

**ФЗ от 24.04.2020 № 133-ФЗ**

**«О внесении изменений в статью 7.21**

**Кодекса Российской Федерации об**

**административных правонарушениях»**

**НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТА –  
05.05.2020.**

***Кузнецова Светлана Сергеевна***

***главный специалист отдела развития жилищного  
хозяйства министерства жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области***

**Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями.  
Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в МКД**



↓  
**Порча ЖП/  
порча оборудования /  
использование ЖП не по назначению**



↓  
**предупреждение/**



**наложение административного штрафа на граждан в размере 1000-1500  
рублей;**

**на ДЛ - 2000-3000 рублей;**

**на ЮЛ – 20000-30000 рублей.**



## Самовольные переустройство и / перепланировка помещения в МКД

наложение административного штрафа на граждан в размере 2000-2500 рублей;

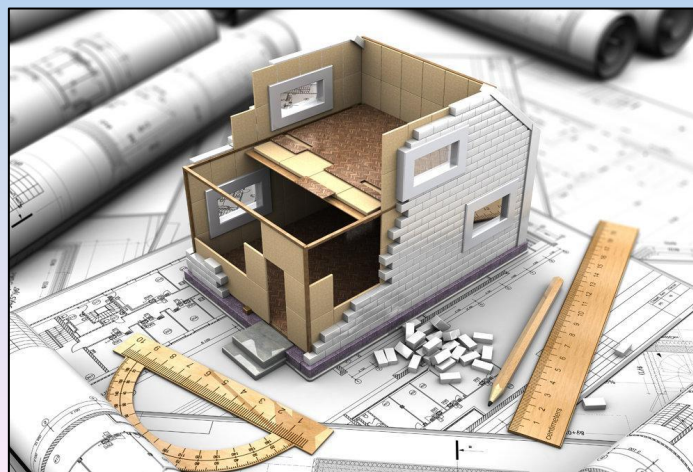
на ДЛ – 4000-5000 рублей;

на ЮЛ – 40000-50000 рублей.

### Примечание.

За административные правонарушения лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, несут административную ответственность как ЮЛ.

ВЫВОД: РАНЕЕ НЕ ПРЕДПОЛАГАЛИСЬ МЕРЫ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ДАННОЙ СТАТЬЕ В ОТНОШЕНИИ ДЛ И ЮЛ



# ФЗ от 24.04.2020 № 128-ФЗ «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Начало действия документа –  
05.05.2020.





## Статья 157 ЖК РФ



~~Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления КУ собственникам и пользователям помещений в МКД и ЖД, особенности предоставления отдельных видов КУ собственникам и пользователям помещений в МКД и ЖД, условия и порядок заключения соответствующих договоров, а также правила, обязательные при заключении УО/ТСЖ/ЖСК договоров с РСО, регоператором по обращению с ТКО, устанавливаются Правительством РФ.~~

1.1. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления КУ собственникам и пользователям помещений в МКД и ЖД, особенности предоставления отдельных видов КУ собственникам и пользователям помещений в МКД и ЖД, условия и порядок заключения соответствующих договоров устанавливаются Правительством РФ.

Указанные правила должны предусматривать в том числе порядок определения размера платы за ТЭ в МКД, которые оснащены ОПУ ТЭ и в которых не все помещения оснащены ИПУ, общими (для коммунальных квартир) ПУ ТЭ, с учетом показаний ПУ ТЭ.

1.2. Правила, обязательные при заключении УО, ТСЖ, ЖСК договоров с РСО, регоператором по обращению с ТКО, устанавливаются Правительством РФ