

Новые квартиры от застройщика

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

**ЦДС как эксперт на рынке
строящейся недвижимости**



ТОП
5

20

лет в строительном бизнесе. ЦДС
– одна из самых опытных
строительных компаний.

129

построенных жилых домов.
Общий объем введенных
площадей – более 4 млн м².

8700

тыс. м² – земельный банк
ЦДС для реализации
перспективных проектов.

67 000

счастливых семей доверяют
нам – они уже живут в домах,
построенных ЦДС.

ПОКУПКА КВАРТИРЫ В ЦДС – ЭТО...

4

ШОУ-РУМА



Юридическая
чистота сделки –
214 ФЗ



Высокое
качество по
доступным
ценам



Сопровождение
сделки на всех
этапах



Выгодное
вложение на
любом этапе
строительства



Наличие
консультантов
и шоу-румов
на объектах



Полное
постпродажное
обслуживание
клиентов



Я ПОКУПАЮ В ЦДС!

Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Земельные участки, на территории которых ведется строительство, находятся в собственности компании.

Дома возводятся по современной технологии кирпично-монолитного строительства с высокими показателями теплоотдачи и шумопоглощения.

Финансирование всех объектов строительства происходит за счет средств компании, без привлечения кредитов.

Комплексное освоение территории с устройством торгово-социальной инфраструктуры, детских садов, школ, площадок, паркингов и пр.

Собственные высокие стандарты качества – это больше, чем СНИПы и ГОСТы. Это всегда удобные планировки, самые современные инженерные решения, качественное оборудование и комфортная среда для жизни.



Я ПОКУПАЮ В ЦДС!

Дом не ограничивается дверью квартиры, поэтому мы создаем среду для жизни.

Мы максимально раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную инфраструктуру.

Мы ориентируемся на потребности людей, даже если они меняются очень быстро.

Мы контролируем все процессы от проектирования до ввода дома в эксплуатацию.

Мы даём гарантию качества и хорошей цены, потому что уверены в результате.

В основе подхода к строительству – стремление опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене комплексные проекты, в которых предусмотрено все необходимое для жизни и реализации планов на будущее.

Технология строительства

Жилые комплексы Группы ЦДС строятся по кирпично-монолитной технологии с применением современных технологий и новейших разработок.



Весь внутренний несущий каркас дома сделан из железобетона, а внешние стены выложены кирпичом. Такая технология дает максимальные показатели по шумо- и теплоизоляции в квартирах.



Продуманные и разнообразные планировки позволят каждому найти подходящий вариант. Правильные пропорции помещения по глубине и ширине гарантируют хорошее естественное освещение.



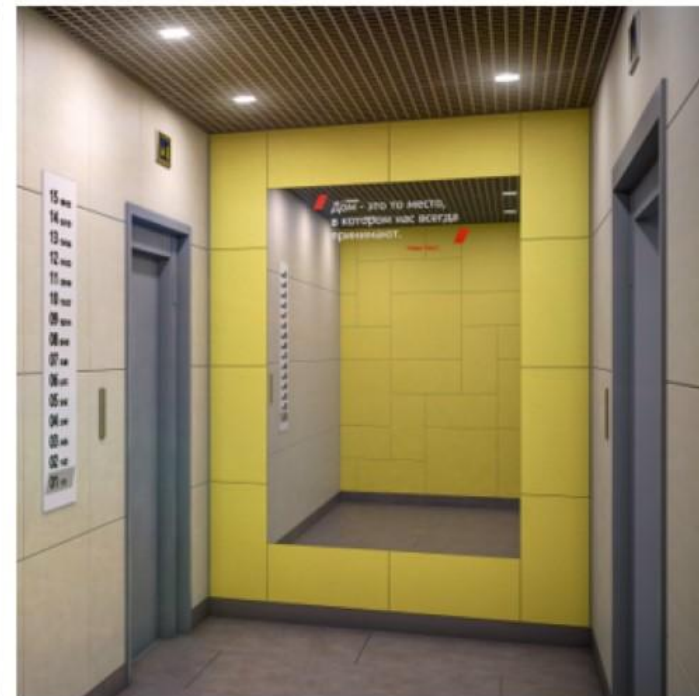
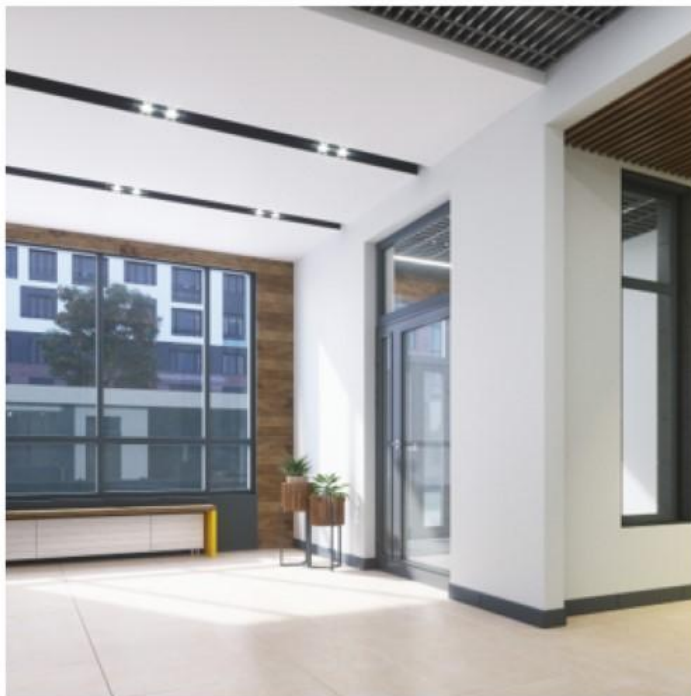
Проект мебелировки для каждой планировки, поможет оценить габариты помещения и его функциональные возможности. Все предметы мебели показаны в настоящих размерах и наилучшим образом раскрывают потенциал квартиры.



Самые современные внутридомовые инженерные системы, надежное оборудование и качественные материалы дают гарантию долгосрочной благополучной эксплуатации дома.

Эстетика, безопасность и комфорт

Для каждого проекта мы разрабатываем индивидуальный дизайн-проект мест общего пользования, устанавливаемое самое современное оборудование, используем только качественные отделочные материалы и решения.

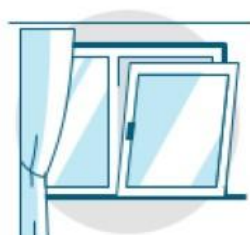


Надёжная база в каждой квартире

Мы устанавливаем качественное оборудование, чтобы при переезде в новую квартиру вам не пришлось тратить деньги на базовые элементы, вроде входных дверей и стеклопакетов.



Металлическая входная дверь



Качественные металлопластиковые окна



Остеклённые балкон или лоджия



Цементно-песчаная стяжка пола



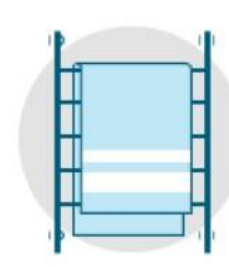
Все необходимые счётчики



Радиаторы отопления с терморегулятором



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Полотенцесушитель из нержавеющей стали

Чистовая отделка

Мы устанавливаем качественное оборудование, чтобы при переезде в новую квартиру вам не пришлось тратить деньги на базовые элементы, вроде входных дверей и стеклопакетов.



Межкомнатные двери с фурнитурой



Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Оклейка стен обоями под покраску



Акриловая ванна с экраном, душевой комплект и смесители



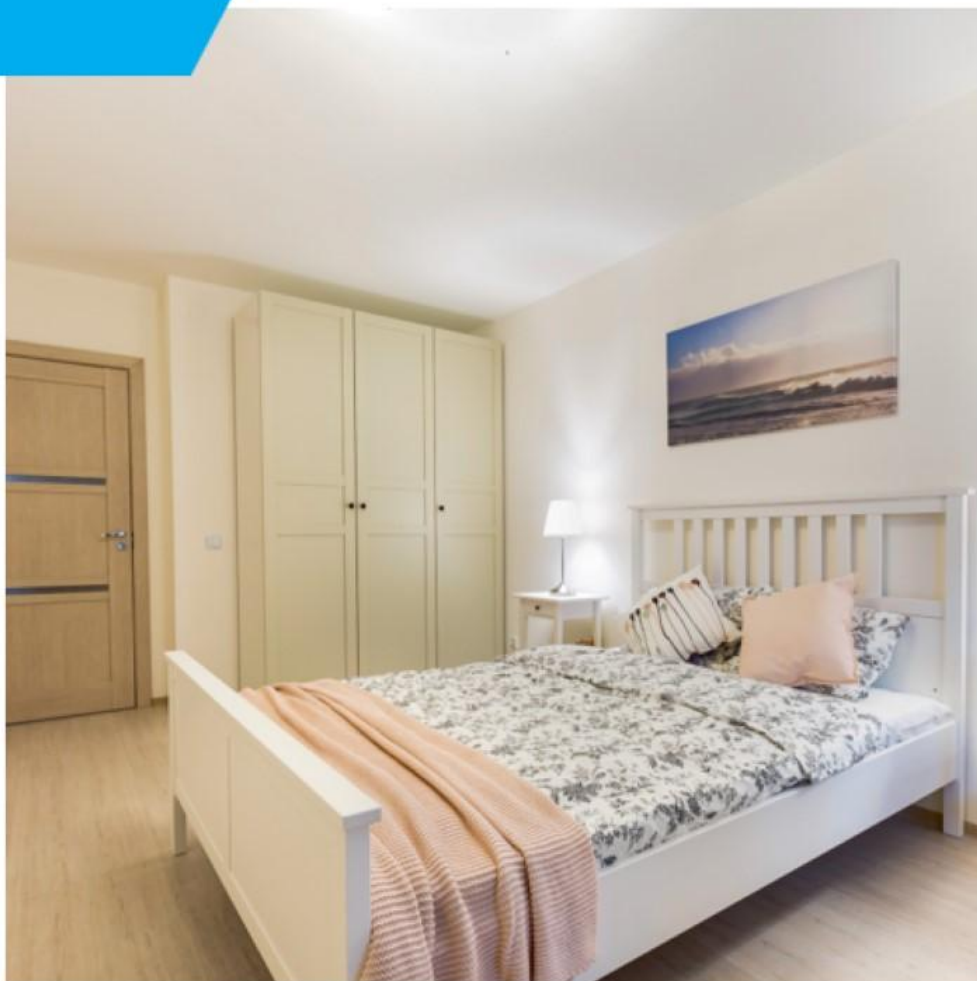
Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне. Плинтусы скабель-каналом



Окраска потолка во всех помещениях

Мы выполняем отделку квартир по единому стандарту, отвечающему представлениям о современном ремонте и при этом оставляющему большой простор для реализации авторских концепций декора.

Примеры используемых материалов



Отделка будет выдержана в нейтральных и современных светло-бежевых тонах



Ламинат 32 кл
Egger MF1050
«Дуб Алтай белый»



Обои под окраску
на флизелиновой
основе Ateliero 2523



Плитка облицовочная
Евро-Керамика
9Т10006TG «Триора»,
27x40



Плитка напольная
Евро-Керамика
1Т10006 «Триора»,
33x33



Дверной блок
Матадор «Фортуна»
Экошпон лайт
(капучино, палисандр)

Примеры используемых материалов



В отделке санузлов ставка сделана на проверенные, качественные решения.



Плитка напольная
матовая
200x440



Плитка настенная
(базовая)
200x440



Плитка настенная
акцентная (у ванны)
440x440



Смеситель для
раковины и гарнитур
для ванны с душем
Esko Tokyo



Сантехника MITO:
Ванная акриловая
с экраном, унитаз-компакт
и раковина Cersanit,
Стандарт

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

Готовые и
строящиеся дома

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



18


ПРОЕКТОВ

Группа ЦДС строит там, где хотят жить люди. Мы предлагаем большой выбор строящихся и построенных объектов недвижимости в разных районах Санкт-Петербурга и в ближайших пригородах.



Принципиально новый жилой комплекс частного формата

- // Малоэтажный дом на Волковском проспекте ориентирован на тех, кто ценит закрытый формат проживания. Здесь в полной мере представлены его аспекты — камерная атмосфера и высокий уровень конфиденциальности.
- // В основе концепции безопасности дома лежит разделение внутреннего и внешнего пространства. Уютный двор жилого комплекса закрыт от машин и посторонних.
- // В шаговой доступности от жилого комплекса находится станция метро «Волковская» и остановки различного наземного транспорта. Рядом с домом проходят основные городские магистрали: Лиговский проспект и набережная Обводного канала.
- // Для жителей комплекса, особенно для деловых людей, несомненным преимуществом станет близкое расстояние до центра города и Московского вокзала.

 «Волковская» — 10 мин. пешком



В проекте отсутствуют типовые планировки, каждая квартира на этаже индивидуальна.

// Квартирография проекта включает в себя квартиры площадью от 23 до 99 м²:

// Новый подход к формированию личного пространства для жизни и отдыха:

- комнаты правильной формы,
- эргономичные и просторные ванные комнаты
- 2 или 3 санузла в многокомнатных квартирах
- дополнительные ниши для хранения
- гардеробные
- треугольные и прямоугольные эркеры
- панорамные окна


// Подземные паркинги с лифтом на любой этаж и гостевые парковочные места


 Невский проспект – 12 мин.



Это самый ожидаемый проект реновации от Группы ЦДС.

- // Создан в сотрудничестве с лучшими архитекторами и дизайнерами Петербурга, он сочетает в себе современную европейскую архитектуру, самые актуальные технические решения и уникальную локацию. Две станции метро, Нева, сады и парки – все в пешей доступности.
- // Квартал состоит из 9 домов с секциями разной высоты: от 10 до 14 этажей.
- // Собственная инфраструктура: школа, два детских сада и коммерческие помещения на первых этажах с входами с улицы.
- // Закрытая территория, свободная от машин, с современными игровыми площадками и эко-уголками для детей, велодорожки, зонами отдыха и воркаута, амфитеатр с Wi-Fi, перголы и променады вдоль квартала.
- // Подземные паркинги с лифтом и гостевые парковочные места по периметру дворов.

 «Черная речка» – 15 мин. пешком

 «Лесная» – 15 мин. пешком





1 корпус – III кв. 2021 г.
2 корпус – III кв. 2021 г.
3 корпус – III кв. 2021 г.
5 корпус – II кв. 2022 г.

В проекте отсутствуют типовые планировки, каждая квартира на этаже индивидуальна.

// Квартирография проекта включает в себя квартиры площадью от 31 до 110 м²:

40% – однокомнатные,
40% – двухкомнатные,
20% – трехкомнатные квартиры.

// Все необходимое для комфорта и уникальные планировочные решения:

- балкон или лоджия в каждой квартире,
- большие кухни-гостиные,
- места для хранения и гардеробные,
- видовые террасы на верхних этажах,
- ванные комнаты с окном,
- квартиры с 2 или 3 санузлами,
- постирочные зоны и пр.



Воронинский сквер, Строгановский парк



Крестовский остров, центр – 20 мин.



ЦДС ПОЛЮСТРОВО

📅 Срок сдачи - IV кв. 2020 г.

Жилой комплекс комфорт-класса на Пискаревском пр., всего в 1,5 км от набережной Невы.

- // Расположен в обжитом Красногвардейском районе: в пешей доступности действующие объекты социальной инфраструктуры и сферы услуг.
- // Жилой комплекс состоит из 17-ти этажного дома (14 секций), детского сада на 160 мест, совмещенного с начальной школой на 100 мест, наземного паркинга на 373 автомобилей.
- // Рядом находится Полюстровский парк (500 м), парк им. Академика Сахарова, Любашинский сад и сад Невы, а также сквер Безбородко.
- // На цокольном этаже запроектированы зоны хранения — индивидуальные кладовые комнаты для жителей дома.
- // Двор без машин, спортивные и детские площадки, зоны отдыха.
- // Система видеонаблюдения.

🚇 «Лесная» — 15 мин. езды

🚇 «Площадь Ленина» — 15 мин. езды



Проектом предусмотрены 78 282 м²
жилья комфорт-класса.



// Квартирография проекта включает в себя
квартиры площадью от 23 до 100 м²:

- 139 студий,
- 1119 однокомнатных,
- 456 двухкомнатных,
- 65 трехкомнатных квартир.

// Все необходимое для комфорта:

- кухня-гостиная или классическая кухня,
- места для хранения и гардеробные,
- наличие балкона или лоджии,
- квартиры с 2 или 3 санузлами,
- постирочные зоны.


// Кладовые помещения – 477,48 м²

-  Полюстровский парк и парк Ак. Сахарова.
-  Свердловской наб. – 5 мин., центр – 20 мин.



Жилой комплекс в Невском районе со сложившейся инфраструктурой и богатой историей.

- // Путь от дома до станции метро «Елизаровская» займет всего 15 минут пешком и будет пролегать через Палевский сад – маленький островок спокойствия среди шумных улиц города.
- // Проект включает в себя 2 очереди строительства, каждая из которых состоит из 5 корпусов высотой в 20 этажей.
- // В комплексе также запроектированы 3 пристроенных наземных паркинга и 2 детских сада на 100 и 295 мест.
- // В закрытом дворе «без машин» будут расположены детские площадки с безопасным покрытием, спортивные комплексы, скалодром, лужайка для занятий йогой, велопарковки.
- // Коммерческие помещения с входами со стороны улицы, гостевые парковки.

 «Елизаровская» – 15 мин. пешком

 ул. Невзоровой, Уездный пр.



Сбалансированная квартирография проекта обеспечит однородную социальную среду.

// Квартирография 1-ой очереди включает в себя квартиры площадью от 29 до 79 м²:

- 38 студий,
- 495 однокомнатных,
- 360 двухкомнатных,
- 38 трёхкомнатных квартир.

// Широкое разнообразие продуманных планировок позволит выбрать квартиру мечты как молодым людям и семьям с детьми, так и пожилым парам.

// В проекте уделено особое внимание созданию индивидуального облика входных групп, лифтовых и межквартирных холлов.

- 🚶 Парка им. Бабушкина, наб. Невы – 20 мин.
- 🚗 До центра города – 30 мин.



ЦДС СЕВЕРНЫЙ



1 очередь – IV кв. 2020 г.
2 очередь – II кв. 2021 г.
3 очередь – IV кв. 2021 г.
4 очередь – III кв. 2022 г.
5 очередь – IV кв. 2022 г.

Первый проект ЦДС в масс-маркете, который имеет детально проработанную концепцию.

// Предлагает закрытую придомовую территорию с системой видеонаблюдения, собственную социальную инфраструктуру, детские и спортивные площадки, обустроенные зоны отдыха, а главное – разнообразные современные планировки.

// Квартал состоит из 12 жилых домов переменной этажности (18-19 этажей), детского сада на 320 мест и школы для 565 учеников.

// На первых этажах жилых домов предусмотрены коммерческие помещения с отдельным выходом площадью от 62,25 до 148,55 м².

// Во «дворе без машин» будут организованы спортивные и детские площадки, зоны отдыха.



«Девяткино» – 15-20 мин. пешком



Мурино, ул. Шоссе в Лаврики





В проекте представлено широкое разнообразие планировок и квартир различного метража.

// Квартирография проекта включает в себя квартиры площадью от 26 до 89 м²:

- 599 студий,
- 2783 однокомнатные,
- 1059 двухкомнатных,
- 32 трехкомнатных квартир.

// Внутреннее пространство подъездов оформлено по индивидуальному дизайн-проекту с использованием качественных современных материалов. Благодаря максимальному остеклению входных групп подъезд выглядит уютным и безопасным.



Автовокзал «Северный» – 20 мин.



До выезда на КАД – 10 мин.





В проекте применены все лучшие идеи, с успехом реализованные в прошлых проектах.

// Жилой квартал ЦДС «Московский» – это достойное продолжение проекта комплексной застройки в динамично развивающейся части Московского района. Продуманная концепция благоустройства территории, разнообразная инфраструктура, удобные эргономичные планировки и доступные цены на квартиры выгодно выделяют квартал среди конкурентов в массовом сегменте.

// Квартал состоит из двух 15-этажных домов, трех паркингов, поликлиники, школы, детского сада и торгового комплекса.

// Конфигурация домов, пристроенного паркинга и открытых автостоянок, вынесенных за периметр, позволяет отделить территорию дома от оживленной магистрали.

// На территории будут установлены уличные тренажеры и спортивные поля, детские площадки и зоны отдыха, велодорожки и аллея.

 «Московская», «Звездная» – 10 мин. езды
 Пулковское ш., Московское ш.





В комплексе представлены студии, одно-, двухкомнатные квартиры с классической и евро планировками.

// Квартирогарфия проекта включает в себя квартиры площадью от 26 до 66 м²:

- 192 студий,
- 475 однокомнатных,
- 234 двухкомнатные квартиры.

// В части планировок квартир предусмотрены функциональные террасы площадью до 7 м², либо увеличенные лоджии во всю стену.

// Во многих квартирах предусмотрены кладовки и гардеробные.

// На первом этаже второго корпуса расположены коммерческие помещения площадью от 29,8 до 106,24 м², где разместится инфраструктура шаговой доступности.



ж/д станция «ПлАэропорт» – 10 мин.



До выезда на КАД – 5 мин.



Современный жилой комплекс открывает новые возможности для гармоничной и комфортной жизни

- // ЦДС «Новые Горизонты» состоит из 5 жилых домов (по 15 этажей каждый) и крытого паркинга, объединённых общим архитектурным и цветовым решением.
- // Просторный двор, по размеру сравнимый с 10 футбольными полями, включает в себя оригинальные игровые площадки для детей разных возрастных групп, зоны для занятий спортом, прогулок и отдыха.
- // Здесь реализована концепция «двора без машин», безопасного для прогулок и закрытого для въезда автомобилей, — парковки вынесены за периметр.
- // Большое внимание уделено озеленению и ландшафтному дизайну. Основу композиций составляют декоративные хвойные деревья и кустарники. Главным украшением двора станет большой декоративный маяк.

🚇 «Девяткино» – 20 мин. езды

🚗 Выезд на КАД – 8 минут



Проект масштабного освоения территории включает строительство социальной инфраструктуры.

// Квартирография проекта включает в себя квартиры площадью от 23 до 100 м²:

- Корпуса 1 и 5 состоят из 296 квартир в каждом:
 - студий — 30 шт.
 - 1-комнатных — 207 шт.
 - 2-комнатных — 59 шт.

- Корпусы 2 и 4 включают по 504 квартиры:
 - студий — 90 шт.
 - 1-комнатных — 310 шт.
 - 2-комнатных — 89 шт.
 - 3-комнатных — 15 шт.

// 2 коммерческих помещения

// 5-этажный паркинг из двух корпусов по 200 машиномест каждый


// 245 гостевых мест по периметру

🚶 Бугры, Девяткино – 15 минут

🚗 «МЕГА Парнас» – 10 минут



ЦДС МУРИНСКИЙ ПОСАД

 «Девяткино» – 15-20 мин. пешком

 Автовокзал «Северный» – 20 мин.

 Ккомплекс сдан

 Мурино, ул. Шоссе в Лаврики

 До выезда на КАД – 10 мин.

Генплан проекта



Фото с объекта



- // Масштабный проект расположен в экологически чистом, уютном и тихом месте. На границе города и области, всего в 15-20 минутах пешком от станции метро «Девяткино».
- // ЦДС «Муринский Посад» – это современный квартал, состоящий из 7 многоэтажных жилых корпусов, общеобразовательной школы и 2 детских садов.
- // Несколько корпусов квартала стоят прямо на берегу реки Охты. Проектом территории предусмотрено строительство набережной.
- // Рядом выезд на «кольцевую» – это возможность быстро добраться в любую точку города. Всего за полчаса можно доехать от железнодорожной платформы Девяткино до Финляндского вокзала.
- // В 15 минутах езды находятся известные загородные курорты и зоны отдыха: «Охта Парк», «Северный склон», Кавголово и др.
- // По соседству от квартала расположены крупные торговые комплексы, развлекательные центры, кинотеатры и рестораны.

ЦДС НОВОЕ ЯНИНО

М «Ладужская» – 20 мин. езды

Янино, Голландская ул.

До выезда на КАД – 20 мин.
DRIVE PARK в Янино – 10 мин.
Ржевский лесопарк – 10 мин.

Комплекс сдан

Генплан проекта



Фото с объекта



- // Жилой комплекс возводится недалеко от Ржевского лесопарка в тихом месте с хорошей экологией в поселке Янино.
- // Проект включает в себя шесть небольших 12-этажных корпусов и детский сад. Двор каждого корпуса поделен на зоны: командные игры, спортивные тренажеры, детские городки, места для отдыха.
- // Действующая общеобразовательная школа находится всего в нескольких шагах от ЖК.
- // Расположение у развилки КАД и близость Колтушского шоссе сделают быстрым и удобным перемещение как на общественном транспорте, так и на автомобиле в любую точку Санкт-Петербурга или пригорода. До станций метро «Ладужская» и «Проспект Большевиков» – 20 минут на транспорте.
- // В посёлке работает несколько крупных сетевых ретейлеров и торговый центр, а также небольшие магазины, продающие все необходимое для повседневной жизни. Большие ТРЦ находятся ближе к станции метро «Ладужская», дорога до них займет 20 минут.


ЦДС ПРИНЕВСКИЙ

 «Ломоносовская» – 10 мин. езды

 «Улица Дыбенко» – 20 мин. езды

 Набережная Невы – 15 мин.

 До КАД – 10 мин., МЕГА – 20 мин.

 4, 5, 6 корпус – сданы
7 корпус – III кв. 2020 г.
1 корпус – IV кв. 2021 г.

Генплан проекта



Фото с объекта



- // ЦДС «Приневский» — оптимальный выбор для молодых энергичных людей: доступная цена, городская прописка и широкое разнообразие планировочных решений открывают новые возможности для успешной жизни в мегаполисе.
- // Жилой квартал расположился в Невском районе Петербурга на правом берегу Невы и включает в себя восемь 24-этажных жилых домов.
- // Здесь будут возведены паркинги, детские сады, школа и поликлиника. Жилой квартал находится рядом с Октябрьской набережной неподалеку от КАД с удобным въездом. Расположенный поблизости Большой Обуховский мост («Вантовый мост») – неразводной, поэтому на противоположный берег Невы можно будет добраться в любое время суток.
- // Хорошо развитая сеть общественного транспорта и маршрутных такси позволит в течение 10-15 минут добраться до ближайших станций метро.
- // Обладатели квартир на верхних этажах смогут наслаждаться прекрасным видом на Неву и Октябрьскую набережную.

ЦДС ВЕСНА 3

 «Улица Дыбенко» – 10 мин. езды

 Кудрово, Европейский пр.

 Парк «Оккервиль», МЕГА – 10 мин.

 До выезда на КАД – 10 мин.

 Комплекс сдан

Генплан проекта



Фото с объекта



- // Жилой комплекс расположен в микрорайоне Кудрово, в 1,5 км от станции метро «Улица Дыбенко» и состоит из двух корпусов высотой 14 и 22 этажа. ЦДС «Весна 3» логически продолжает успешную историю двух завершённых по соседству комплексов «Весна» и «Весна 2», окончательно формируя инфраструктуру современного комфортного квартала.
- // Исключительная редкость, доступная жителям квартала, – просторный благоустроенный пляж парка «Оккервиль» – отличное место, чтобы подышать свежим воздухом и позагорать в теплые летние дни.
- // В районе хорошо развита сеть общественного транспорта. Рядом выезд на КАД, можно быстро и удобно добраться к другим районам Петербурга и в пригороды.
- // Рядом с жилым комплексом открыты новые магазины и медицинская клиника, а также большой торгово-развлекательный комплекс – МЕГА Дыбенко. В Кудрово расположена школа на 1600 учащихся. Кроме этого, в радиусе нескольких километров работают более двадцати школ, пятнадцати аптек и три действующих спортивных центра.

12

ПОСТРОЕННЫХ ЖК

В разных районах Санкт-Петербурга

Большой выбор
квартир в разных
районах города.

«ЗОЛОТОЕ ВРЕМЯ»
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул.Озвещения
ДОМ СДАН

«Нарвский»
4 мин. до метро
15 мин. до КАД



«ПУЛКОВСКИЙ 2,3»
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Пулковское ш.
ДОМ СДАН

«Звезда»
8 мин. до метро
4 мин. до КАД



«КАНТЕМИРОВСКИЙ»
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

пр. М.Блохина/
Кушелевская дор.
ДОМ СДАН

«Лесной»
12 мин. до метро
20 мин. до КАД



«ЗОЛОТОЙ ВЕК»
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Пушкин,
Колокольный пер.
ДОМ СДАН

«Кутявичи»
25 мин. до метро
20 мин. до КАД



«ДЮНА»
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Сестрорецк,
ул.Токарева
ДОМ СДАН

«Старая Деревня»
25 мин. до метро
10 мин. до КАД



12

ПОСТРОЕННЫХ ЖК

В ближайших пригородах Санкт-Петербурга (Ленинградская область)

Применяем гибкую систему скидок и кредитования.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
«ВЕСНА», «ВЕСНА 2»

Кудрово

ДОМ С ДН

«М. Дыбенко»

5 мин. до метро
15 мин. до КАД



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Бурья

ДОМ С ДН

«Девяткино»

20 мин. до метро
15 мин. до КАД



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СЕВЕРНЫЕ ВЫСОТЫ

Бурья

ДОМ С ДН

«Девяткино»

15 мин. до метро
7 мин. до КАД



ПОСЕЛОК ТАУНХАУСОВ
«КАНТЕЛЕ»

Репино

ДОМ С ДН

«Стародеревня»

25 мин. до метро
20 мин. до КАД



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
«НОВОЕ МУРИНО»

Мурино

ДОМ С ДН

«Девяткино»

5 мин. до метро
5 мин. до КАД



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ
40
ТЫС РУБ.
ЗА М²



Всегда выбор по размеру, локации и готовности



Баланс объема коммерции – окупаемость ~3 года



Гарантированный поток клиентов – первые этажи жилых домов



Стоимость на ~30% дешевле, чем у конкурентов



Свободное назначение – свобода для арендаторов



Подготовка передаваемых помещений под отделку

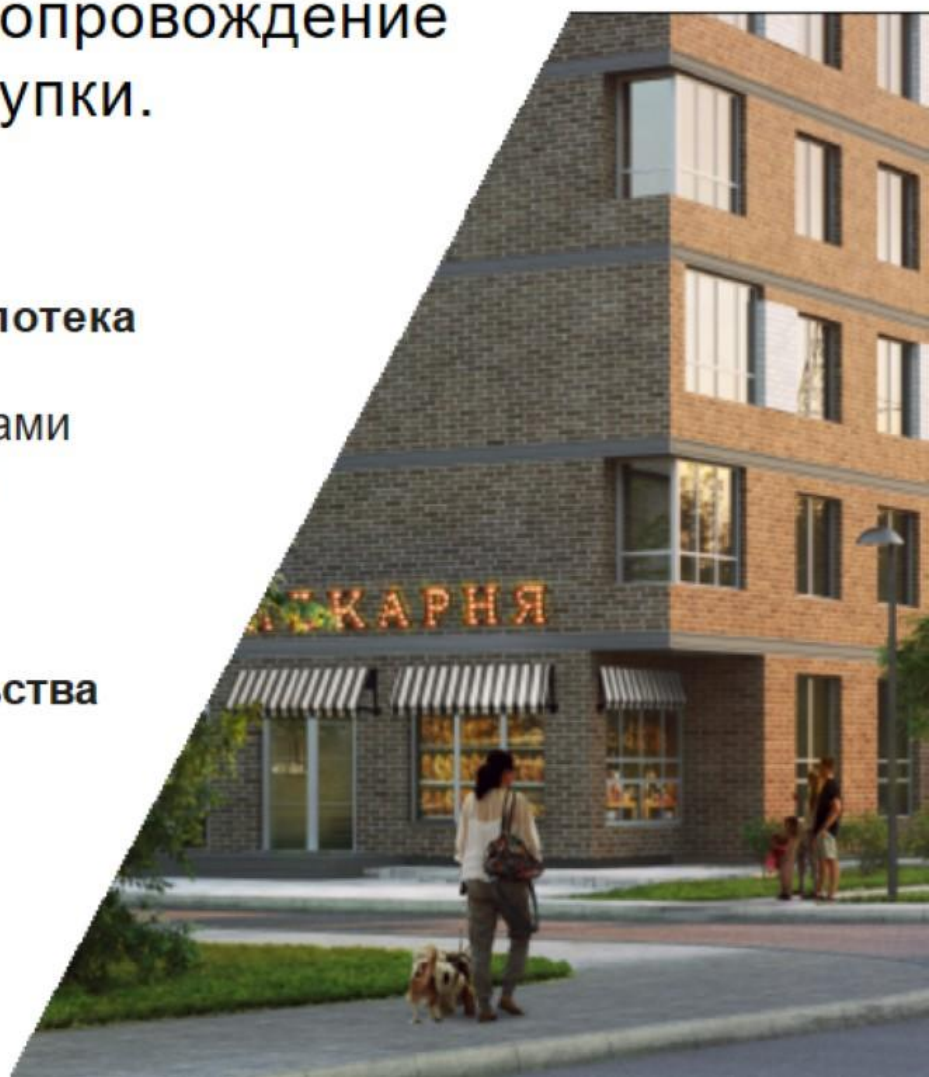
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Мы обеспечиваем комплексное сопровождение сделки и подбираем способы покупки.

100% оплата дает клиенту дополнительные скидки, подарки и бонусы.

Коммерческая ипотека представляется банками-партнерами на сумму кредита до 20 млн руб.

Беспроцентная рассрочка до конца строительства предоставляется при внесении не менее 30% от стоимости.



КАК КУПИТЬ?

Мы предлагаем нашим клиентам разные варианты покупки квартиры.

Ипотека
представляется более чем двадцатью ведущими банками-партнерами

Целевые жилищные программы, действующие на территории РФ

Рассрочка
от застройщика на срок до 2 лет

Материнский капитал
(семейный)

100% оплата
(в т.ч. ипотека) дает клиенту дополнительные скидки, подарки и бонусы

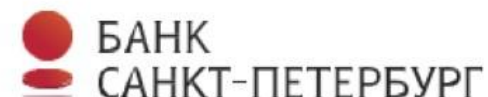




ПАО Сбербанк Ген. лицензия Банка России №1481.



Банк ВТБ (ПАО) Ген. лицензия Банка России №1000.



ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Ген. лицензия Банка России №43Е.



АО «Россельхозбанк» Ген. лицензия Банка России №3349.



АО Райффайзенбанк Ген. лицензия Банка России №3292.



Дом.РФ АКБ «Российский Капитал» (ПАО) Ген. лицензия Банка России №2312.



АО ГАЗПРОМБАНК Ген. лицензия Банка России № 354.



КБ ДельтаКредит Ген. лицензия №2272



АКБ «Абсолют Банк» ПАО Генеральная лицензия Банка России на совершение банковских операций №2306.



ПАО Банк «ФК Открытие» Ген. лицензия Банка России № 2209.



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия Банка России на совершение банковских операций №5251.



ПАО Банк УРАЛСИБ Ген. лицензия Банка России №30.

ИПОТЕКА

Наши программы

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ



0,05%

минимальная
процентная ставка

15%

минимальный
первый взнос

Альфа Банк

0,01%

минимальная
процентная ставка

15%

минимальный
первый взнос

«ГОСПОДДЕРЖКА 2020»

от 5,85% до 6,5%

процентная ставка

от 15%

минимальный первый взнос



Программы рассрочки

Условия рассрочки зависят от первого взноса и сроков строительства объекта.

Свой график

В зависимости от выбранного объекта и предполагаемого срока рассрочки формируются индивидуальные условия: первый взнос и график оплаты.

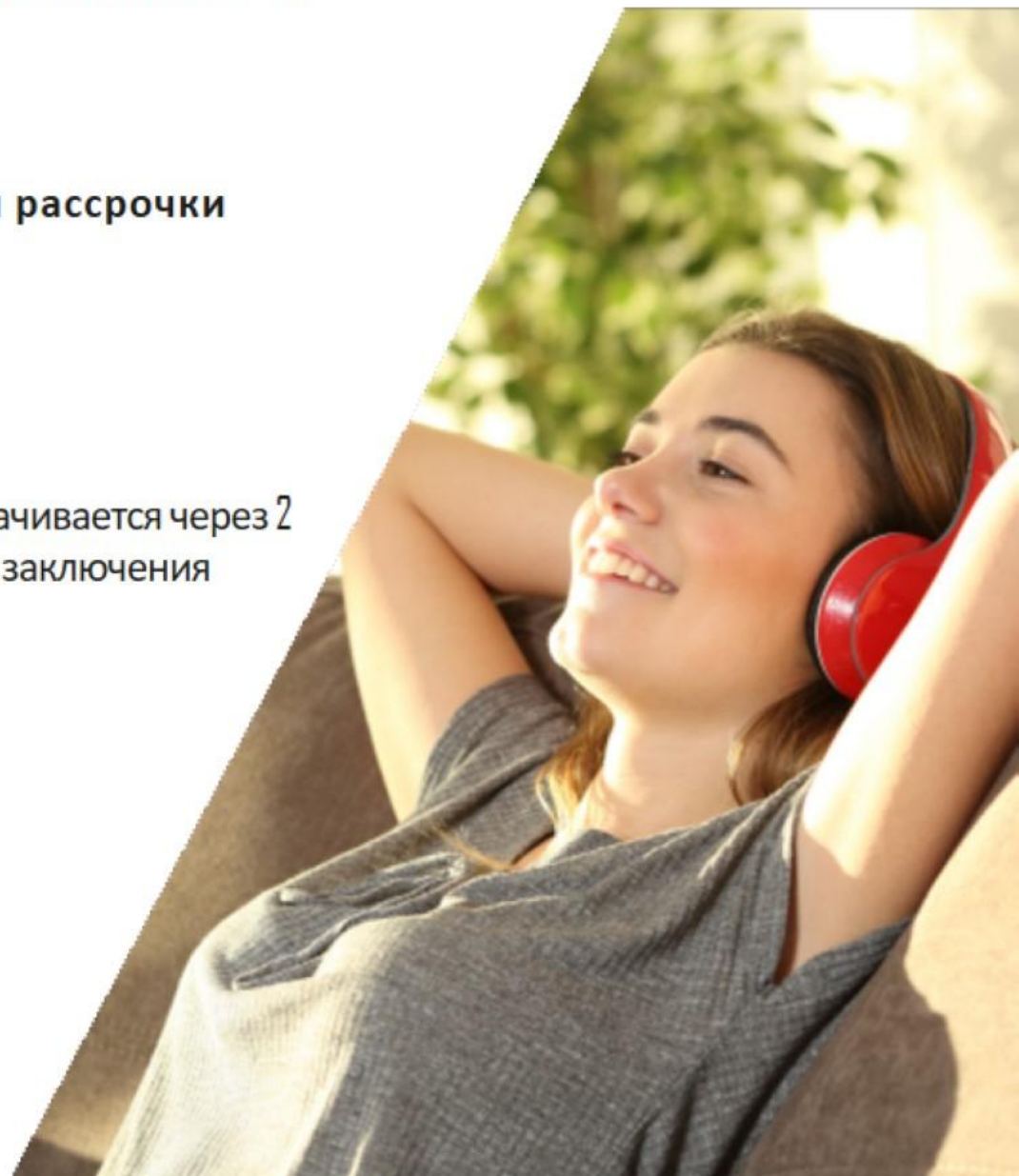
Индивидуальные сроки рассрочки

Мы применяем гибкий подход к каждому клиенту.

Программы рассрочки

- 10/90
- 30/70
- 60/40

Остаток выплачивается через 2 месяца после заключения договора.



ИЗ ДОМА

Иногородним покупателям

Мы сделали приобретение новой квартиры для клиентов из других городов максимально простым:

Дистанционный договор

Чтобы совершить покупку квартиры ЦДС, совсем необязательно специально ехать в Санкт-Петербург.

Бесплатная телефонная линия

У нас работает выделенная линия: 8 800 555-88-70. Звонки по России – бесплатные.

Ипотека в своем городе

Можно оформить ипотеку у банков-партнеров ЦДС, не выезжая из своего региона.



Схема дистанционной сделки при 100% оплате

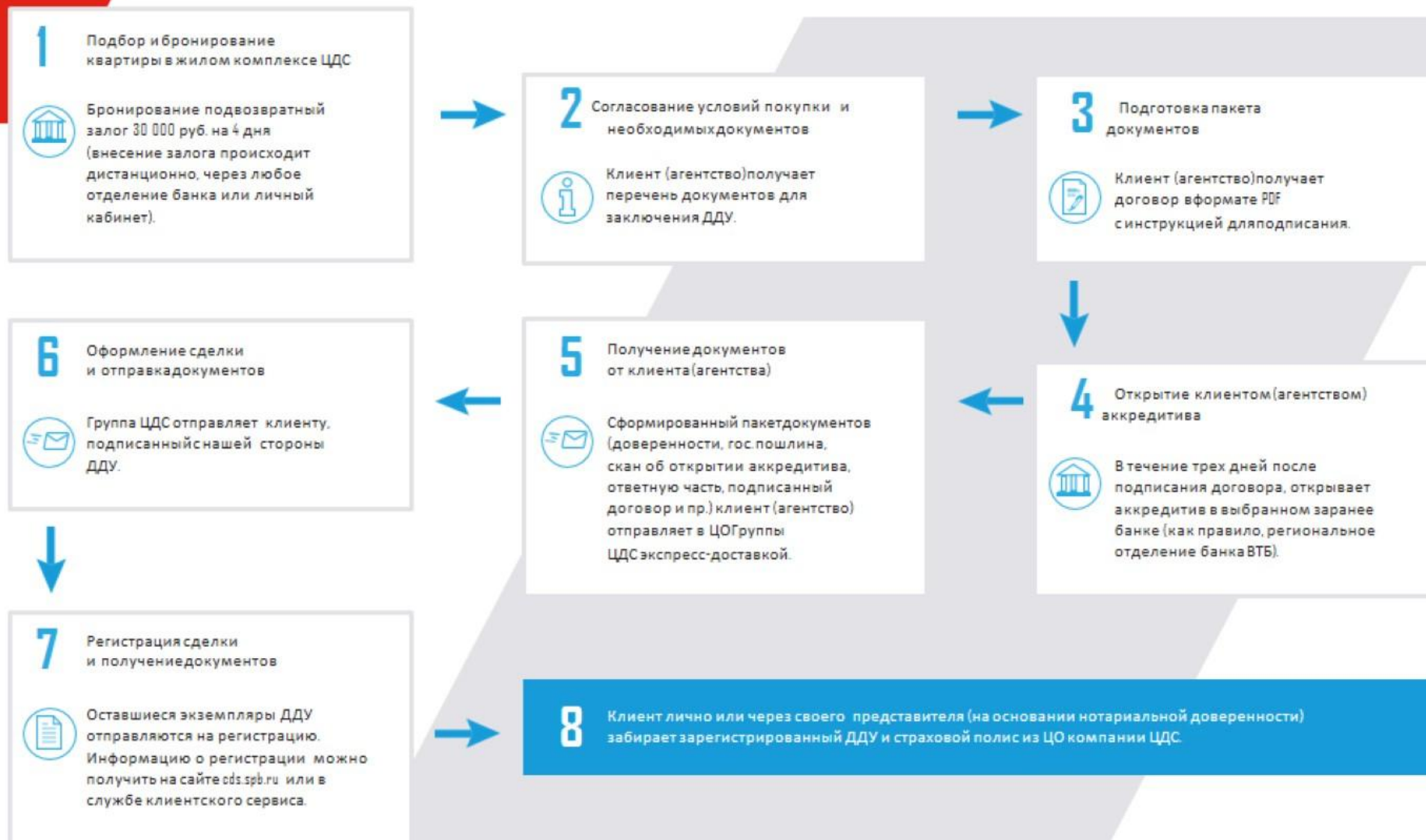


Схема дистанционной сделки с ипотекой Группы ЦДС

Описано проведение сделки по стандартной схеме, возможны изменения в зависимости от Банка и региона проведения сделки. Подробности уточняйте в Управлении кредитования и социальных программ Группы ЦДС.

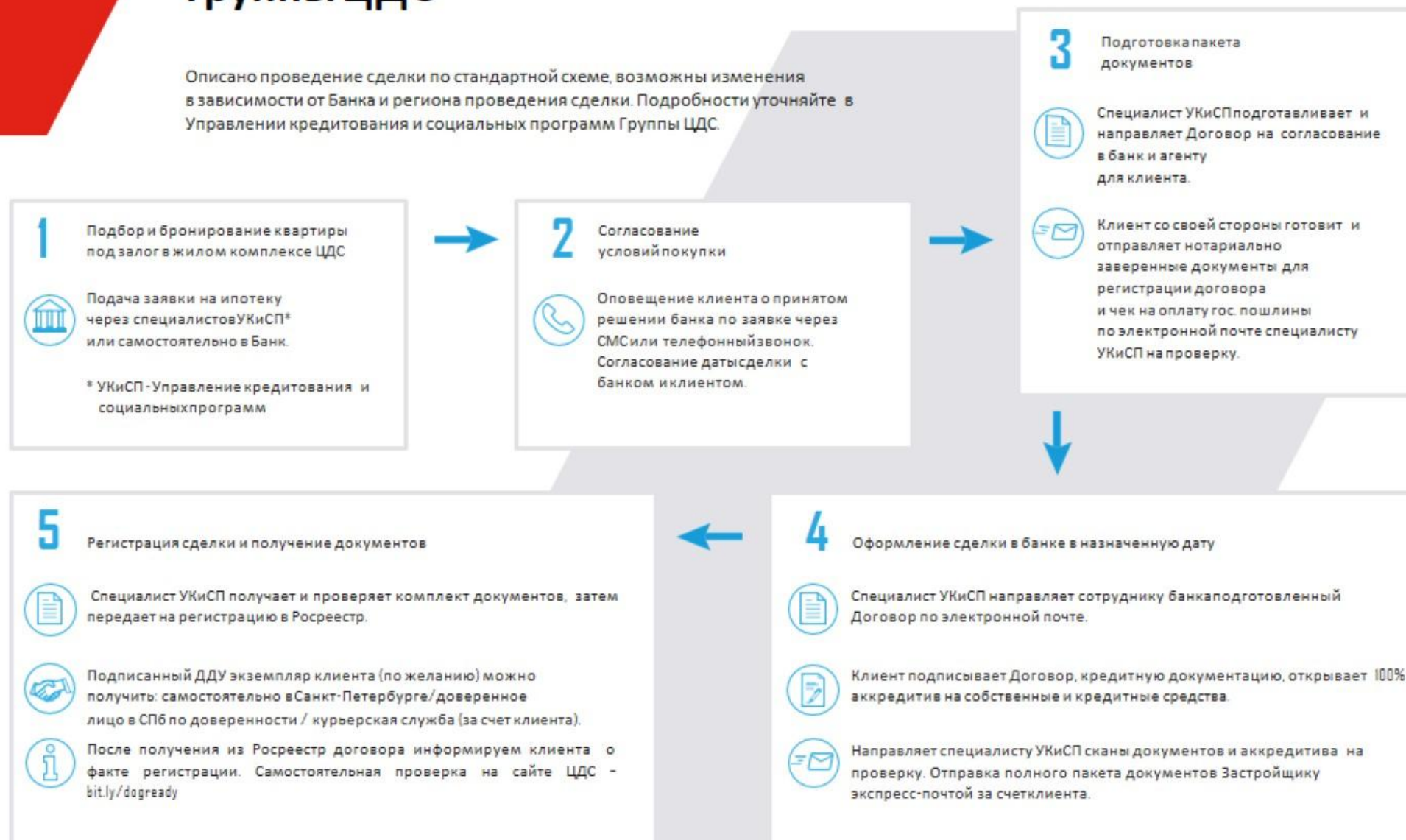
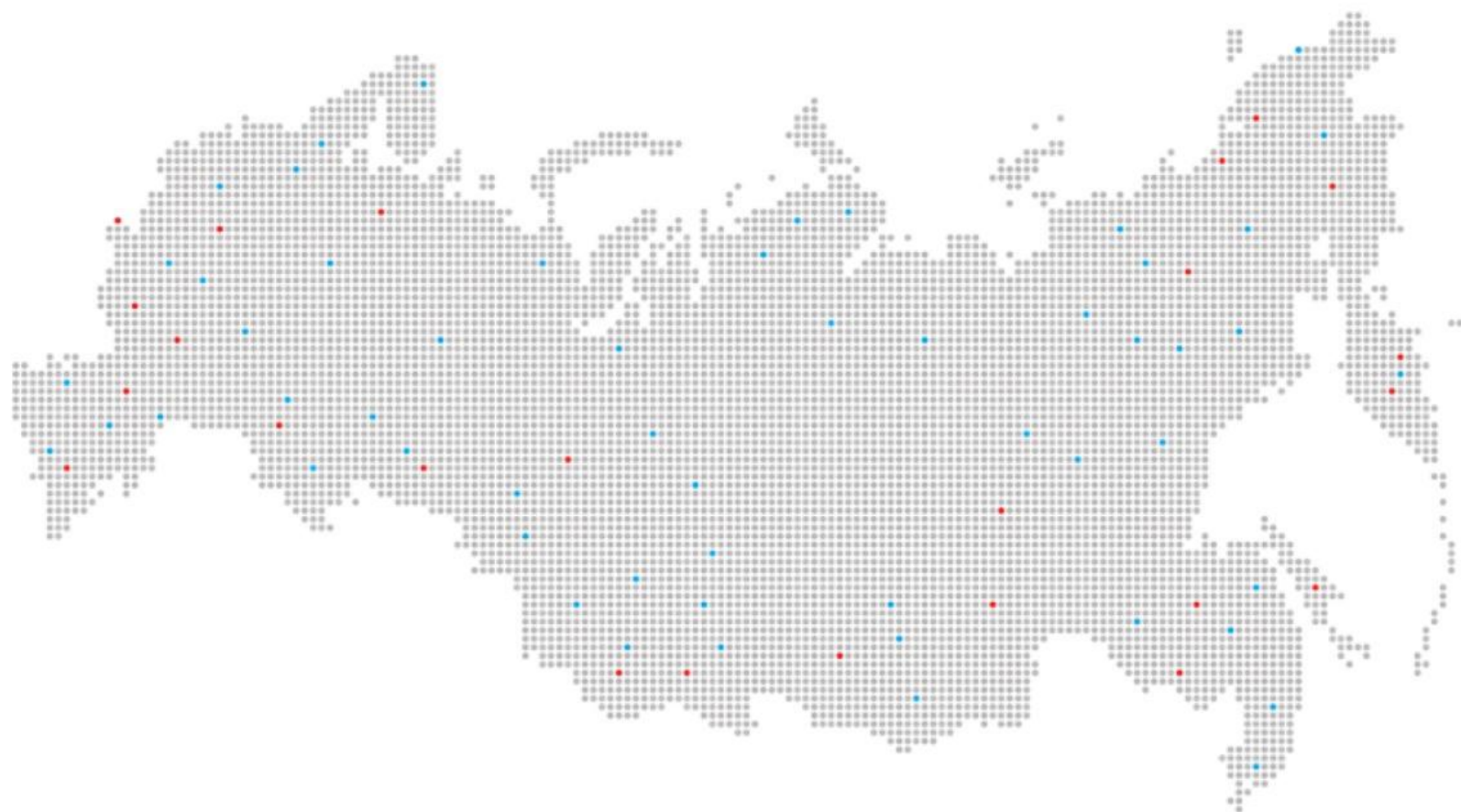


Схема дистанционной сделки с ипотекой с сервисом Электронной регистрации Сбербанка

Описано проведение сделки по стандартной схеме, возможны изменения в зависимости от Банка и региона проведения сделки. Подробности уточняйте в Управлении кредитования и социальных программ Группы ЦДС.



Регионы присутствия



80 городов
присутствия


2000 региональных
контактов


400 агентств-
партнеров




Ключевые преимущества партнерства с ЦДС

Залог успешного развития – плодотворное сотрудничество и взаимовыгодное партнерство.

 В компании нет агентского отдела и своих представительств в регионах. Реализуем квартиры через партнеров на местах.

 Повышенный дифференцированный процент комиссионного вознаграждения – от 4%

 Все выплаты происходят уже в следующем месяце (не нужно ждать регистрации договора и раскрытия аккредитива).



Ключевые преимущества партнерства с ЦДС

Для наших партнеров мы стремимся обеспечить все условия для комфортной и продуктивной работы, а также организовывать лучший сервис для наших региональных покупателей.

Возможность встретить клиента АН в офисе и/или шоу-руме на объекте.
Дополнительная консультация и экскурсия по ЖК.

Возможность фиксирования клиента на 30 дней за АН.
Окончательное решение, за кем закрепляется сделка, остается за клиентом.

Личное и дистанционное оформление сделки.

Инструменты развития межрегионального партнерства

ОБУЧЕНИЕ

ПОДДЕРЖКА

ПРОДВИЖЕНИЕ

ЦДС
СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Дом – это
то место,
в котором
нас всегда
принимают.

Роберт Фрост

ЦДС
СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Для наших партнеров мы разработали агентский портал: **cdspartner.ru**



ЦДС ПАРТНЕР

Вход

[Регистрация агентства](#)

Регионы ЦДС
Михайлов Андрей Сергеевич
+79817904401

**ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ**
Сформировано 24.05.2018 в 10:04

Московский, Московский (ПШ41)

Ориентировочный адрес: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 30, литера В

О комплексе ЦДС «Московский»

На территории площадью 137 тысяч кв. м расположится современный жилой квартал с собственной торговой и социальной инфраструктурой. Квартал состоит из двух 15-этажных домов, трех паркингов, подземных гаражей, детского сада и прогулочного комплекса. ЦДС воплотит идею создания жилого проекта, который гармонично сочетает в себе внутреннее и внешнее оформление. Все здания квартала решены в едином лаконичном стиле, а тщательно проработанный дизайн входных групп и мест общего пользования добавит кварталу крутую индивидуальность.

Сегодня Московский район — один из самых престижных и благоустроенных районов города. Он славится своими широкими проспектами и площадями, великолепными архитектурными ансамблями, красивыми зелеными парками, скверами и двориками. Названием района гордится благодаря его центральной магистрали — Московскому проспекту, который образовался еще в первые годы существования Санкт-Петербурга. Район также называют «ножные ворота города», ведь именно здесь расположены между речной артерией Пулковско и две крупные автодороги (северо-запада России — «Россия» и «Псков» (Киевское шоссе).

Функционал портала



Полный доступ к базе квартир

(шахматная квартирография и поиск по заданным параметрам).

Наличие, стоимость, планировки – все в online-режиме.

100% информация

Доступ ко всем разрешительным документам, проектной документации, фотографии отделки, план участка, рендеры домов и пр.

Возможность формирования коммерческого предложения

с полным описанием выбранного ЖК, локации, конкретными планировками, с ценой, поэтажным планом, и контактными данными и логотипом агентства.

Актуальная информация о текущих рекламных кампаниях,

предложениях, новости, изменения в регламенте, партнерские акции и пр.



Прозрачный регламент взаимодействия



Фиксация клиента на
30 дней за партнерами
через агентский
портал

Работа с закрепленным
индивидуальным
менеджером отдела
продаж

Выделенная бесплатная
линия для межрегиональных
звонков:
8 800 555 80 70

Всестороннее обучение и проведение мероприятий

Индивидуальное обучение



Выезд представителя ЦДС в агентство недвижимости для обучения сотрудников

Организация экскурсий по объектам Группы ЦДС с посещение шоу-румов и консультационных пунктов

Совместные выездные презентации (в партнерстве с агентством недвижимости, банками, страховыми компаниями)

Всестороннее обучение и проведение мероприятий

Обучение онлайн



Дистанционное
консультирование
клиентов
(ДОД ЦДС online)



Консультации по ипотеке,
жилищным программам,
субсидиям



Обучающие вебинары с
презентацией объектов

Маркетинговая поддержка

Совместные рекламные кампании в СМИ (ТВ, радио, интернет и печатные издания)

Наружная реклама (реклама на фасаде, щиты в офисе, оклейка окон, стендеры, пиларсы и пр.)



Продвижение в соц. сетях

Продвижение в соц. сетях (напр., рубрика «квартира недели», «Планируете переезд»)



Уважаемые партнеры

Квартиры для студентов, не выехавших из дома!

«ЦДС» — партнер крупнейшей в России образовательной сети «Сбербанк» — крупнейший агент рынка недвижимости в Санкт-Петербурге. Благодаря сотрудничеству с «Сбербанк» мы предлагаем студентам уникальные условия при покупке квартир в районах с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от учебных заведений.

- 1) Не требуется сдавать залог в ЦДС
- 2) Удобные условия ипотеки
- 3) Поддержка клиентов на всех этапах сделки
- 4) Возможность участия в программе «Сбербанк»
- 5) Специальные условия

ЦДС

Поддержка по телефону: 8 800 555 80 70

ДО КОНЦА АПРЕЛЯ

Квартиры с отделкой и оформлением прав собственности

от 2,2 млн руб.

Дистанционное заключение договора

ЦДС СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ

СТАРТ НОВОЙ ЖИЗНИ

СТАРТ ПРОДАЖ

КВАРТИРА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ДЛЯ СТУДЕНТА

Официальный партнер Группы ЦДС



Квартиры с отделкой

2,1 от млн руб.

ЦДС СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ

КВАРТИРЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ НА БЕРЕГУ НЕВЫ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



Квартиры с отделкой

2,3 от млн руб.

Маркетинговая поддержка

Совместные банковские рассылки (в партнёрстве с АН и ведущими банками региона)

Айдентика для партнеров: сертификат партнера, лого на сайт, каталоги, сувенирная продукция

Изготовление и распространение раздаточного материала (евро буклеты, каталоги, визитки)

ДОД ЦДС в регионах (информационная поддержка мероприятия, совместный рекламный бюджет, подбор площадок)





Андрей Михайлов

Руководитель группы развития региональных направлений

+7 (931) 003 03 24,

mas@cds.spb.ru

Юлия Васильева

Менеджер по развитию региональных направлений

+7 (999) 027 40 85,

VasilevaJA@cds.spb.ru

Сергей Озеров

Менеджер по развитию региональных направлений

+7 (931) 365 00 64

ozerovSI@cds.spb.ru

Центральный офис
ст. метро «Спортивная»
Пр. Добролюбова, 8 А

Южный офис
ст. метро «Международная»
ул. Турку, д.11, корп. 2

Северный офис
ст. метро «Озерки»
Выборгское ш. 5, корп.1

Для региональных покупателей:

8 (800) 555 80 70

Все звонки по России бесплатные