

2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»



ГОЛОС



ХЮГГЕ



2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»



Общая площадь застройки -
300Га

Население – 23 000 человек

2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

Город-спутник мегаполиса, равных которому нет ни в Челябинской области, ни в России, обеспечивающий жителям Челябинска реальную альтернативу переезду в другие регионы.

В ближайшей перспективе – окружить L-Town наукоёмкими кластерами для развития науки, образования и современного эффективного производства в Челябинской области.

L-Town – полноценный город со своим центром, магазинами, кафе, бурлящей энергией, и спокойным пригородом, где больше умиротворения, с природным каркасом, набережными, аллеями и парками.

Инфраструктура нового города продумана до мелочей: остановки общественного транспорта, пешеходные зоны, велодорожки, уникальные детские площадки, в шаговой доступности – не только супермаркет, но и «Скалистое» озеро, пруд «Лебединый» и настоящий природный лес.



2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хьюге»



Сроки заселения:

Жилой дом 1стр и 2стр – с 22.02.2023г по 22.03.2023г

Готовность благоустройства двора и придомовой территории- к заселению домов

2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»



2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»



Фасады комбинированные:

1 этаж - кирпич тычковый

Со второго этажа –
штукатурные, клинкерный
кирпич, навесные фасады -
металлокасеты

Окна с заниженной подоконной зоной, французские окна
Оттенок в цвет фасада: белый, бежевый, серый, коричневый

Балконы, холодные лоджии разноформатные: с остеклением и без остекления с установкой металлического ограждения

2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

Территория двора:

Срок готовности двора – к заселению
дома

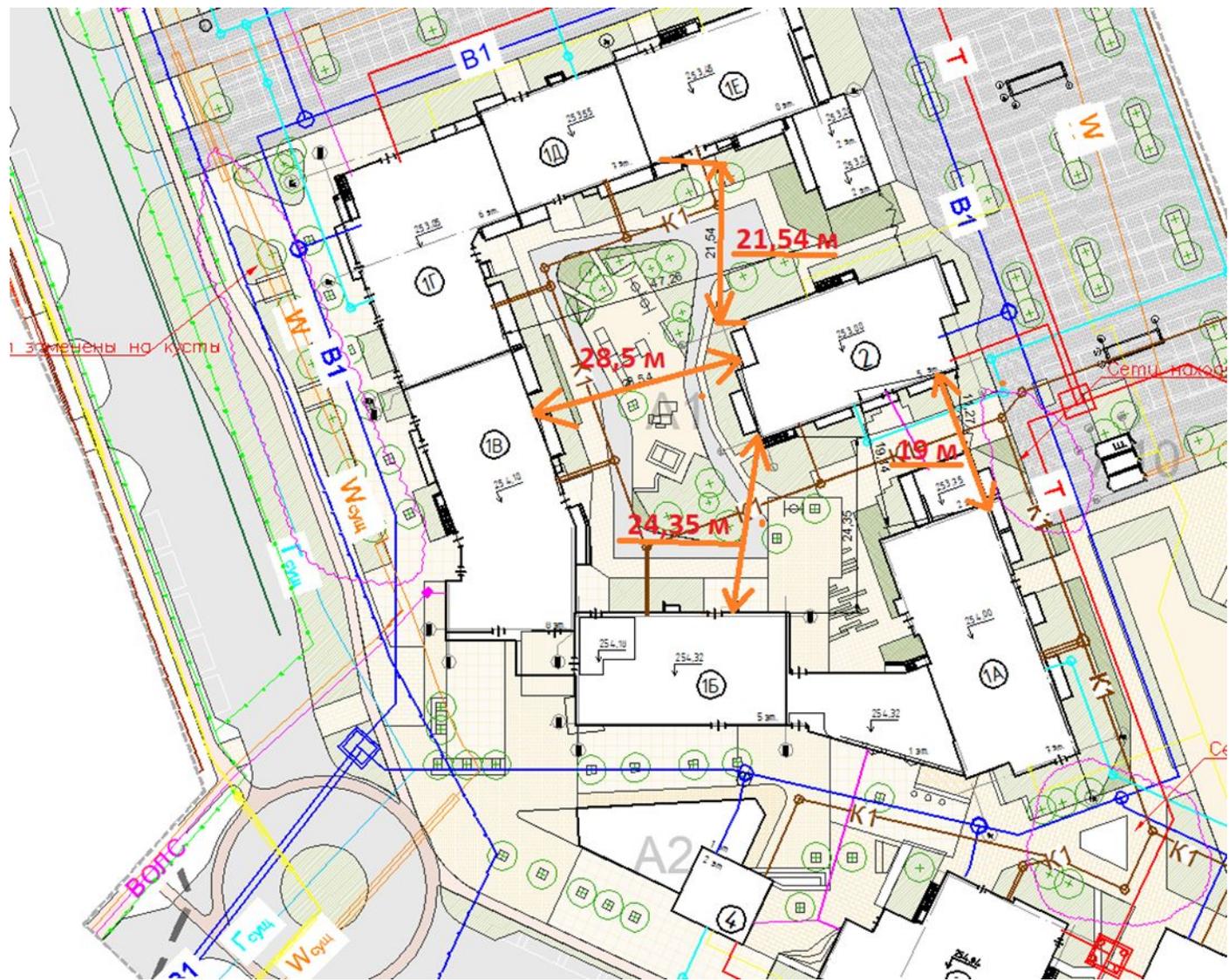
Современные детские игровые
площадки

Закрытая территория с СКУД

Видеонаблюдение

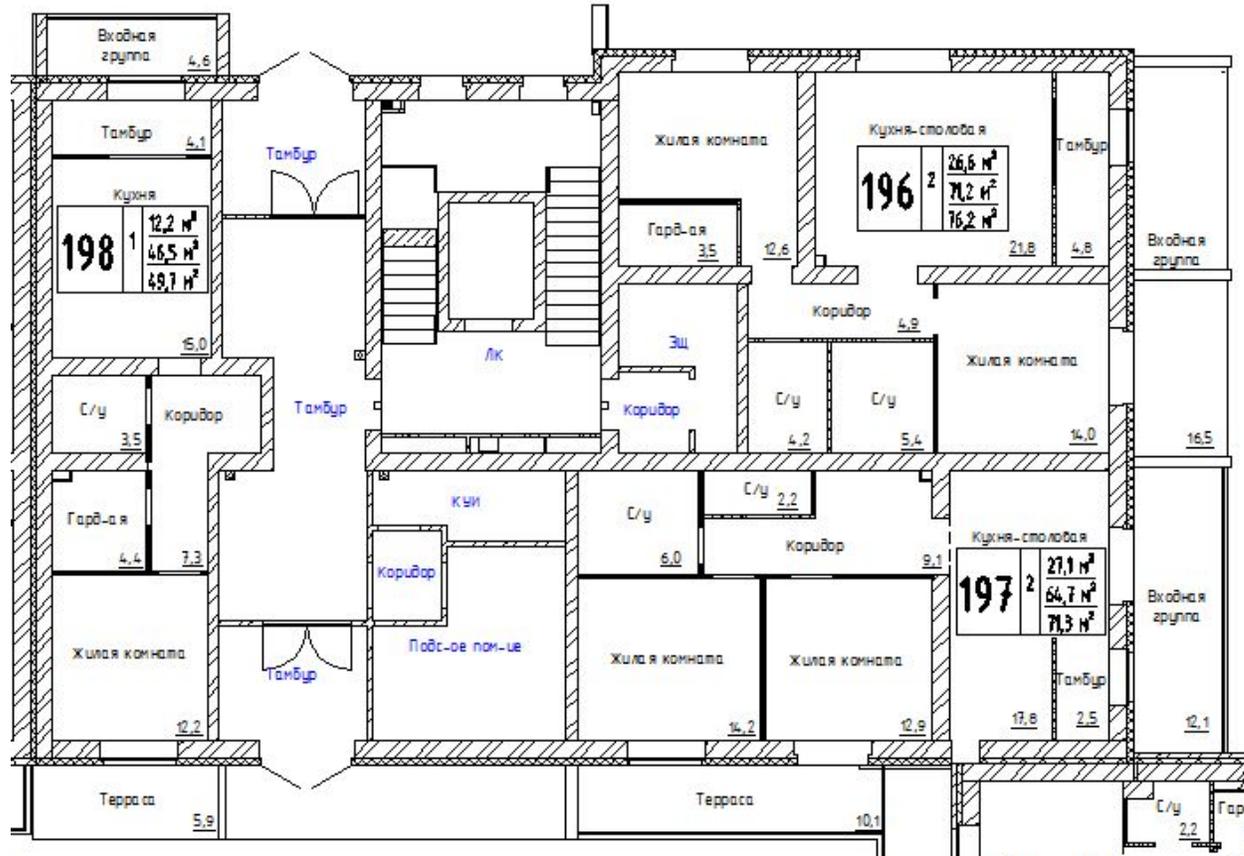
Своя безопасность





План 1 этажа

Секция Е

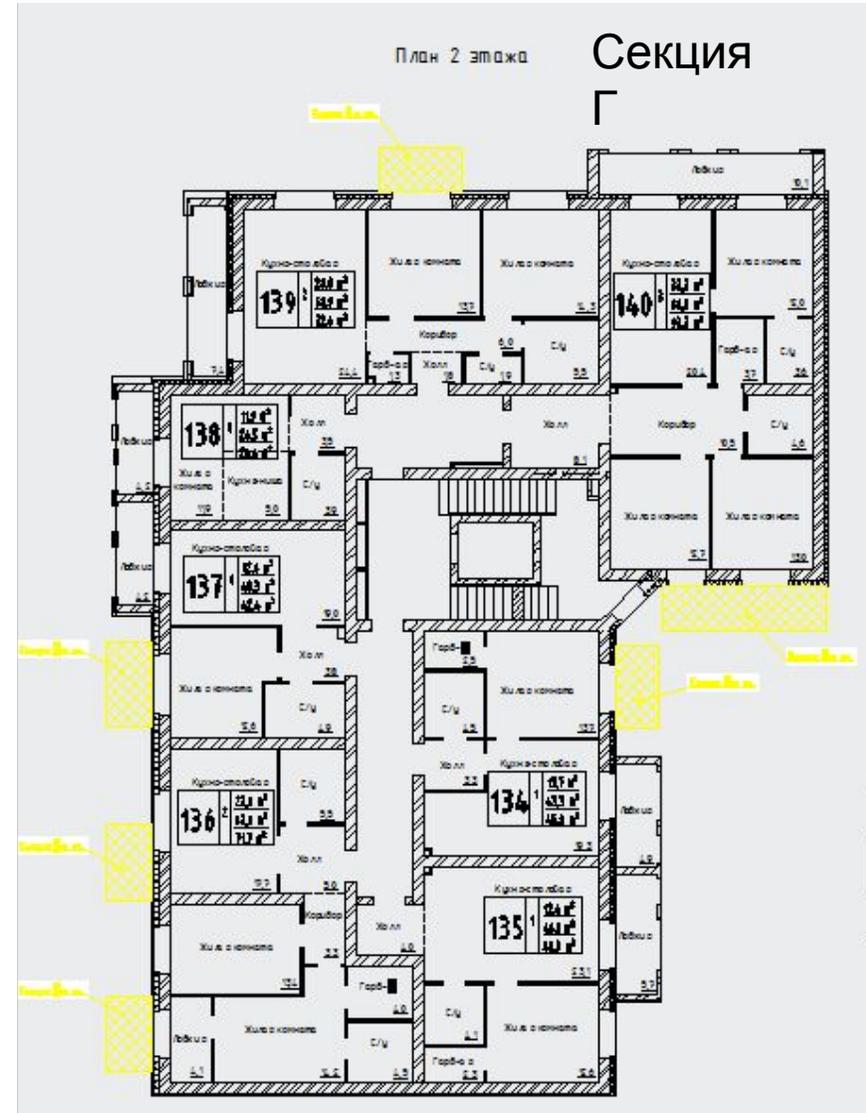
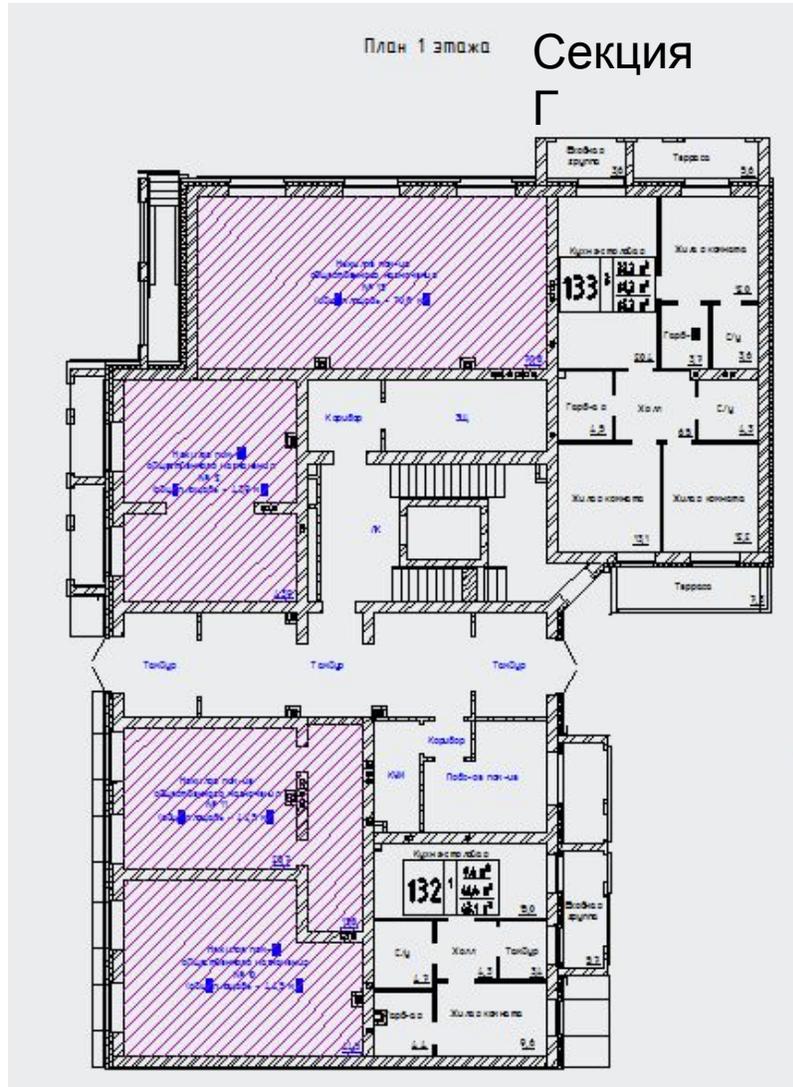


Сквозные парадные

Подсобными помещениями для хранения инвентаря

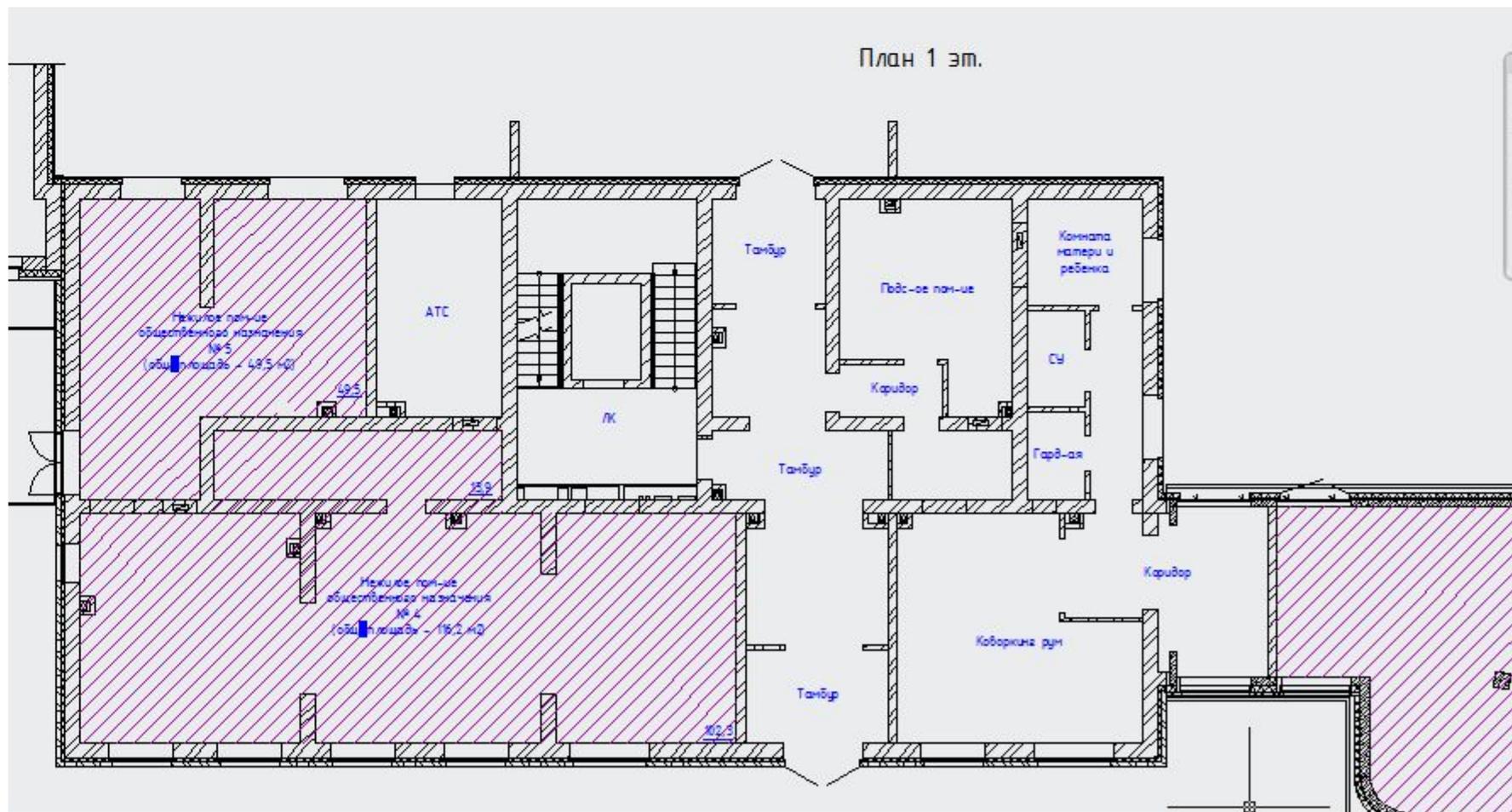
Мягкая зона ожидания

Место для Консьержа не предусмотрено



2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

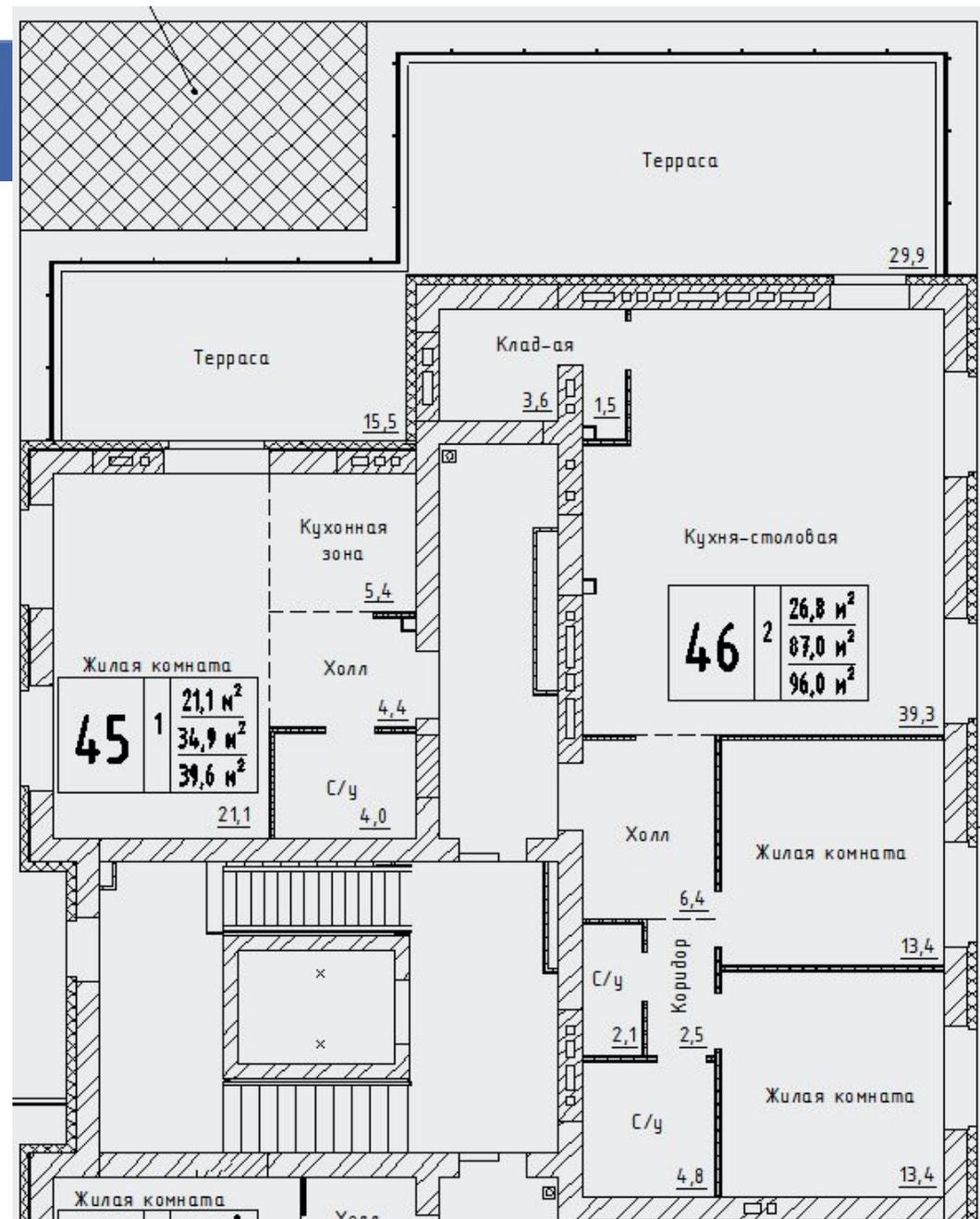
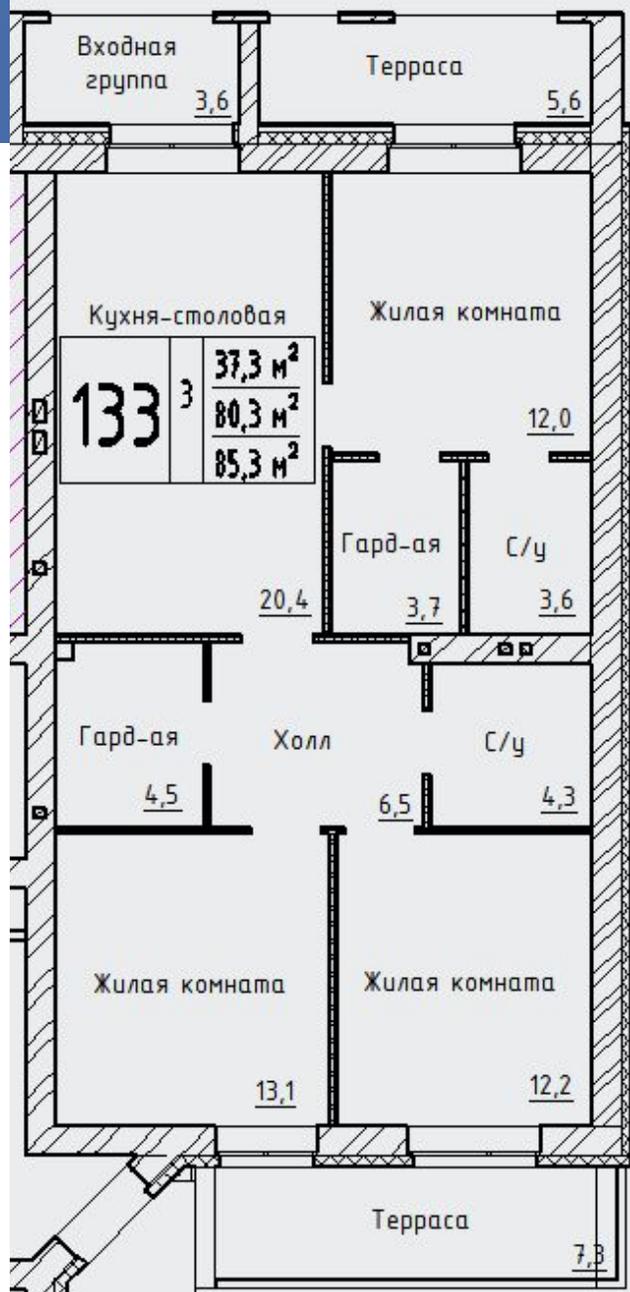


Общественное соседское
пространства для
общения

2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

Квартиры с
террасами

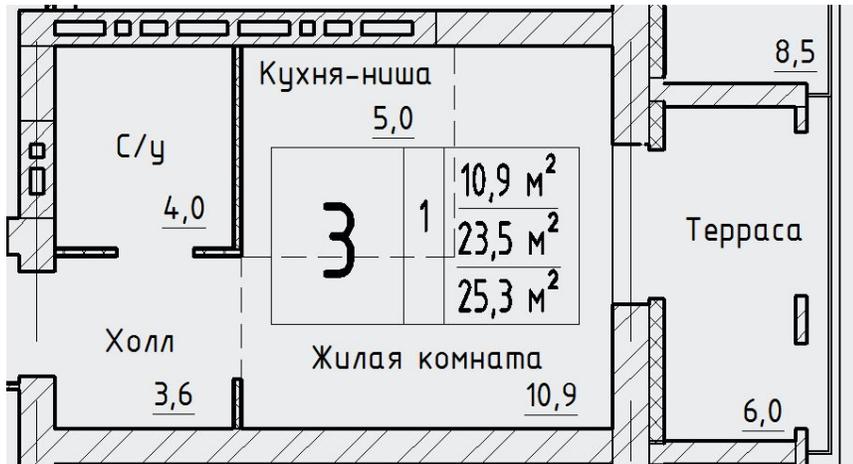


2021

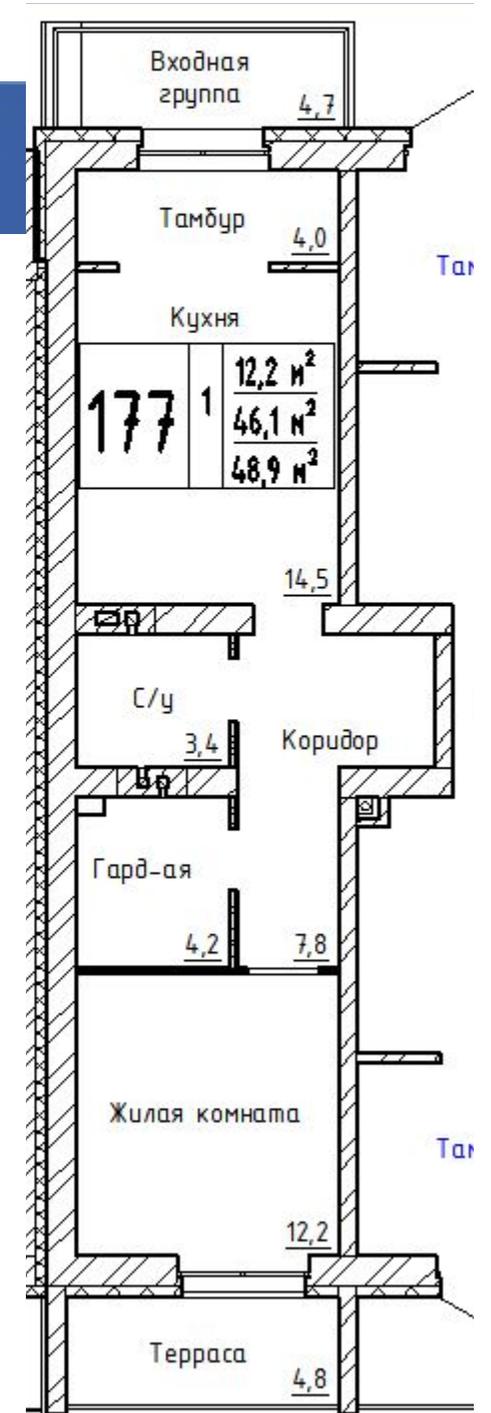
РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

Новые типы квартир

Студии, в том числе с
террасой



Вход в квартиру со двора.
Устанавливается дверь с
терморазрывом



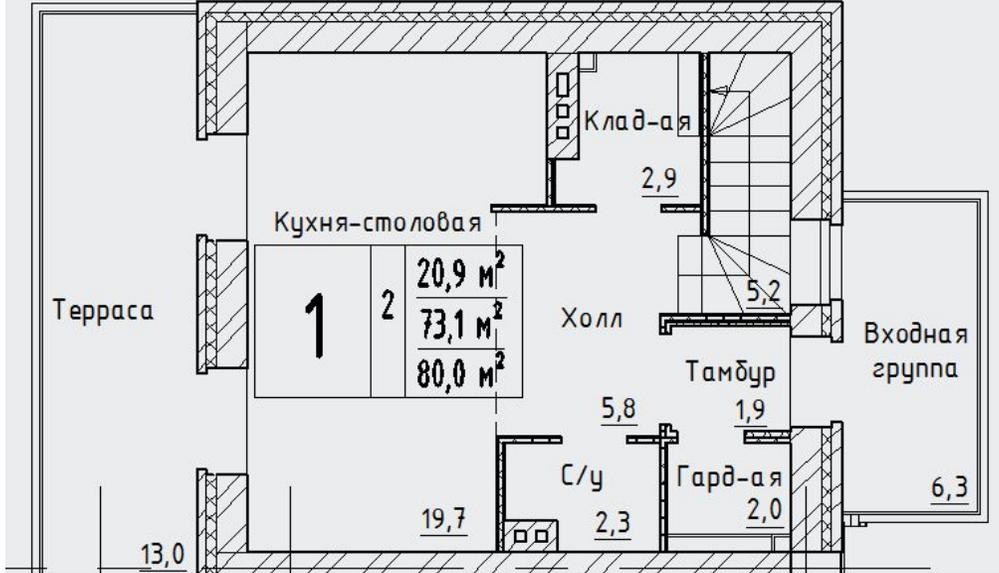
2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

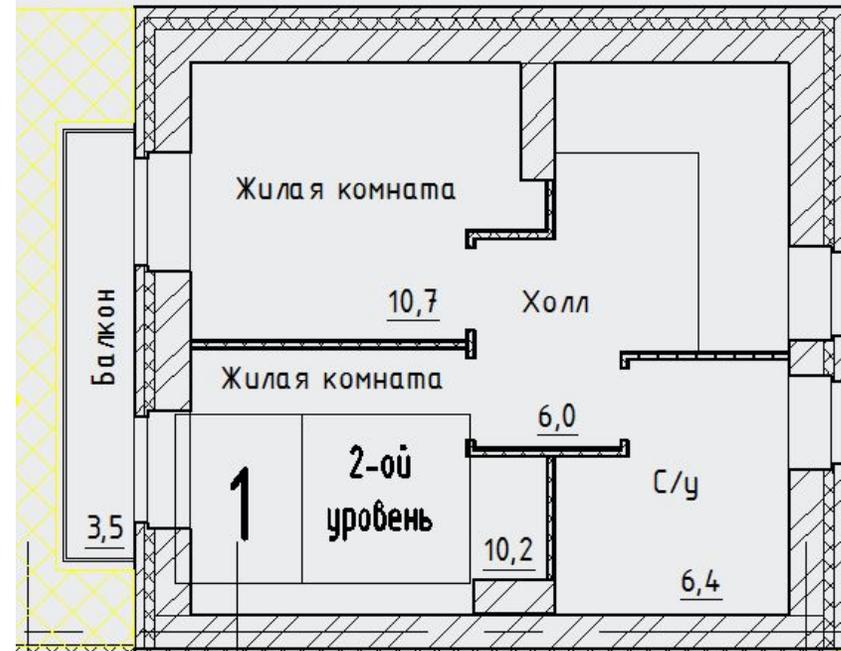
НОВЫЕ ТИПЫ

Таун-
хаусы

План 1 эт.



План 2 эт.

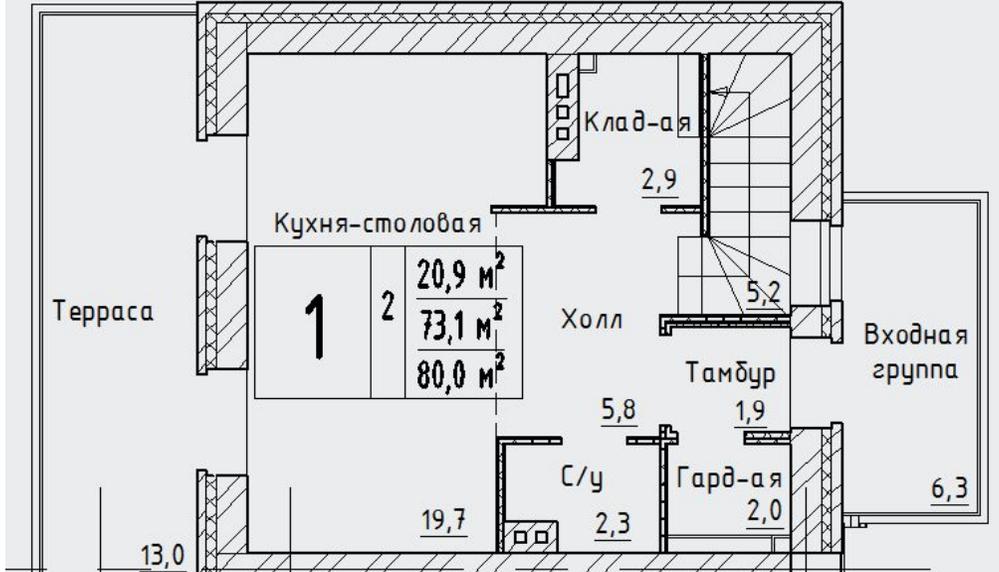


2021

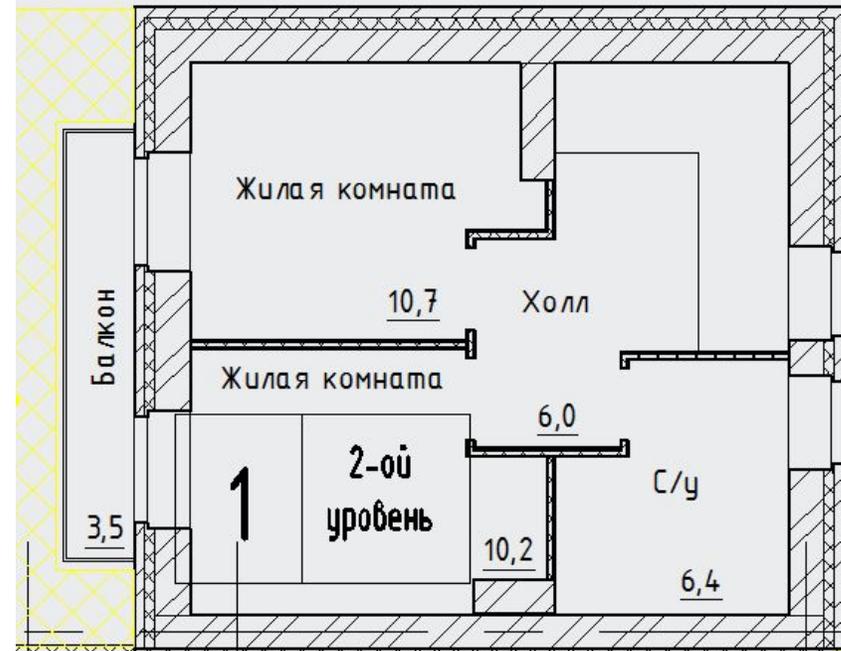
РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

Новые типы квартир Таун- хаусы

План 1 эт.



План 2 эт.



Естественная вентиляция

Шахты вытяжной вентиляции встроены в межквартирные стены

Приток за счет оконных клапанов

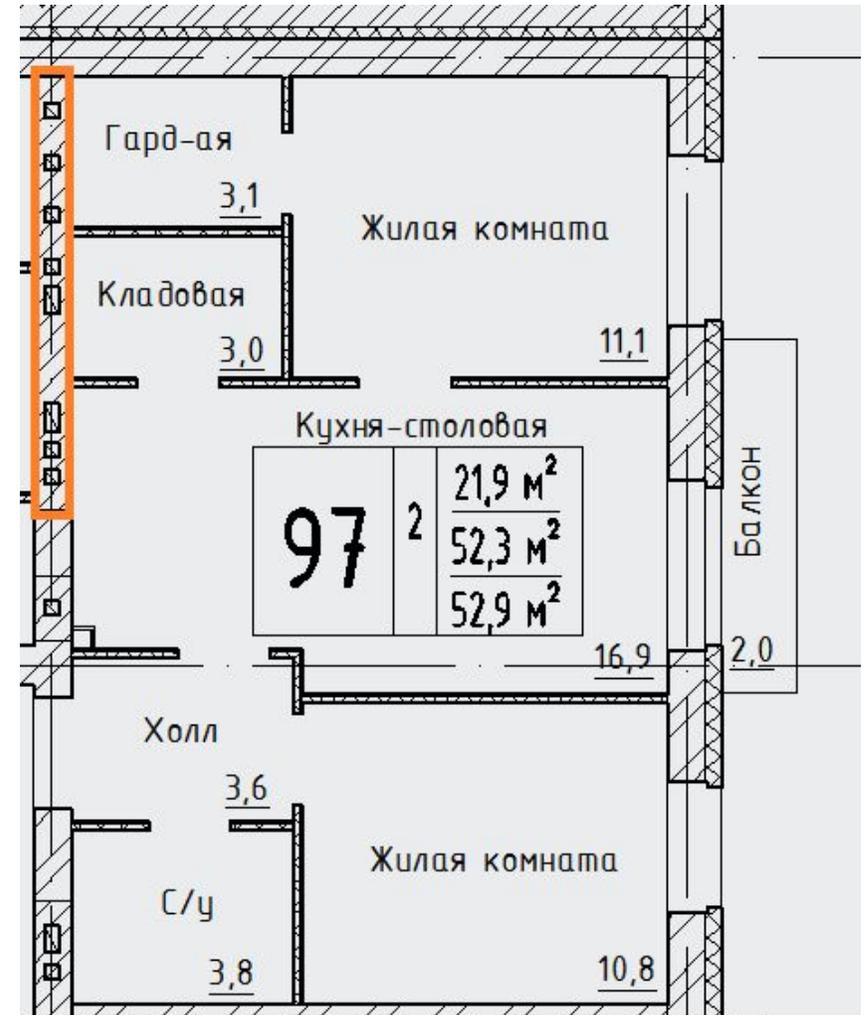
Вода и отопление

Горизонтальная разводка в полу с установкой приборов учета на этаже

Канализация центральные сети

Интернет и телевидение:

Интерсвязь, юпи-телеком уже заложили сети



Высота потолков:

1й этаж – 3,15м

Со второго этажа -
2.85

Материал стен:

Наружная трехслойная кирпичная кладка

Межквартирные несущие стены из кирпича

Мезкомнатные стены из ГВЛВ

Черновая отделка

Защитный слой пола

Разводка отопления с установкой приборов отопления

Электричество введено до ввода в квартиру

Установка сунтех приборов: унитаза и раковины