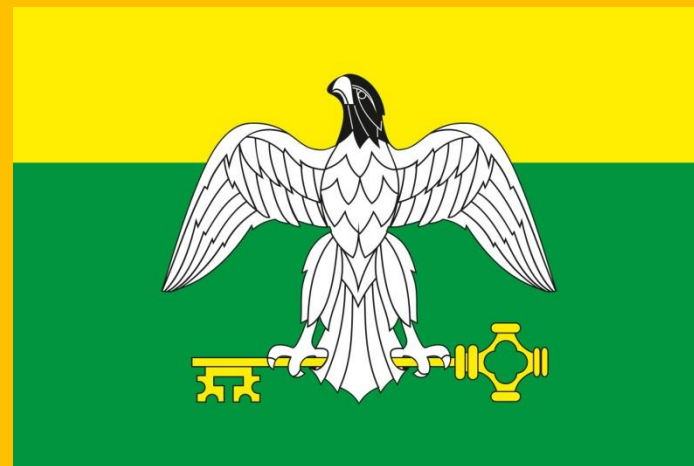


# ЗОЛОТАЯ ГОРКА

---

Проект планировки и застройки  
территории микрорайона  
в Карабаше, Челябинской обл.



# Схема расположения микрорайона в структуре города



# Проект планировки и застройки территории



## Основные показатели жилищного строительства

Наименование показателей и единица измерения	Всего
1. Всего жилищной фонда (новое строительство), тыс. кв.м./%	28,66
в том числе:	100,0%
- ранее застроенное жил. застройка	26,56
- новое	1,7
2. Расчетное количество домов/квартир, ед.	587
в том числе:	
- индивидуальная жилая застройка	19
- блочная застройка	568
3. Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв.м./%	-
4. Территория жилого района, га	29,0
5. Средняя плотность жилищного фонда, brutto кв. м./га	1348
6. Средняя плотность населения жилой территории, чел./га	708
7. Население, чел.	1569

## Проектное использование территории

№	Использование территории жилого района	Площадь		кв. м. на чел.
		га	%	
1.	Жилая территория, в том числе: - индивидуальная жилая застройка, - блочная застройка, - озеленение общего пользования (в том числе внутриварьнтальное) - пешеходные дорожки и прогулки	8,3	41,5	
2.	Участки детских дошкольных учреждений	1,66	8,3	
3.	Рекреационные зоны (сады, парки)	2,43	12,15	
4.	Участки учреждений и предприятий обслуживания	0,07	0,35	
5.	Жилые улицы, дороги	2,62	13,1	
6.	Объекты инженерной инфраструктуры (автостоянки, парковки)	0,67	3,35	
7.	Объекты коммунально-производственной инфраструктуры	0,02	2	
8.	Зоны специального назначения	-	-	
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	3,83	19,15	
10.	Прочие	0,4	2	
	<b>Всего земель в границах проекта</b>	<b>20,0</b>	<b>100</b>	

## Экспликация

1. Малоземляная застройка
2. Торгово-административный комплекс
3. Детское дошкольное учреждение
4. Газовая котельная
5. Внутри дворовые площадки
6. Ранее отведенные земельные участки под индивидуальное строительство
7. Парк (сад) Микрорайона
8. Магазины (павильоны)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта
	Общественные здания
	Территория школ и детских дошкольных учреждений
	Озеленение территории общего пользования и уличное озеленение
	Спортивные площадки
	Проезжие части улиц, автодороги
	Открытые автопарковки
	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП)
	Санитарно защитная зона
	Красные линии

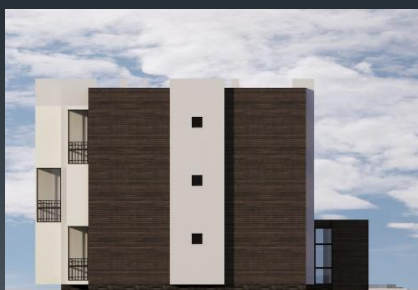
# Дом № 2



# Дом № 2а



# Дом № 6



# Дом №11



# Планировка внутреннего пространства





# Сводные данные



<b>ВСЕГО КВАРТИР В МИКРОРАЙОНЕ:</b>		<b>584</b>
<b>В том числе по типам:</b>		
1-комн.		<b>150</b>
2-х комн.		<b>289</b>
3-комн.		<b>126</b>
4-комн.		<b>18</b>
5-комн.		<b>1</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР:</b>		<b>29289 м<sup>2</sup></b>
<b>СТОИМОСТЬ 1М<sup>2</sup> БЕЗ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ДО 32 000 РУБ.</b>		