

**СИСТЕМНЫЙ АНАЛИЗ  
ПРЕДМЕТНОЙ ОБЛАСТИ КАНДИДАТСКОЙ  
ДИССЕРТАЦИИ**

# Цели исследования

Основная цель: оптимальный выбор функционального назначения земельного участка исходя из его характеристик и факторов внешней среды.

Подцель: анализ существующих экономико-математических методов и формирование методики определения эффективного метода использования земельного участка.

# Функции исследуемого объекта

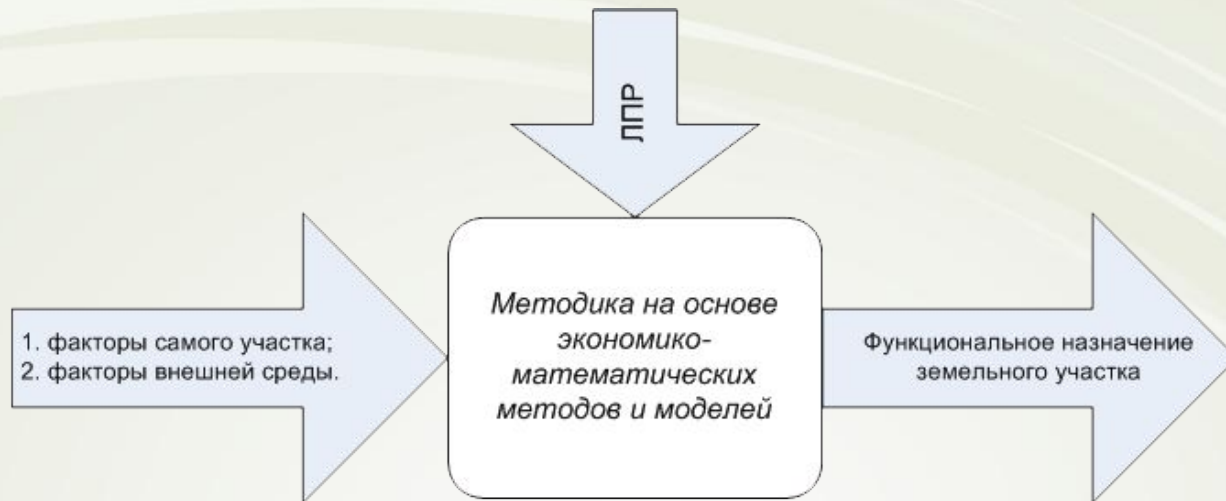
## 1 группа:

1. Формирование задач для сбора информации;
2. Сбор информации, необходимой для принятия решения и работы системы;
3. Обработка полученной информации системой;
4. Формирование ответа на вопрос: «Какое функциональное назначение будет наиболее эффективным?»

## 2 группа:

1. Анализ экономико-математических методов и моделей;
2. Выбор методов, отвечающих условиям и целям системы;
3. Формирование методики анализа факторов для принятия решения об использовании земельного участка.

# «Черный ящик»



## 1. Факторы самого участка:

- размер участка;
- район расположения;
- структура пород (геология, геодезия);
- наличие коммуникаций на участке;
- наличие разрешительных документов;
- и т.д.

## 2. Факторы внешней среды:

- региональные особенности (Н: город-курорт);
- особенности экономического развития региона;
- ситуация на рынках региона;
- тенденции развития района (Н: активно застраивается);
- близлежащие объекты к участку;
- и т. д.

# Иерархия объекта исследований

