

Создаем народное предприятие

По выращиванию малины – «Калужская малина»

Госпрограмма – льготное
кредитование 6% отсрочка платежа

ПОМОЖЕМ ОТКРЫТЬ СВОЙ ФЕРМЕРСКИЙ БИЗНЕС

Инвестируй 1 250 000 рублей

Зарабатывай более 700 000 рублей ежегодно

Льготный кредит 6% годовых. Выкупаем урожай

Наша миссия: сделать мир лучше, людей успешнее, в регионах создать много новых рабочих мест

Приглашаем инвесторов в народное предприятие

ПРИВЛЕКАЕМ ИНВЕСТИЦИИ В ПРОСТОЙ И ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС

Для участия в народном предприятии Вам необходимо иметь:



1. Собственные денежные средства в размере 1 250 000 руб.
2. Или Собственные средства 250 000 руб. + Заёмные средства 1 000 000 руб. по госпрограмме развития малого бизнеса



Имея в наличии стартовый капитал в размере 250 тысяч рублей, Вы можете взять льготный кредит в фонде поддержки предпринимателей или у банка - партнера проекта. / Поможем подготовить документы и бизнес-план для банка



Инвестор, получив в банке кредит в размере 1,0 млн. руб. сроком на 3 года, будет ежемесячно выплачивать банку за пользование кредитом 8,5 тыс. руб., а тело кредита погасит из полученной прибыли



Грамотно выстраивайте отношения с опытными партнерами в бизнесе, а также работу с банками и Вы получите быстрый рост и расширение своего бизнеса.

ФОРМУЛА УЧАСТИЯ В БИЗНЕСЕ



Инвестируйте в бизнес по выращиванию малины.



Становитесь партнером успешного бизнеса



Получаете в аренду на 7 лет плантацию малины



Мы ухаживаем, выращиваем, собираем, продаем ягоды.



Выплачиваем Вам прибыль от полученного урожая.



Быстрая окупаемость инвестиций, высокая прибыль

ОЖИДАЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ



Используя заемные средства при создании бизнеса, предприниматель инвестируя в свой бизнес 250 000 руб. собственных средств получит в течение 7 лет прибыль* от созданного им бизнеса более 3 миллионов рублей.

*Прибыль может отличаться от расчетной и измениться в большую или меньшую сторону в зависимости от полученного урожая малины

ГАРАНТИИ - ВОЗМОЖЕН ОБРАТНЫЙ ВЫКУП



Если Вам срочно потребуются деньги, Вы можете продать право аренды плантации третьим лицам.

Или мы гарантированно выкупим у Вас обратно право аренды плантации малины по цене приобретения.

Плантация малины за счет быстрого разрастания кустов малины на второй год существенно увеличит урожайность и будет обильно плодоносить следующие 7-8 лет, в связи с этим такие плантации растут в цене, купить такую плантацию как правило много желающих.

Поэтому нам выгодно выкупить право долгосрочной плантации малины обратно через год, по цене её приобретения



Плантация 1 год



Плантация 2-й год

Предлагаемый нами бизнес имеет большой запас прочности, и является выгодным финансово доступным, как для начинающих, так и для опытных бизнесменов.

ИНВЕСТИРУЙТЕ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА 250 000 РУБ. - ЗАРАБОТАЙТЕ ЗА 7 ЛЕТ БОЛЕ 3 000 000 РУБ.

ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛАГАЕМОГО БИЗНЕСА



ЛЕГКИЙ ВХОД

Предоставим право аренды плантации малины 1 Га сроком на 7 лет за 1 млн. руб.



ВЫРАСТИМ

Вырастим урожай, качественно выполним работы по уходу за плантацией, соберем урожай



ВЫКУПИМ

Налажен сбыт, гарантированно выкупим весь урожай, выращенный на вашей плантации



ВЫПЛАТИМ

Выплатим Вам деньги в конце сезона, после окончания сбора и реализации урожая



За весь период бизнеса аренда малиновой плантации и услуги сервисной компании оплачиваются инвестором на условиях бартера из полученного урожая малины

*Учитывая что в 1-й год урожай малины будет небольшой, инвестору за первый год нужно будет оплатить работы Сервисной компании по уходу за плантацией малины в размере 250 тыс. руб.

Инвестируйте свои деньги в реальный бизнес - по производству экологически чистых ягод малины премиум класса!

ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД ОТ БИЗНЕСА ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ + ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

№п/п	Наименование статьи	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
1	Плановые поступления денег к инвестору от малинового бизнеса	Тыс. руб		400	800	800	1 000	1 000	800	4 800
	Собственные средства инвестора	Тыс. руб	250							250
3	Погашение кредита привлеченного инвестором под 10% годовых	Тыс. руб	0	400	600					1 000
4	Выплата процентов за пользование кредитом из собственных средств	Тыс. руб	100	100	60					260
5	Доход Инвестора после возврата им кредитных средств	Тыс. руб			200	800	1 000	1 000	800	3 290



Инвестиции в малиновый бизнес - выгодное и безопасное вложение денег, финансовые риски застрахованы долгосрочной арендой плантации, высокой урожайностью малиновой плантации и возможностью обратного выкупа права аренды плантации малины

Для участия в проекте Компания:

- Оплачивает 1 250 000 руб. аренду плантации из средств компании или заемных (деньги для компании возвратные - смотри таблицу п. 3)
- Отдает плантацию малины своему сотруднику в суб-аренду
- Сотрудник за 7 лет получит доход порядка 3.5 млн. руб.
- Компания получит обратно деньги затраченные на приобретение права аренды малиновой плантации, заработает на субаренде. См таблицу п. 3

ПРЕКРАСНЫЙ ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ ПОЗВОЛЯЮЩИЙ ВАМ ПООЩРИТЬ ЛУЧШЕГО СОТРУДНИКА И УДЕРЖАТЬ ЕГО В ШТАТЕ КОМПАНИИ НА МНОГИЕ ГОДЫ.

№п/п	Наименование статьи	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
1	Плановые поступления денег от малинового бизнеса	Тыс. руб		400	800	800	1 000	1 000	800	4 800
2	Оплата компанией аренды плантации для передачи в субаренду своему сотруднику	Тыс. руб	1 250							
3	Возврат денег потраченных на на аренду и полученный доход компанией от субаренды	Тыс. руб	0	100	200	200	300	300	250	1 250+100
5	Доход сотрудника от субаренды плантации	Тыс. руб		300	600	600	700	700	550	3 450

В итоге Вы получаете свои деньги обратно. Ваш сотрудник получает доход, оформляется, как ИП, выплачивает 6% с оборота и получает боле 3-х миллионов рублей в личное пользование.

КОРОТКО О НАС



Имеем большой опыт выращивания малины. У нас есть необходимое количество земли*, технологии, хорошие специалисты, оборудование, налажена переработка и хранение / есть рынки сбыта / расширяем производство

*Земли находятся в собственности нашей компании. К нам легко добраться: 110 км от Москвы по скоростному Киевскому шоссе. Рядом лес, река, пруды.



Для увеличения производства малины, решили создать при поддержке администрации народное предприятие "Калужская малина".

Приглашаем инвесторов в создаваемый нами масштабный и прибыльный проект по производству экологически чистых ягод малины, Ваши инвестиции будут застрахованы.

Вы, как инвестор получите готовую малиновую плантацию в долгосрочную аренду сроком на 7 лет. Договор аренды регистрируется в Росреестре Калужской области.

БЫСТРО РАСТЕМ И РАЗВИВАЕМСЯ



Создан элитный фермерский посёлок с развитой инфраструктурой. Успешно действуют десятки фермерских хозяйств.

Создана собственная Сервисная компания, которая специализируется на закладке и выращивании плантаций малины.



Построены каскады прудов, дороги, к каждому участку подведено электричество / скоростной интернет 4G.



Оборудовано производство по переработке и хранению выращенной продукции.

Хотите бизнес с доходностью более 50% годовых?

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

МОБ. ТЕЛЕФОН: +7(962) 177-48-48

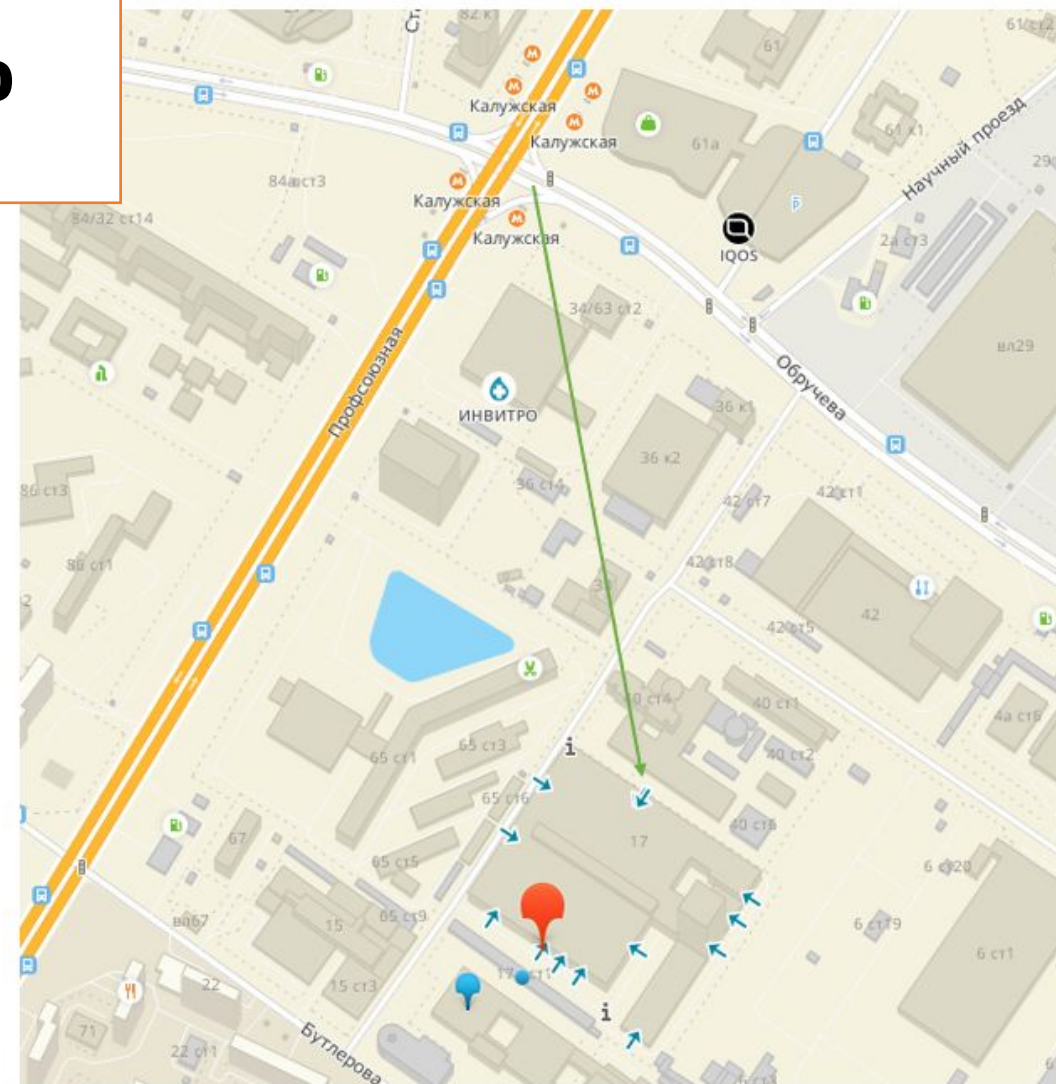
E-MAIL: dolina007@yandex.ru

АДРЕС ОФИСА: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17, офис 5009.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ АГРОПАРКА: Калужская область, Жуковский район, д. Дадровка.

С НАМИ УДОБНО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО, БЛИЗКО!

Схема проезда на метро



Подходите на ресепшн и получаете пропуск. Далее прикладываете пропуск к турникету с правой стороны, спускаетесь по лестнице к лифтам. Поднимаетесь на 5 этаж и ищите карту. Вам необходимо повернуть в сторону указателей 5077-5081/5094-5099. Идете в сторону линии А (крупная буква на стене, когда пройдете стеклянную дверь). Поворачиваете налево и идете до помещения 5009, которое будет с правой стороны.