

Проект «Рудный-2»



Г. Екатеринбург, 2021 г.



О компании «Базис Строй»



- Работаем с 2009 года
- Построено более 45 000 м2 жилья в коттеджном формате
- Реализован проект многоквартирного жилого комплекса на 5000 м2 в г. Пермь
- Два филиала: г. Екатеринбург, г. Пермь

Турдаков Олег
Директор компании



Проект «Рудный-2». Характеристики

Цель: реализация проекта строительства таунхаусов, состоящего из трех секций, общей площадью 3000-3300 м² в поселке «Рудный» г. Екатеринбург в период 2021-2022 г.г.

- Собственник площадки под строительство: ГК «Виктория»
- Партнёр-Генеральный подрядчик: ООО «Базис Строй»
- Старт проекта: 2 кв. 2021 г.
- Окончание проекта: 4 кв. 2022 г.
- Полезная площадь : 1 вариант посадки – 3000 м², 2 вариант посадки – 3300 м²

Проект «Рудный-2». Концепция. Генплан



- Современный стиль
- Собственный задний двор в лесной зоне
- Максимальное озеленение (по 30 сосен на 1 секцию)

Проект «Рудный-2». Концепция



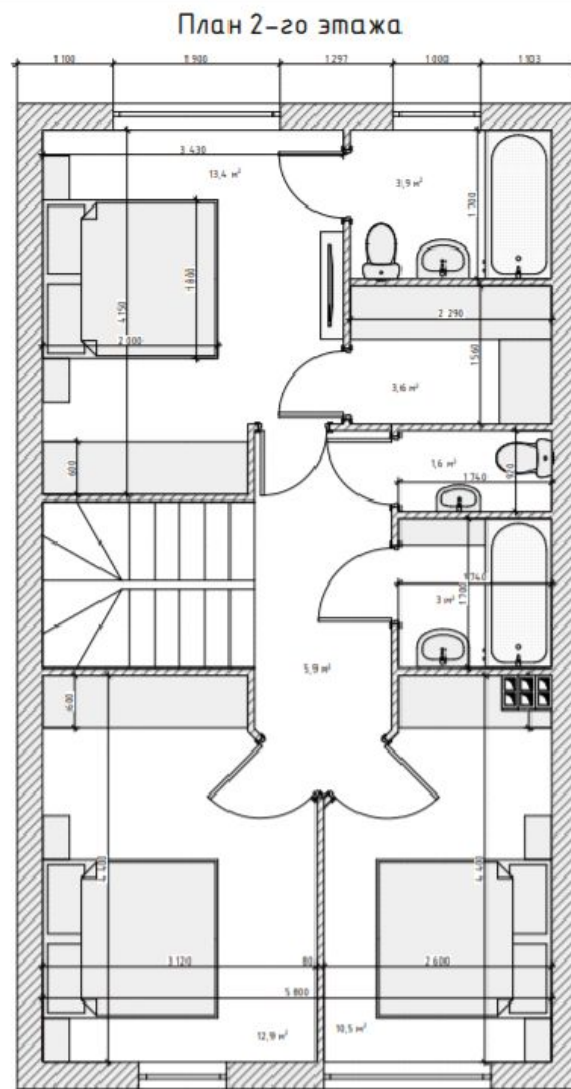
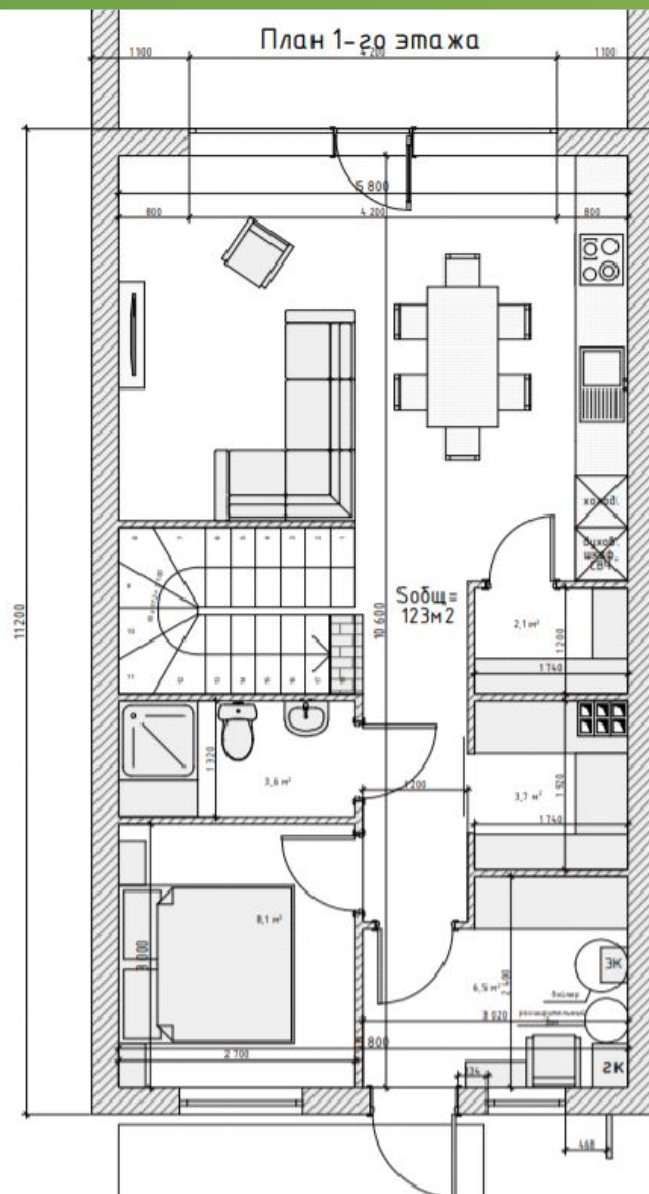
Проект «Рудный-2». Концепция



Проект «Рудный-2». Концепция



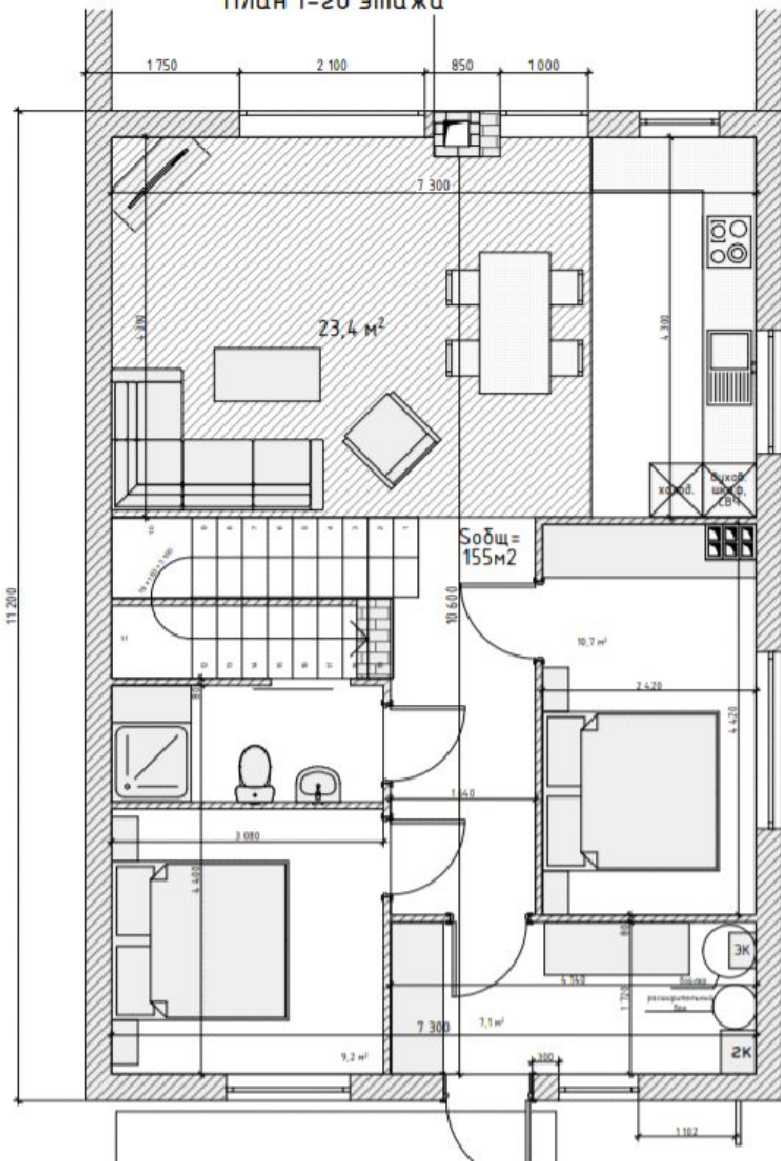
Проект «Рудный-2». Планировка базовой секции 123 м²



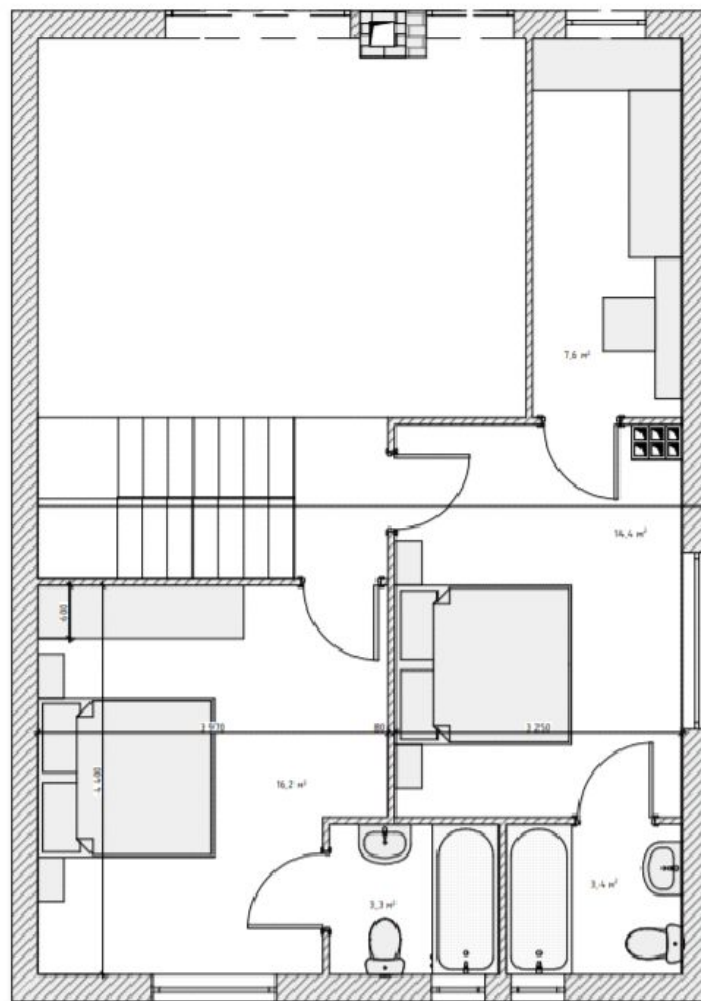
- 2 этажа
- 4 спальни (1 мастер-зона)
- 3 санузла
- Площадь зала 30 м²
- Собственный выход во двор
- Своя терраса 15 м²

Проект «Рудный-2». Планировка премиум секции 155 м²

План 1-го этажа



План 2-го этажа



- 2 этажа
- 4 спальни (1 мастер-зона на 26 м²)
- 3 санузла
- ✓ • Площадь зала 32 м²
- ✓ • Второй свет, высота потолков до 8 м
- ✓ • Витражное остекление зала
- Камин
- Собственный выход во двор
- ✓ • Своя терраса 15 м²
- Угловая секция - свой более просторный < >

Проект «Рудный-2». Интерьер



Проект «Рудный-2». Интерьер



Проект «Рудный-2». Интерьер



Проект «Рудный-2». Преимущества

Уникальный для Екатеринбурга проект:

- Собственные уютные террасы с выходом из зала
- Вид на лес, свой выход в лес
- Максимальный эффект частного дома в городской локации
- Наличие инфраструктуры (централизованные сети, детские сады, школы, магазины, аптеки в шаговой доступности)
- Охраняемый поселок
- Детские спортивные площадки внутри поселка

Примеры объектов конкурентов



Проект «Рудный-2». Финансовая модель

Реализм	кол-во квартир	площадь, м2	цена, тыс. руб./ м2	стоимость без расходов на продажи, тыс. руб.	стоимость продажи итого, тыс. руб.	выручка, тыс. руб.
Блок стандарт	7	125	63	7 500	7 875	52 500
Блок премиум	1	155	63	9 300	9 765	9 300
Итого 1 секция						61 800
Итого 3 секции						185 400
Пессимизм						
Блок стандарт	7	125	52	6 200	6 510	43 400
Блок премиум	1	155	54	7 900	8 295	7 900
Итого 1 секция						51 300
Итого 3 секции						153 900
Оптимизм						
Блок стандарт	7	125	71	8 500	8 925	59 500
Блок премиум	1	155	67	9 900	10 395	9 900
Итого 1 секция						69 400
Итого 3 секции						208 200

Проект «Рудный-2». Схема сотрудничества

ГК «Виктория»

- Предоставляет земельный участок
- Организует подключение к сетям:
ХВС, ГВС, электричество,
канализование , газ до ввода в здание
- Осуществляет благоустройство
фасадной части, проездов
- Частично обеспечивает
финансирование строительства
покупкой материалов

ООО «Базис Строй»

- Осуществляет проектирование (АР,
КР, внутренние сети, геологию,
геодезию)
- Производит полный цикл
строительных работ, внутренние сети,
черновая отделка, благоустройство
территории задних дворов и газонов у
дороги
- Организует продажи

Принцип деления затрат и доходов –
50/50



Турдаков Олег Директор компании

+ 7 919 473 38 73

Сайт: basis-stroy.com

Инстаграм: [basis_stroy_ural](https://www.instagram.com/basis_stroy_ural)

Utube: Базис Строй