



**MayerFetch GmbH**

Investments, Taxes & Real Estate

**Инвестиции в номерной фонд апарт-отеля  
MayerFetch City Hotel Famagusta  
г. Фамагуста, Северный Кипр**

**Месторасположение** - самое сердце Фамагусты, на главной улице Салямис:

- ✓ 15 метров: вход в самый крупный в регионе университет
- ✓ 15 метров: ресторан, продуктовый магазин
- ✓ 15 метров: остановка бесплатного автобуса на пляж
- ✓ 15 метров: отделение банка, банкоматы крупнейших банков
- ✓ 500 метров: множество кафе, закусовых, ресторанов
- ✓ 500 метров: множество магазинов и бутиков
- ✓ 500 метров: центр уличной жизни города
- ✓ 2000 метров: самый популярный пляж в Фамагусте

**Между зданием и морем – «зелёная зона», строительство запрещено – гарантированный вид на море даже с 1 этажа**

**Доходность** не менее 10% в год от вложенного капитала, начиная со второго года деятельности апартаментов

**Капитализация** 25% в первые два года, далее не менее 5% в год

## **Концепция**

Городской апарта-отель, соответствующий категории «3 звезды»

## **Аудитория**

- преподаватели вуза, которые приезжают вычитывать временные курсы
- родственники студентов, приехавшие в гости
- обеспеченные студенты, предпочитающие отельный сервис
- туристы из Великобритании и Скандинавии, предпочитающие активный отдых
- туристы, приехавшие в тематические туры, например, велотуры
- клиенты девелоперских компаний

## **Конкуренты**

Всего один аналогичный отель в городе

Среднегодовая заполняемость 65%+

Стоимость стандартного номера 50 евро в сутки



Левое крыло здания занимает офис строительной компании

На первом этаже правого крыла расположились коммерческие помещения, офис службы проката автомобилей и отделение банка

Наш отель занимает оставшиеся 10 этажей правого крыла здания

На первом этаже апартаментов расположено 7 номеров и ресепшн

На других этажах по 8 номеров, половина из них имеет вид на море, половина – вид на город

В каждом номере предусмотрена мини-кухня, двуспальная кровать и диван, а также сан.узел с душевой кабиной и балкон



# Может ли расположение быть более удачным?





# Инвестирование в номерной фонд отеля возможно пакетами по 11-12 номеров

Пакет №1				
	1-й этаж	3 номера с видом на город	€ 460 520	скидка 24 250 евро
		4 номера с видом на море		
	6-й этаж	4 номера с видом на море		
Пакет №2				
	2-й этаж	4 номера с видом на город	€ 501 200	скидка 26 400 евро
		4 номера с видом на море		
	7-й этаж	4 номера с видом на море		

## Также возможно приобретение этажей полностью или частично:

6-й этаж	4 номера с видом на город	€ 180 500	
7-й этаж	4 номера с видом на город	€ 180 500	
3-й этаж	4 номера с видом на город	€ 351 700	продан
	4 номера с видом на море		
4-й этаж	4 номера с видом на город	€ 351 700	резерв
	4 номера с видом на море		
5-й этаж	4 номера с видом на город	€ 356 350	резерв
	4 номера с видом на море		
8-й этаж	4 номера с видом на город	€ 384 200	
	4 номера с видом на море		
9-й этаж	4 номера с видом на город	€ 402 750	
	4 номера с видом на море		
10-й этаж	4 номера с видом на город	€ 439 850	
	4 номера с видом на море		



Подготовительные работы по строительству здания уже ведутся.

Наш апарт-отель распахнёт свои двери уже в сентябре 2018 года.

Наша компания предлагает крайне удобный, выгодный и безопасный **план оплаты** выбранной Вами недвижимости:

30% - первый взнос,  
30% до мая 2018 года,  
40% до сентября 2018 года.

Дополнительные расходы:

- Меблировка апартаментов согласно предложенным пакетам (ориентировочно 6% от стоимости), оплачивается до мая 2018 года.
- Сбор за подключение коммуникаций (ориентировочно 1390 евро для каждого номера), оплачивается при вводе в эксплуатацию.
- НДС 5% от стоимости, оплачивается при вводе в эксплуатацию.
- Гербовый сбор 0.5% от стоимости, оплачивается при подписании Контракта.



**MayerFetch City Hotel Famagusta –  
надёжные и прибыльные инвестиции  
в самую ликвидную недвижимость в Европе**

**На Ваши вопросы  
ответит**

Дмитрий Ульянов

+371 213 93 111

[ulyanov@mayerfetch.com](mailto:ulyanov@mayerfetch.com)

Skype: ulyanov.dv



**MayerFetch GmbH**

Investments, Taxes & Real Estate