Создаем народное предприятие

По выращиванию малины – «Калужская малина»

Госпрограмма – льготное кредитование 6% отсрочка платежа

ПОМОЖЕМ ОТКРЫТЬ СВОЙ ФЕРМЕРСКИЙ БИЗНЕС

Инвестируй 1 250 000 рублей

Зарабатывай более 700 000 рублей ежегодно

Льготный кредит 6% годовых. Выкупаем урожай

Наша миссия: сделать мир лучше, людей успешнее, в регионах создать много новых рабочих мест

Приглашаем инвесторов в народное предприятие

ПРИВЛЕКАЕМ ИНВЕСТИЦИИ В ПРОСТОЙ И ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС

Для участия в народном предприятии Вам необходимо иметь:

1. Собственные денежные средства в размере 1 250 000 руб.

2. Или Собственные средства 250 000 руб. + Заёмные средства 1 000 000 руб. по госпрограмме развития малого бизнеса

Имея в наличии стартовый капитал в размере 250 тысяч рублей, Вы можете взять льготный кредит в фонде поддержки предпринимателей или у банка - партнера проекта. / Поможем подготовить документы и бизнес-план для банка

Инвестор, получив в банке кредит в размере 1,0 млн. руб. сроком на 3 года, будет ежемесячно выплачивать банку за пользование кредитом 8,5 тыс. руб., а тело кредита погасит из полученной прибыли

Грамотно выстраивайте отношения с опытными партнерами в бизнесе, а также работу с банками и Вы получите быстрый рост и расширение своего бизнеса.

ФОРМУЛА УЧАСТИЯ В БИЗНЕСЕ

- **Инвестируйте** в бизнес по выращиванию малины.
- **Становитесь** партнером успешного бизнеса
- **Получаете** в аренду на 7 лет плантацию малины
- **Мы ухаживаем,** выращиваем, собираем, продаем ягоды.
- **Выплачиваем** Вам прибыль от полученного урожая.
- **Быстрая окупаемость** инвестиций, высокая прибыль

ОЖИДАЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Используя заемные средства при создании бизнеса, предприниматель инвестируя в свой бизнес 250 000 руб. собственных средств получит в течение 7 лет прибыль* от созданного им бизнеса более 3 миллионов рублей.

*Прибыль может отличаться от расчетной и измениться в большую или меньшую сторону в зависимости от полученного урожая малины

ГАРАНТИИ - ВОЗМОЖЕН ОБРАТНЫЙ ВЫКУП

Если Вам срочно потребуются деньги, Вы можете продать право аренды плантации третьим лицам.

Или мы гарантированно выкупим у Вас обратно право аренды плантации малины по цене приобретения.

Плантация малины за счет быстрого разрастания кустов малины на второй год существенно увеличит урожайность и будет обильно плодоносить следующие 7-8 лет, в связи с этим такие плантации растут в цене, купить такую плантацию как правило много желающих.

Поэтому нам выгодно выкупить право долгосрочной плантации малины обратно через год, по цене её приобретения

Плантация 1 год

Плантация 2-й год

***Предлагаемый нами бизнес** имеет большой запас прочности, и является выгодным финансово доступным, как для начинающих, так и для опытных бизнесменов.*

ИНВЕСТИРУЙТЕ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА 250 000 РУБ. - ЗАРАБОТАЙТЕ ЗА 7 ЛЕТ БОЛЕ 3 000 000 РУБ.

ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛАГАЕМОГО БИЗНЕСА

ЛЕГКИЙ ВХОД

Предоставим право аренды плантации малины 1 Га сроком на 7 лет за 1 млн. руб.

ВЫРАСТИМ

Вырастим урожай, качественно выполним работы по уходу за плантацией, соберем урожай

ВЫКУПИМ

Налажен сбыт, гарантированно выкупим весь урожай, выращенный на вашей плантации

ВЫПЛАТИМ

Выплатим Вам деньги в конце сезона, после окончания сбора и реализации урожая

За весь период бизнеса аренда малиновой плантации и услуги сервисной компании оплачиваются инвестором на условиях бартера из полученного урожая малины

***Учитывая что в 1-й год** урожай малины будет небольшой, инвестору за первый год нужно будет оплатить работы Сервисной компании по уходу за плантацией малины в размере 250 тыс. руб.

Инвестируйте свои деньги в реальный бизнес - по производству экологически чистых ягод малины премиум класса!

ДОХОДНОСТЬ / МАРКЕТИНГ / УРОЖАЙ

При определении плановых показателей урожайности малины мы использовали консервативный подход прогноза на основании личных данных и данных об урожайности опубликованных в открытых источниках.

Малина полка: описание сорта, **урожайность** …
ogorodmaster.ru › sorta…polka-opisanie…urozhajnost…

Малина Полька (**Полка**) – один из самых популярных европейских сортов, известный рекордными **урожаями** … Сорт «**Полка**» приносит ежегодно стабильную и высокую **урожайность**. … В среднем, можно рассчитывать на 10-12 т/**га** или до **1**.6-2 кг с куста. Ремонтантная, раннего созревания — время плодоношения в конце… Читать ещё ›

Малина ремонтантная **Полка** - описание | Статьи
irisy-tv.com.ua › Статьи › 189444

Урожайность малины Полка (**Polka**), по заявлению оригинатора, дает до 3,5 кг **с одного** кв.м. В некоторых плодовых питомниках были зафиксированы сборы до 12 т/**га**, что превышает **урожайность** американских сортов. В сравнении с Геракл, Поляной – вне конкуренции, гораздо выше. Корневая система мощная… Читать ещё ›

Проветрить прогноз урожайности малиновой плантации достаточно легко, проведя независимое исследование - воспользовавшись открытыми источниками

ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД ОТ БИЗНЕСА ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ИНВЕСТОРА

№п/п	Наименование статьи	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
1	**Плановый урожай малины за сезон с 1 Га**	**Тонн**	0,5	4,5	6	7	8	8	7	41
2	Ежегодный платеж за аренду плантации малины 1 Га / из полученного урожая	Тонн	0,5	1,5	1	1	1	1	1	7
3	Оплата работ сервисной компании по уходу за плантацией 1 Га	Тонн	0	1	1	2	2	2	2	10
4	Урожай в распоряжении инвестора / после оплаты за аренду и работы по уходу	Тонн	0	2	4	4	5	5	4	24
5	**Выкупаем малину по цене 200 руб. за 1 кг**	Тыс. руб		**400**	**800**	**800**	**1 000**	**1000**	**800**	**4 800**
	Собственные денежные инвестированные в бизнес	Тыс. руб	1 250							1 250
	Доход инвестора	Тыс. руб								3 550

ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД ОТ БИЗНЕСА ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ + ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

№п/п	Наименование статьи	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
1	Плановые поступления денег к инвестору от малинового бизнеса	Тыс. руб		**400**	800	800	**1 000**	**1 000**	800	**4 800**
	Собственные средства инвестора	Тыс. руб	250							250
3	Погашение кредита привлеченного инвестором под 10% годовых	Тыс. руб	0	**400**	600					1 000
4	Выплата процентов за пользование кредитом из собственных средств	Тыс. руб	100	100	60					260
5	Доход Инвестора после возврата им кредитных средств	Тыс. руб			200	800	**1 000**	**1 000**	800	3 290

Инвестиции в малиновый бизнес - выгодное и безопасное вложение денег, *финансовые риски застрахованы долгосрочной арендой плантации, высокой урожайностью малиновой плантации и возможностью обратного выкупа права аренды плантации малины*

Для участия в проекте Компания:

- Оплачивает 1 250 000 руб. аренду плантации из средств компании или заемных (деньги для компании возвратные - смотри таблицу п. 3)
- Отдает плантацию малины своему сотруднику в суб-аренду
- Сотрудник за 7 лет получит доход порядка 3.5 млн. руб.
- Компания получит обратно деньги затраченные на приобретение права аренды малиновой плантации, заработает на субаренде. См таблицу п. 3

ПРЕКРАСНЫЙ ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ ПОЗВОЛЯЮЩИЙ ВАМ ПООЩРИТЬ ЛУЧШЕГО СОТРУДНИКА И УДЕРЖАТЬ ЕГО В ШТАТЕ КОМПАНИИ НА МНОГИЕ ГОДЫ.

№п/п	Наименование статьи	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
1	Плановые поступления денег от малинового бизнеса	Тыс. руб		400	800	800	1 000	1 000	800	4 800
2	Оплата компанией аренды плантации для передачи в субаренду своему сотруднику	Тыс. руб	1 250							
3	Возврат денег потраченных на на аренду и полученный доход компанией от субаренды	Тыс. руб	0	100	200	200	300	300	250	1 250+100
5	Доход сотрудника от субаренды плантации	Тыс. руб		300	600	600	700	700	550	3 450

В итоге Вы получаете свои деньги обратно. Ваш сотрудник получает доход, оформляется, как ИП, выплачивает 6% с оборота и получает боле 3-х миллионов рублей в личное пользование.

КОРОТКО О НАС

Имеем большой опыт выращивания малины. У нас есть необходимое количество земли*, технологии, хорошие специалисты, оборудование, налажена переработка и хранение / есть рынки сбыта / расширяем производство

*Земли находятся в собственности нашей компании. К нам легко добраться: 110 км от Москвы по скоростному Киевскому шоссе. Рядом лес, река, пруды.

Для увеличения производства малины, решили создать при поддержке администрации народное предприятие "Калужская малина".

Приглашаем инвесторов в создаваемый нами масштабный и прибыльный проект по производству экологически чистых ягод малины, Ваши инвестиции будут застрахованы.

Вы, как инвестор получите готовую малиновую плантацию в долгосрочную аренду сроком на 7 лет. Договор аренды регистрируется в Росреестре Калужской области.

БЫСТРО РАСТЕМ И РАЗВИВАЕМСЯ

Создан элитный фермерский посёлок с развитой инфраструктурой. Успешно действуют десятки фермерских хозяйств.

Создана собственная Сервисная компания, которая специализируется на закладке и выращивании плантаций малины.

Построены каскады прудов, дороги, к каждому участку подведено электричество / скоростной интернет 4G.

Оборудовано производство по переработке и хранению выращенной продукции.

Хотите бизнес с доходностью более 50% годовых?

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

МОБ. ТЕЛЕФОН: +7(962) 177-48-48

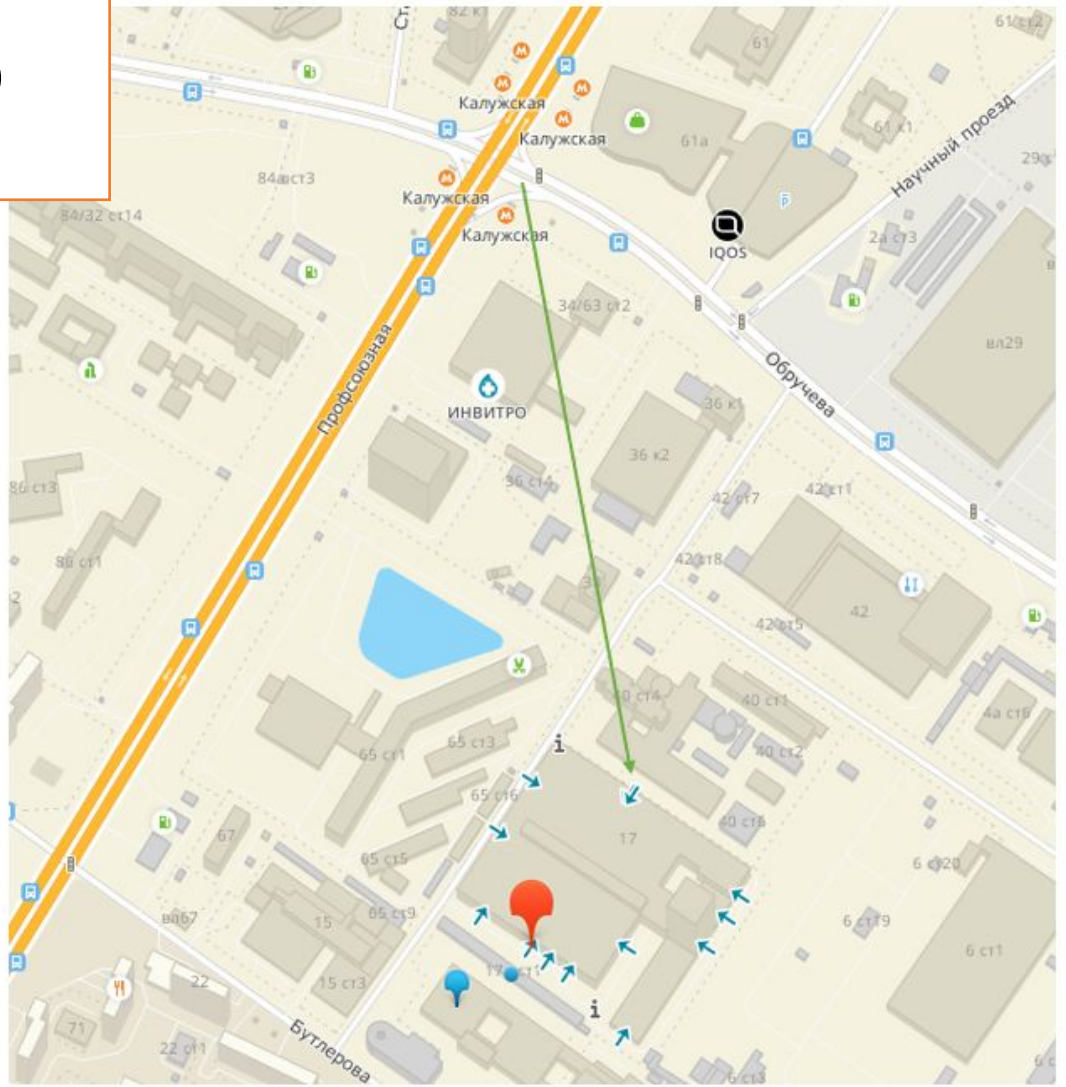
E-MAIL: dolina007@yandex.ru

АДРЕС ОФИСА: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17, офис 5009.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ АГРОПАРКА: Калужская область, Жуковский район, д. Дадровка.

С НАМИ УДОБНО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО, БЛИЗКО!

Схема проезда на метро



Подходите на ресепшн и получаете пропуск. Далее прикладываете пропуск к турникету с правой стороны, спускаетесь по лестнице к лифтам. Поднимаетесь на 5 этаж и ищите карту. Вам необходимо повернуть в сторону указателей 5077-5081/5094-5099. Идете в сторону линии А (крупная буква на стене, когда пройдете стеклянную дверь). Поворачиваете налево и идете до помещения 5009, которое будет с правой стороны.