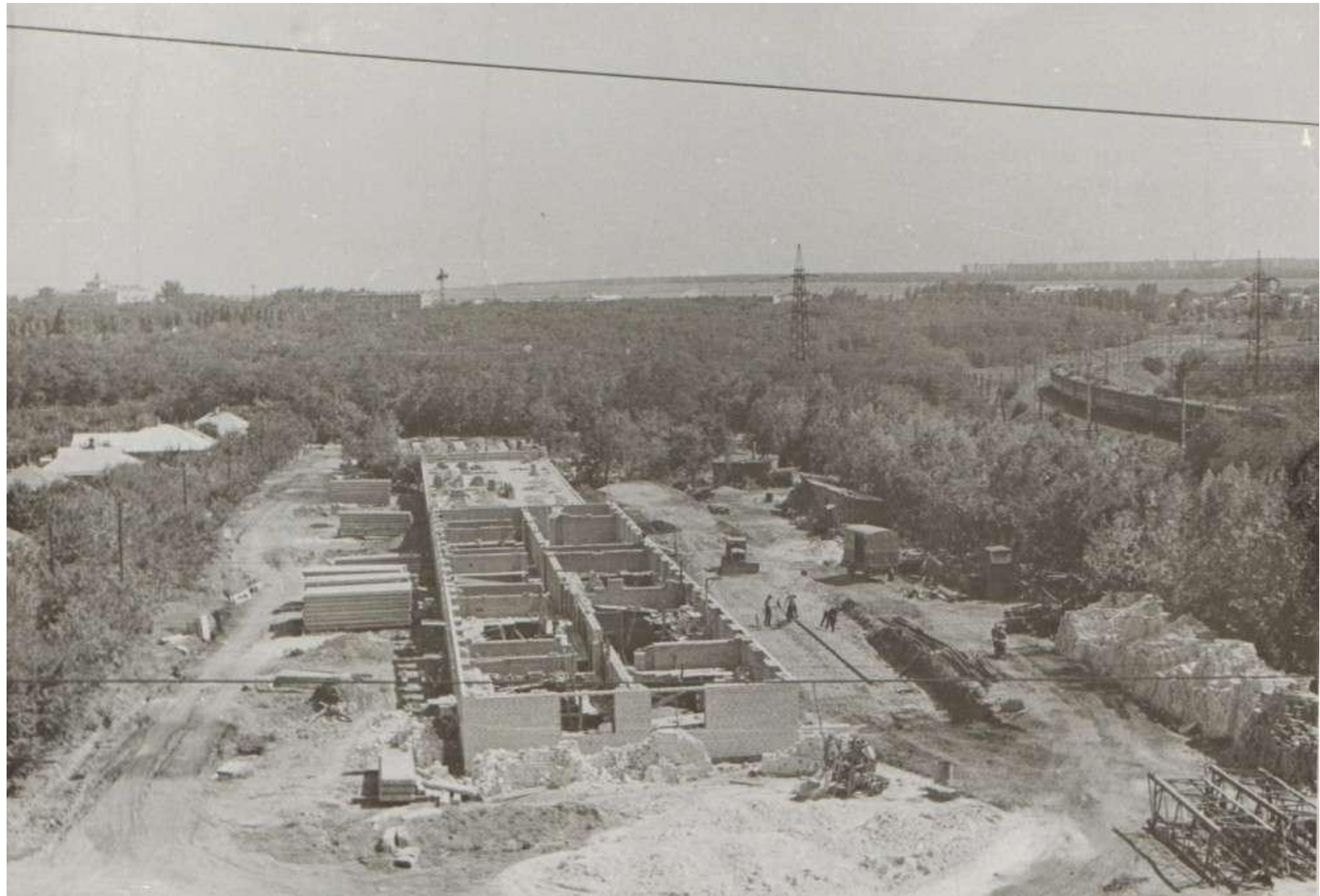














Люди трудились после работы по 4 часа в день плюс один выходной. Их включали в состав профессиональных бригад.

Лучших специалистов даже забирали на стройку с производства.

И были такие, кто переходил с престижной, высокооплачиваемой работы на менее комфортную, но в «цех-застройщик».



Никаких денег никто не платил.

Это был «кооператив для бедных».

Оплатой служил лишь труд будущего новосёла.

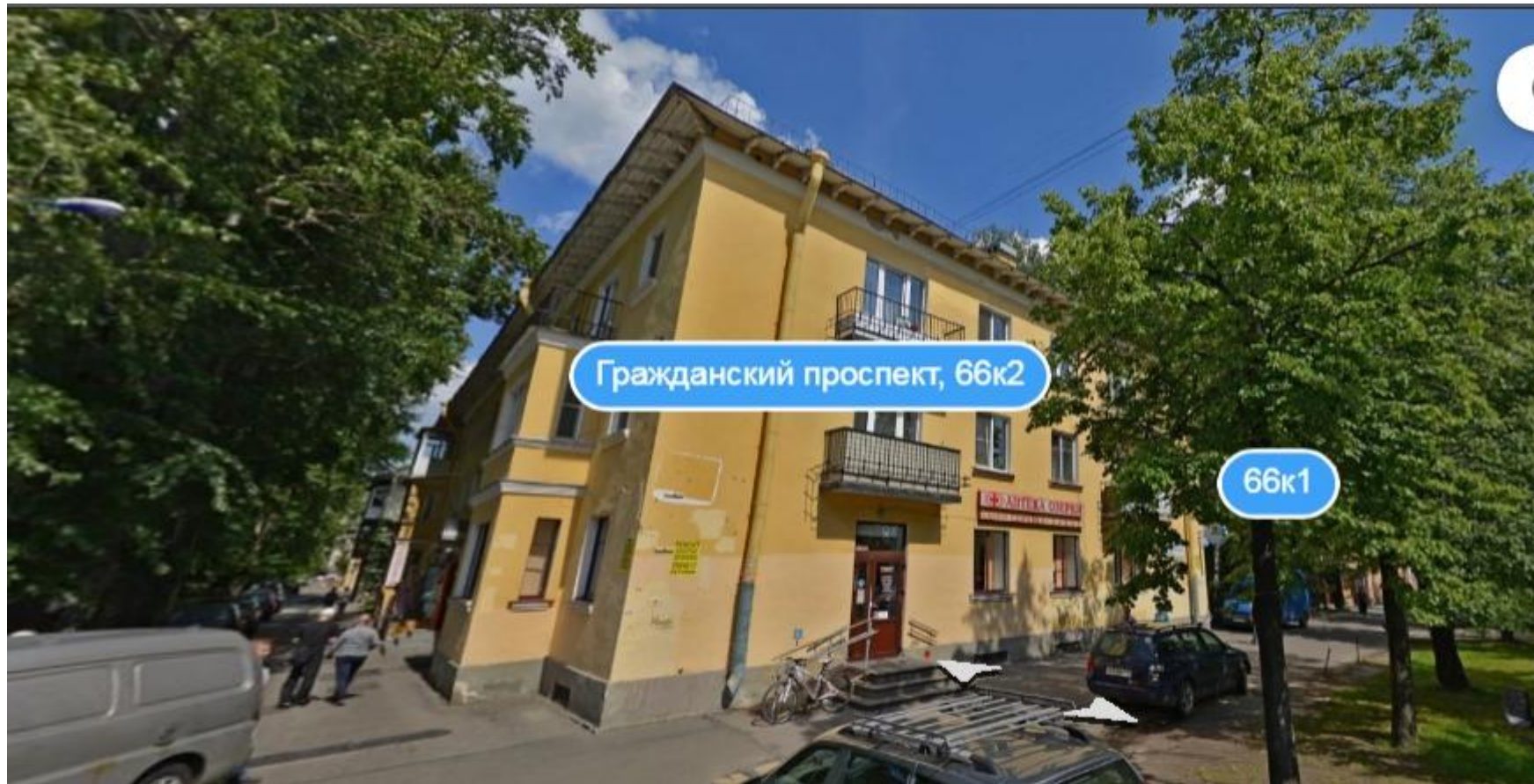
И дома действительно строили. В Горьком вырос целый квартал  
«Горьковского автозавода».

Есть улица «Народная стройка».

Эти дома уже не новы. Но 60 лет  
они простояли.



# Ленинградская «Самара» (городок «Самстрой» на пересечении проспекта Науки и Гражданского проспекта).





# Заметка о вводе «Самстроля» в строй (газета «Вечерний Ленинград», №266 (4270) от 11 ноября 1959 года).

## *В новый дом*

Хороший подарок к 42-й годовщине Великого Октября получили рабочие фабрики «Октябрьская». Вступил в строй трехэтажный дом в поселке Русская Гражданка. Здание возводилось методом народной стройки. Работами руководил прораб Н. Смирнов. Много потрудились получившие квартиры в новом доме ремонтник В. Логовев, электромонтеры Г. Голубков, К. Михайлов, С. Петров и другие.

Директор фабрики т. Суданов вручил рабочим ордера на заселение нового дома.

**А. ЧЕРНОКОВ,**  
маляр фабрики  
«Октябрьская»

На снимке: новый дом фабрики «Октябрьская»

Фото В. Михайловского



Казань. Улица Вяземская, 2.  
Этот дом тоже возведён методом  
«Народной стройки».  
Уже перед распадом Союза.  
Как видим, метод процветал много лет  
и по всей стране





Вполне можно восстанавливать так расселённые дома.

Пусть это делают желающие жители коммуналок.





**Свою квартиру каждый сможет  
восстановить сам.**



**Из этого огромного дома может  
получиться около 500 студий!**





Он никому не нужен. Он стоит и горит.  
А люди живут в коммуналках.





# Возрождение этого метода позволит

## ОДНОВРЕМЕННО:

- Расселить коммуналки
- Спасти «расселёнки».



**Конечно же, всё надо  
просчитать.**

**Всё уточнить.**

**Всё взвесить.**

Давайте начнём.



# Автор открыт для диалога.



# В презентации использованы материалы сайтов:

- <http://lib-avt.ru>
- <http://meotyda.ru/node/1035>
- <http://domofoto.ru>
- <http://wikiredia.ru> ( [http://wikiredia.ru/wiki/Народная\\_стройка](http://wikiredia.ru/wiki/Народная_стройка)),
- <https://yandex.ru> (карты)
- <http://www.citywalls.ru/>,

а также собственные фотоматериалы автора.

Выражаю благодарность координатору движения «Живой город» Антонине Елисейевой за помощь в подготовке презентации.

Спасибо за внимание!