

# Организация и технология проектного дела

## Лекция 6

### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (СРО)





**Саморегулируемыми организациями** признаются некоммерческие организации, созданные в целях, предусмотренных Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и другими федеральными законами, основанные на членстве, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведённых товаров (работ, услуг), либо объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

В России порядок образования и деятельности саморегулируемой организации, основные цели и задачи регулируются [Законом](#) N 315-ФЗ от 01.12.2007 г. (в ред. от 01.07.2011) «О саморегулируемых организациях», а также федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности.

К числу указанных требований помимо установленных в части 1 настоящей статьи относятся:

- 1) объединение в составе саморегулируемой организации в качестве её членов не менее двадцати пяти субъектов предпринимательской деятельности или не менее ста субъектов профессиональной деятельности определённого вида, если федеральными законами в отношении саморегулируемых организаций, объединяющих субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, не установлено иное;
- 2) наличие стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами саморегулируемой организации;
- 3) обеспечение саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого её члена перед потребителями произведённых товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии со статьёй 13 настоящего Федерального закона.

# ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- разрабатывает и устанавливает требования к членству субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемой организации, в том числе требования к вступлению в саморегулируемую организацию;
- применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации, в отношении своих членов;
- образует [третейские суды](#) для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
- осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом саморегулируемой организации или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов саморегулируемой организации;
- представляет интересы членов саморегулируемой организации в их отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления;
- организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов саморегулируемой организации или сертификацию произведённых членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
- обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном настоящими Федеральными законами и внутренними документами саморегулируемой организации

**Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования (СРОП) в соответствии с [Градостроительным кодексом РФ](#) — это [некоммерческая организация](#), сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве [индивидуальных предпринимателей](#) и (или) [юридических лиц](#), выполняющих архитектурно-строительное проектирование**

В соотв. с ч.1 ст.55.4 [ГСК РФ](#) некоммерческая организация вправе приобрести статус [СРО](#), основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при условии её соответствия следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем 50 [ИП](#) и (или) [ЮЛ](#);

2) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем:

- 500 000 рублей на одного члена некоммерческой организации или
- 150 000 рублей на одного члена некоммерческой организации, если такой организацией установлено требование к [страхованию](#) ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3) наличие документов [СРО](#), предусмотренных ч. 1 ст. 55.5 [ГСК РФ](#), в том числе:

- а) требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- б) правил контроля в области саморегулирования;
- в) документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия и др.

В соответствии с п.1 ст.55.1 [ГСК РФ](#) основными целями [СРО](#) являются:

**1) предупреждение причинения вреда**

- жизни или здоровью физических лиц,
- имуществу физических или юридических лиц,
- государственному или муниципальному имуществу,
- окружающей среде,
- жизни или здоровью животных и растений,
- объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;



## **2) повышение качества**

выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

## **Нормативно-правовые акты**

[Гражданский кодекс Российской Федерации](#). Части 1  
и 2

[Градостроительный кодекс Российской](#)

[Федерации](#). [ФЗ](#) от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

[Федеральный закон](#) от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ

«О саморегулируемых организациях»

[Федеральный закон](#) от 12 января 1996 года № 7-ФЗ

«О некоммерческих организациях»



Основные типы принимаемых проектных решений. Разнородность, принимаемых проектных решений. Иерархия, субординация, противоречивость проектных решений.

Основные типы коммуникации  
(согласований) по поводу принятых  
проектных решений. Обратные после  
коммуникационные трансформации  
принятых решений.

Поиск, привлечение заказчиков.  
Заказчик. Начальный этап общения с  
заказчиком. Психология заказчиков  
архитектурных, дизайнерских проектов.  
Стратегия и тактика, психология  
поведения архитектора и дизайнера с  
заказчиком. Фрагменты основ делового  
общения. Практический разбор  
реальных ситуаций.

Требования и пожелания заказчика.  
Разные ситуации, связанные с  
«требованиями и пожеланиями».  
Неформальная (устная) и формальная  
(письменная) сторона фиксации заказа.  
Составление задания на  
проектирование. Составление договора  
на проектирование. Договорные  
отношения. Предмет договора. Оплата.  
Сроки. Гарантии.

Предпроектная стадия. Необходима для архитектурных проектов, если стоимость проекта велика. Необходима для больших по тиражу дизайнерских проектов. Предпроектная стадия, предпроектные исследования как часть инновационного проекта.

Градостроительное проектирование как элемент разработки предпроектной документации для архитектурного проектирования. Техничко-экономические расчеты. Технические, экономические и другие условия.



Концепция. Предварительные экономические расчеты. Иногда эту стадию называют «проектным заданием» (это имя более правильно отражает суть происходящего – в случае когда заказчик практически ничего не смог сказать о том, что ему надо). Представление концепции или разных предложений заказчику. Убеждение. Учет пожеланий. Эта стадия может быть заменена конкурсом. Конкурс. Задание конкурса. Поведение на конкурсе. Победа, поражение в конкурсе.

Эскизный проект и смета. Согласование  
с заказчиком. Согласование в  
государственных органах.

При необходимости возможна стадия «технический проект». Увязка архитектурных решений с техническими решениями. Многочисленные согласования со «смежниками» «конструкторами», «ОиВ», ВиК», «электрика» и т. д. Кроме того, утряска по смете.

Разработка рабочей документации.  
Специфика стадии. Принципиальные  
отличия от проектной документации.  
Разные ситуации. Рабочую  
документацию разрабатывает фирма-  
проектировщик. Рабочую документацию  
разрабатывает фирма-подрядчик  
строительства.

Сдача документации. Контроль хода выполнения рабочей документации (в случае ее разработки подрядчиком-строителем). Контроль за ходом строительства или осуществления проекта. Корректировка документации. Просчеты проектирования. Первые конфликты с заказчиком или подрядчиком. Поведение в конфликтной ситуации. Экстремальный конфликт. Суд. Поведение в суде. Выполнение решения суда.

Решения по включению объекта в «портфолио». Презентация осуществленного проекта на смотрах конкурсах. Публикации в журналах. Анализ «плюсов-минусов» осуществленного проекта.

