

# Имущественное страхование (Страхование имущества)

- **Страхование имущества** – вид страхования, предполагающий получение выплаты в случае повреждения либо гибели имущества.
- К продуктам страхования имущества относятся страхование квартир и домов, ипотечное страхование, страхование имущества юридических лиц и др.



# Договор страхования имущества

- Договор страхования имущества заключается между владельцем и страховой компанией.
- Перед оформлением контракта обычно производится оценка стоимости объекта страхования.
- Страховая сумма не может быть больше действительной стоимости объекта на момент подписания договора.
- Срок заключения контракта — от одного года и более с ежегодным перерасчетом стоимости имущества и размера платежей.

# Страхование имущества юридических лиц

- Обязательному страхованию подлежит имущество, находящееся в собственности государства, объекты повышенной опасности, залоговые ценности, транспорт, приобретенный в кредит или по договору лизинга.

## Страхование имущества физических лиц

- Обязательное страхование имущества физических лиц законом не предусматривается, но часто заключение такого договора – обязательное требование банков при выдаче ипотечных кредитов, займов на приобретение автотранспорта. (По статистике, лишь 3% физических лиц в РФ страхуют собственное имущество. В Европе и США договоры страхования имущества заключает 90% владельцев.)

• *Правила страхования имущества физических и юридических лиц устанавливаются законодательством РФ и страховыми компаниями. Часто отличаются для юридических и физических лиц. В них содержатся:*

- общие положения,
- разъяснение принятой терминологии,
- порядок заключения договора,
- объекты страхования;
- сроки;
- тарифы;
- перечень условий возмещения ущерба,
- виды рисков,
- принципы определения стоимости имущества, франшизы, размера ущерба и объемов страховых выплат,
- порядок осуществления выплат;
- ответственность сторон;
- порядок разрешения споров и другие положения.