

ВОЗЬМИ И ПРОСНИСЬ



кофе с собой

# НАШЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

## На сегодняшний день кофе

Это символ активной жизни, пути к успеху, уверенности в себе, именно по этому мы считаем, что сможем дополнить друг друга.

Мы - это команда профессионалов в сфере приготовления кофе и кофейных напитков в формате «с собой».

## Мы заинтересованы

Стань вашим партнером и открой кофейню на вашей площади.



#TAKEANDWAKE

# МИНИМАЛЬНОЕ ТРЕБОВАНИЯ

4 м<sup>2</sup> площади

**TAKE & WAKE**  
**TASTY COFFEE AND TEA**

#TAKEANDWAKE

# МИНИМАЛЬНОЕ ТРЕБОВАНИЯ

розетка

## TAKE & WAKE TASTY COFFEE AND TEA

Классика			
200 мл	300 мл	400 мл	
Американо	80р	100р	120р
Капучино	80р	100р	120р
Латте	80р	100р	120р
Кофе со сливками	80р	100р	120р
Чай	80р	100р	120р
Молочный чай	80р	100р	120р

Авторский кофе			
200 мл	300 мл	400 мл	
Ванильный риз	100р	120р	
Сливочный - ирисовый риз	100р	120р	
Молочный	100р	120р	
Молочный - ирисовый риз	100р	120р	
Сливочный - ирисовый риз	100р	120р	
Сливочный - ирисовый риз	100р	120р	
Сливочный - ирисовый риз	100р	120р	
Сливочный - ирисовый риз	100р	120р	
Сливочный - ирисовый риз	100р	120р	
Сливочный - ирисовый риз	100р	120р	

Welcome

#TAKEANDWAKE

# КРАСИВОЕ И РАЗНООБРАЗНОЕ МЕНЮ

## Авторские напитки

Ванильный раф

Лавандовый раф

Орехово-медовый раф

Мокко

Сникерс-латте

Имбирно-пряничный латте

Венский американо

Карамельный Макиато

**Любитель 130р**  $\frac{350}{\text{мл}}$

**Кофеман 190р**  $\frac{400}{\text{мл}}$



#TAKEANDWAKE

Кофе с собой



TAKE & WAKE  
TASTY COFFEE AND TEA



# TAKE & WAKE TASTY COFFEE AND TEA

**Классика**

Наименование	Цена	Наименование	Цена
Капучино	150	Американо	100
Латте	150	Эспрессо	80
Макиато	150	Фраппучино	150
Горячий шоколад	150	Молочный кофе	100
Чай с лимоном	100	Чай с мятой	100
Чай с лимоном и медом	100	Чай с мятой и медом	100
Чай с лимоном и корицей	100	Чай с мятой и корицей	100

**Алтернативный кофе**

Наименование	Цена	Наименование	Цена
Сезонный кофе	150	Сезонный чай	100
Сезонный напиток	150	Сезонный напиток	100
Сезонный напиток	150	Сезонный напиток	100
Сезонный напиток	150	Сезонный напиток	100
Сезонный напиток	150	Сезонный напиток	100

Welcome



# Местонахождение кофеев TAKEANDWAKE

- Тверская, 17
- Люблинская, 42
- Волгоградский проспект, 32к8 (ТЦ ТехноХолл)
- Щербаковская, 7
- Ярославское Шоссе, 28 (ТЦ "7Я", 2й этаж)
- Красная пресня 44с1
- Кочновский проезд, д. 4, корп. 1 (напротив ВШЭ)
- м. Курская, Старая Басманная, 21/4 ст1 (на территории ВШЭ и МАМИ)
- м. Курская, костомаровский пер., д.3, стр.12
- м. Чистые пруды, Чистопрудный бульвар 10с1, 5 метров от столовой Марков двор
- м. Новослободская, ул. Селезневская, д.4, вывеска "Фрукты", рядом с "Цветы мира"
- м. Крылатское, прямо на входе в метро со стороны ТЦ «Матрица»
- м. Китай-город, Солянка 1/2 стр. 2
- м. Дмитровская, ул.2-я хуторская по пути к БЦ Мирленд
- ТЦ Щелково, 2й этаж, напротив кинотеатра



действующие кофейни

# Местонахождение кофеев в других городах:

- г. Кубинка, Привокзальная площадь, 33
- г. Тула, ул. Советская 66
- г. Таганрог, Петровская, 97
- г. Сургут
- г. Благовещенск
- г. Королев, проспект Королёва д.6 "Г". ТЦ Ковчег
- г. Клин, Советская площадь д 5
- г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, 13

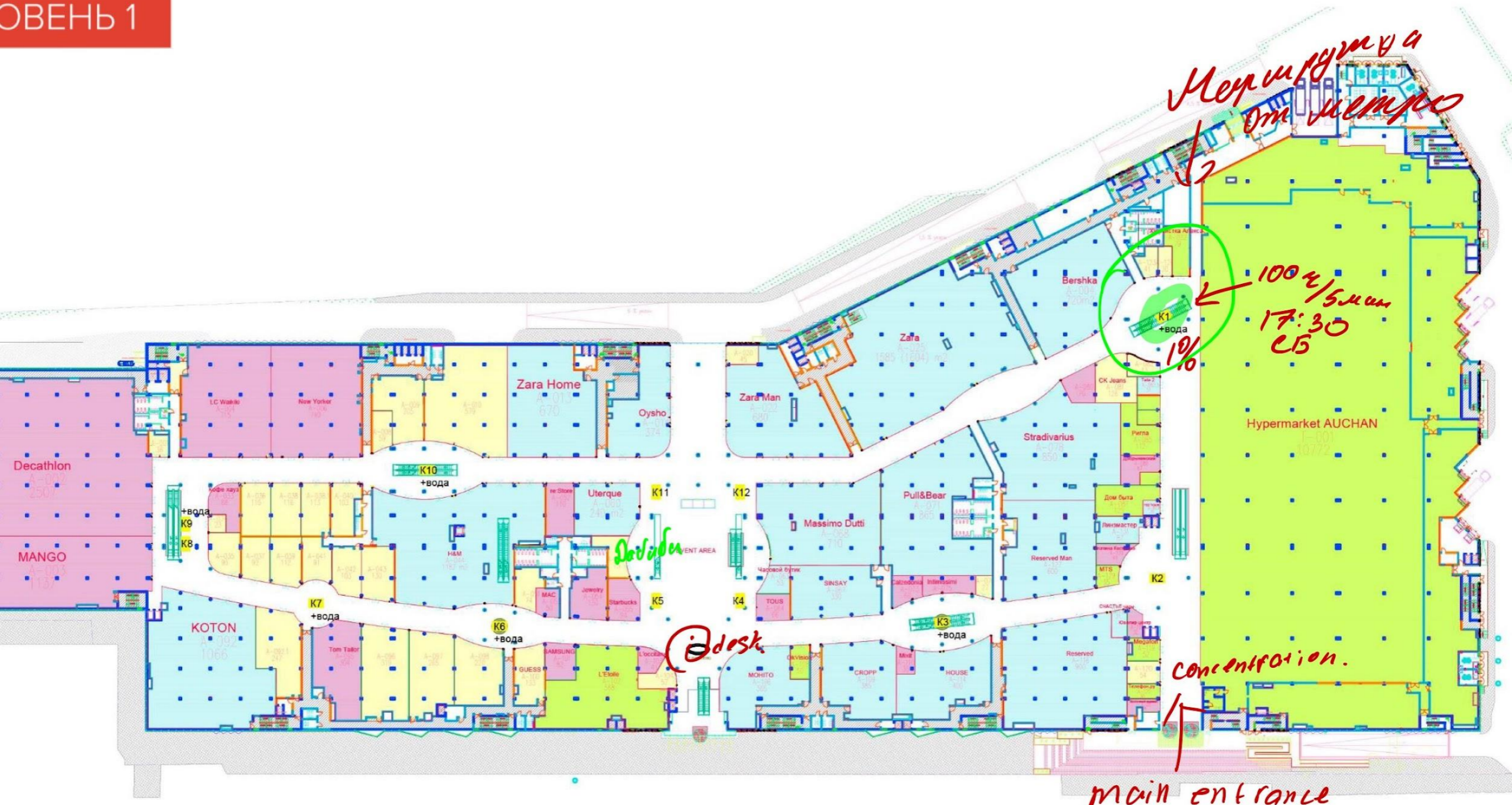


**МЕЧТАЕШЬ  
О СВОЕЙ КОФЕЙНЕ?**  
**ЗАХОДИ  
НА TAKEANDWAKE.RU**



# ЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

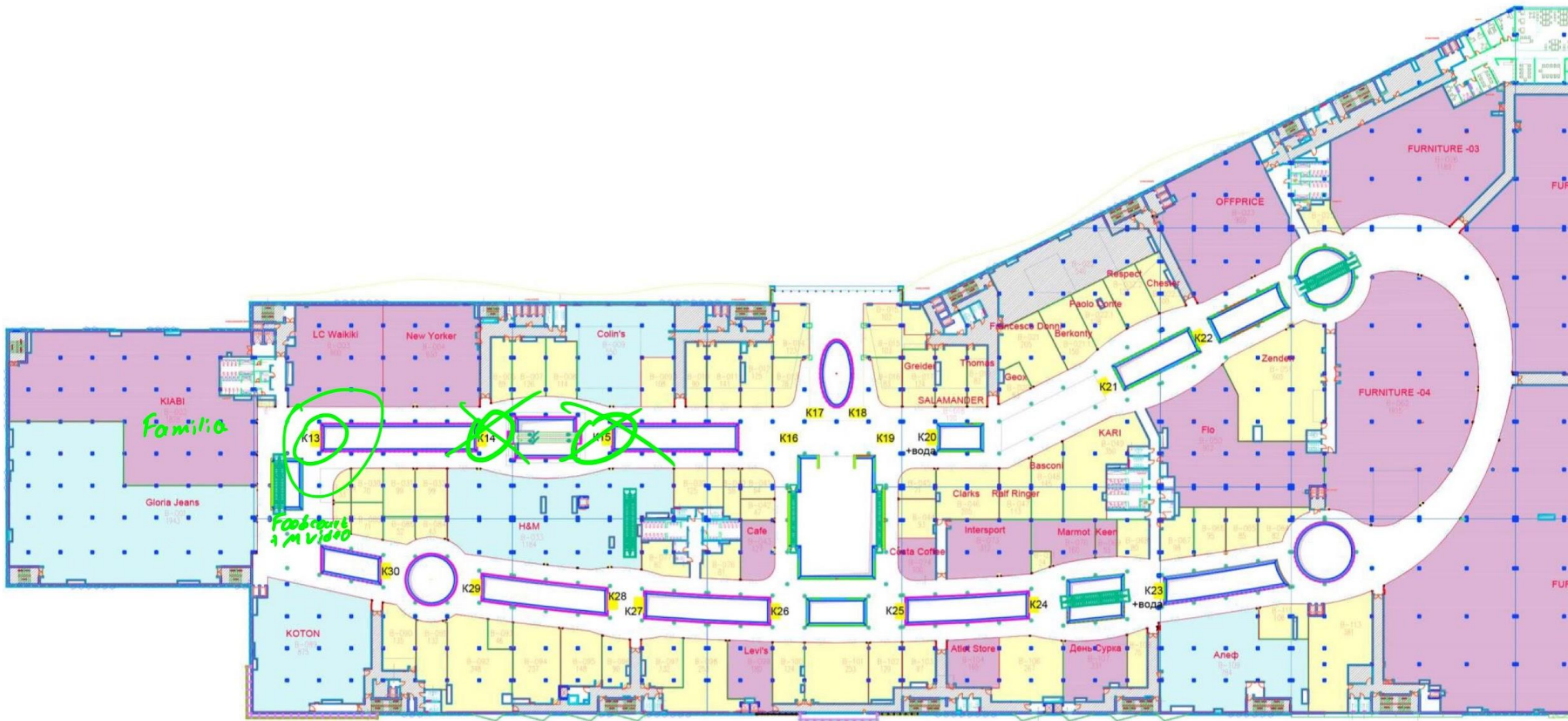
## УРОВЕНЬ 1



# КОНЦЕПЦИЯ ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



## УРОВЕНЬ 2





Kidsburg.

Хруст

BB Grill

Panda Park

9 кинозалов

Сінема

Батум. центр

K39

K38

K37

K36

Ривьера			
Этаж	№ точки	Площадь	Стоимость аренды в месяц
1	K1	10	230 000
	K2	10	250 000
	K3	10	200 000
	K4	10	200 000
	K5	10	200 000
	K6	10	200 000
	K7	10	200 000
	K8	10	200 000
	K9	10	200 000
	K10	10	200 000
	K11	10	200 000
	K12	10	200 000
2	K13	10	100 000
	K14	10	100 000
	K15	10	100 000
	K16	10	100 000
	K17	10	100 000
	K18	10	100 000
	K19	10	100 000
	K20	10	100 000
	K21	10	100 000
	K22	10	100 000
	K23	10	100 000
	K24	10	100 000
	K25	10	100 000
	K26	10	100 000
	K27	10	100 000
	K28	10	100 000
	K29	10	100 000
	K30	10	100 000
3	K31	10	120 000
	K32	10	120 000
	K33	10	120 000
	K34	10	100 000
	K35	10	100 000
	K36	10	100 000
	K37	10	100 000
	K38	10	100 000
	K39	10	100 000
	K40	10	100 000
	K41	10	100 000
	K42	10	100 000
	K43	10	100 000
	K44	10	100 000

### Основные условия:

- Обеспечительный взнос (страховой депозит) в размере 2-х месячной арендной ставки. Подлежит возврату арендатору по окончании договора аренды
- Краткосрочные договоры от 3-х до 11-ти месяцев с возможностью пролонгации
- Эксплуатационные и коммунальные платежи включены в арендную плату
- Арендная ставка в рублях
- Предоставляя торговое место, IMG Management также предоставляет консультации визуального мерчандайзера и оформлению торгового места и представлению продукции. Это позволяет добиться максимальных продаж и прибылей.

### Дополнительные услуги:

- Изготовление дизайн-проекта торговой точки

\*Указанная информация не является публичной офертой



генеральный директор сети

**Кузьминых Константин**

Тел.: +7 (929) 969-68-31

E-mail: [info@takeandwake.ru](mailto:info@takeandwake.ru)