

# Создаем народное предприятие

По выращиванию малины – «Калужская малина»

Госпрограмма – льготное  
кредитование 6% отсрочка платежа

## ПОМОЖЕМ ОТКРЫТЬ СВОЙ ФЕРМЕРСКИЙ БИЗНЕС

Инвестируй 1 250 000 рублей

Зарабатывай более 700 000 рублей ежегодно

Льготный кредит 6% годовых. Выкупаем урожай

**Наша миссия:** сделать мир лучше, людей успешнее, в регионах создать много новых рабочих мест

# Приглашаем инвесторов в народное предприятие

## ПРИВЛЕКАЕМ ИНВЕСТИЦИИ В ПРОСТОЙ И ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС

Для участия в народном предприятии Вам необходимо иметь:



1. Собственные денежные средства в размере 1 250 000 руб.
2. Или Собственные средства 250 000 руб. + Заёмные средства 1 000 000 руб. по госпрограмме развития малого бизнеса



Имея в наличии стартовый капитал в размере 250 тысяч рублей, Вы можете взять льготный кредит в фонде поддержки предпринимателей или у банка - партнера проекта. / Поможем подготовить документы и бизнес-план для банка



Инвестор, получив в банке кредит в размере 1,0 млн. руб. сроком на 3 года, будет ежемесячно выплачивать банку за пользование кредитом 8,5 тыс. руб., а тело кредита погасит из полученной прибыли



Грамотно выстраивайте отношения с опытными партнерами в бизнесе, а также работу с банками и Вы получите быстрый рост и расширение своего бизнеса.

## ФОРМУЛА УЧАСТИЯ В БИЗНЕСЕ



Инвестируйте в бизнес по выращиванию малины.



Становитесь партнером успешного бизнеса



Получаете в аренду на 7 лет плантацию малины



Мы ухаживаем, выращиваем, собираем, продаем ягоды.



Выплачиваем Вам прибыль от полученного урожая.



Быстрая окупаемость инвестиций, высокая прибыль

## ОЖИДАЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ



Используя заемные средства при создании бизнеса, предприниматель инвестируя в свой бизнес 250 000 руб. собственных средств получит в течение 7 лет прибыль\* от созданного им бизнеса более 3 миллионов рублей.

\*Прибыль может отличаться от расчетной и измениться в большую или меньшую сторону в зависимости от полученного урожая малины

# ГАРАНТИИ - ВОЗМОЖЕН ОБРАТНЫЙ ВЫКУП



Если Вам срочно потребуются деньги, Вы можете продать право аренды плантации третьим лицам.

Или мы гарантированно выкупим у Вас обратно право аренды плантации малины по цене приобретения.

*Плантация малины за счет быстрого разрастания кустов малины на второй год существенно увеличит урожайность и будет обильно плодоносить следующие 7-8 лет, в связи с этим такие плантации растут в цене, купить такую плантацию как правило много желающих.*

*Поэтому нам выгодно выкупить право долгосрочной плантации малины обратно через год, по цене её приобретения*



*Плантация 1 год*



*Плантация 2-й год*

*Предлагаемый нами бизнес имеет большой запас прочности, и является выгодным финансово доступным, как для начинающих, так и для опытных бизнесменов.*

**ИНВЕСТИРУЙТЕ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА 250 000 РУБ. - ЗАРАБОТАЙТЕ ЗА 7 ЛЕТ БОЛЕ 3 000 000 РУБ.**

## ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛАГАЕМОГО БИЗНЕСА



### ЛЕГКИЙ ВХОД

Предоставим право аренды плантации малины 1 Га сроком на 7 лет за 1 млн. руб.



### ВЫРАСТИМ

Вырастим урожай, качественно выполним работы по уходу за плантацией, соберем урожай



### ВЫКУПИМ

Налажен сбыт, гарантированно выкупим весь урожай, выращенный на вашей плантации



### ВЫПЛАТИМ

Выплатим Вам деньги в конце сезона, после окончания сбора и реализации урожая



За весь период бизнеса аренда малиновой плантации и услуги сервисной компании оплачиваются инвестором на условиях бартера из полученного урожая малины

\*Учитывая что в 1-й год урожай малины будет небольшой, инвестору за первый год нужно будет оплатить работы Сервисной компании по уходу за плантацией малины в размере 250 тыс. руб.

*Инвестируйте свои деньги в реальный бизнес - по производству экологически чистых ягод малины премиум класса!*



## ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД ОТ БИЗНЕСА ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ + ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

№п/п	Наименование статьи	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
1	Плановые поступления денег к инвестору от малинового бизнеса	Тыс. руб		400	800	800	1 000	1 000	800	4 800
	Собственные средства инвестора	Тыс. руб	250							250
3	Погашение кредита привлеченного инвестором под 10% годовых	Тыс. руб	0	400	600					1 000
4	Выплата процентов за пользование кредитом из собственных средств	Тыс. руб	100	100	60					260
5	Доход Инвестора после возврата им кредитных средств	Тыс. руб			200	800	1 000	1 000	800	3 290



**Инвестиции в малиновый бизнес - выгодное и безопасное вложение денег, финансовые риски застрахованы долгосрочной арендой плантации, высокой урожайностью малиновой плантации и возможностью обратного выкупа права аренды плантации малины**

## Для участия в проекте Компания:

- Оплачивает 1 250 000 руб. аренду плантации из средств компании или заемных (деньги для компании возвратные - смотри таблицу п. 3)
- Отдает плантацию малины своему сотруднику в суб-аренду
- Сотрудник за 7 лет получит доход порядка 3.5 млн. руб.
- Компания получит обратно деньги затраченные на приобретение права аренды малиновой плантации, заработает на субаренде. См таблицу п. 3

**ПРЕКРАСНЫЙ ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ ПОЗВОЛЯЮЩИЙ ВАМ ПООЩРИТЬ ЛУЧШЕГО СОТРУДНИКА И УДЕРЖАТЬ ЕГО В ШТАТЕ КОМПАНИИ НА МНОГИЕ ГОДЫ.**

№п/п	Наименование статьи	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
1	Плановые поступления денег от малинового бизнеса	Тыс. руб		400	800	800	1 000	1 000	800	4 800
2	Оплата компанией аренды плантации для передачи в субаренду своему сотруднику	Тыс. руб	1 250							
3	Возврат денег потраченных на на аренду и полученный доход компанией от субаренды	Тыс. руб	0	100	200	200	300	300	250	1 250+100
5	Доход сотрудника от субаренды плантации	Тыс. руб		300	600	600	700	700	550	3 450

*В итоге Вы получаете свои деньги обратно. Ваш сотрудник получает доход, оформляется, как ИП, выплачивает 6% с оборота и получает боле 3-х миллионов рублей в личное пользование.*

## КОРОТКО О НАС



Имеем большой опыт выращивания малины. У нас есть необходимое количество земли\*, технологии, хорошие специалисты, оборудование, налажена переработка и хранение / есть рынки сбыта / расширяем производство

\*Земли находятся в собственности нашей компании. К нам легко добраться: 110 км от Москвы по скоростному Киевскому шоссе. Рядом лес, река, пруды.



Для увеличения производства малины, решили создать при поддержке администрации народное предприятие "Калужская малина".

Приглашаем инвесторов в создаваемый нами масштабный и прибыльный проект по производству экологически чистых ягод малины, Ваши инвестиции будут застрахованы.

Вы, как инвестор получите готовую малиновую плантацию в долгосрочную аренду сроком на 7 лет. Договор аренды регистрируется в Росреестре Калужской области.

## БЫСТРО РАСТЕМ И РАЗВИВАЕМСЯ



**Создан элитный фермерский посёлок** с развитой инфраструктурой. Успешно действуют десятки фермерских хозяйств.

Создана собственная Сервисная компания, которая специализируется на закладке и выращивании плантаций малины.



**Построены** каскады прудов, дороги, к каждому участку подведено электричество / скоростной интернет 4G.



**Оборудовано производство** по переработке и хранению выращенной продукции.



# Хотите бизнес с доходностью более 50% годовых?

**СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ ПРЯМО СЕЙЧАС!**

**МОБ. ТЕЛЕФОН:** +7(962) 177-48-48

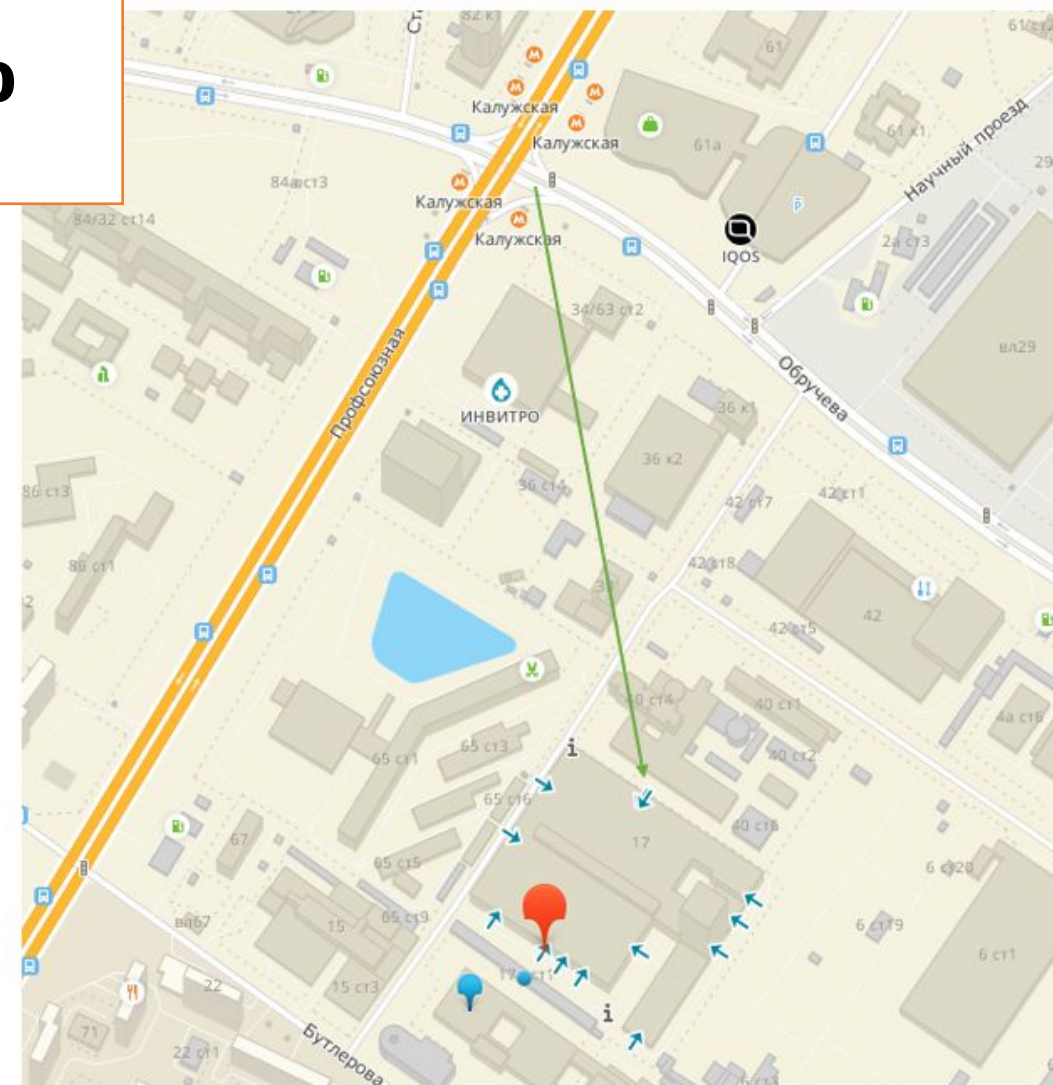
**E-MAIL:** dolina007@yandex.ru

**АДРЕС ОФИСА:** г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17, офис 5009.

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ АГРОПАРКА:** Калужская область, Жуковский район, д. Дадровка.

**С НАМИ УДОБНО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО, БЛИЗКО!**

Схема проезда на метро



Подходите на ресепшн и получаете пропуск. Далее прикладываете пропуск к турникету с правой стороны, спускаетесь по лестнице к лифтам. Поднимаетесь на 5 этаж и ищите карту. Вам необходимо повернуть в сторону указателей 5077-5081/5094-5099. Идете в сторону линии А (крупная буква на стене, когда пройдете стеклянную дверь). Поворачиваете налево и идете до помещения 5009, которое будет с правой стороны.