### Продажа готового бизнес-решения

#### Кому подойдет такое предложение:

центр обработки звонков (call center

коворкинг

• курсы по изучению иностранных языков

• агентство недвижимости

• оценочные компании

курсы по программированию

авто школа

### Расположение офиса

#### БЦ Норд Хаус

офисный центр класса «В+», отвечает европейским стандартам

охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение

два пассажирских лифта многоуровневый крытый паркинг

кафе на 70 мест

автомойка, шиномонтаж

мини-отель «НОРД-ХАУС», 8 номеров

### Расположение офиса

г. Санкт-Петербург

Коломяжский пр., д.18, 4й этаж

транспортная развязка — Коломяжский пр./Богатырский пр./ Испытателей пр.

метро Пионерская, 7 мин. пешком

троллейбус, автобус маршрутка — ост. ул. Аэродромная, прямо у БЦ

### Планировка офисного пространства

#### разделено на 4 зоны

- переговорная
- клиентская зона, ресепшен
- кабинет руководителей
- зал для сотрудников



### Переговорная

- на 7 посадочных мест
- офисные стулья
- стол для переговоров
- моноблок HP/IP телефон
- моб. Тумба
- флип-чарт
- двери купе



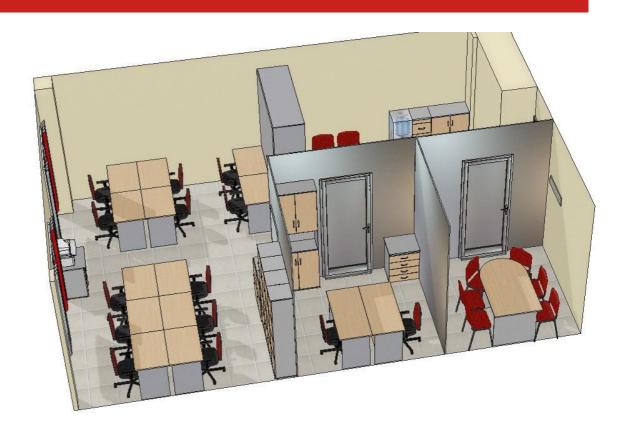
### Клиентская зона

- ресепшн
- офисное кресло
- моноблок НР/ІР телефон
- шкафы, кулер
- кресла для клиентов
- стекл. стол для клиентов
- зеркальный шкаф купе



### Кабинет руководителей

- на 2х руководителей
- офисные кресла
- моноблоки HP/IP телефоны
- шкаф, моб. тумба, принтер
- сейф
- двери купе
- шредер



### Зона сотрудников

- на 12 сотрудников
- офисные кресла
- моноблоки НР/ІР телефоны
- моб. тумба, принтер
- 20 боксов для хранения
- магнитная доска
- жалюзи



### Обстановка

- 50 предметов мебели
- произведена на заказ
- практичный, износостойкий материал
- цвет клён, металлик

• состояние новое

- произведена в РФ
- OOO «СК-Мебель», ИНН 5403322521, г. Новосибирск

### Оборудование

- 16 шт. Моноблок 21.5"FHD HP 22-df0063ur/s white (PenJ5040/ 8GB/256GBSSD/ noDVD/ VGAint/ Dos)(1G1C0EA)
- 16 шт. Телефон IP VoiceIP Grandstream GXP- 1610 black(2 SIP линии, графический дисплей и качественный звук, БП) (GXP- 1610)
- 1 шт. Межсетевой экран Cisco ASA 5505 Appliance with SW 10 Users 8 ports DES (ASA5505- K8)
- 1 шт. Коммутатор HPE 1920S-24G управляемый (24х10/100/1000 RJ-45, 2хSFP) (JL381A)

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Покупка данного бизнес решения, выгодна Вам:

экономит ВРЕМЯ и ДЕНЬГИ для создания ВАШЕГО бизнеса

### Стоимость 1 990 000 р

#### Вы экономите ВРЕМЯ и ДЕНЬГИ:

На поиск и оплату услуг риэлтора + согласовании условий аренды помещения.

На закупку материалов и выполнение ремонта.

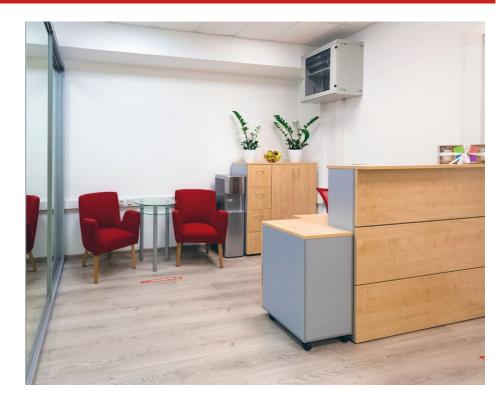
На поиск поставщиков, обсуждение дизайна и размеров мебели, перегородок, техники + согласование условий поставки оборудования и мебели

На сроках изготовления, транспортировке, установке оборудования и мебели

На поиск и оплату услуг специалистам по подключению интернет сетей, для работы офиса.

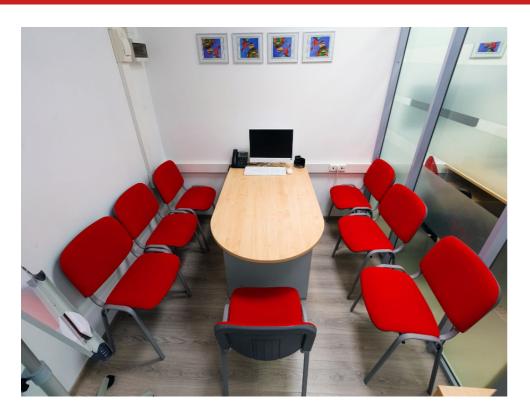
Прямой договор с собственником заключен на 11 месяцев с преимущественным правом пролонгации на прежних условиях 1000р за кв.м.





























### Техническое оснащение









## Бизнес центр





### Вид на ЖК Приморский квартал Метро « Пионерская» 7 мин пешком.





## Вид на ЖК Приморский квартал (в нем 6 623 квартиры) Метро « Пионерская» 7 мин пешком.





Вы покупаете не просто мебель и технику. Вы покупаете время, выгодную локацию, надежные отношения с собственником и перспективу роста и развития.

