



СБЕРБАНК



ДомКлик

Ипотека
с господдержкой
на приобретение
квартир
в новостройках

**Процентная ставка
от 6,4 %**

Ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» на приобретение квартир в новостройках. **7,4% - ставка без оформления страхования жизни.**

Срок кредита

**до 20
лет**

Сумма кредита

до 8 000 000 руб.

При покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. До 3 000 000 рублей при покупке жилья в других регионах.

**Первоначальный взнос
от 20 %**

**Договор по программе
можно заключить**

до 1 ноября 2020

Особые условия. Обязательное страхование жизни в ООО СК «Сбербанк страхование жизни» или в других аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях (страхование обязательно при выдаче кредита). При отказе заемщика, в дальнейшем, от страхования жизни и здоровья, процентная ставка увеличивается на 1 п.п.

Ипотека с господдержкой для семей с детьми

Процентная ставка от 5 %

Кредит на приобретение квартиры в новостройке предоставляется гражданам РФ, у которых есть 2 и более детей, при условии рождения хотя бы одного из них после 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022, ребенка гражданина РФ. Льготная процентная ставка действует на всем сроке кредита, при условии страхования жизни и здоровья заемщика. Страхование жизни и здоровья заемщика сроком на 1 год обязательно при выдаче кредита.

Первоначальный взнос от 20 %

Сумма кредита до 12 000 000 руб.

При покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. До 6 000 000 при покупке жилья в других регионах.

Срок кредита до 30 лет

Особые условия. Обязательное страхование жизни в ООО СК «Сбербанк страхование жизни» или в других аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях (страхование обязательно при выдаче кредита). Необходимо предоставление свидетельств о рождении всех детей, а также подтверждение гражданства РФ ребенка, рожденного после 1 января 2018 года. Льготная ставка **5%** действует на всем сроке кредита. При отказе заемщика, в дальнейшем, от страхования жизни и здоровья, процентная ставка увеличивается на 1 п.п.

Процентная ставка

от 6,2 %

Ставка указана при покупке квартиры у партнера участника программы Субсидирования со сроком кредита до 7 лет вкл. (до 84 мес) и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» .

Процентная

ставка от 8,4

% Ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит».

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 15 %

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья

Инвестирование строительства жилого помещения (допускается УДДУ от ЮЛ/ФЛ)

Приобретение готового жилья

Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

Дополнительные особенности

Распространяется на программы:

- Ипотека плюс материнский капитал;
- Жилищный кредит по двум документам;
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.4 п.п. При сроке кредитования 85-144 месяца – дисконт 1.5 пп. При сроке кредитования 145-360 месяцев – дисконт 1.0 пп.

Процентная ставка

от 8,5 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Процентная ставка

от 8,8 %

Ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Первоначальный взнос

от 15 %

Срок кредита

**до 30
лет**

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. **При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.4 п.п.**

Акция для молодых семей по готовому жилью

Процентная ставка

от 8,1 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Акция «Молодая семья»+Акция «Витрина»

Процентная ставка
от 8,4 %

Ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 15 %

Категория клиента

Молодые семьи с детьми и без детей

Семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. **При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.4 п.п.**

Ипотека по двум документам

Не требуются документы
подтверждающие доход
и трудоустройство



Процентная ставка

от 7 %

Ставка при приобретении строящегося жилья и приобретении готового жилья у юридических лиц с использованием программы Субсидирования со сроком кредитования до 7 лет включительно с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит».

от 8,9 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Акция «Молодая семья»+Акция «Витрина»

Срок кредита

от 12 до 360 месяцев

(до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

Максимальная сумма кредита

до 15 000 000 руб. /

на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

до 8 000 000 руб. /

на объекты в иных регионах РФ

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страхование свидетельства обязательного пенсионного страхования

Первоначальный взнос для других территорий от 50%

**Процентные
ставки**

8,8 %

Первоначальный взнос

от 15 %

Срок кредита

**до 20
лет**

**Максимальная сумма
кредита**

2 629 000 руб.

Нецелевой кредит под залог недвижимости

Процентные ставки

от 10,9 %

Срок кредита

**до 20
лет**

Максимальная сумма кредита

10 млн. руб.

Но не более 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

Цели кредитования

**Без
ограничений**

Дополнительные особенности

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.

Возможности использовани я

- Если Вы планируете приобрести новую квартиру для инвестиций.
- Если вы не хотите обременять новую квартиру залогом банка (в случаях альтернативных сделок).
- Если приобретаемый объект не подходит под требования банка.
- Если нужны деньги на ремонт новой/закладываемой квартиры.
- Если не хватает первоначального взноса; от 20%

* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Процентные ставки

от 9 %

Процентные ставки по продукту
«Рефинансирование под залог недвижимости»
при условии выдачи до и после регистрации
ипотеки

Все категории клиентов после подтверждения
погашения всех рефинансируемых кредитов и
рег. ипотеки

от 10 %

Ставка до подтверждения
погашения рефинансируемых
кредитов

от 11 %

Ставка до погашения
рефинансируемого жилищного кредита
и рег. ипотеки

Срок кредита

**до 30
лет**

* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Ставки по базовым продуктам жилищного кредитования

Ставки
по про

Вид кредита (продукт, программа)	Срок кредита, лет	min Первоначальный взнос (ПВ), %	Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Иные физические лица, не относящиеся к категориям 1-2		Физические лица, не предоставившие документы, подтверждающие финансовое состояние и занятость ПВ≥50%
			ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ<20%	ПВ≥20%	
1. Приобретение готового жилья:							
Базовый продукт	≤ 30	15%	9,2	8,8	9,7	9,3	9,6
Акция для молодых семей (дисконт 0,4п.п., для сотрудников Банка - 0,0 п.п.)			8,8	8,4	9,3	8,9	9,2
Акция "Витрина" (дисконт 0,3п.п.)			8,9	8,5	9,4	9	9,3
Акция "Витрина" + Акция для молодых семей (дисконт - 0,7п.п., для сотрудников - 0,3п.п.)			8,5	8,1	9,0	8,6	8,9
2. Приобретение строящегося жилья (включая переуступку по ДДУ), и Приобретение готового жилья у юр.лиц (застройщика, инвестора):							
Акция для застройщиков	≤ 30	15%	8,8	8,4	9,3	8,9	9,2
Программа Субсидирования, кредит до 7 лет вкл. (до 84 мес.) - дисконт 2,2п.п.	≤ 7		6,6	6,2	7,1	6,7	7
Программа Субсидирования, кредит от 7 до12 лет вкл. (85-144 мес.) - дисконт 1,5п.п.	7-12		7,3	6,9	7,8	7,4	7,7
Программа Субсидирования, кредит от 12 до30 лет вкл.(145-360мес.) - дисконт 1,0п.п.	12-30		7,8	7,4	8,3	7,9	8,2
Госпрограмма для семей с детьми (≥ 2 детей, при условии рождения после 01.01.2018)*	≤ 30	20%		5,0		5,0	5,0
Госпрограмма 2020	≤ 20			6,4		6,4	6,4
Вид кредита (продукт, программа)	Надбавка до регистрации ипотеки + 1п.п.	Срок, лет	min ПВ	Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного»	Иные физические лица, не относящиеся к категориям 1-2		
3. Загородная недвижимость	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%			10,3	
	после рег-ции ипотеки				9,8		9,3
4. Строительство жилого дома	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%			10,8	
	после рег-ции ипотеки				10,3		9,8
5. Гараж	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%			10,8	
	после рег-ции ипотеки				10,3		9,8
6. Программы сотрудничества Сбербанка с субъектами РФ	ПВ < 20%	≤ 30	15%		8,7		
	ПВ ≥ 20%				8,3		
7. Военная ипотека		≤ 20	15%		8,8		
8. Нецелевой кредит под залог недвижимости		≤ 20	K/3** ≤ 60%		10,9	11,4	

*Страхование жизни обязательно при выдаче кредита (на срок от 12 месяцев)

**K/3 – коэффициент соотношения размера кредита к стоимости залога.