

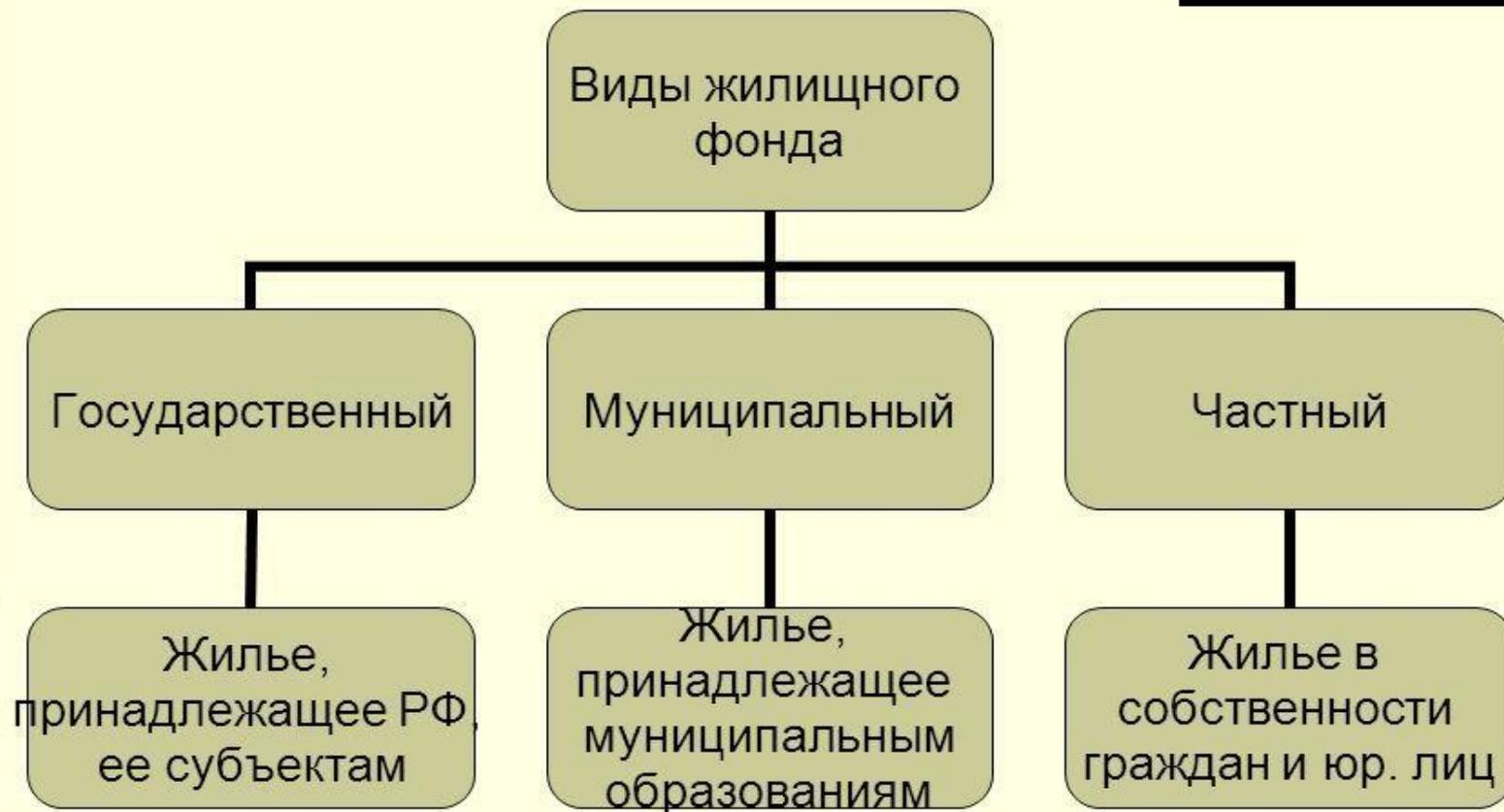
Отдельные виды договорных отношений в жилищном праве

Студентка 301 группы
Ефимова А.А.

Жилищное право



Объект жилищных правоотношений



Источники жилищного права

- Конституция РФ
- Гражданский кодекс РФ
- Жилищный кодекс РФ
- Закон «О приватизации жилищного фонда»
- Закон «Об основах федеральной жилищной политики»
- Закон «О товариществах собственников жилья»

Принципы жилищного права

- Каждый гражданин имеет право на жилище (ст. 40 Конституции РФ).
- Жилые помещения должны использоваться только для проживания граждан.
- Все сделки с жилыми помещениями должны заключаться только в письменной форме.
- Право собственности на жилье возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на территории регистрационного округа по месту нахождения жилого помещения.

Права и обязанности наймодателя по договору социального найма

Права:

- Требовать плату за жилье и коммунальные услуги
- Передать свободное жилое помещение

Обязанности:

- Обеспечивать качественные коммунальные услуги
- Содержать и ремонтировать общее имущество в многоквартирном доме
- Осуществлять капитальный ремонт

Права и обязанности нанимателя по договору социального найма

Права:

- Вселять иных лиц
- Сдавать в поднаем
- Требовать капитального ремонта
- Осуществлять обмен и замену жилья
- Разрешать проживание временных жильцов

Обязанности:

- Использовать жилье по назначению
- Обеспечивать сохранность
- Проводить текущий ремонт
- Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги