

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 47538-6  
"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ, ВТОРУЮ, ТРЕТЬЮ  
И ЧЕТВЕРТУЮ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Выполнил:  
студент группы  
ЮЧБВ1-1м  
Диенер К. А.

Проверил:  
д.ю.н. профессор  
Ткачёв В. Н.

В предлагаемом Проекте кардинально пересмотрены положения о праве собственности и вещных правах, расширен перечень ограниченных вещных прав. Изменения носят не просто дополняющий и уточняющий характер. Структура статей представлена в новом виде, разработанном под обновленную концепцию вещных прав.

Раздел теперь будет называться не "Право собственности и другие вещные права", а "Вещное право".

В разделе II ГК "Вещное право" выделяются четыре подраздела: подраздел 1 "Владение", подраздел 2 "Общие положения о вещных правах", подраздел 3 "Право собственности", подраздел 4 "Ограниченные вещные права".

## Ст. 209 ГК РФ

## По проекту (ст. 209 ГК РФ)

- 1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
  - 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
  - 3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
  - 4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.
- 1. Владение означает фактическое господство лица над объектом владения (статья 211) и сохраняется до тех пор, пока владелец имеет свободный доступ к объекту владения.
  - В целях защиты владения нарушенное владение не считается утраченным, если лицо в установленном порядке воспользовалось защитой владения.
  - 2. Владение может осуществляться на основании права на объект владения, включающего правомочие владения.
  - Приобретение права на объект владения не означает приобретения владения этим объектом (статья 212), если законом не установлено иное.
  - Передача объекта владения лицом, которому принадлежит право на этот объект, включающее правомочие владения, другому лицу не означает прекращения этого права, если иное не предусмотрено законом или договором.
  - 3. Если в отношении объекта владения существует несколько прав, включающих правомочие владения, владельцем считается лицо, осуществляющее фактическое господство над объектом владения.
  - 4. Владение вещью не подлежит государственной регистрации.

## Ст. 210 ГК РФ

- Статья 210. Бремя содержания имущества
- Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

## По проекту (ст. 210 ГК РФ)

- Статья 210. Субъекты владения
- 1. Владение доступно любому лицу.
- 2. Владение одним объектом одновременно несколькими лицами не допускается, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа отношений между этими лицами.
- Участники общей собственности могут владеть принадлежащим им объектом одновременно.
- 3. Не являются владельцами лица, которые имеют доступ к объекту владения в силу родственных или трудовых отношений с владельцем, в том числе работники юридического лица - владельца данного объекта.

## Ст. 212 ГК РФ

### Статья 212. Субъекты права собственности

1. В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

2. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, могут устанавливаться лишь законом.

Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

4. Права всех собственников защищаются равным образом.

## По проекту (ст. 212 ГК РФ)

### Статья 212. Приобретение владения

1. Владение приобретается установлением фактического господства над вещью, в частности, в результате ее вручения приобретателю или поступления вещи во владение приобретателя иным способом.

2. Владение может быть приобретено односторонними действиями приобретателя, если лицо, передающее владение, создало условия для свободного доступа приобретателя к объекту владения.

В случаях, предусмотренных законом, доступ приобретателя к объекту владения может быть обеспечен судом или иным уполномоченным государственным органом.

3. Приобретение владения может подтверждаться составлением передаточного акта или иного документа, подтверждающего приобретение владения.

Лицо, названное в таком акте или документе, считается владельцем, пока судом не установлено иное.

4. В случаях, предусмотренных законом или соглашением либо вытекающих из существа отношений сторон, приобретение владения может подтверждаться обладанием знаком (символом) объекта владения.

5. Факт приобретения или утраты владения может быть установлен судом.

Подраздел 1 "Владение" в ст.209 ГК определяет владение как фактическое господство лица над объектом владения (статья 211), оно сохраняется до тех пор, пока владелец имеет свободный доступ к объекту владения. При этом определяющим признаком является фактическое господство над вещью одним лицом (ст.ст.209, 210 ГК), что соответствует основным постулатам цивилистической науки.

Нормы ст.211 четко определяют объекты владения в различных проявлениях (вещи с родовыми признаками, в процессе создания, ограниченные в обороте, часть недвижимой вещи).

Проект также содержит ряд других новых норм о моменте приобретения владения, добросовестном и законном владении.

Спасибо за внимание!