

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЯДЕРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИФИ»**  
ИНСТИТУТ ФИНАНСОВОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

# НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ. УЧЕТ У АРЕНДАТОРА



**Автор: Лищук Дарья**

**Артамонов Илья**

**Руководитель: Сорокина Людмила Николаевна**





# НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЧАСТИ  
ПЕРВАЯ И ВТОРАЯ

по состоянию  
на 5 марта 2017 г.

+  
Сравнительная  
таблица изменений

С учетом изменений,  
внесенных Федеральными законами  
от 28 декабря 2016 г. № 463-ФЗ,  
464-ФЗ, 475-ФЗ

КОДЕКС



ПРОСПЕКТ

ЗАКОНЫ И КОДЕКСЫ

# ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

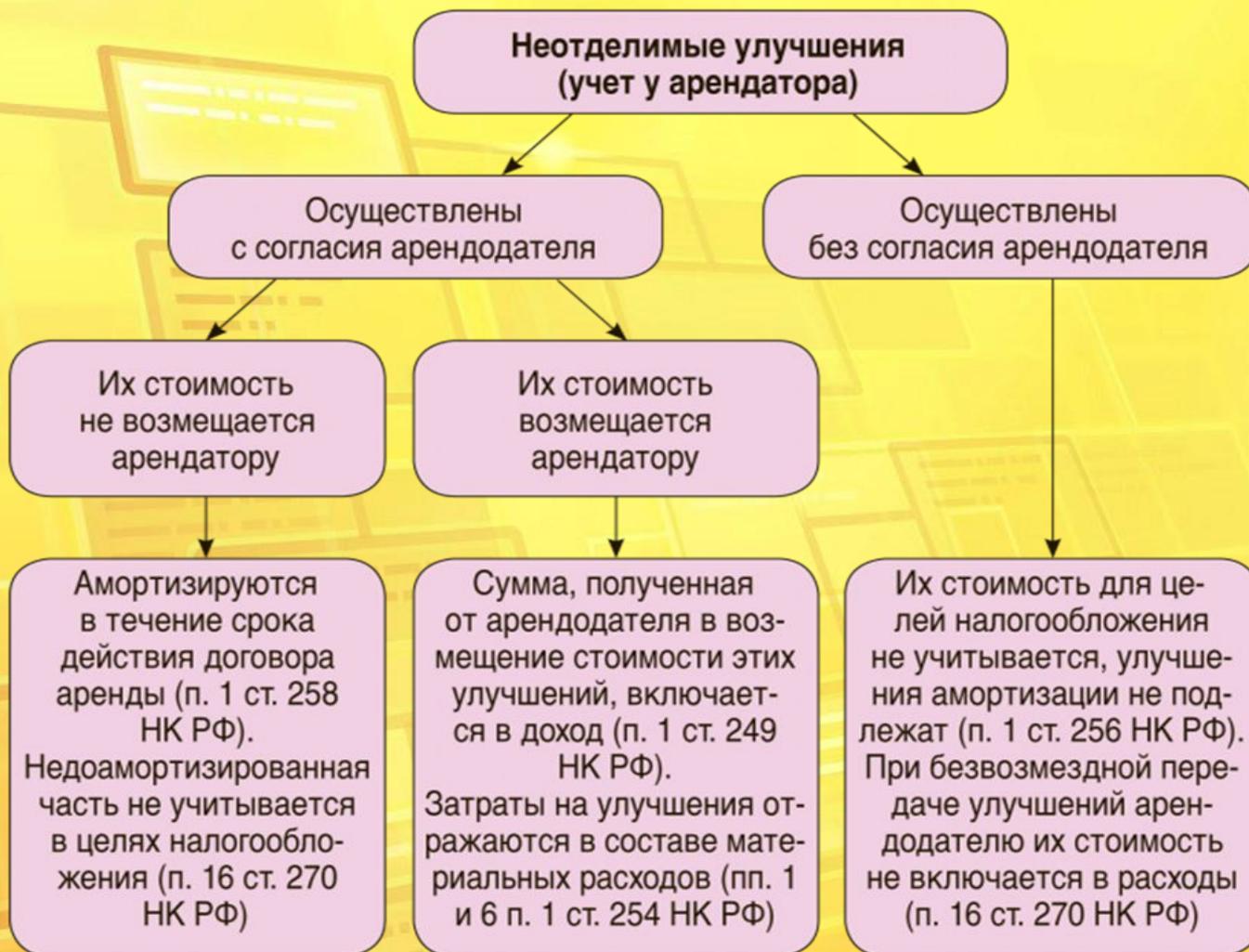
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Части первая, вторая, третья и четвертая



ТЕКСТ С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ  
НА 1 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

# Неотделимыми улучшениями арендованного имущества признаются те улучшения, которые не могут быть отделены без вреда для имущества.



- В связи с тем, что неотделимые улучшения становятся неотъемлемой частью арендованного имущества, для их производства **требуется согласие арендодателя**, поскольку последний может быть не заинтересован в них.

Если арендодатель дает согласие на такие улучшения, он **обязуется принять назад вещь** в измененном состоянии, при котором она обладает уже более высокой стоимостью, и **возместить арендатору понесенные им расходы**.

Осуществленные **неотделимые улучшения не являются собственностью арендатора, а принадлежат арендодателю**. То есть в данном случае отдельный объект основных средств у арендатора не возникает

# НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ, ПРОИЗВЕДЕННЫЕ С СОГЛАСИЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ

□ **Капитальные вложения** в предоставленные в аренду объекты основных средств **в форме неотделимых улучшений**, произведенных арендатором с согласия арендодателя, **признаются амортизируемым имуществом** на основании п. 1 ст. 256 НК РФ.

□ **Амортизация** капитальных вложений в арендованные объекты основных средств, начисляется той стороной, которая фактически несет затраты на неотделимые улучшения.

# ЕСЛИ СТОИМОСТЬ КАПВЛОЖЕНИЙ НЕ ВОЗМЕЩАЕТСЯ АРЕНДОДАТЕЛЕМ

Первоначальная стоимость имущества в виде неотделимых улучшений формируется согласно п. 1 ст. 257 НК РФ. В нее включаются расходы на их сооружение, изготовление и доведение до состояния, пригодного для эксплуатации (без учета НДС и акцизов).

**Амортизационные отчисления производятся арендатором:**

- в течение срока действия договора аренды;
- исходя из месячной суммы амортизации, рассчитанной с учетом СПИ либо самого арендуемого имущества, либо его неотделимых улучшений

# НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ, ПРОИЗВЕДЕННЫЕ БЕЗ СОГЛАСИЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендатор, который осуществил неотделимые улучшения арендованного имущества, не получив на это согласие арендодателя, не вправе требовать от него возмещения стоимости улучшений.

В налоговом учете арендатора неотделимые улучшения, осуществленные без согласия арендодателя, не подлежат амортизации.

Поскольку неотделимые улучшения неразрывно связаны с арендованным имуществом, по окончании договора аренды они переходят к арендодателю, который получает их безвозмездно.

## Создать нового контрагента ООО «Арендодатель»

← → ☆ ООО "Арендодатель" (Контрагент) ×

Основное [Документы](#) [Договоры](#) [Банковские счета](#) [Контактные лица](#) [Счета расчетов с контрагентами](#) [Лицензии поставщиков алкогольной продукции](#)

**Записать и закрыть** Записать Заполнить ▾ Досье Справки 1СПАРК Риски  Конверт Еще ▾ ?

Вид контрагента:

Наименование:  Заполнить по наименованию...

Полное наименование:  ... [История](#)

Входит в группу: **Поставщики** ▾ 

Страна регистрации:  ▾ 

ИНН:  Заполнить по ИНН

КПП:  [История](#)

ОГРН:

Комментарий:

✓ Основной банковский счет

Банк:  ▾ 

Номер счета:

> [Адрес и телефон](#)

> [Дополнительная информация](#)

**1СПАРК Риски**

Оценка надёжности контрагентов.

[Подробнее о сервисе](#)

# Справочники- ОС и НМА– ОС – создать – «Станок Арендванный»

← → ☆ Станок Арендванный (Основное средство) ×

[Основное](#) [События ОС](#) [Налог на имущество: объекты с особым порядком налогообложения](#) [Регистрация земельных участков](#) [Регистрация транспортных средств](#)

**Записать и закрыть**

Дата сведений:

Наименование:  Инв. №:

Полное наименование:

Группа:

Адрес местонахождения: [Заполнить](#) Код региона:

Тип ОС:  Объект основных средств  
 Капитальное вложение в арендованное имущество

Группа учета ОС:   Автотранспорт

**Код по ОКОФ:**

Амортизационная группа:

Шифр по ЕНАОФ:

# Справочники- Товары и услуги – Номенклатура – Услуга – «Аренда ОС», «Наладочные работы»

← → ☆ **Наладочные работы (Номенклатура)**

[Основное](#) [Цены](#) [Правила определения счетов учета](#) [Спецификации](#) [Встречный выпуск](#) [Назначения использования](#) [Еще...](#)

**Записать и закрыть**

Вид номенклатуры: Услуги ▾ □

Наименование:

Полное наименование:

Периодичность услуги: Нет ▾ ?

Артикул:

Входит в группу: Услуги ▾ □

Единица: шт ▾ □ Штука

% НДС: 18% ▾

Цена продажи:  руб. ?

Номенклатурная группа: Аренда имущества (май) ▾ □

Комментарий:

# Справочники – Номенклатура – «Оборудование(объекты ОС)» - «Электропривод»

← → ☆ Электропривод (Номенклатура) \*

[Основное](#) [Цены](#) [Правила определения счетов учета](#) [Спецификации](#) [Встречный выпуск](#) [Назначения использования](#) [Еще...](#)

**Записать и закрыть** Записать

Вид номенклатуры: Оборудование (объекты с)  Меховое изделие ?

Наименование: Электропривод

Полное наименование: Электропривод

Артикул:

Входит в группу: Оборудование (объекты основных средств)

Единица: шт Штука

% НДС: 18%

Цена продажи: 0,00 руб. ?

Номенклатурная группа: **Аренда имущества (май)**

Комментарий:

# Справочники – Способы отражения расходов

← → ☆ Амортизация неотделимых улучшений 20.01 (Способ отражения расходов) \*

**Записать и закрыть** Записать Еще ▾ ?

Наименование: Амортизация неотделимых улучшений 20.01

Способы Еще ▾

Добавить ↑ ↓

N	Счет затрат	Субконто	Коэффициент
1	20.01	Производство и продажа продукции	1,000
	Цех	Амортизация	

← → ☆ Материальные 20.01 (Способ отражения расходов) \*

**Записать и закрыть** Записать Еще ▾ ?

Наименование: Материальные 20.01

Способы Еще ▾

Добавить ↑ ↓

N	Счет затрат	Субконто	Коэффициент
1	20.01	Производство и продажа продукции	1,000
	Цех	Амортизация	



# Операции – Операции, введенные вручную

← → ☆ **Операция СТ00-000003 от 01.05.2017 9:00:00** ×

**Записать и закрыть** Записать Бухгалтерская справка [Иконка] [Иконка]

Еще ▾ ?

Номер: СТ00-000003 от: 01.05.2017 9:00:00 [Иконка] [Иконка] Сумма операции: 350 000,00 [Иконка]

Содержание:

Добавить ↑ ↓

Еще ▾

N	Дебет	Кредит	Сумма		Сумма Дт	Сумма Кт
1	001		350 000,00	НУ:		
	ООО "Арендодатель"		Арендованный объект основных ...	ПР:		
	Станок Арендованный			ВР:		

← → **Поступление: Оборудование (создание) \*** ×

**Провести и закрыть** Записать Провести Печать Создать на основании ЭДО Еще ?

Накладная №: 1 от: 05.05.2017 Склад: Склад материалов

Номер: от: 05.05.2017 0:00:00 Расчеты: [Срок 05.05.2017, 60.01, 60.02, зачет аванса автоматически](#)

Контрагент: ООО "Арендодатель" [НДС в сумме](#)

Договор: Договор № 1 от 15.04.2017

Оборудование (1) Товары Услуги (1) Возвратная тара Дополнительно

Добавить Подбор Еще ▾

N	Номенклатура	Количество	Цена	Сумма	% НДС	НДС	Всего	Счет учета
1	Электропривод	1,000	47 200,00	47 200,00	18%	7 200,00	47 200,00	08.04.1

← → ☆ **Поступление: Оборудование СТ00-000027 от 05.05.2017 12:00:00** ×

**Провести и закрыть** Записать Провести Печать Создать на основании ЭДО Еще ?

Накладная №: 1 от: 05.05.2017 Склад: Склад материалов

Номер: СТ00-000027 от: 05.05.2017 12:00:00 Расчеты: [Срок 05.05.2017, 60.01, 60.02, зачет аванса автоматически](#)

Контрагент: ООО "Арендодатель" [НДС в сумме](#)

Договор: Договор № 1 от 15.04.2017

Оборудование (1) Товары Услуги (1) Возвратная тара Дополнительно

Добавить Подбор Заполнить Еще ▾

N	Номенклатура	Количество	Цена	Сумма	% НДС	НДС	Всего
1	Наладочные работы	1,000	5 900,00	5 900,00	18%	900,00	5 900,00
	<i>Наладочные работы</i>						



# Дополнительная информация

При возврате арендованного станка стоимость неотделимых улучшений будет передана документом «Передача ОС» (если неотделимые улучшения компенсируются арендодателем), либо «Списание ОС» (если не компенсируются).

Начисление НДС при безвозмездной передаче отражается документом *Операции* □ *Отражение начисления НДС.*

День 1С:Карьеры 11-19 ноября в 90 городах

**52,8%**

**ВСЕХ ВАКАНСИЙ  
ПРОГРАММИСТОВ  
И РАЗРАБОТЧИКОВ –  
ВАКАНСИИ, СВЯЗАННЫЕ  
С ТЕХНОЛОГИЯМИ 1С**

УЧАСТВОВАТЬ



**Дата: 18 ноября**

**Время начала: 11:00**

**Организатор: Фирма 1С**

**Адрес: КиберКлуб Yota  
Arena, Дмитровское шоссе  
27.**

### **Программа мероприятия:**

- ведущие специалисты фирмы 1С проведут **мастер-классы** и лаборатории: хакатон «Системное и прикладное программирование», мастер-класс 1С, лаборатория продаж IT-решений, сервис.lab
- 1С и другие компании предложат студентам и выпускникам технических и экономических специальностей **вакансии и стажировки**
- 1С:Профессионал – сдай тест и **получи официальный сертификат** за 30 минут
- общий призовой фонд 160 000 рублей и **подарки** от магазина FragStore