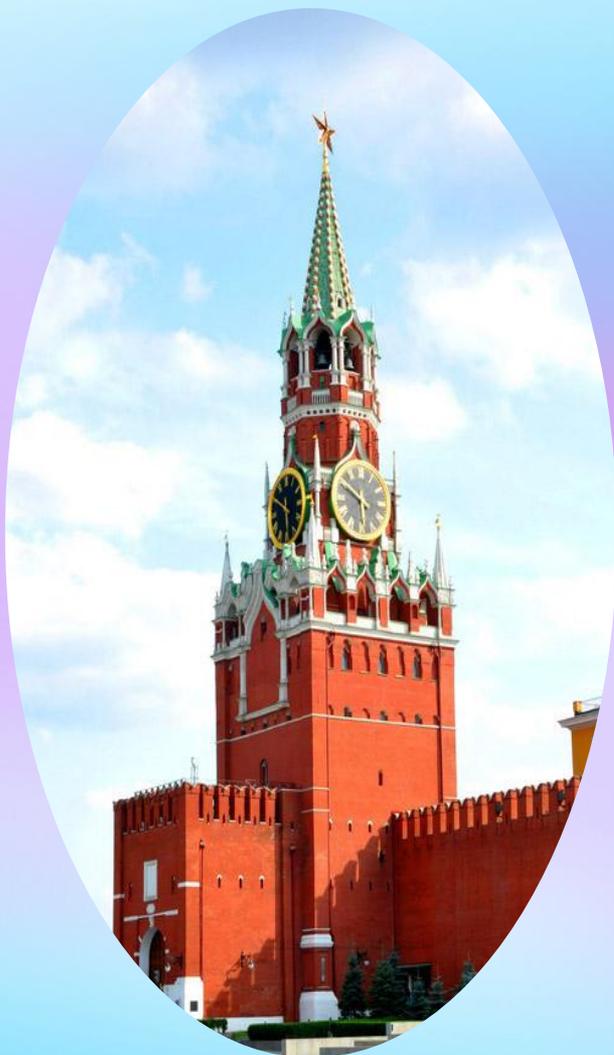


ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗУ



**В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО
НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ
СЛЕДУЮЩИМИ ЧЕРТАМИ.**



**ВО-ПЕРВЫХ, ДАННОЕ ПРАВО
ВОЗНИКАЕТ ЛИШЬ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.**



Во-вторых, субъектом данного права могут быть лишь физические лица.

В-третьих, право пожизненного наследуемого владения подлежит государственной регистрации на основании ГК РФ и Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Однако в соответствии с тем же Федеральным законом граждане, получившие право пожизненного наследуемого владения до принятия Закона (а их подавляющее большинство), не обязаны его регистрировать.



ПОЖИЗНЕННО НАСЛЕДУЕМОЕ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ НА УЧАСТКИ ЗЕМЛИ, КАК ПРАВОВАЯ КАТЕГОРИЯ – ЭТО СВОЕОБРАЗНОЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, ИМЕЮЩЕЕ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.

НАЛИЧИЕ У ГРАЖДАНИНА СВИДЕТЕЛЬСТВА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ЕГО ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ НА УЧАСТОК ЗЕМЛИ, ЗНАЧИТЕЛЬНО ОБЛЕГЧАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ДАЛЬНЕЙШЕГО ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ТАКИЕ УЧАСТКИ.



ГК РФ Статья 266. Владение и пользование земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

1. Гражданин, обладающий правом пожизненного наследуемого владения (владелец земельного участка)   и

земельным участком, передаваемые [по наследству](#)



2. Если из условий пользования земельным участком, установленных законом, не вытекает иное, владелец земельного участка вправе возводить на нем здания, сооружения и создавать другое недвижимое имущество, приобретая на него право собственности



ГК РФ Статья 267. Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении

Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении, **не допускается**, за исключением случая перехода права на земельный участок [по наследству](#).

Владелец земельного участка может передавать его другим лицам в аренду или безвозмездное срочное пользование.

Продажа, залог земельного участка и совершение его владельцем других сделок, которые влекут или могут повлечь отчуждение земельного участка, не допускаются.

