

Виды жилищ человека

и их характеристика

Два типа жилья, очень похожих по сути своей. Изначально они создавались как переходный вариант между общежитиями и полнметражными квартирами. Отличие гостинки от малосемейки – в большинстве случаев в ней отсутствует, как минимум, кухня. Иногда вместе с ней нет ванной или душа. Плюс гостинка немного меньше – до 20м² в отличие от 26м² малосемеек.

Гостинки и малосемейки



Сталинки

«Сталинка» – это тип жилья, построенного при И. В. Сталине с 1930-х по 1950-е годы. Отличаются высокой комфортностью за счет большого метража. Как правило, «сталинки» имеют по 3-4 комнаты, реже – 1-2.



Хрущевки

Новая волна строительства при Н. С. Хрущёве. «Хрущевки» планировались как квартиры для любой семьи, пусть небольшие и не слишком удобные, но зато свои. В строительстве такие пятиэтажки обходились быстро и дешево.



Брежневки

Улучшенный вариант предыдущего типа жилья. Строились с 1965 по 1980-е годы. Этажность колеблется от 5 до 14 этажей. В новые дома уже устанавливались лифты и мусоропроводы, что было заметно комфортнее для жителей.



Студии

Студия – это однокомнатная квартира со сниженным метражом и нестандартной планировкой. Отличается тем, что в ней нет внутренних стен, за исключением отгороженного санузла с туалетом и душем. Идеально подходит для молодых бездетных семей или одного человека.



Стандартные квартиры

В эту категорию попадают самые обычные квартиры в новостройках с разным количеством комнат и метражом. Планировка и характеристики зависят от проекта, по которым застройщик возводил здание. Соответственно, в зависимости от качества постройки, расположения, материалов и прочего варьируются плюсы и минусы.



Лофты

В классическом понимании «лофт» является переделанным из старого производственного здания жильем. Как правило, под лофт переделывались заводские помещения. Пришел этот формат из США, где был распространен во времена Великой депрессии. Тогда он позиционировался как очень дешевое жилье в аренду.



Частные дома

Под частным домом подразумевается небольшое, как правило, одноэтажное строение, возведенное на собственном земельном участке. Предназначено для постоянного проживания одной семьи. Отличается от коттеджа меньшими размерами (до 100м²) и иногда отсутствием коммуникаций – канализации, воды, отопления и даже электричества. В черте города, как правило, стоят благоустроенные частные дома.



КОТТЕДЖИ

Коттедж – более крупный вариант дома размером от 100м². Зачастую имеет два этажа – причем верхний выполняется в виде мансарды. Предназначен для постоянного проживания. В России коттедж – это «имиджевое» здание, стереотипно приобретаемое средним классом и богатыми людьми. Так же, как и частный дом, имеет собственный земельный участок и, зачастую, полноценный гараж.



Дуплексы

То же самое, что и дом. Только на две семьи – половинки часто даже не соединены между собой. Такой дом часто одноэтажный (иногда с мансардой) и имеет два выхода и разделенный пополам двор. Плюсы и минусы примерно те же, что и у обычного частного дома. Разве что иногда могут мешать соседи. Но, как правило, дуплексы заселены близкими родственниками, так что это проблемы не составит.

