

Реконструкция спортивного городка (4 корпуса, столовая, спортивный зал)

Существующее состояние здания



Проект



Реконструкция спортивного городка (4 корпуса, столовая, спортивный зал)

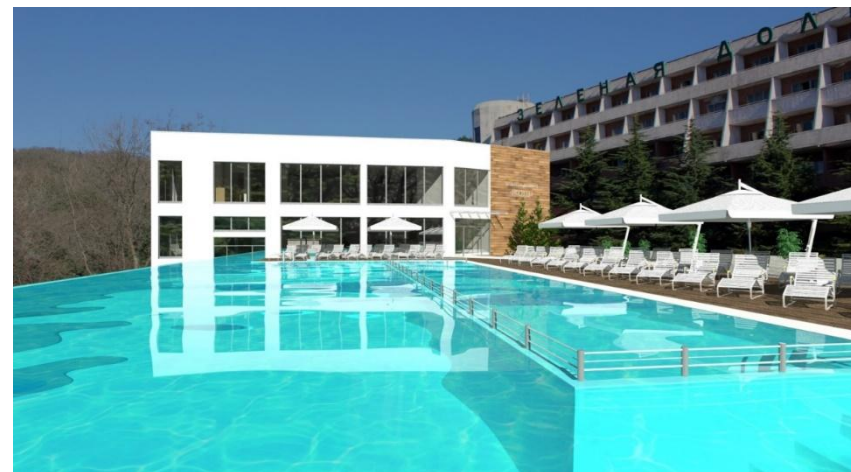
Мероприятия	Срок по плану	Выполнено / Не выполнено	Примечание
Инженерно-геологические изыскания			
Заключение договора	13.07.2018	Выполнено	Договор заключен с ООО «Град» от 13.07.2018 №676/18
Срок исполнения договора	13.08.2018	Выполнено	
Разработка ПСД			
Заключение договора	09.08.2018	Выполнено	Договор заключен от 08.08.2018 № 858/18 с ООО "Аверс"
Срок исполнения договора	09.10.2018	Не выполнено	*

* Договор на разработку ПСД № 858/18 от 08.08.2018 с ООО «Аверс» выполнен. В настоящее время по решению заказчика ПСД находится на экспертизе в ООО «Индекс» по договору от 29.12.2018 №0106-НЭП-18. На данный момент ведутся работы по устранению замечаний ООО «Индекс» к ООО «Град 23» (договор от 13.07.2018 №676/18) и ООО «Аверс». Предварительный срок исполнения 30.04.2019.

Строительство корпуса СПА у существующего открытого бассейна

Предложенный проект

Первоначальная концепция СПА



Строительство корпуса СПА у существующего открытого бассейна

Мероприятия	Срок по плану	Выполнено / Не выполнено	Примечание
Заключение договора	19.10.2018	Не выполнено	*
Срок исполнения договора	27.01.19	Не выполнено	

* Выбранное место и ранее предложенный проект СПА, расположенный на крутом склоне, был приостановлен. Строительство здания повлекло бы большие затраты на строительные мероприятия и невозможность подъезда специальной техники, включая буровые установки.

Существующая чаша бассейна выполнена без бетонного конструктива, поэтому предложено решение бассейна в новом исполнении с подогревом по технологии "Инфинити" с невидимой кромкой, что позволяет, используя природный ландшафт, создать эффект перетекания водной глади. Такая технология принята в комплексах класса «люкс».

Новое место расположения СПА и визуализация объекта будут представлены на согласование УД ФССП России 08.04.2019.




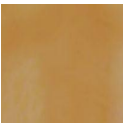
Капитальный ремонт фасада корпуса

Существующее состояние здания



Проект фасада после ремонта



Темный цвет фасада – Bildex VL0201 Золото	
Светлый цвет фасада – Bildex VX9002 Жемчужный	
Внутренние перегородки и потолки на балконах - Bildex VX0203 Шампань	
Цвет стекла на витраже - бронза	

Разработка ПСД на ремонт фасадов главного корпуса санатория

Мероприятия	Срок по плану	Выполнено / Не выполнено	Примечание
Заключение договора	07.09.2018	Выполнено	Договор заключен с ООО «Сакура» от 21.09.2018 № 977/18
Срок исполнения договора	07.11.2018	Не выполнено	*
СМР	Сроки будут определены после окончания работ по ПСД		
<ul style="list-style-type: none"> • В соответствии с заключенным договором с ООО «Сакура» от 21.09.2018 № 977/18 срок исполнения контракта 05.11.2018. В связи с некорректно составленным ТЗ было заключено дополнительное соглашение № 1 от 17.11.2018 по изготовлению визуализации внешнего вида фасада корпуса с применением композитного материала и предоставления двух сметных расчетов с частичным и полным укрытием вентилируемого фасада. Срок выполнения согласно дополнительному соглашению № 1 - 01.12.2018. В соответствии с дополнительным соглашением от 15.03.2019 № 2, в связи с увеличением объемов визуализации фасадов со всех сторон корпуса санатория, срок окончания выполнения работ продлен до 05.05.2019. 			

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции отдельных объектов ФГАУ «Санаторий ФССП России «Зелёная долина» .

Лифт на пляж

Эскиз, представленный ООО «Град 23», не был
утвержден санаторием



Эскиз, выполненный собственными силами,
был согласован на Наблюдательном совете
01.03.2019 руководством ФССП России



Лифт на пляж

Мероприятия	Срок по плану	Выполнено/ Не выполнено	Примечание
Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, микросейсмораионирование) и разработка ПСД			
Заключение договора	14.10.2018	Договор заключен 08.11.2018	
Срок исполнения договора	20.01.2019	Не выполнено	*
<p>*Контракт заключен 08.11.2018 № Д-004 с ООО "Град-23». В соответствии с условиями договора с ООО «Град 23» инженерные изыскания составят 45 календарных дней, проектные работы 60 календарных дней, негосударственная экспертиза по разработанной ПСД 70 календарных дней. Срок окончания работ по договору 02.05.2019.</p>			
Получение разрешения на строительство	Сроки будут определены после окончания экспертизы		
СМР	Сроки будут определены после окончания экспертизы		

Устройство лифта для выхода на кровлю существующего здания



Проект был временно приостановлен из-за неправильно выбранного места расположения лифта, который будет закрывать вид из крытого бассейна. Новое расположение лифта и эскиз внешнего вида будет представлен на согласование в УД ФССП России 20.05.2019.