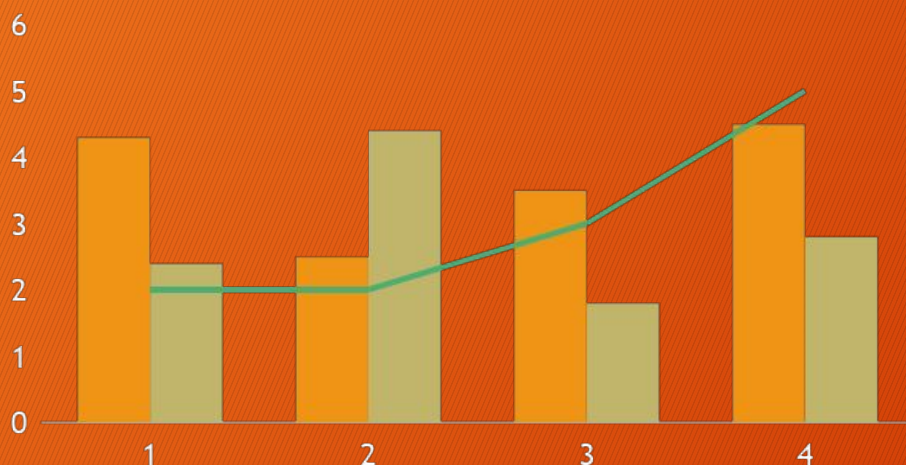


2021

Предложение для инвесторов



Доходный гостиничный бизнес Таунхаус, 4 этажа

Гостевой дом
Санкт-Петербург
Васильевский остров
Морская набережная

+7-911-216-50-03

Юлия Петровна

Эл.почта:

avroraspb812@yandex.ru



Внутренний дворик

Закрытая охраняемая территория

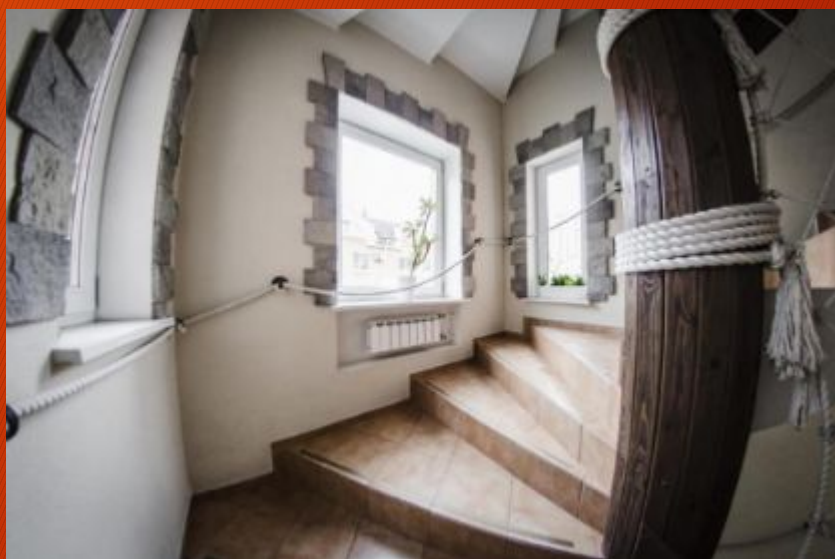
Уникальное предложение.
Малоэтажный жилой комплекс.
В 15-ти минутах ходьбы от
станции метро «Приморская»



Гостевой дом занимает крайний таунхаус, имеет 4 этажа: на 1 этаже расположен ресепшен и грамотно оборудованная лаунж-зона, где гости могут сами себе готовить.



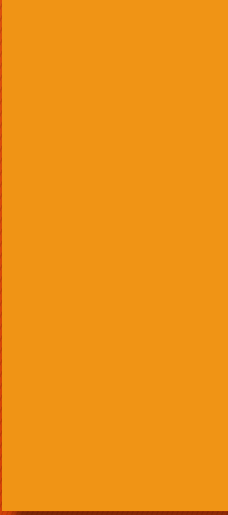
На 2м этаже расположены 3 номера, в каждом из которых имеется свой сан.узел, широкая кровать, мини-холодильник, кондиционер, стол, стулья, чайник и чашки.





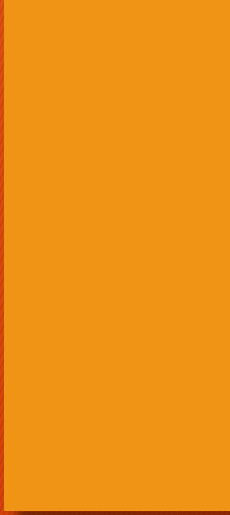
На 3м этаже расположен один двухкомнатный номер с гостиной с панорамным остеклением, и полноценная однокомнатная квартира со своей кухней и сан.узлом.











На 4м этаже расположены ещё два номера, также оборудованные своими сан. узлами, широкими кроватями, кондиционерами и т.д.

Также на 4м этаже имеется комната - постирочная, где гости могут воспользоваться стиральной машиной и утюгом.









Технические характеристики

Таунхаус - площадь 260 кв. метров
Заведённое электричество - 26,4 кВт
Установлен тёплый пол
Три парковочных места
ТСЖ

Коммунальные платежи зимой
составляют примерно 22-24 т.р., летом
- 15-18 т.р.

Один собственник.

Без обременений и долгов!



Доходность объекта

Гостевой дом работает уже несколько лет.

Чистый годовой доход за минусом всех расходов, включая оплату персонала составляет 6-7 миллионов рублей

**Стоимость объекта
- 55 миллионов
рублей**

Доходность составляет 11-13% годовых,
Окупаемость - 7-7,5 лет

При продаже передаются все
аккаунты в букинговых
системах

Подробнее об объекте
узнать можно по телефону:
+7-911-216-50-03 , Юлия