

# Инвестици и



# Что такое инвестиции?

- *Инвестиции* (от латинского investire – облачать) – это долгосрочное вложение капитала в объекты предпринимательской и иной деятельности в целях получения прибыли или достижения положительного социального эффекта.

# Классификация

- *Финансовые* – это вложение денежных средств в ценные бумаги, акции, облигации, долговые права, на депозитные счета в банке под определенные проценты.
- *Реальные* – это вложение капитала в производство на его создание и развитие.
- *Инвестиции в нематериальные ценности* – это вложение средств в научные исследования, подготовку кадров, рекламу, приобретение, лицензий на использование новых технологий.

**!На начальном этапе инвестиции направляются в реальный сектор, а в дальнейшем и на приобретение акций.**

# Классификация

## **По продолжительности:**

- *Краскосрочные* – до 1 года.
- *Долгосрочные* – это вложение капитала в производство на его создание и развитие.

## **По формам воспроизводства в реальном секторе:**

- *На создание объекта предпринимательской деятельности*
- *Расширение производства*
- *Реконструкция, техническое перевооружение*

## **В зависимости от конечных результатов:**

- *На увеличение объемов (продаж/ландшафтного строительства)*
- *Повышения качества производимой продукции (работ, услуг)*
- *Экономия ресурсов (снижение себестоимости)*

# Классификация

## По формам собственности:

- *Частные*
- *Государственные*

## По источникам финансирования:

- *Собственные (амортизация, прибыль)*
- *Заемные (кредиты)*
- *Привлеченные (посредством выпуска ценных бумаг)*

**!Соотношение между собственными и заемными инвестициями формирует показатель финансовой устойчивости. Нормально, когда собственные средства при инвестировании составляют около 70%, заемные – 30%**

# Инвестиционная деятельность

**Инвестиционная деятельность (ИД)– это совокупность технологии необходимых работ для создания новых объектов или воспроизводства основных фондов.**

- *Обнаружение проблемы*
- *Формирование инвестиционной стратегии*
- *Проведение прединвестиционных исследований*
- *Обоснование объема финансовых ресурсов и возможных источников их привлечения*
- *Заключительное формирование инвестиционного проекта*
- *Ожидание увеличения исходного благосостояния*

# Признаки ИД

**Инвестиционная деятельность (ИД)– это совокупность технологии необходимых работ для создания новых объектов или воспроизводства основных фондов.**

- *Необратимость, обусловленная временной потерей потребительской ценности капитала*
- *Ожидание увеличения исходного уровня благосостояния*
- *Неопределенность, связанная с отнесением результатов на относительно долгосрочную перспективу*

**!Всегда есть риск инвестиционного проекта – вероятная возможность неполучения от проекта результатов**

# Экономическая эффективность ИНВЕСТИЦИЙ

Экономическая эффективность инвестиций измеряется как отношение результата эффекта к затратам, обеспечившим этот результат.

- *Вычислить экономический эффект сложно, так как измеряется он количественно (деньгами), а на самом деле затрачивались время и другие ресурсы. В итоге – заниженный или завышенный эффект.*

**Э=Д-К**

**Э** – абсолютный экономический эффект

**Д** – доход

**К** – вложенный капитал



# Экономическая эффективность ИНВЕСТИЦИЙ

Еще один важный показатель – это **срок окупаемости** – период необходимый для возмещения исходных капиталовложений за счет прибыли от проекта.

$$T_{ок} = K_{ин} / П$$

$T_{ок}$  – срок окупаемости

$K_{ин}$  – капиталовложения (инвестиции)

$П$  – прибыль от проекта за один полный год

Нормативный срок окупаемости

$$Э = ПР / К$$

$ПР$  - прибыль

$К$  – объем вложений капитала

**!Только при  $Э > 1$  вложения окупаются**

# Источники формирования ИНВЕСТИЦИЙ

Формы по привлечению средств на инвестиционный проект для увеличения собственного капитала:

- *Выпуск обыкновенных и привилегированных акций, долговых обязательств с варрантом (возврат долга через срок с процентами) с правом на покупку акций, конвертируемых облигаций*
- *Привлечение кредитов (банковский, личный)*

# Экономика, эмпатия, ЭКОЛОГИЯ

- **Экономика** (от др.-греч. οἶκος «дом, хозяйство; хозяйствование» + ном, территория управления хозяйствованием; правило, закон»; *буквально* «правила ведения домашнего хозяйства»)
- **Экология** (рус. дореф. ойкология) (от др.-греч. οἶκος — обиталище, жилище, дом, имущество и λόγος — понятие, учение, наука) — наука о взаимодействиях живых организмов и их сообществ между собой и с окружающей средой.
- **Эмпатия** - осознанное сопереживание текущему эмоциональному состоянию другого человека без потери ощущения внешнего происхождения этого переживания.

"Устойчивым" принято называть развитие, которое органически увязывает удовлетворение материальных потребностей нынешнего поколения обитателей Земли с сохранением окружающей среды, ее ископаемых и живых ресурсов, таким образом, чтобы обеспечить потенциал роста и грядущих поколений жителей планеты.