ФЗ от 24.04.2020 № 133-ФЗ «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТА – 05.05.2020.

Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в МКД

Порча ЖП/

порча оборудования /

использование ЖП не по назначению

предупреждение/

+

наложение административного штрафа на граждан в размере 1000-1500 рублей;

на ДЛ - 2000-3000 рублей;

на ЮЛ – 20000-30000 рублей.

Самовольные переустройство и / перепланировка помещения в МКД

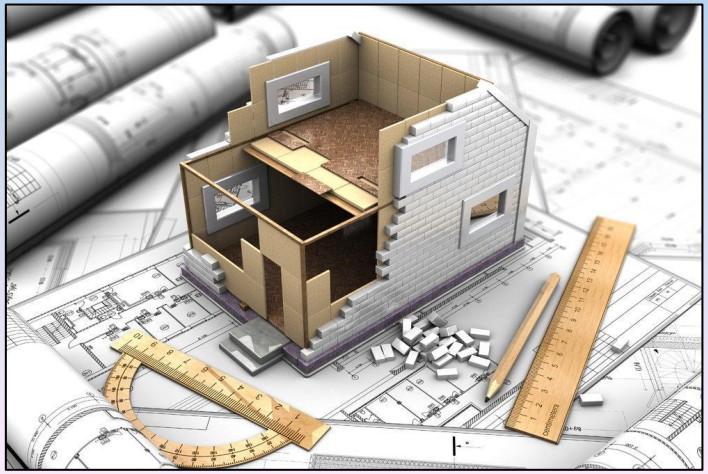
наложение административного штрафа на граждан в размере 2000-2500 рублей;

на ДЛ – 4000-5000 рублей;

на ЮЛ – 40000-50000 рублей.

Примечание.
За административные правонарушения лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, несут административную ответственность как ЮЛ.

ВЫВОД: РАНЕЕ НЕ ПРЕДПОЛАГАЛИСЬ МЕРЫ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ДАННОЙ СТАТЬЕ В ОТНОШЕНИИ ДЛ И ЮЛ



ФЗ от 24.04.2020 № 128-ФЗ «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Начало действия документа – 05.05.2020.

Статья 157 ЖК РФ

~~Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления КУ собственникам и пользователям помещений в МКД и ЖД, особенности предоставления отдельных видов КУ собственникам и пользователям помещений в МКД и ЖД, условия и порядок заключения соответствующих договоров, а также правила, обязательные при заключении УО/ТСЖ/ЖСК договоров с РСО, регоператором по обращению с ТКО, устанавливаются Правительством РФ.~~

1.1. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления КУ собственникам и пользователям помещений в МКД и ЖД, особенности предоставления отдельных видов КУ собственникам и пользователям помещений в МКД и ЖД, условия и порядок заключения соответствующих договоров устанавливаются Правительством РФ.

Указанные правила должны предусматривать в том числе порядок определения размера платы за ТЭ в МКД , которые оснащены ОПУ ТЭ и в которых не все помещения оснащены ИПУ, общими (для коммунальных квартир) ПУ ТЭ, с учетом показаний ПУ ТЭ.

1.2. Правила, обязательные при заключении УО, ТСЖ, ЖСК договоров с РСО, регоператором по обращению с ТКО, устанавливаются Правительством РФ