

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**ТЕМА: СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ.
ОСОБЕННОСТИ СДЕЛОК С
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО И
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

ВОПРОСЫ:

1. Понятие и виды сделок с жилыми помещениями.
2. Особенности нормативно-правового регулирования отношений по поводу заключения сделок с жилыми помещениями.
3. Форма и государственная регистрация сделок с жилыми помещениями.
4. Сделки с жилыми помещениями, опосредующие переход права собственности на жилые помещения.
5. Договор купли-продажи жилого помещения.
6. Договор мены и обмена жилых помещений.
7. Договор дарения жилого помещения.

ПОНЯТИЕ И ВИДЫ СДЕЛОК С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Сделки с жильем - это действия граждан и юридических лиц,

ОСОБЕННОСТИ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ ПО ПОВОДУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛОК С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Все указанные сделки обладают определенными особенностями и совершаются

ФОРМА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛОК С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

**Под государственной регистрацией прав на
недвижимое имущество и сделок с ним
понимается**

СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ОПОСРЕДУЮЩИЕ ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

К сделкам, направленным на отчуждение жилых помещений, относятся:

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Поскольку жилые помещения являются недвижимым имуществом, постольку

ДОГОВОР МЕНЫ И ОБМЕН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЖК РФ уточнил роль сделки по обмену жилых
помещений,

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Сущность договора дарения состоит в

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ