

# НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ

---



## Организатор торгов – комитет «Минскоблимущество»

- г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 310, 312
- тел. (8017) 228-60-13, 500-47-11, 220-59-76
- сайт: [www.minoblim.by](http://www.minoblim.by)



## Продавец государственного имущества

- государственное унитарное предприятие или учреждение, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- государственный орган, заключивший договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.



## Участники торгов

- граждане Республики Беларусь;
- юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь;
- иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

# Червенский район



- ❖ Червенский район расположен на востоке Минской области.
- ❖ Площадь территории – 1,6 тыс.км<sup>2</sup>.
- ❖ Население около 31,8 тыс. человек.
- ❖ Расстояние от г.Минска до г.Червеня – 64 км



## **Здание детского сада**

Минская область, Червенский район,  
Колодежский с/с, дер. Домовицк, ул. Ленина, 1А

Одноэтажное здание с подвалом, общая площадь 727,9 кв.м, 1983 года постройки, стены и перегородки – кирпич силикатный. Принадлежности: пристройки (2), котельная, уборные (3), тротуарное покрытие (2),

**Земельный участок** площадью – 0,4642 га.

**Срок аренды земельного участка** – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 20 046,03 руб.***

***(понижена на 80%)***

***Продавец:*** Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Экспериментальная база «Натальевск»

*(Минская область, Червенский район, аг. Любишино, тел. (801714) 50-2-88, 50-2-74, 50-2-76)*



## **Здание Колодежского сельского клуба**

**Минская область, Червенский район,  
Колодежский с/с, дер. Колодежи, ул. Пролетарская,**

**Одноэтажное здание, <sup>10</sup>общая площадь 171,7 кв.м,  
1940 года постройки, стены – бревенчатые, облицованы  
кирпичом.**

**Земельный участок площадью – 0,0717 га.**

**Срок аренды земельного участка – 50 лет.**

***Начальная цена продажи: 6 666,71руб.***

***(понижена на 80%)***

***Продавец: Коммунальное сельскохозяйственное  
унитарное предприятие «Экспериментальная база  
«Натальевск»***

***(Минская область, Червенский район, аг. Любишино,  
тел. (801714) 50-2-88, 50-2-74, 50-2-76)***



**Библиотека агрогородка Турец ГУК «Червенская  
центральная районная библиотека»**

Минская область, Червенский район, Клинокский  
с/с, аг. Турец, ул. Юбилейная, д. 5

Одноэтажное здание с пристройкой, общая площадь  
61,3 кв.м, 1972 года постройки, стены – деревянные  
щиты, облицовка силикатным кирпичом.

**Земельный участок** площадью – 0,0368 га.  
Срок аренды земельного участка – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 16 962,04 руб.***

***Продавец:*** Отдел идеологической работы, культуры  
и по делам молодежи Червенского райисполкома  
(Минская область, г.Червень, пл.Свободы, 1,  
тел. (801714) 28915, 28919, 28914)





**Клинокская библиотека-клуб ГУК «Червенская  
центральная районная библиотека»  
Червенский район, д. Клинок, ул.Центральная 23  
А**

Одноэтажное здание , цокольный этаж, пристройка,  
асфальтированное покрытие, ограждение, 1978 года  
постройки, общая площадь 491,6 кв.м.

**Земельный участок** площадью – 0,2176 га.  
Срок аренды **земельного участка** – 50 лет.

*Начальная цена продажи – 120747,01 руб.*



***Продавец:** Отдел идеологической работы, культуры  
и по делам молодежи Червенского райисполкома  
(Минская область, г.Червень, пл.Свободы, 1,  
тел. (801714) 28915, 28919, 28914)*



## Фельдшерско-акушерский пункт

Минская область, Червенский район, Смиловичский  
с/с, д Старино, ул. Центральная, д. 66А

Одноэтажное здание с пристройкой, общая площадь  
71,0 кв.м, год постройки не установлен, стены –  
кирпичные, внутренние стены - деревянные.

**Земельный участок** площадью – 0,0515 га.  
Срок аренды земельного участка – 50 лет.

**Начальная цена продажи: 20506,04 руб.**  
**(понижена на 20 %)**

**Продавец:** Смиловичский сельский исполнительный  
комитет

(Минская область, Червенский район, 2.  
п. Смиловичи, ул. М.Горького, д.8 тел. (801714)

23 4 58 23 2 36 23 3 35 23 4 36)



## Административно-хозяйственное здание с гаражами

Минская область, г.Червень, ул. Минская, д. 2

**Административно-хозяйственное здание :**

Одноэтажное здание, общая площадь 689,9 кв.м, год постройки – до 1912 г., стены – кирпич силикатный.

**Гаражи :** Одноэтажное здание, общая площадь 166,1 кв.м, год постройки – 1979 г., стены и перегородки - кирпич

**Земельный участок** площадью – 0,2720 га.

**Срок аренды земельного участка** – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 310200руб.***

***Продавец :*** Районное унитарное предприятие «Червенское ЖКХ» (Минская область, г.Червень, ул.Луначарского, 16, тел. (801714) 28-8-02, 28-7-97



## **Здание бани**

Минская область, г.Червень, ул. Луначарского 18а

Одноэтажное здание , общая площадь 1075,3 кв. м, год постройки -1986, стены – кирпичные, перекрытие – плита железобетонная.

**Земельный участок** площадью – 0,3086 га.  
**Срок аренды земельного участка** – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 363814,13 руб.***

***Продавец : Районное унитарное предприятие «Червенское ЖКХ» (Минская область, г.Червень, ул.Луначарского, 16, тел. (801714) 28-8-02, 28-7-97***



## Детский сад

Минская область, Червенский район, д.Старый пруд,  
ул. Подлесная

Одноэтажное здание, общая площадь 406,1 кв.м, год постройки - 1987, стены, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты

Составные части и принадлежности:

Пристройка, подвал, сарай

**Земельный участок** площадью – 0,2942 га.

**Срок аренды земельного участка** – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 12 215,55 руб.  
(понижена на 80 %)***

***Продавец:*** Управление по образованию, спорту и туризму Червенского райисполкома

(Минская область, г.Червень,пл.Свободы 1, тел.

(801714) 22-3-46, 23-2-36, 28-6-82)



**Здание ГУО «УПК Гребенецкий деский сад – базовая школа»**

Минская область, Червенский район, д. Гребенец

Двухэтажное здание с подвалом, пристройкой и крыльцами  
общая площадь 2834,3 кв.м., год постройки – 1979.

Составные части и принадлежности:

Сарай, склад, благоустройство (асфальтобетонное покрытие,  
~~ограждение металлическое, ворота, ограждение деревянное~~)

**Земельный участок** площадью – 0,5349 га.

**Срок аренды земельного участка** – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 113 865,81руб.***

***(понижена на 80 %)***

***Продавец: Управление по образованию, спорту и туризму Червенского райисполкома***

***(Минская область, г. Червень, пл. Свободы 1, тел. (801714) 22-3-46, 23-2-36, 28-6-82)***



## Здание «ГУО «Краснодарский детский сад- базовая школа»»

Минская область, Червенский район, Рованичский с/с  
, аг.Красный Дар, ул. Молодежная, д. 1А

Двухэтажное здание с подвалом, общая площадь  
2426,6 кв.м, год постройки -1999, стены –  
кирпичные,.

Принадлежности:

сарай, уборная,, благоустройство : два ограждения  
металлических, покрытие цементобетонное, ворота,

две калитки. Здание кирпичное с подвалом

Минская область, Червенский район, Рованичский с/с  
, аг.Красный Дар, ул. Молодежная, д. 1А



Одноэтажное здание с подвалом, общая площадь  
168,9 кв.м, год постройки -1999



## **Здание котельной с пристройкой и двумя навесами**

Минская область, Червенский район, Рованичский с/с  
аг. Красный Дар, ул. Молодежная, д. 1А

Одноэтажное здание, общая площадь 168,1 кв.м, год постройки - 1999

**Земельный участок** площадью – 2,0617 га.  
Срок аренды земельного участка – 50 лет.

***Начальная цена продажи: 115 346,53 руб.  
(понижена на 80 %)***

***Продавец: ГУ «Червенский территориальный центр социального обслуживания населения»  
(Минская область, Ленинская, 68, тел.  
(801714)22-3-06, 21-2-76, 21-2-75)***