

**Лот №7**

**Код торгов: 005102**

**Объект:**

**Жилое помещение по адресу:**

**г. Хабаровск,**

**ул. П.Л. Морозова, дом 96,**

**квартира №138**

**2020 г.**

# Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №138

02



<b>Наименование помещения:</b>	Жилая квартира
<b>Адрес:</b>	г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, кв. 138
<b>Начальная стоимость лота:</b>	3 150 000руб.
<b>Площадь квартиры(без учета балкона):</b>	53,5 кв.м.: Комната:17,2 Комната: 12,2 Кухня: 10,1 Ванная: 2,5 Туалет: 1,6 Коридор: 5,1 Коридор: 4,8  1 лоджия: 4,5
<b>Кол-во комнат:</b>	2
<b>Этаж:</b>	8
<b>Год постройки дома:</b>	2009
<b>Этажность дома:</b>	10 этаж
<b>Тип дома:</b>	панельный
<b>Высота типового этажа:</b>	2,55 м

# Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №138

03

## III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2009 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.	2.
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум
5. Проемы:	
оконные	деревянные
дверные	деревянные, металлодеревянная
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квартиры	обои
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
8. Вид отопления:	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	скрытая
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванн или душа, сауны или	ванна
е) лоджии или/и балкона	лоджия 4,5 кв.м
ж) телефона	нет
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

## IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость	руб.
Остаточная стоимость с учетом износа	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.	9432 руб.
2010 г.	564 317 руб.

Паспорт выдан \_\_\_\_\_ 2010 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ (Л.Н.Шестернина)

Начальник отдела \_\_\_\_\_ (Е.Н.Пегина)

Специалист \_\_\_\_\_ (О.П.Рева)

Министерство имущественных отношений  
Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩЕ  
ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")  
Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский

Район \_\_\_\_\_

Город Хабаровск

Район города Индустриальный

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 138

в доме № 96 по улице Морозова Павла Леонтьевича  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	31000	Квартал	313
Номер в реестре жилищного фонда			
Кадастровый номер			
Индекс кадастрового номера	А	Б	В
			Г
			Д
			Е
Реестр кадастрового номера			

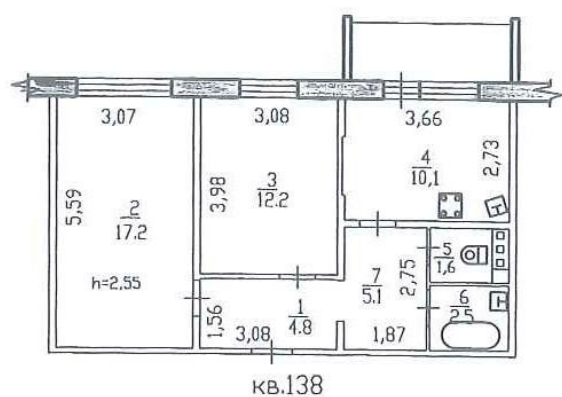


Паспорт составлен по состоянию на " 25 " августа 2010 г.  
(дата обследования объекта учета)

# Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №138

04

ПЛАН КВАРТИРЫ № 138  
(выкопировка из поэтажного плана дома)  
Масштаб 1 : 200




## I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

## II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по вн. обмеру	Реконструкция, переплан., переустройство	Примечания
					Из нее					
					квартиры	жилая	подсобная			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
8/А	1	Коридор			4,8		4,8	2,55		
	2	Жилая			17,2	17,2				
	3	Жилая			12,2	12,2				
	4	Кухня			10,1		10,1			
	5	Туалет			1,6		1,6			
	6	Ванная			2,5		2,5			
	7	Коридор			5,1		5,1			
			ИТОГО:	53,5	53,5	29,4	24,1			

# Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение 05 по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №138

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "20" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 21.02.2012 №131, выдавший орган:  
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в Хабаровском крае

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное  
управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального  
округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН:  
1022700931220, дата гос.регистрации: 14.09.1999, наименование регистрирующего органа:  
Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской  
Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по  
государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; адрес (место нахождения)  
иногo органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без  
доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43

Вид права: Хозяйственное ведение


Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 53,5 кв. м, этаж 8, адрес  
объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Морозова Павла Леонтьевича, д.96, кв.138

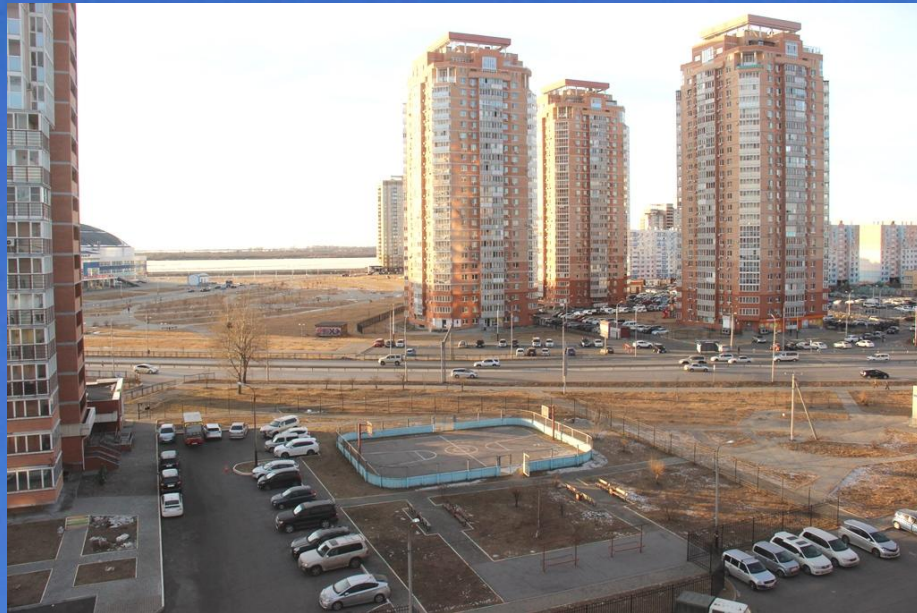
Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/154/2010-411

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20"  
апреля 2012 года сделана запись регистрации № 27-27-01/062/2012-600

**ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ**

Регистратор \_\_\_\_\_ Светлющая \_\_\_\_\_  
(подпись) (подпись)

27-AB 656995 



Дополнительная информация:

Организатор торгов:  
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»  
тел. +7-901-760-55-10



ФГУП «ГВСУ №6»:  
+7 (4212) 450-450

