

2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»



ГОЛОС



ХЮГГЕ



2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»



Общая площадь застройки -
300Га

Население – 23 000 человек

2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

Город-спутник мегаполиса, равных которому нет ни в Челябинской области, ни в России, обеспечивающий жителям Челябинска реальную альтернативу переезду в другие регионы.

В ближайшей перспективе – окружить L-Town наукоёмкими кластерами для развития науки, образования и современного эффективного производства в Челябинской области.

L-Town – полноценный город со своим центром, магазинами, кафе, бурлящей энергией, и спокойным пригородом, где больше умиротворения, с природным каркасом, набережными, аллеями и парками.

Инфраструктура нового города продумана до мелочей: остановки общественного транспорта, пешеходные зоны, велодорожки, уникальные детские площадки, в шаговой доступности – не только супермаркет, но и «Скалистое» озеро, пруд «Лебединый» и настоящий природный лес.



2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хьюге»



Сроки заселения:

Жилой дом 1стр и 2стр – с 22.02.2023г по 22.03.2023г

Готовность благоустройства двора и придомовой территории- к заселению домов

2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»



2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»



Фасады комбинированные:

1 этаж - кирпич тычковый

Со второго этажа –
штукатурные, клинкерный
кирпич, навесные фасады -
металлокасеты

Окна с заниженной подоконной зоной, французские окна
Оттенок в цвет фасада: белый, бежевый, серый, коричневый

Балконы, холодные лоджии разноформатные: с остеклением и без остекления с установкой металлического ограждения

2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

Территория двора:

Срок готовности двора – к заселению
дома

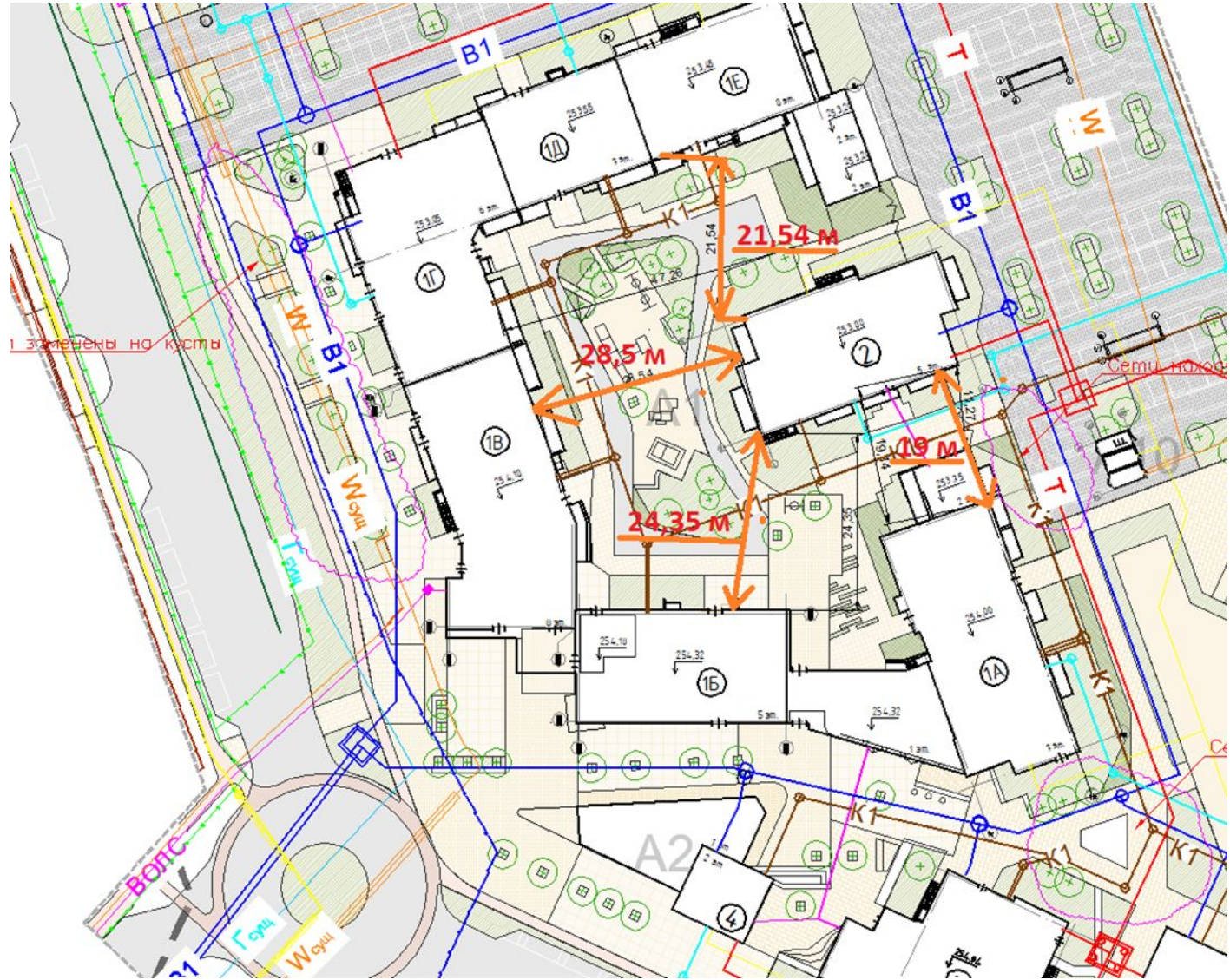
Современные детские игровые
площадки

Закрытая территория с СКУД

Видеонаблюдение

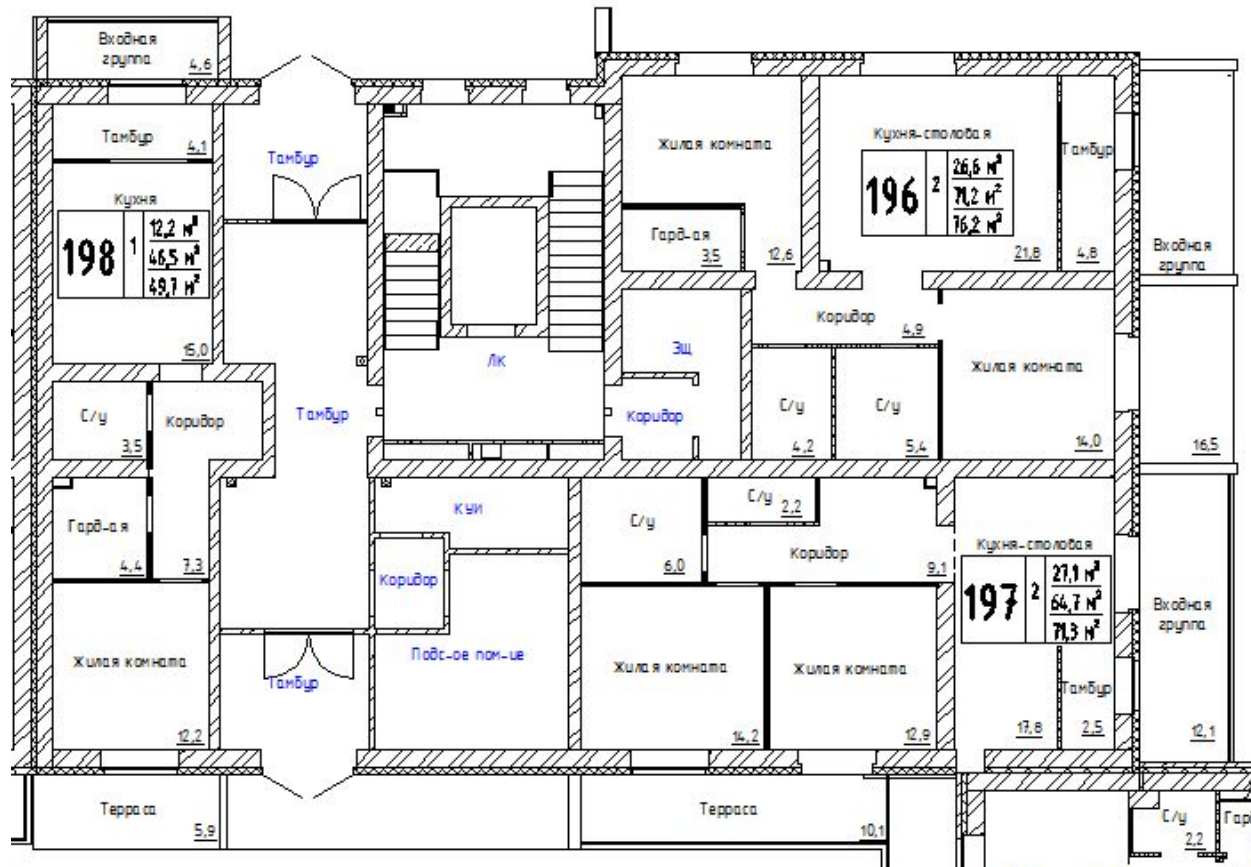
Своя безопасность





План 1 этажа

Секция Е



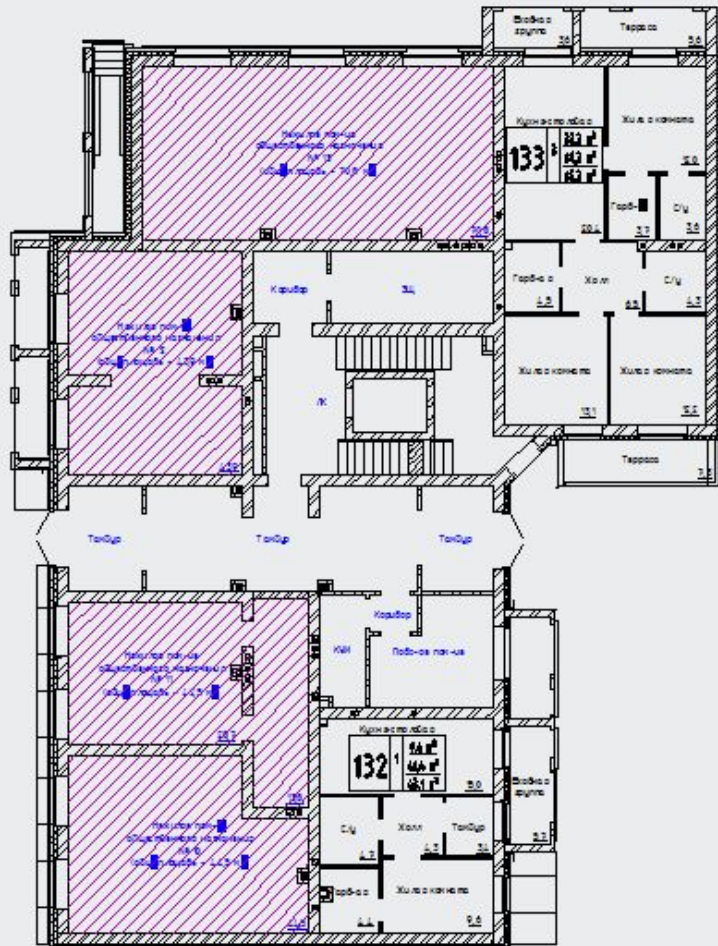
Сквозные парадные

Подсобными помещениями для хранения инвентаря

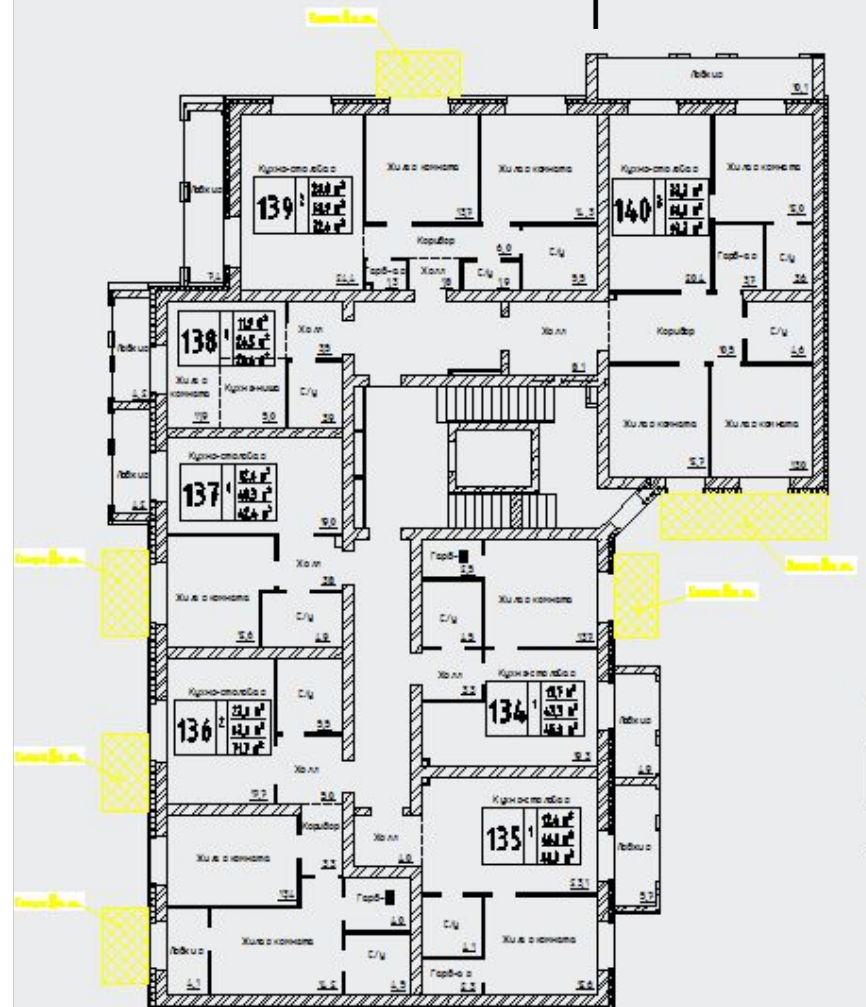
Мягкая зона ожидания

Место для Консьержа не предусмотрено

План 1 этажа Секция Г

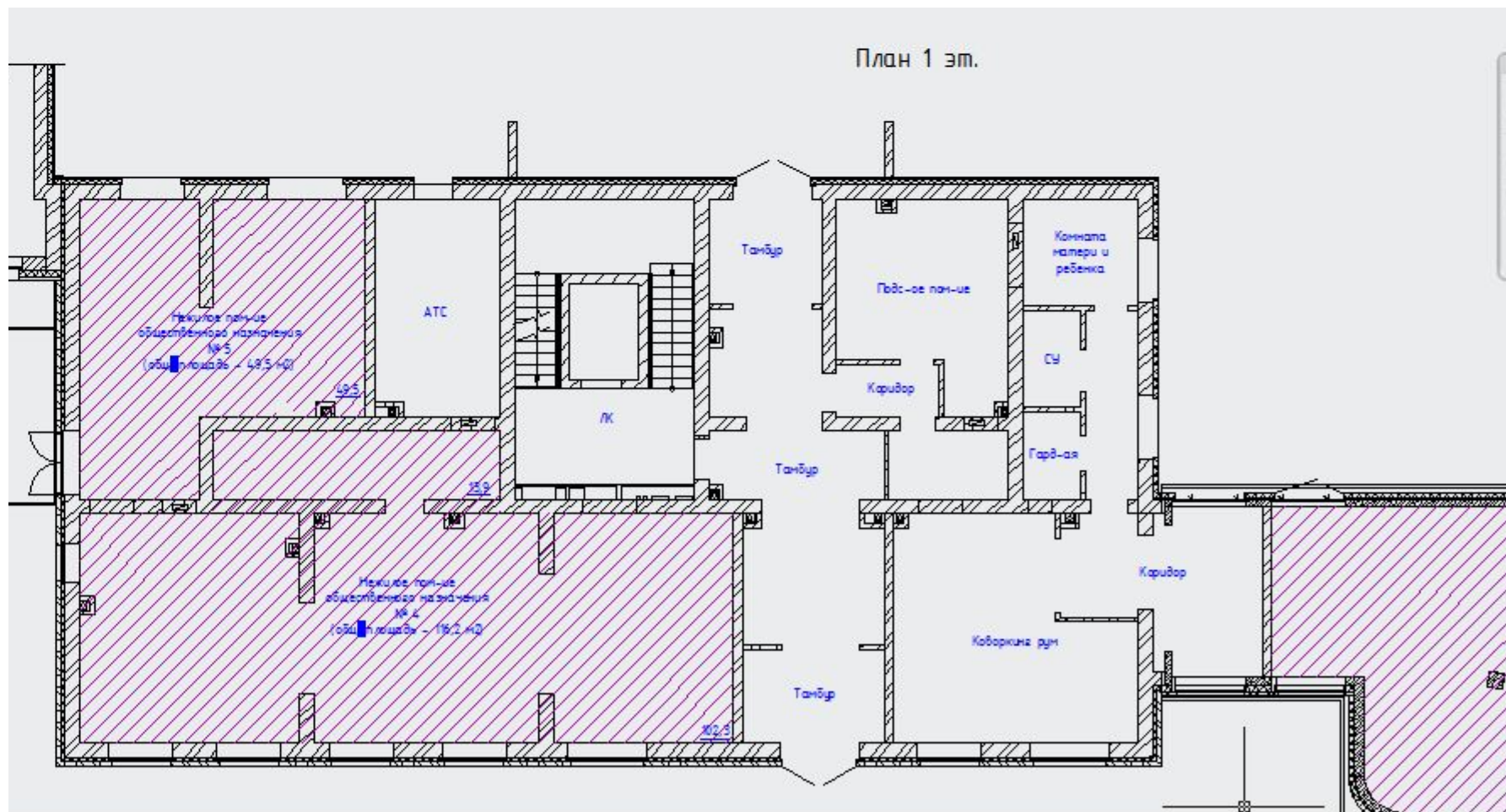


План 2 этажа Секция Г



2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

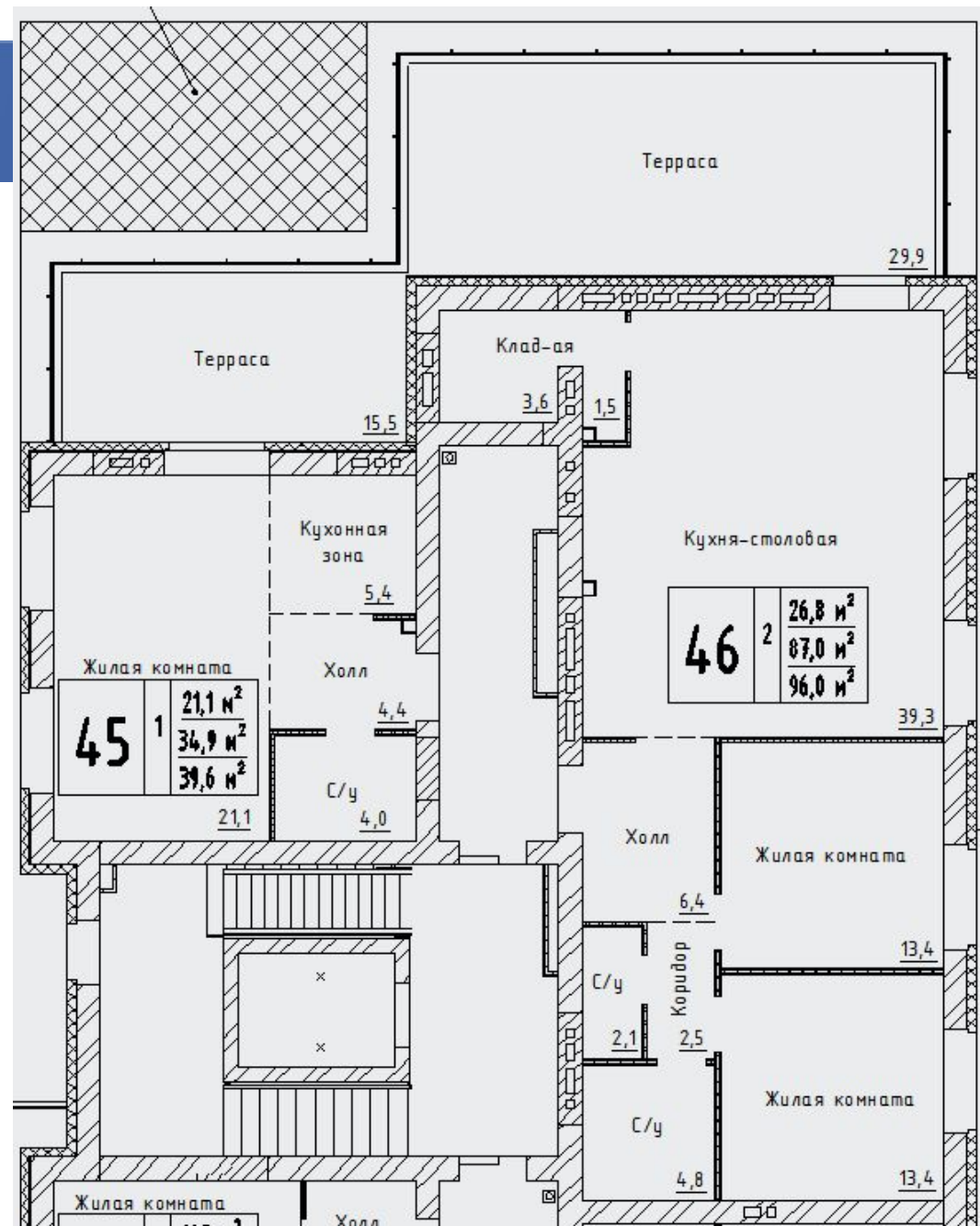
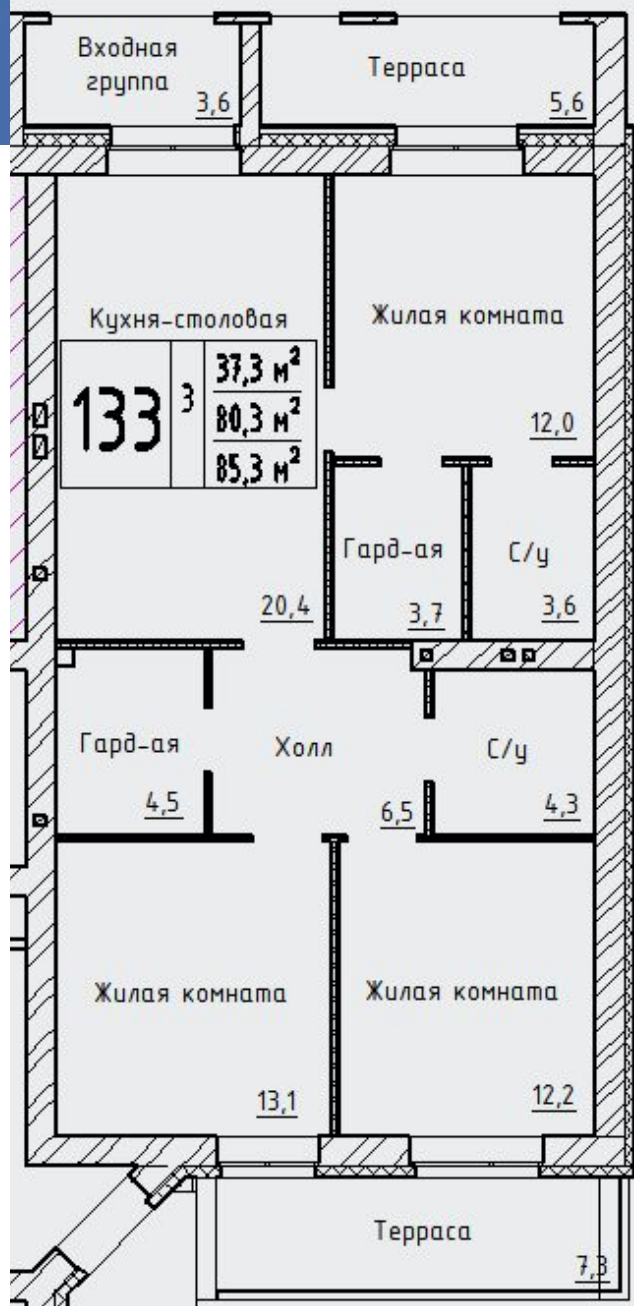


Общественное соседское
пространства для
общения

2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

Квартиры с
террасами

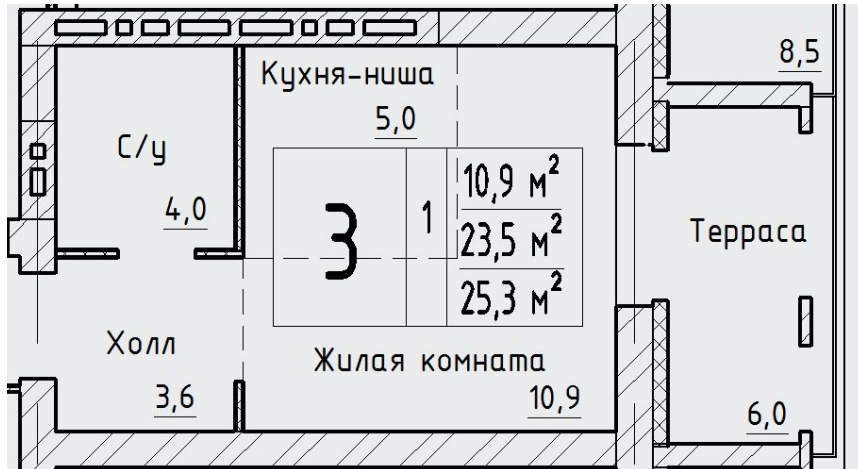


2021

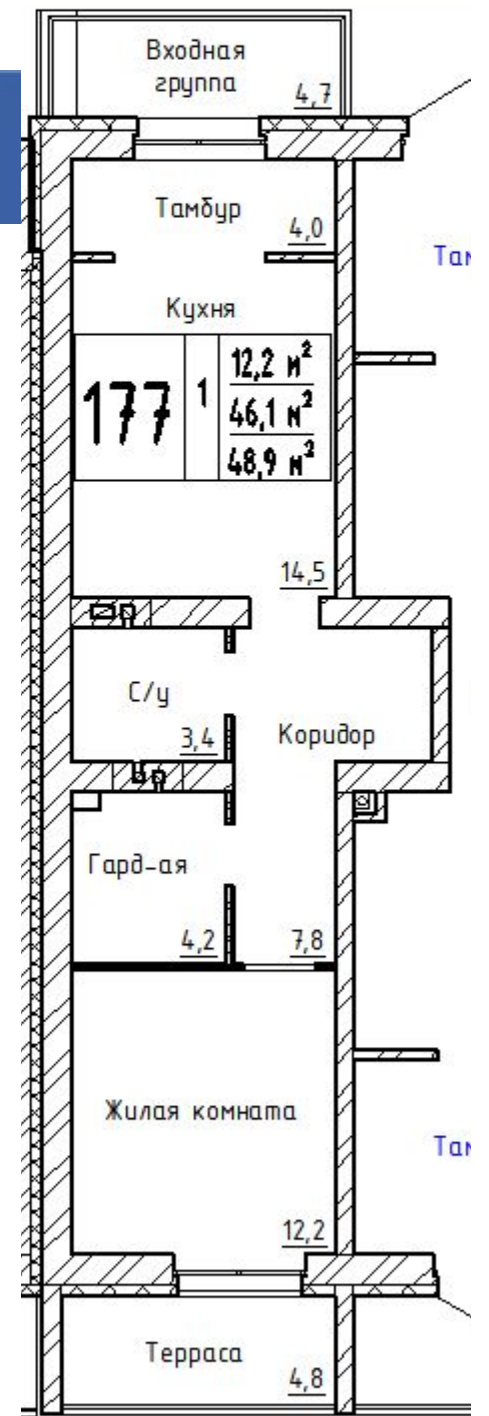
РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

Новые типы квартир

Студии, в том числе с
террасой



Вход в квартиру со двора.
Устанавливается дверь с
терморазрывом



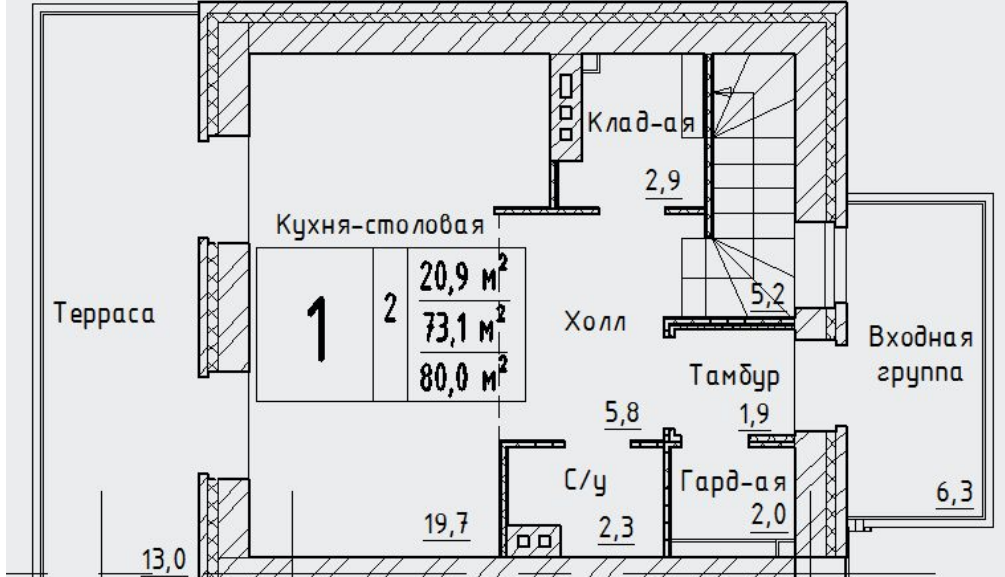
2021

РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

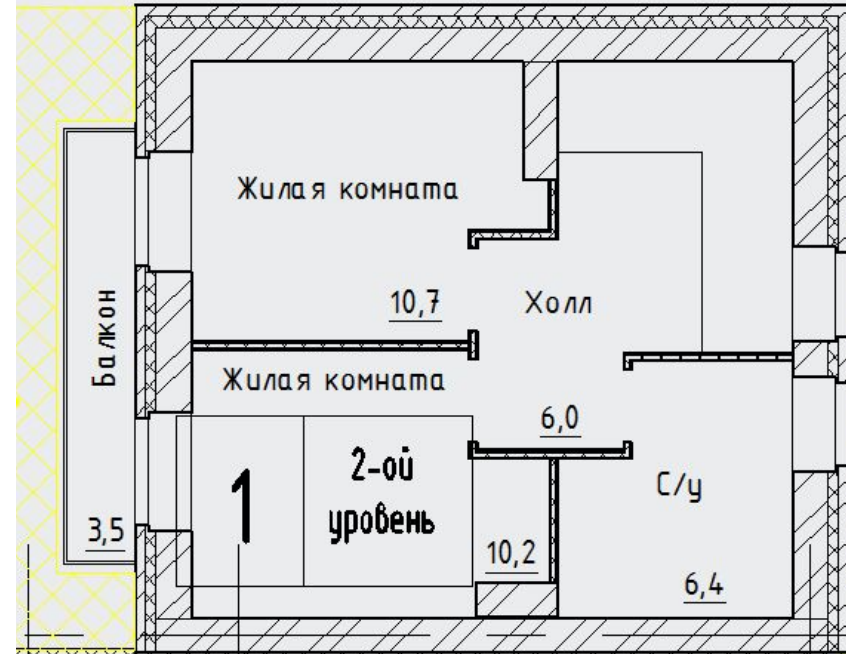
НОВЫЕ ТИПЫ

Таун-
хаусы

План 1 эт.



План 2 эт.

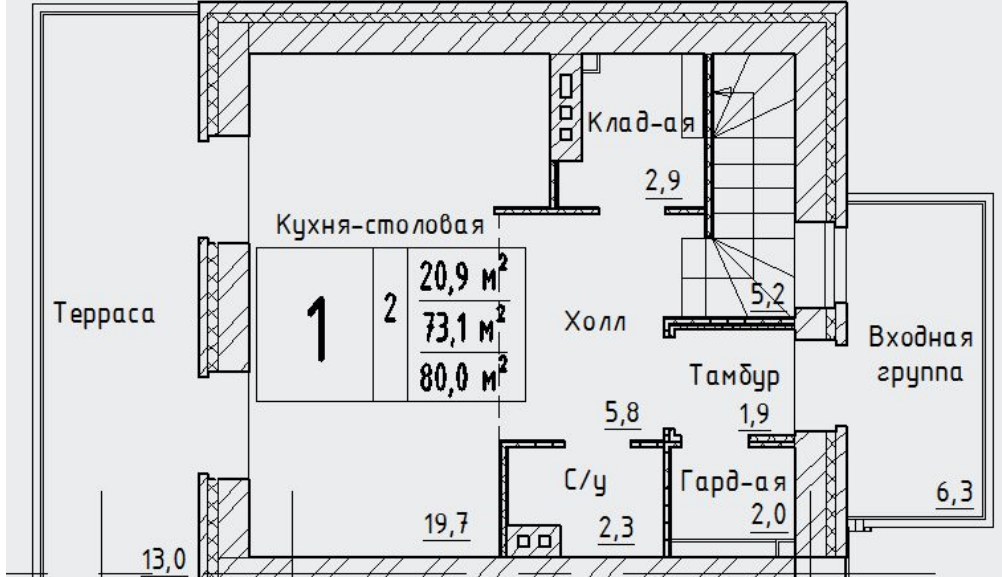


2021

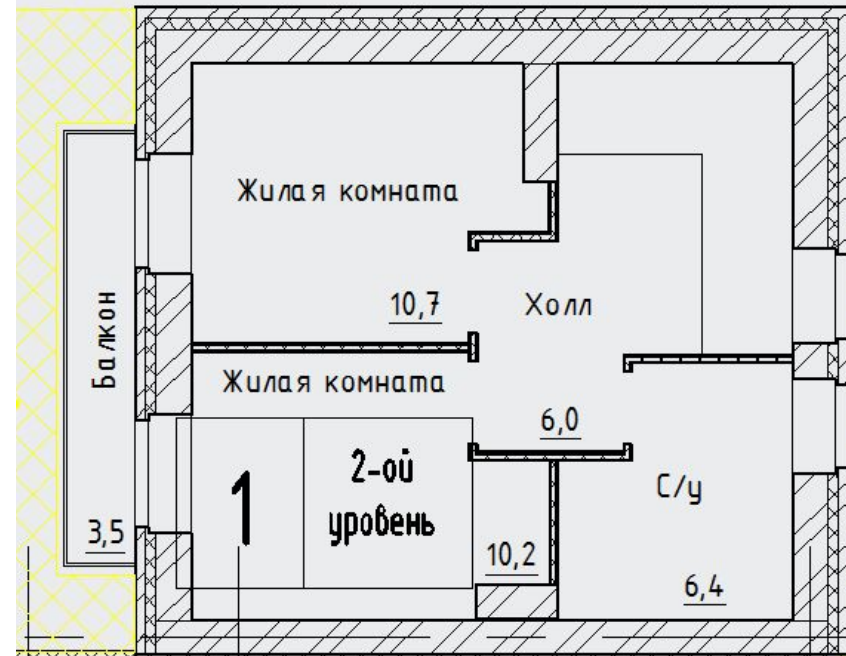
РАЗРАБОТКА
рекламной компании
для ЖК «Голос. Хюгге»

Новые типы квартир Таун- хаусы

План 1 эт.



План 2 эт.



Естественная вентиляция

Шахты вытяжной вентиляции встроены в межквартирные стены

Приток за счет оконных клапанов

Вода и отопление

Горизонтальная разводка в полу с установкой приборов учета на этаже

Канализация центральные сети

Интернет и телевидение:

Интерсвязь, юпи-телеком уже заложили сети



Высота потолков:

1й этаж – 3,15м

Со второго этажа -
2.85

Материал стен:

Наружная трехслойная кирпичная кладка

Межквартирные несущие стены из кирпича

Мезкомнатные стены из ГВЛВ

Черновая отделка

Защитный слой пола

Разводка отопления с установкой приборов отопления

Электричество введено до ввода в квартиру

Установка сунтех приборов: унитаза и раковины