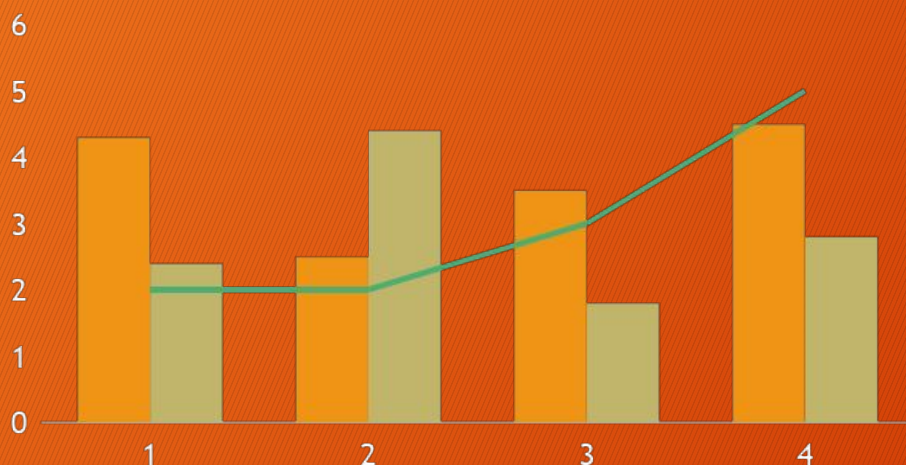


2021

Предложение для инвесторов



# Доходный гостиничный бизнес Таунхаус, 4 этажа

Гостевой дом  
Санкт-Петербург  
Васильевский остров  
Морская набережная

+7-911-216-50-03

Юлия Петровна

Эл.почта:

[avroraspb812@yandex.ru](mailto:avroraspb812@yandex.ru)



## Внутренний дворик

Закрытая охраняемая территория

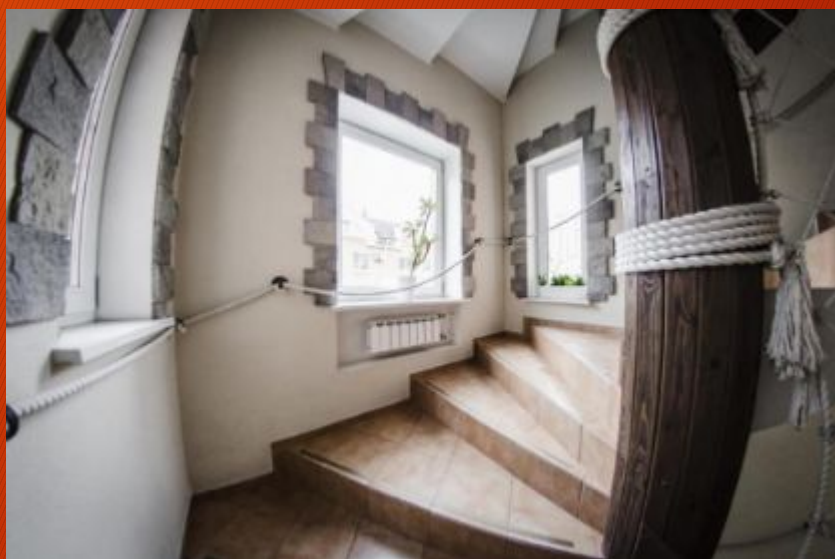
Уникальное предложение.  
Малоэтажный жилой комплекс.  
В 15-ти минутах ходьбы от  
станции метро «Приморская»



Гостевой дом занимает крайний таунхаус, имеет 4 этажа: на 1 этаже расположен ресепшен и грамотно оборудованная лаунж-зона, где гости могут сами себе готовить.



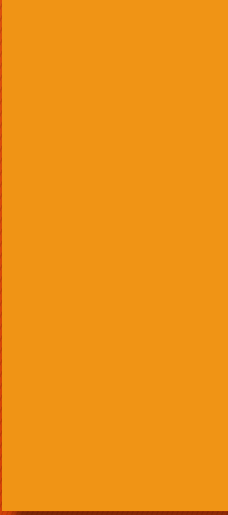
На 2м этаже расположены 3 номера, в каждом из которых имеется свой сан.узел, широкая кровать , мини-холодильник, кондиционер, стол, стулья, чайник и чашки.





На 3м этаже расположен один двухкомнатный номер с гостиной с панорамным остеклением, и полноценная однокомнатная квартира со своей кухней и сан.узлом.

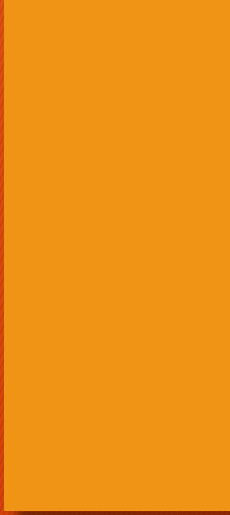












На 4м этаже расположены ещё два номера, также оборудованные своими сан. узлами, широкими кроватями, кондиционерами и т.д.

Также на 4м этаже имеется комната - постирочная, где гости могут воспользоваться стиральной машиной и утюгом.









# Технические характеристики

Таунхаус - площадь 260 кв. метров  
Заведённое электричество - 26,4 кВт  
Установлен тёплый пол  
Три парковочных места  
ТСЖ

Коммунальные платежи зимой  
составляют примерно 22-24 т.р., летом  
- 15-18 т.р.

Один собственник.

Без обременений и долгов!





## Доходность объекта

Гостевой дом работает уже несколько лет.

Чистый годовой доход за минусом всех расходов, включая оплату персонала составляет 6-7 миллионов рублей

**Стоимость объекта  
- 55 миллионов  
рублей**

Доходность составляет 11-13% годовых,  
Окупаемость - 7-7,5 лет

При продаже передаются все  
аккаунты в букинговых  
системах

Подробнее об объекте  
узнать можно по телефону:  
+7-911-216-50-03 , Юлия