

# МАГАЗИН «СЧАСТЬЕ»

Команда «ЛИСА» г. Челябинск



# Краткий инвестиционный меморандум



# Описание бизнеса, продукта и услуги

- Товары для дома

Основные виды продукции для реализации в магазине

- Декоративная косметика

- Косметика для ухода

- Украшения

- Для праздника

- Электроника

- Фэшн аксессуары

- Игры и развлечения

- Для животных

- Продукты

- Парфюмерия

- Хобби

# Описание рынка сбыта

## Основные потребители продукции

- Жители спального района – общий объём сегмента составит 60-80%.
- Юридические лица – корпоративный сектор: гостиницы, клубы и другие.
- Корпоративны покупатели, которые приобретают продукцию для проведения торжеств и публичных мероприятий. Доля этого сегмента составит порядка 15%.

## Ожидаемые возрастные группы покупателей

- До 25 лет – 45%
- От 25 до 55 – 40%
- От 55 – 15%

# Финансовый план

## Инвестиции на открытие

Регистрация, включая получение всех разрешений	200 000
Программное обеспечение 1С (лицензионное)	100 000
Расходы на дизайн и ремонт помещения, внешнее оформление	600 000
Создание сайта с платежным онлайн терминалом	50 000
Реклама на открытие	60 000
Расходы на ведение бизнеса в первый месяц	280 000
Закупка оборудования	1 203 000
Прочее	50 000
<b>Итого</b>	<b>2 543 000</b>

# Продажи и маркетинг

## Виды рекламы

- Наружная реклама: внешний дизайн, распространение печатных буклетов, предусматривающ их скидку предъявителю (до 5%). Использование дисконтных карт, банковские программы, распродажи.
- Следует постепенно наращивать потенциал интернет-маркетинга и реализацию заказов, сделанных через сайт. Сюда входит активная работа в интернете, сайта с каталогом продукции, информирование о распродажах через социальные сети типа Инстаграм, Вконтакте, Телеграм.
- В перспективе для развития продаж имеет смысл предусмотреть наём агентов или курьеров по доставке заказов клиентам.



# Организационная структура

Для работы с покупателями сотрудники магазина обязаны знать ассортимент и уметь удовлетворять потребности конкретного человека.

Персонал	Кол-во	Зарплата на 1 сотрудника (руб.)	Зарплата. Итого, (руб.)
Директор магазина	1	35 000	35 000
Менеджер по продажам	1	30 000	30 000
Главный бухгалтер	1	27 000	27 000
Руководитель отдела маркетинга	1	30 000	30 000
Руководитель IT-отдела	1	25 000	25 000
Директор по персоналу	1	25 000	25 000
Продавцы - товароведы	2	17 000	34 000
Общий фонд ЗП руб.			206 000

# Факторы риска

- Конкуренция со стороны крупных интернет-магазинов рынка: AliExpress, OZON и другие имеют огромную популярность и многомиллионную клиентскую базу на рынке. Чтобы нивелировать риск будем использовать гибкую ассортиментную политику, привлекать клиентов скидками и распродажами.
- Ужесточение мер по борьбе с коронавирусом. Риск нивелируется переходом магазина из точки в интернет.
- Валютный риск — часть продукции будет поставляться из зарубежа. И хотя магазин не будет закупать продукцию у иностранных поставщиков, валютные риски повлияют на конечную цену. Нейтрализовать риск можно путем резервирования продукции на складе.
- Онлайн-торговля не может напрямую конкурировать с традиционным форматом продажи алкоголя, но может переориентировать часть клиентов на покупку через онлайн-платформы.