

Лот №7

Код торгов: 005102

Объект:

Жилое помещение по адресу:

г. Хабаровск,

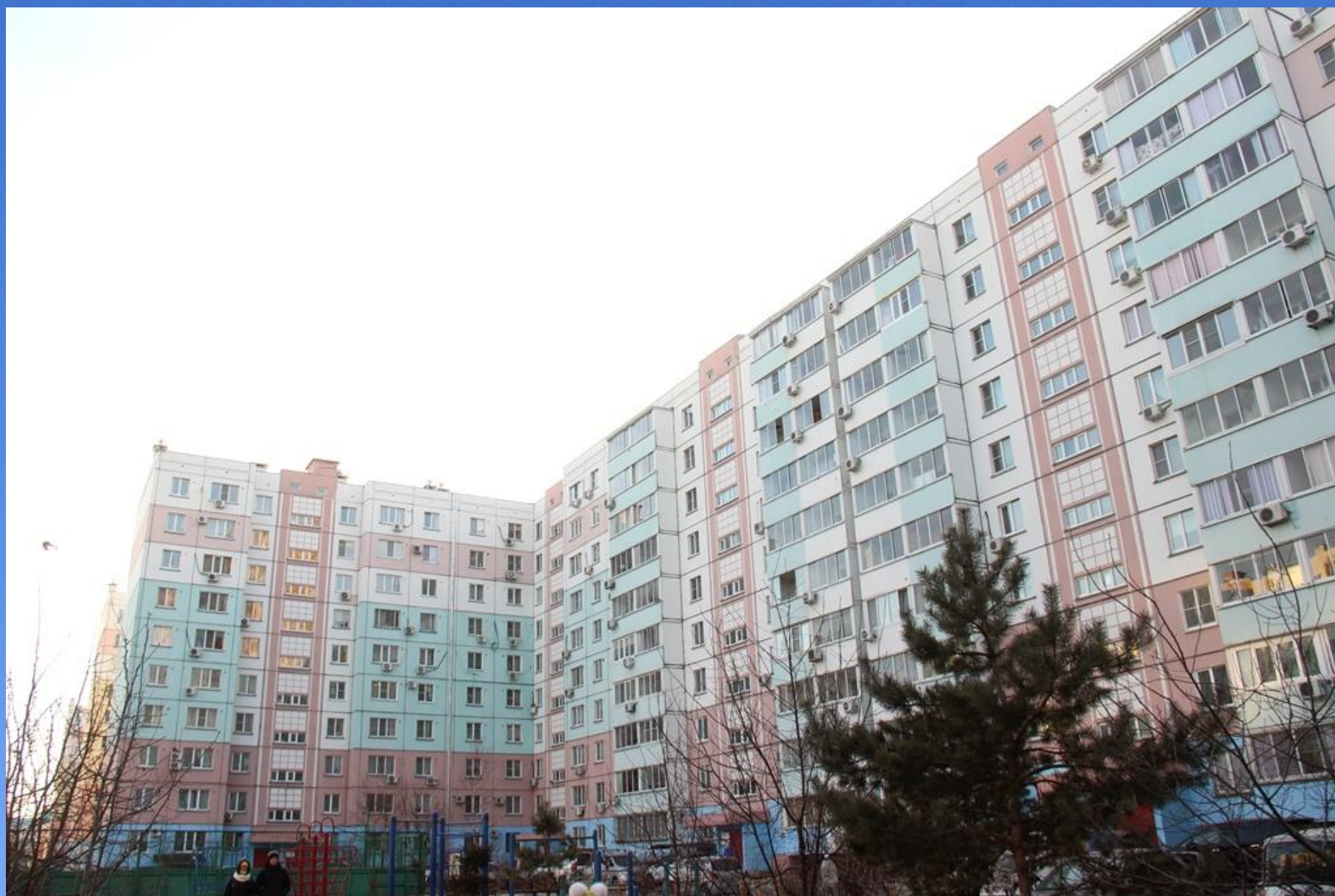
ул. П.Л. Морозова, дом 96,

квартира №138

2020 г.

Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №138

02



Наименование помещения:	Жилая квартира
Адрес:	г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, кв. 138
Начальная стоимость лота:	3 150 000руб.
Площадь квартиры(без учета балкона):	53,5 кв.м.: Комната:17,2 Комната: 12,2 Кухня: 10,1 Ванная: 2,5 Туалет: 1,6 Коридор: 5,1 Коридор: 4,8 1 лоджия: 4,5
Кол-во комнат:	2
Этаж:	8
Год постройки дома:	2009
Этажность дома:	10 этаж
Тип дома:	панельный
Высота типового этажа:	2,55 м

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №138

03

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2009 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.	2.
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум
5. Проемы:	
оконные	деревянные
дверные	деревянные, металлодеревянная
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квартиры	обои
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
8. Вид отопления:	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	скрытая
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванн или душа, сауны или	ванна
е) лоджии или/и балкона	лоджия 4,5 кв.м
ж) телефона	нет
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость	руб.
Остаточная стоимость с учетом износа	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.	9432 руб.
2010 г.	564 317 руб.

Паспорт выдан _____ 2010 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (Л.Н. Шестернина)

Начальник отдела _____ (Е.Н. Пегина)

Специалист _____ (О.П. Рева)

Министерство имущественных отношений
Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩЕ
ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский

Район _____

Город Хабаровск

Район города Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 138

в доме № 96 по улице Морозова Павла Леонтьевича
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	31000	Квартал	313			
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

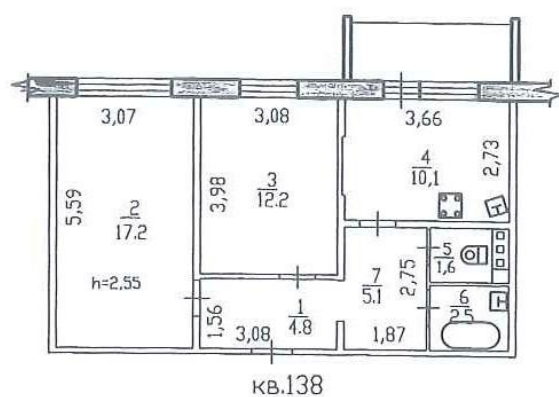


Паспорт составлен по состоянию на " 25 " августа 2010 г.
(дата обследования объекта учета)

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №138

04

ПЛАН КВАРТИРЫ № 138
(выкопировка из поэтажного плана дома)
Масштаб 1 : 200




I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по вн. обмеру	Реконструкция, переплан., переустройство	Примечания
					квартиры	жилая	подсобная			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
8/А	1	Коридор			4,8		4,8	2,55		
	2	Жилая			17,2	17,2				
	3	Жилая			12,2	12,2				
	4	Кухня			10,1		10,1			
	5	Туалет			1,6		1,6			
	6	Ванная			2,5		2,5			
	7	Коридор			5,1		5,1			
			ИТОГО:	53,5	53,5	29,4	24,1			

Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение 05 по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №138


СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "20" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 21.02.2012 №131, выдавший орган:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Хабаровском крае

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное
управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального
округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН:
1022700931220, дата гос.регистрации: 14.09.1999, наименование регистрирующего органа:
Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской
Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по
государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; адрес (место нахождения)
иногo органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без
доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43

Вид права: Хозяйственное ведение


Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 53,5 кв. м, этаж 8, адрес
объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Морозова Павла Леонтьевича, д.96, кв.138

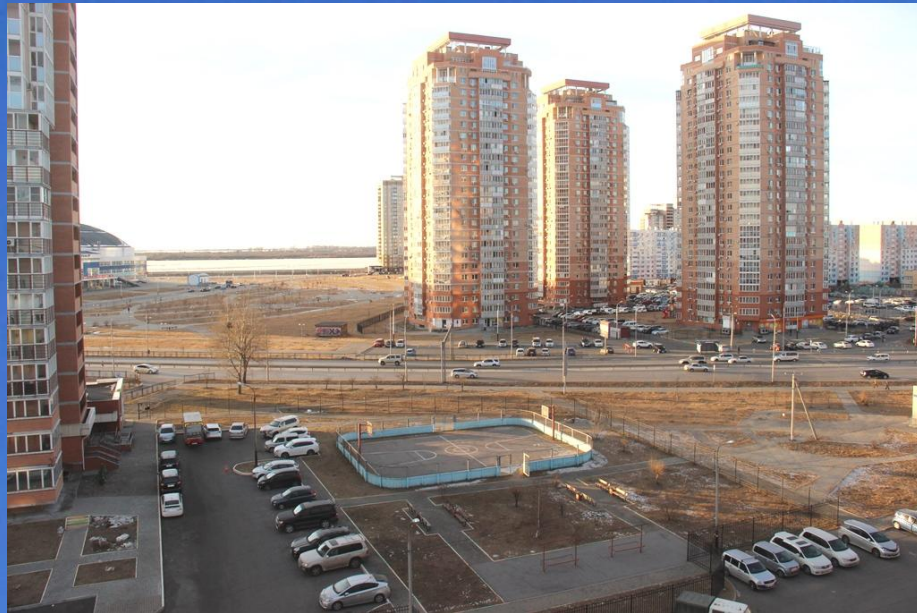
Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/154/2010-411

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20"
апреля 2012 года сделана запись регистрации № 27-27-01/062/2012-600

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Регистратор _____ Светлющая _____
(подпись) (подпись)

27-AB 656995 



Дополнительная информация:

Организатор торгов:
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»
тел. +7-901-760-55-10



ФГУП «ГВСУ №6»:
+7 (4212) 450-450

