

# **«Горьковский метод»**

**как способ расселения  
коммунальных квартир**

**Презентация Дарьи Васильевой**



# Это расселённый дом.





# **А ЭТО – КОММУНАЛЬНАЯ КВАРТИРА.**

**Её жильцы с горечью смотрят на окна соседнего пустого дома. Он никому не нужен, но им в нём не жить.**



**Десятки тысяч людей  
мучаются  
в петербургских коммуналках.**



**Эти люди -**

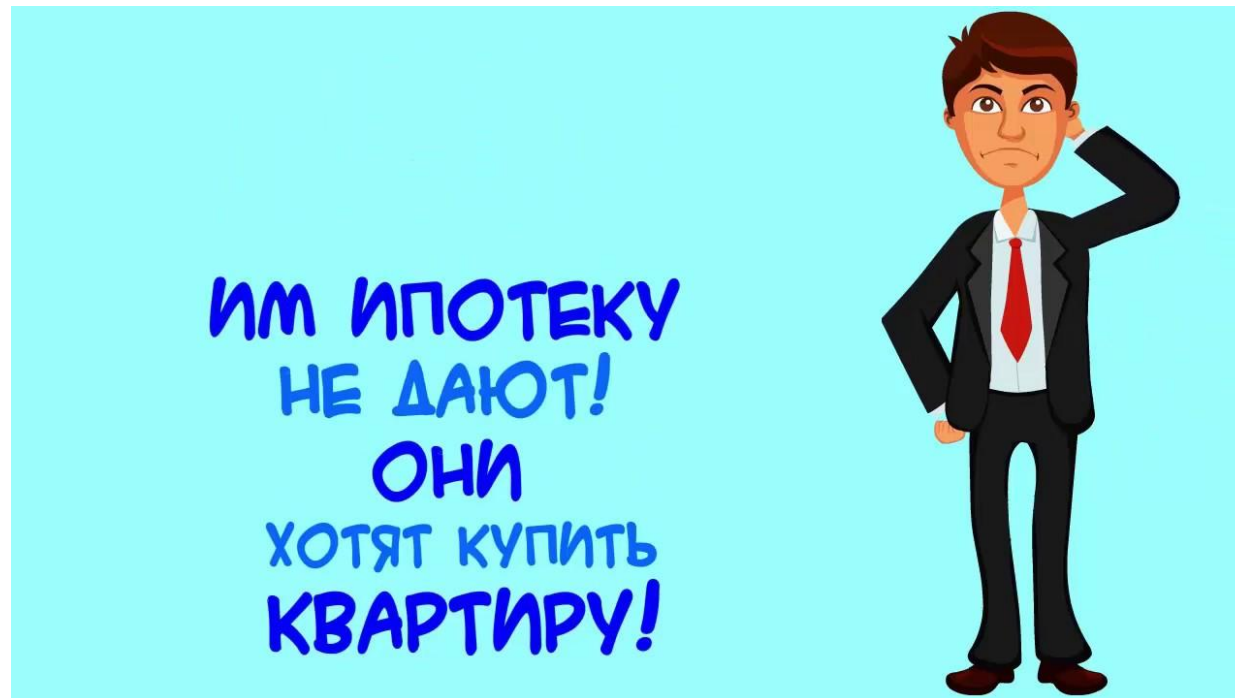
**НЕ МАРГИНАЛЫ**

НЕ АЛКОГОЛИКИ

НЕ ЛЕНТЯИ, КОТОРЫЕ  
«НЕ ХОТЯТ РАБОТАТЬ»,

**Так часто говорят  
интернет-тролли,  
выдавая свои оскорбления  
за общественное мнение.**

Эти люди работают.  
Просто на их средства  
им не одобряют ипотеку.





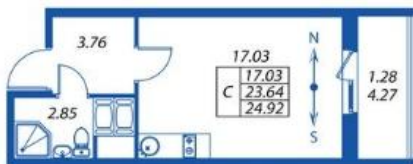
# Грустная шутка: «Квартиру в России может купить лишь миллионер».

современном развитом районе города - на первый взгляд, казалось бы, вещи не совместимые. Эко кварталы "Полис на Комендантском" воплощают ваши желания в

+7 812 602-90-...

В избранное

Пожаловаться



Студия, 24 м<sup>2</sup>, 20/24 этаж

2 638 220 Р

ЖК «Полис на Комендантском»

111 789 Р/м<sup>2</sup>

Сдача ГК: 4 кв. 2020 года

📍 Комендантский проспект · 25 минут на транспорте

Санкт-Петербург, р-н Приморский, Юнтолово, м. Комендантский проспект,  
Глухарская улица

ПОЛИС НА КОМЕНДАНТСКОМ  Быть ближе природе и в тоже время жить современном развитом районе города - на первый взгляд, казалось бы, вещи не совместимые. Эко кварталы "Полис на Комендантском" воплощают ваши желания в

+7 812 602-90-...

В избранное

Пожаловаться



Студия, 24 м<sup>2</sup>, 3/24 этаж

2 686 240 Р

ЖК «Полис на Комендантском»

113 343 Р/м<sup>2</sup>

Сдача ГК: 4 кв. 2020 года

📍 Комендантский проспект · 25 минут на транспорте

Санкт-Петербург, р-н Приморский, Юнтолово, м. Комендантский проспект,

# Государство, казалось бы, помогает. Есть специальная целевая программа «Расселение коммунальных квартир».

УСЛУГ **ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ** ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



[Главная](#) / [Жилищные программы](#) / [Целевая программа «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»](#) / [Порядок начисления социаль](#)

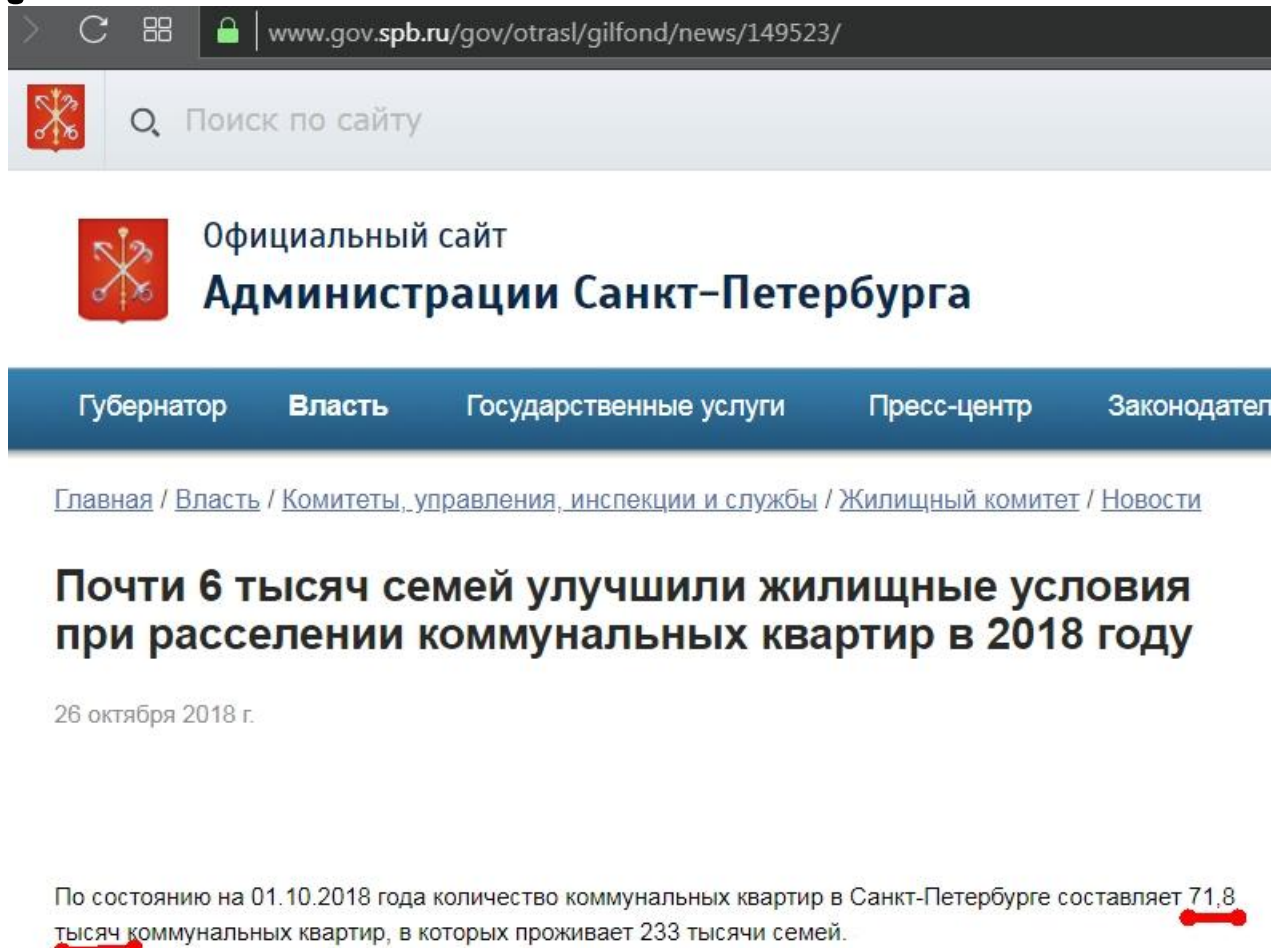
## Целевая программа «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»

**Но она очень плохо работает.  
За 12 лет её практически никто не  
правил  
и она отстала от реальности.**





**В итоге сейчас в Санкт-Петербурге  
около 72 тысяч коммунальных  
квартир.**



The screenshot shows a web browser window with the URL [www.gov.spb.ru/gov/otrasl/gilfond/news/149523/](http://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/gilfond/news/149523/). The page header includes the search bar "Поиск по сайту" and the site title "Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга". A navigation menu contains links for "Губернатор", "Власть", "Государственные услуги", "Пресс-центр", and "Законодатель". The breadcrumb trail is "Главная / Власть / Комитеты, управления, инспекции и службы / Жилищный комитет / Новости". The main headline reads "Почти 6 тысяч семей улучшили жилищные условия при расселении коммунальных квартир в 2018 году", dated "26 октября 2018 г.". The article text states: "По состоянию на 01.10.2018 года количество коммунальных квартир в Санкт-Петербурге составляет 71,8 тысяч коммунальных квартир, в которых проживает 233 тысячи семей."

**И около тысячи расселённых  
ДОМОВ.**

**Которые стоят так годами.**



Они ремонтпригодны.  
Их успешно выводит из аварийности другая  
целевая программа – «Молодёжи – доступное  
жильё».

The screenshot displays the website of the Saint-Petersburg Center for Affordable Housing. The main header includes the organization's logo and name, along with navigation links for 'О ЦЕНТРЕ', 'ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ', 'СЕРВИСЫ', 'ПАРТНЕРЫ', and 'КОНТАКТЫ'. The page title is 'ХОД РЕМОНТНЫХ РАБОТ' (Progress of Renovation Work). The main content area features three images: a wide-angle view of a large, multi-story building; a close-up of a building's facade showing significant structural damage and peeling plaster; and an interior view of a bright, empty room with large windows and light-colored walls. A small caption at the bottom of the damage image reads '2018. Санкт-Петербургский центр доступного жилья'.



**Под коммунальную же  
программу**

**за 12 лет**

**не было отдано**

**НИ ОДНОГО ДОМА.**

Итог: в городе есть никому не нужные дома,  
в которых могли бы жить  
все эти люди.  
Но КАК?



Прекрасно!

Выход давно найден





**Выход был найден ещё в 1957-м году.  
Он называется «Горьковский метод»  
или «Народная стройка».**





В городе Горьком (сейчас это Нижний Новгород) был видный партийный деятель Николай Игнатов. Его выслали в Горький, и он очень хотел вернуться в Москву.

Поговорив с населением, он выявил его основную  
нужду.



**Никола́й Григо́рьевич Игна́тов** (3 [16] мая 1901 — 14 ноября 1966) — советский государственный и партийный деятель. Член Президиума ЦК КПСС (1957—1961), секретарь ЦК КПСС (1952—1953, 1957—1960). Герой Социалистического Труда (1961).

## Биография

Родился в станице Тишанской Хопёрского округа области Войска Донского (ныне Нехаевского района Волгоградской области) в семье плотника.

В декабре 1917 года вступил в Красную гвардию, в 1918 году — в Красную армию. В 1921—1932 — в органах ВЧК-ОГПУ, работал на Дону (1921—1923) и в Средней Азии (1923—1932). Причастен к репрессиям против казаков, «националистов» и «басмачей» <sup>[источник не указан 74 дня]</sup>.

Член РКП(б) с 1924 года. Образование получил на курсах марксизма-ленинизма при ЦК ВКП(б) (1934).

С 1934 года секретарь парткома фабрики «Гознак» (Ленинград). С 1937 — первый секретарь Ленинского районного комитета ВКП(б) Ленинграда. С 1938 года — первый секретарь Куйбышевского областного комитета ВКП(б).

В 1940 году снят с должности и в феврале 1941 года на XVIII конференции ВКП(б) выведен из состава кандидатов в члены ЦК. Однако особых последствий эти решения не имели, и уже в 1941 году был назначен заведующим отделом, позже секретарём и вторым



 **Председатель Президиума  
Верховного Совета РСФСР** 

20 декабря 1962 — 14 ноября 1966

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Глава правительства</b> | Геннадий Иванович Воронов                                |
| <b>Предшественник</b>      | Николай Николаевич Органов<br>и. о. Пётр Петрович Сысоев |
| <b>Преемник</b>            | Михаил Алексеевич  |



Основную активность в разговоре проявили рабочие Горьковского автозавода. Они жили в бараках и мечтали о новом, комфортно



Товарищ Игнатов оказался деятельным.  
Он предложил рабочим  
самим построить свои дома.  
Вскоре (в мае 1957-го года)  
он выступил с инициативой  
в газете «Правда».



В том же году в Горьком было организовано  
выездное совещание ЦК.  
Выездное всесоюзное совещание!





# Почин был одобрен. Он вылился в два постановления: ЦК КПСС и Совета Министров.

В постановлении ЦК КПСС и [Совета Министров СССР № 931](#) «О развитии жилищного строительства в СССР» от 31.07.1957 говорилось: «Одобрить почин рабочих и служащих промышленных предприятий и организаций города Горького и ряда других городов по строительству жилых домов собственными силами, как начало всенародного движения за скорейшее улучшение жилищных условий, как пример высокой социалистической сознательности. В целях развития жилищного строительства признать необходимым всемерно поощрять строительство жилых домов силами рабочих и служащих промышленных предприятий и организаций, как один из путей увеличения объёмов жилищного строительства и ускорения ввода жилых домов в эксплуатацию»<sup>[2]</sup>.

[9 июля 1959 года](#) было принято постановление [Совета Министров РСФСР](#) «О мерах содействия коллективному строительству многоквартирных и одноквартирных индивидуальных жилых домов».



«Одобрить почин рабочих и служащих промышленных предприятий и организаций города Горького и ряда других городов по строительству жилых домов собственными силами, как начало всенародного движения за скорейшее улучшение жилищных условий, как пример высокой социалистической сознательности. В целях развития жилищного строительства признать необходимым всемерно поощрять строительство жилых домов силами рабочих и служащих промышленных предприятий и организаций, как один из путей увеличения объёмов жилищного строительства и ускорения ввода жилых домов в эксплуатацию».

# **Игнатов вернулся в Москву триумфатором.**

На должность Председателя  
Президиума Верховного Совета РСФСР.

Это была высшая государственная  
должность  
в тогдашней Российской Федерации.

Работа закипела.











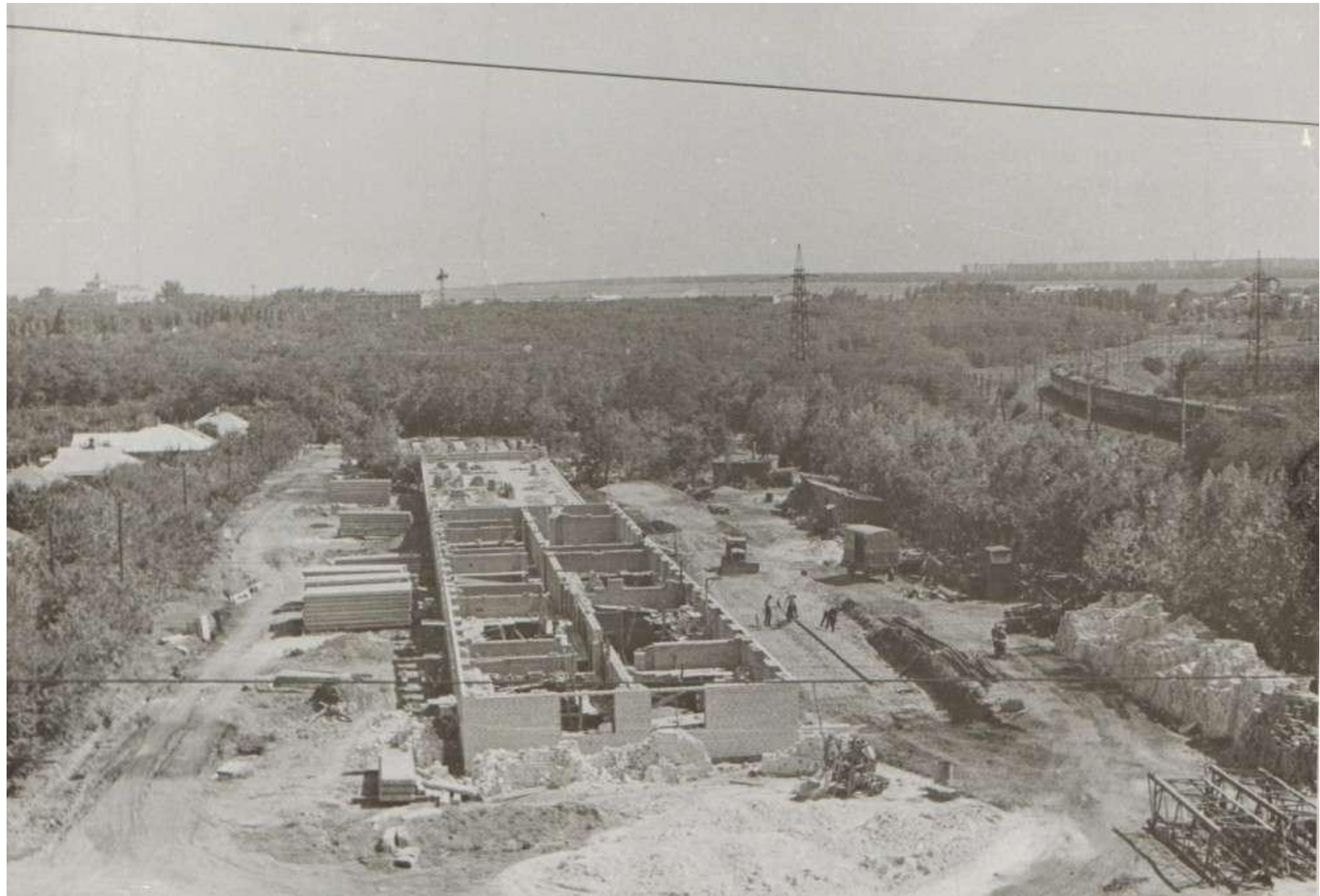














Люди трудились после работы по 4 часа в день плюс один выходной. Их включали в состав профессиональных бригад.

Лучших специалистов даже забирали на стройку с производства.

И были такие, кто переходил с престижной, высокооплачиваемой работы на менее комфортную, но в «цех-застройщик».



Никаких денег никто не платил.

Это был «кооператив для бедных».

Оплатой служил лишь труд будущего  
новосёла.

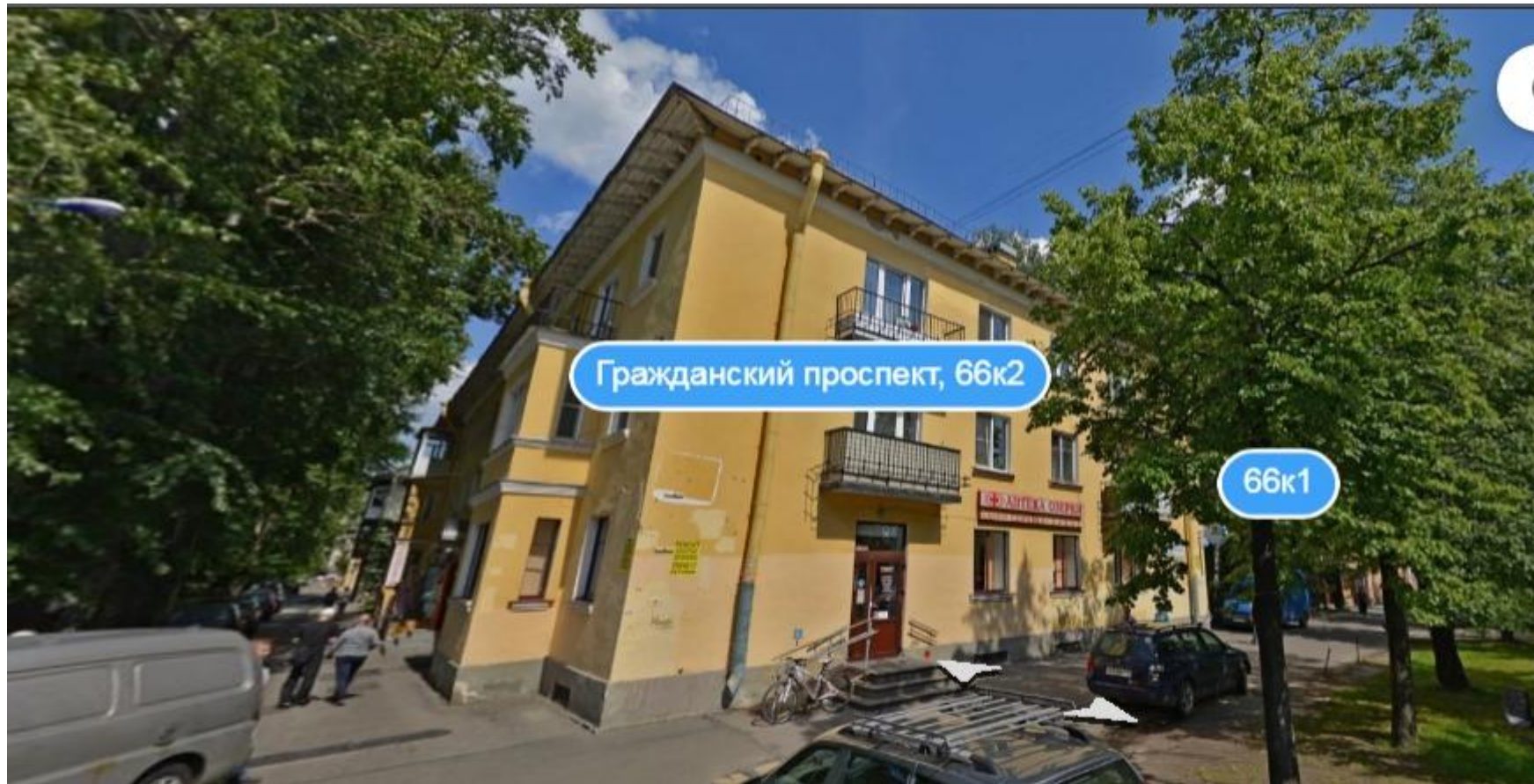
И дома действительно строили. В Горьком вырос целый квартал  
«Горьковского автозавода».

Есть улица «Народная стройка».

Эти дома уже не новы. Но 60 лет  
они простояли.



# Ленинградская «Самара» (городок «Самстрой» на пересечении проспекта Науки и Гражданского проспекта).





# Заметка о вводе «Самстроля» в строй (газета «Вечерний Ленинград», №266 (4270) от 11 ноября 1959 года).

## *В новый дом*

Хороший подарок к 42-й годовщине Великого Октября получили рабочие фабрики «Октябрьская». Вступил в строй трехэтажный дом в поселке Русская Гражданка. Здание возводилось методом народной стройки. Работами руководил прораб Н. Смирнов. Много потрудились получившие квартиры в новом доме ремонтник В. Логовев, электромонтеры Г. Голубков, К. Михайлов, С. Петров и другие.

Директор фабрики т. Суданов вручил рабочим ордера на заселение нового дома.

**А. ЧЕРНОКОВ,**  
маляр фабрики  
«Октябрьская»

На снимке: новый дом фабрики «Октябрьская»

Фото В. Михайловского



Казань. Улица Вяземская, 2.  
Этот дом тоже возведён методом  
«Народной стройки».  
Уже перед распадом Союза.  
Как видим, метод процветал много лет  
и по всей стране





Вполне можно восстанавливать так расселённые дома.

Пусть это делают желающие жители коммуналок.





**Свою квартиру каждый сможет  
восстановить сам.**



**Из этого огромного дома может  
получиться около 500 студий!**





Он никому не нужен. Он стоит и горит.  
А люди живут в коммуналках.





# Возрождение этого метода позволит

## ОДНОВРЕМЕННО:

- Расселить коммуналки
- Спасти «расселёнки».



**Конечно же, всё надо  
просчитать.**

**Всё уточнить.**

**Всё взвесить.**

Давайте начнём.



# Автор открыт для диалога.



# В презентации использованы материалы сайтов:

- <http://lib-avt.ru>
- <http://meotyda.ru/node/1035>
- <http://domofoto.ru>
- <http://wikiredia.ru> ( [http://wikiredia.ru/wiki/Народная\\_стройка](http://wikiredia.ru/wiki/Народная_стройка)),
- <https://yandex.ru> (карты)
- <http://www.citywalls.ru/>,

а также собственные фотоматериалы автора.

Выражаю благодарность координатору движения «Живой город» Антонине Елисейевой за помощь в подготовке презентации.

Спасибо за внимание!