

# Реконструкция спортивного городка (4 корпуса, столовая, спортивный зал)

Существующее состояние здания



Проект



## Реконструкция спортивного городка (4 корпуса, столовая, спортивный зал)

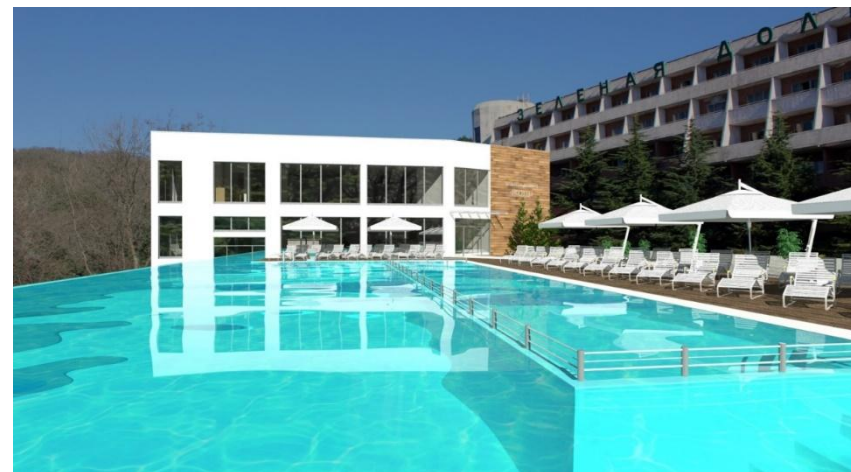
Мероприятия	Срок по плану	Выполнено / Не выполнено	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>			
Заключение договора	13.07.2018	Выполнено	Договор заключен с ООО «Град» от 13.07.2018 №676/18
Срок исполнения договора	13.08.2018	Выполнено	
<b>Разработка ПСД</b>			
Заключение договора	09.08.2018	Выполнено	Договор заключен от 08.08.2018 № 858/18 с ООО "Аверс"
Срок исполнения договора	09.10.2018	Не выполнено	*

\* Договор на разработку ПСД № 858/18 от 08.08.2018 с ООО «Аверс» выполнен. В настоящее время по решению заказчика ПСД находится на экспертизе в ООО «Индекс» по договору от 29.12.2018 №0106-НЭП-18. На данный момент ведутся работы по устранению замечаний ООО «Индекс» к ООО «Град 23» (договор от 13.07.2018 №676/18) и ООО «Аверс». Предварительный срок исполнения 30.04.2019.

# Строительство корпуса СПА у существующего открытого бассейна

## Предложенный проект

## Первоначальная концепция СПА





## Строительство корпуса СПА у существующего открытого бассейна

Мероприятия	Срок по плану	Выполнено / Не выполнено	Примечание
Заключение договора	19.10.2018	Не выполнено	*
Срок исполнения договора	27.01.19	Не выполнено	

\* Выбранное место и ранее предложенный проект СПА, расположенный на крутом склоне, был приостановлен. Строительство здания повлекло бы большие затраты на строительные мероприятия и невозможность подъезда специальной техники, включая буровые установки.

Существующая чаша бассейна выполнена без бетонного конструктива, поэтому предложено решение бассейна в новом исполнении с подогревом по технологии "Инфинити" с невидимой кромкой, что позволяет, используя природный ландшафт, создать эффект перетекания водной глади. Такая технология принята в комплексах класса «люкс».

Новое место расположения СПА и визуализация объекта будут представлены на согласование УД ФССП России 08.04.2019.

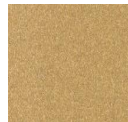

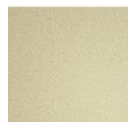
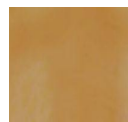
# Капитальный ремонт фасада корпуса

Существующее состояние здания



Проект фасада после ремонта



Темный цвет фасада – Bildex VL0201 Золото	
Светлый цвет фасада – Bildex VX9002 Жемчужный	
Внутренние перегородки и потолки на балконах - Bildex VX0203 Шампань	
Цвет стекла на витраже - бронза	

## Разработка ПСД на ремонт фасадов главного корпуса санатория

Мероприятия	Срок по плану	Выполнено / Не выполнено	Примечание
Заключение договора	07.09.2018	Выполнено	Договор заключен с ООО «Сакура» от 21.09.2018 № 977/18
Срок исполнения договора	07.11.2018	Не выполнено	*
СМР	Сроки будут определены после окончания работ по ПСД		
<ul style="list-style-type: none"> <li>В соответствии с заключенным договором с ООО «Сакура» от 21.09.2018 № 977/18 срок исполнения контракта 05.11.2018. В связи с некорректно составленным ТЗ было заключено дополнительное соглашение № 1 от 17.11.2018 по изготовлению визуализации внешнего вида фасада корпуса с применением композитного материала и предоставления двух сметных расчетов с частичным и полным укрытием вентилируемого фасада. Срок выполнения согласно дополнительному соглашению № 1 - 01.12.2018. В соответствии с дополнительным соглашением от 15.03.2019 № 2, в связи с увеличением объемов визуализации фасадов со всех сторон корпуса санатория, срок окончания выполнения работ продлен до 05.05.2019.</li> </ul>			

# Перечень мероприятий по строительству и реконструкции отдельных объектов ФГАУ «Санаторий ФССП России «Зелёная долина» .

## Лифт на пляж

Эскиз, представленный ООО «Град 23», не был  
утвержден санаторием



Эскиз, выполненный собственными силами,  
был согласован на Наблюдательном совете  
01.03.2019 руководством ФССП России



## Лифт на пляж

Мероприятия	Срок по плану	Выполнено/ Не выполнено	Примечание
<b>Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, микросейсмораионирование) и разработка ПСД</b>			
Заключение договора	14.10.2018	Договор заключен 08.11.2018	
Срок исполнения договора	20.01.2019	Не выполнено	*
<p>*Контракт заключен 08.11.2018 № Д-004 с ООО "Град-23». В соответствии с условиями договора с ООО «Град 23» инженерные изыскания составят 45 календарных дней, проектные работы 60 календарных дней, негосударственная экспертиза по разработанной ПСД 70 календарных дней. Срок окончания работ по договору 02.05.2019.</p>			
Получение разрешения на строительство	Сроки будут определены после окончания экспертизы		
СМР	Сроки будут определены после окончания экспертизы		



## Устройство лифта для выхода на кровлю существующего здания



Проект был временно приостановлен из-за неправильно выбранного места расположения лифта, который будет закрывать вид из крытого бассейна. Новое расположение лифта и эскиз внешнего вида будет представлен на согласование в УД ФССП России 20.05.2019.